



PROVINCIA DI FERMO
SETTORE I
SERVIZI GENERALI E LEGALI – SUA – RISORSE UMANE
STAZIONE UNICA APPALTANTE

BANDO DI GARA

SUA p/c del Comune di Porto Sant'Elpidio: gara europea a procedura aperta ex artt. 71 e 108 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, per l'affidamento dei "Servizi tecnici di architettura e ingegneria inerenti la Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, con riserva di affidamento della Progettazione Esecutiva e Direzione Lavori, relativi all'intervento denominato "FORMAZIONE, IMPRESA, INNOVAZIONE: IL CAMPUS DELLE MARCHE"

CIG: BC9FCC707E

I.1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: Comune di Porto Sant'Elpidio, Via Umberto I° 485 – cap. 63821, C.F. 81003650447 – P.IVA 00357220441, Tel. 0734 9081 – pagina web: <https://comune.portosantelpidio.fm.it> - PEC: pseprotocollo@postecert.elpinet.it ,

DOCUMENTAZIONE DI GARA: disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile al seguente indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

I.2) CENTRALE DI COMMITTENZA: SUA PROVINCIA DI FERMO.

II.1) DENOMINAZIONE DELL'APPALTO: gara a procedura aperta ex artt. 71 e 108 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, per l'affidamento dei Servizi tecnici di architettura e ingegneria inerenti la Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, con riserva di affidamento della Progettazione Esecutiva e Direzione Lavori, relativi all'intervento denominato "FORMAZIONE, IMPRESA, INNOVAZIONE: IL CAMPUS DELLE MARCHE"

CUP: F72B25000570001

CIG: BC9FCC707E

II.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI SERVIZI: Appalto di servizi da eseguirsi nel Comune di Porto Sant'Elpidio (Codice NUTS ITI35 – Codice ISTAT 109034).

II.4) BREVE DESCRIZIONE APPALTO: L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei Servizi tecnici di architettura e ingegneria inerenti la Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, con riserva di affidamento della Progettazione Esecutiva e Direzione Lavori, relativi all'intervento denominato "FORMAZIONE, IMPRESA, INNOVAZIONE: IL CAMPUS DELLE MARCHE";

II.5) CPV principale: 712200006 Servizi di progettazione architettonica

CPV secondario: 713100004 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione

Codici ATECO: Ingegneri (Codice 71.12.10), Architetti (Codice 71.11.00)

II.7) VALORE DELL'APPALTO ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice: Il valore stimato dell'appalto, ex art. 14, commi 1 e 14 del D.lgs. 36/2023 è di **€ 1.598.532,94**, Iva esclusa, suddiviso come segue:

- € 450.506,73 (di cui € 17.327,18 per oneri previdenziali) + IVA per affidamento appalto principale relativo alla Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica;
- € 433.256,74 (di cui € 16.663,72 per oneri previdenziali) + IVA per affidamento opzionale relativo alla Progettazione Esecutiva;
- € 714.769,47 (di cui € 27.491,13 per oneri previdenziali) + IVA per affidamento opzionale relativo alla Direzione Lavori e CSE;

II.8) DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI:

Appalto principale relativo alla progettazione di fattibilità tecnico-economica: n. 75 (settanta-cinque) giorni naturali consecutivi;

Affidamento opzionale relativo alla progettazione esecutiva: 60 (sessanta) giorni naturali e con-

secutivi.

Affidamento opzionale relativo alla Direzione Lavori e CSE: la durata è collegata alla durata dei lavori, determinata presuntivamente in 900 giorni naturali e consecutivi, compresi i tempi della fase di collaudo.

Il Comune committente, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del Codice, si riserva di disporre l'avvio del servizio sotto riserva di legge nelle more della stipula del contratto per motivate ragioni, anche in via d'urgenza e in osservanza del principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice.

III.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: ai sensi dell'art. 106 del Codice, per partecipare alla presente procedura è richiesta la produzione di una garanzia provvisoria pari a 2% del valore dell'appalto riferito alla sola direzione lavori e CSE e precisamente di importo pari ad € 13.745,57;

Ai sensi dell'art. 117 del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste nel medesimo articolo.

III.2) FINANZIAMENTO: Fondi di cui al Decreto del Dirigente del Settore Edilizia Sanitaria, Ospedaliera e Scolastica n. 303 del 09.10.2025: € 623.932,40;

III.3) MODALITÀ DI PAGAMENTO Le modalità ed i termini di pagamento, sono stabilite all'art. 9 dello Schema di Contratto;

III.4) FORMA GIURIDICA DEI SOGGETTI AMMESSI IN GARA: Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del d.lgs. n. 36/2023.

III.5) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: Requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023; Iscrizione alla Camera di commercio; Requisiti di idoneità ex art. 66 comma 1 del Codice, previsti dall'allegato II.12 al Codice, Parte V; Copertura assicurativa contro i rischi

professionali con massimale pari al dieci per cento dell'importo delle opere; Servizi analoghi eseguiti negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura;

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta ex art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del d.lgs. 36/2023.

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa individuata, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 (nel prosieguo Codice), sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i seguenti criteri e pesi: Offerta Tecnica - Max punti 80; Offerta Economica - Max punti 20; i sub criteri e i sub pesi relativi all'offerta economica e all'offerta tecnica sono specificati nel Disciplinare di gara.

IV.3) PUBBLICAZIONI PRECEDENTI RELATIVE ALLO STESSO APPALTO: no

IV.4) TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica gestita da Net4market - CSAMED S.r.l. di Cremona (CR) e accessibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo, iscritta nel Registro delle piattaforme certificate di cui all'art. 26 del d.lgs. n. 36/2023 entro il **termine perentorio** del giorno **17 settembre 2026 ore 13:00** nel rispetto delle modalità prescritte dal disciplinare di gara.

IV.5) PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta

IV.6) VERIFICA PLICHI PERVENUTI: 17 settembre 2026 dalle ore 13:30

APERTURA OFFERTE: Tramite piattaforma telematica https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo previa comunicazione ai partecipanti ammessi.

IV.7) DURATA DELLA PROCEDURA DI GARA: La procedura verrà conclusa entro nove mesi dalla data di pubblicazione del bando.

IV.8) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: italiano.

FATTURAZIONE: è obbligatoria la fatturazione elettronica.

V.4) RICORSI: TAR Marche, Piazza Cavour 29, 60121 Ancona.

PUBBLICAZIONI: Come da artt. 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023 e cioè:

- Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUUE) <https://ted.europa.eu/it/>
- Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) gestita da ANAC <https://www.anticorruzione.it/-/pubblicità-a-valore-legale-pvl->
- Pubblicazione del Bando sul sito web della Provincia di Fermo, profilo del committente, link "SUA" (<http://www.provincia.fermo.it/sua>);
- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma di negoziazione telematica della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

V.5) ULTERIORI INFORMAZIONI:

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA: È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione "*Chiarimenti*", entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce "*Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti*", ossia entro le ore **13:00 del 07/09/2026**. Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

DECISIONE A CONTRATTARE: determinazione n. 836 del 25/07/2026 del Dirigente dell'Area Servizi al Territorio e alle Imprese del Comune di Porto Sant'Elpidio (FM).

INVERSIONE PROCEDIMENTALE: Ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice, il Comune ha stabilito di disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale) e di procedere alla verifica della documentazione amministrativa del solo offerente primo graduato.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP) ex art. 15 del Codice: Trattandosi di servizi di natura intellettuale non si applicano le prescrizioni di cui agli artt. 57 comma 1, 102, 113, commi 1 e 2 e All. II.3 del D.Lgs 36/2023

DIRETTORE DELL'ESECUZIONE (DEC) ex art. 114 comma 5 e all. II.14, art. 32 del Codice: Ing. Marco Catalini, Dirigente dell'Area Servizi al Territorio e alle Imprese del Comune di Porto Sant'Elpidio, tel. 0734 908212; e-mail: m.catalini@elpinet.it - PEC: pseprotocollo@postecert.elpinet.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO (RPA) ex art. 15, comma 4 del Codice: Dott.ssa Mara Gambini Funzionario del Servizio Appalti, Contratti-SUA della Provincia di Fermo tel. 0734/232283 e-mail: mara.gambini@provincia.fm.it

SOPRALLUOGO: **NON OBBLIGATORIO**

SUBAPPALTO: come disposto all'art. 119 del Codice.

CODICE DI COMPORTAMENTO: Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento assunto dal Comune Committente, pubblicato sul sito della stazione appaltante <https://portosantelpidio.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-g/-/papca/display/307936>

Trattandosi di servizi di natura intellettuale non si applicano le prescrizioni di cui agli artt. 57 comma 1, 102, 113, commi 1 e 2 e All. II.3 del D.Lgs 36/2023.

Fermo, li 04/08/2026

La Funzionaria EQ
Responsabile del Procedimento di Affidamento
Dott.ssa Mara Gambini