



# COMUNE DI PETRITOLI

## Provincia di Fermo

COPIA DI DETERMINAZIONE  
Numero 129 Del 23-06-2026

AREA TECNICA

SEGNATURA: 0011207|24/06/2026|P\_FM|RP\_FM|ZPA|A|2.2/2012/ZPA/4

Reg. generale 294

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDI E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE IN LOCALITA' VALMIR, VIA SANT'ANTONIO D.G.R. 516/2025 MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. C DEL D.LGS. 36/2023 CUP: D41B25000150006 ATTRIBUZIONI FUNZIONI SELETTIVE ALLA STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI FERMO ED IMPEGNO DI SPESA PER LA RELATIVA GESTIONE.**

L'anno duemilaventisei, il giorno ventitre del mese di giugno, nel proprio ufficio.

**IL RESPONSABILE  
AREA TECNICA**

**Premesso che:**

- la Regione Marche con Decreto del Dirigente Settore Infrastrutture e Viabilità del 30/05/2025 ha approvato in attuazione della DGR n. 516/2025, il "bando e suoi allegati per la concessione di contributi a favore dei Comuni marchigiani per la progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali finalizzati al miglioramento della rete stradale";
- l'Amministrazione Comunale di Petritoli ha deciso di partecipare al suddetto bando per effettuare un intervento di miglioramento della rete stradale on realizzazione di marciapiedi dando mandato all'ufficio tecnico comunale di predisporre quanto necessario per addivenire alla partecipazione;
- con Decreto del Dirigente Settore Infrastrutture e Viabilità della Regione Marche n. 260/IEV del 22/09/2025, sono stati concessi i contributi regionali di cui al citato bando dove risulta inserito il comune di Petritoli per un importo pari ad € 152.090,00;



**Preso atto:**

- del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante "Delega al Governo in materia di contratti pubblici", nel proseguo anche Codice;
- del D.Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024, n. 209 recante Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 nel proseguo anche decreto correttivo al Codice o semplicemente Correttivo.

**Dato atto che**

- ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione è l'ing. Margherita Grandoni c.f. GRNMGH88R52H769A, responsabile dell'area tecnica del comune di Petritoli, individuato con delibera di G.C. n. 58 del 30/06/2026;
- che il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;
- che relativamente alla procedura in oggetto, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81 come da dichiarazione sottoscritta dal RUP prot. n. 5469 del 23/06/2026;

**Dato atto che:**

- l'intervento, per l'importo complessivo di euro 227.000,00, è finanziato come di seguito specificato:
  - € 152.090,00 con Finanziamento regionale Decreto del Dirigente Settore Infrastrutture e Viabilità n. 260/IEV del 22/09/2025;
  - € 74.910,00 con Finanziamento Comunale;
- l'opera è inserita nell'elenco annuale del programma triennale delle OO.PP. 2026/2028 e nel programma annuale 2026 ed è identificato dal seguente CUI: L00385810445202200002;
- la progettazione esecutiva è stata eseguita internamente dalla sottoscritta ing. Margherita Grandoni quale responsabile dell'area tecnica del comune di Petritoli,
- con verbale prot. 5530 del 30/06/2025 è stato validato il progetto esecutivo dopo aver concluso la fase di verifica;
- con delibera di Giunta comunale n. 58 del 30/06/2026 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori denominati "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDI E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE IN LOCALITA' VALMIR, VIA SANT'ANTONIO. D.G.R. n. 516/2025";
- si rende necessario approvare l'aggiornamento del progetto esecutivo con il Prezziario Regione Marche 2025 per la realizzazione dei lavori in oggetto per un importo complessivo di Euro 227.000,00, di cui Euro 170.651,06 per lavori, Euro 56.348,94 per somme a disposizione, secondo il quadro economico di seguito riportato:

**QUADRO ECONOMICO**

<b>a</b>	<b>Importo lavori a base d'asta</b>	<b>166.787,06 €</b>
<b>b</b>	<b>Oneri per la sicurezza speciali (da PSC)</b>	<b>3.864,00 €</b>
<b>d</b>	<i>Stima incidenza manodopera</i>	<i>43.261,75 €</i>
<b>a+b</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>170.651,06 €</b>
<b>c</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione per lavori</b>	<b>56.348,94 €</b>
c.1	IVA su importo Totale lavori (10 %)	17.065,11 €
c.2	Spese tecniche (D.L. Stru ed Arch., contabilità, C.S.E., regolare esecuzione)	
	c.2.1 Spese tecniche	17.645,60 €
	c.2.2 CNPAIA (4%)	705,82 €
	c.2.3 IVA spese tecniche (22%)	4.037,31 €
c.3	Spese ANAC	250,00 €
c.4	Spese SUA (0,4 %)	682,60 €
c.5	Incentivo funzioni tecniche (art.45 D.lgs. 36/2023)	3.413,02 €
c.6	Premio accelerazione	500,00 €
c.7	Valutazione Preventiva Interesse Archeologico	
	c.7.1 Relazione VPIA	1.500,00 €
	c.6.2 IVA VPIA (22%)	330,00 €
c.7	Lavori/forniture in economia, imprevisti ed arrotondamenti (compresa IVA 10%)	10.219,47 €
<b>a+b+c</b>	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>227.000,00 €</b>

- il prezziario utilizzato per la determinazione del quadro economico è Regione Marche 2025, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1023 del 30/06/2025;
- il progetto è composto dai seguenti elaborati:
  - 00. Elenco Elaborati;
    - 01. Relazione Generale;
    - 02. Relazione CAM;
    - 03. Documentazione fotografica;
    - 04. Relazione gestione delle materie;
    - 05. Relazione abbattimento barriere architettoniche;
    - 06. Piano di manutenzione;



- 07. Relazione sui materiali impiegati;
- 08. Pareri acquisiti;
- 08.1. Documentazione aree da espropriare;
- 09. Inquadramento territoriale;
- 10. Stato di fatto: planimetria e sezioni;
- 11. Stato di progetto: planimetria e sezioni;
- 12. Schema regimazione acque;
- 13. Computo metrico estimativo;
- 14. Stima incidenza costi della sicurezza;
- 15. Stima incidenza costi della manodopera;
- 16. Analisi prezzi;
- 17. Elenco prezzi;
- 18. Relazione piano di sicurezza e coordinamento;
- 19. Analisi e valutazione dei rischi;
- 20. Cronoprogramma lavori;
- 21. Layout di cantiere;
- 22. Fascicolo dell'opera;
- 23. Quadro Tecnico Economico;
- 24. Capitolato speciale di appalto;
- 25. Schema di contratto;

e prevede le seguenti categorie di lavori

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)	incidenza percentuale	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile	Avvalimento
Opere stradali	OG3	I	170.651,06	100%	prevalente	SI (max 50% importo categoria prevalente)	SI
				100%			

- il direttore dei lavori è stato individuato nella persona dell'Ing. Michele Tarulli;
- il direttore dei lavori ha fornito al RUP l'attestazione dello stato dei luoghi in merito a:
  - a) accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
  - b) assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo;
- l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di € 43.261,75 oltre IVA, come da elaborato progettuale denominato: "15. Stima incidenza costi della manodopera";

**Dato atto che** per quanto prescritto all'art. 11, comma 2, del Codice, il C.C.N.L. applicato al personale impiegato, è il CCNL lavoratori dipendenti delle aziende industriali e cooperative del settore edilizia e affini siglato in data 03/03/2022, codice F012;

**Dato atto** che, per quanto prescritto dall'art. 57, comma 2 del Codice il progetto posto a base di gara tiene conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) pubblicate nel sito del Ministero dell'Ambiente e della Transizione Ecologica (<https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti> e denominati *Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture stradali (CAM Strade)*). Adottati con D.M. 5 agosto 2024, "pubblicato in G.U. Serie Generale n. 197 del 23-8-2024 ed in vigore dal 21 dicembre 2024" come da elaborato progettuale denominato: "02. Relazione CAM";

**Visto** l'art. 62, comma 1, del Codice che dispone: *tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori. Comma 2 Per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4...omissis...*

**Dato atto che** i lavori oggetto della presente procedura ammontano ad € 170.651,06 ma si ritiene opportuno ricorrere comunque ad un soggetto professionalizzato per la gestione della fase di affidamento;

**Visto** l'art.63 del Codice - *Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza* e l'art. 9 dell'allegato II.4 che dispone: *Fermo restando quanto previsto dall'articolo 7, comma 1, la qualificazione con riserva delle stazioni appaltanti delle unioni di comuni costituite nelle forme previste dall'ordinamento, delle provincie e delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e delle regioni di cui all'articolo 63, comma 4, secondo periodo, garantisce il conseguimento dei livelli L1 e SF1. La qualificazione con riserva ha una durata non superiore al 30 giugno 2024, ...omissis... comma 3: A decorrere dal 1° gennaio 2024, le stazioni appaltanti di cui al comma 1 presentano domanda di iscrizione per l'iscrizione a regime negli elenchi delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza qualificate;*

**Dato atto** che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo ha rinnovato la domanda per l'iscrizione a regime in data 27 giugno 2024, ottenendo la qualificazione biennale per il massimo livello sia per la progettazione e l'affidamento dei lavori che per la progettazione e l'affidamento di servizi e forniture;

**Dato atto che** in data 12/03/2025, questo Comune ha sottoscritto la "*Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36*";

**Ritenuto**, pertanto, di dover attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

**Considerato che:**

- ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del



responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Ritenuto:**

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i “LAVORI DI REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDI E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE IN LOCALITA' VALMIR, VIA SANT'ANTONIO. D.G.R. n. 516/2025”;
  - di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche “CSA”) e dallo schema di contratto, che vengono approvati con la presente determinazione a seguito del necessario aggiornamento;
  - di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
  - **termine di ultimazione dei lavori:** 180 (centoottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna (art. 2.7 del Capitolato Speciale di Appalto);
  - **remunerazione:** “a misura”, come individuati dall'art. 3, lett. m) dell'allegato I.7;
  - **pagamenti:**
    - anticipazione: 20% sul valore del contratto di appalto da corrispondere secondo le modalità di cui l'articolo 125, comma 1 del Codice e 2.18 del CSA;
    - l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, al raggiungimento dell'importo pari al 25% dell'importo di contratto al netto del ribasso d'asta (art. 2.18 del Capitolato Speciale di Appalto);
    - saldo a conclusione dei lavori;
  - **penali e premio di accelerazione:** saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti all'interno del CSA/ dello schema di contratto nei seguenti casi:
    - in caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale giornaliera di 1‰ dell'importo netto contrattuale;
    - penale per mancata consegna della relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile: ai sensi dell'art. 1, comma 6, dell'All. II.3, è prevista una penale pari allo 1 per mille;
    - penale per mancata consegna della documentazione sul rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità: ai sensi dell'art. 1, comma 6, dell'All. II.3, è prevista una penale pari allo 1 per mille;
    - penale per mancato rispetto degli obblighi assunzionali della ditta aggiudicataria: ai sensi dell'art. 1, comma 6, dell'All. II.3, è prevista una penale pari allo 1 per mille.
- Se l'ultimazione dei lavori avviene in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente, è previsto un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo, ai sensi dell'art. 126 c. 2 del codice pari all'1‰
- **avvalimento:** non vi sono limiti, pertanto si richiama l'art.104 del Codice;

- **subappalto** per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, commi 1 e 2, del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente. I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

- **revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo:** come da art.60 del Codice e art. 2.27 del CSA. Ai sensi dell'art.119, comma 2-bis, nei contratti di subappalto o nei subcontratti che saranno comunicati e quindi autorizzati dalla stazione appaltante è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto e determinate in coerenza con quanto previsto dagli articoli 8 e 14 dell'allegato II.2-bis, che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'articolo 60, comma 2;

- **garanzie:**

▪ ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;

▪ ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale (art. 32 del Capitolato Speciale di Appalto). Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2.

#### **Considerato che:**

- ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice il valore complessivo dell'appalto, compresi i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, ammonta ad € 170.651,06, di cui € 3.864,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 43.261,75 per costi della manodopera;

- pertanto, il lavoro rientra per limite di valore, tra gli acquisti di lavori di importo inferiore alla soglia di rilievo europeo di cui all'articolo 14, comma 1, lett. a) del Codice dei contratti;

- ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice dei Contratti, l'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto si ritiene necessario assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;

**Visto** l'art. 50, comma 1 lett. c) che dispone: *le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

*... (omissis).... procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;*



**Valutato** di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso della qualificazione necessaria all'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo (€)	Incidenza %	Prevalente Scorporabile	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile*
Opere stradali	OG3	I	170.651,06	100	prevalente	SI	Max 50%

(\*): Art. 119, comma 2, del Codice: *I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento*

- L'operatore economico deve essere almeno in possesso di Attestazione SOA in categoria prevalente OG3 non inferiore alla I classifica, stante la previsione di cui all'art. 30, comma 1, dell'allegato II.12 del Codice ai sensi della quale *Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi.*

Pertanto ai fini della procedura aperta, i requisiti per l'esecuzione delle categorie scorporabili non posseduti dal concorrente possono essere assunti mediante partecipazione in raggruppamento temporaneo di concorrenti, mediante avvalimento e/o le relative lavorazioni subappaltate (c.d. subappalto necessario o qualificante).

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 30, comma 1, dell'Allegato II.12 al Codice e dell'art. 68, comma 11, del Codice, i requisiti relativi alle categorie scorporabili assunte dai subappaltatori o dalle imprese mandati devono essere posseduti dalla partecipante/mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

- L'operatore deve essere in possesso della patente di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 81/2008 o del documento equivalente e/o il possesso di una patente con punteggio pari o superiore a quindici crediti, fermo restando che, ai sensi del citato art. 27, comma 5, non sono tenute al possesso della patente le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all'articolo 100, comma 4, del Codice. Il mancato possesso della patente di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 81/2008 o del documento equivalente e/o il possesso di una patente con punteggio inferiore a quindici costituisce causa di esclusione per un periodo di sei mesi.

**Ritenuto** di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte a:

invitare a presentare offerta n. **5 (cinque)** operatori economici qualificati per l'esecuzione degli interventi in argomento;

invitare gli operatori economici, selezionati da questo Comune mediante avviso di manifestazione di interesse nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del codice, riportati nell'allegato "A" approvato con determina n. 122 del 17/06/2026;

ai sensi dell'art. 108, comma 1, del Codice, l'appalto è aggiudicato in base al criterio del "minor prezzo", determinato come massimo ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

ai sensi dell'art. 54 del Codice, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto, prevedere – qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque – l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o

superiore alla soglia di anomalia individuata utilizzando il metodo “A” conformemente a quanto previsto nell’Allegato II.2 al Codice dei Contratti per la determinazione della soglia di anomalia;

ai sensi dell’art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;

di procedere all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;

di dare atto che, in applicazione dell’art. 119, comma 1, del Codice “a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall’articolo 120, comma 1 lett. d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l’integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente”;

di dare atto che secondo l’art. 17, comma 8, del D.lgs. 36/2023, l’esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni, ed è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d’urgenza di cui all’art. 17, comma 9, del D. Leg.vo 36/2023;

di dare atto che, fermo quanto previsto dal precedente paragrafo, ai sensi dell’art. 17, comma 9 e comma 10, del Codice, il Comune si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d’urgenza nelle more della stipula del contratto;

ai sensi dell’art 1, dell’allegato I.3 del Codice, dare atto che l’aggiudicazione dovrà avvenire entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell’atto di avvio del procedimento, coincidente con l’invio telematico della lettera d’invito;

**Richiamati** gli artt. 57 comma 1 e 2-bis; 102 comma 1, e l’allegato II.3 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di garantire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate e la stabilità occupazionale del personale impiegato, si ritiene di applicare le seguenti clausole sociali quali requisiti necessari dell’offerta:

- stabilire che gli operatori economici sono tenuti a consegnare, nei termini e modi ivi previsti, i documenti di cui agli artt. 1, 2 e 2 dell’allegato II.3;
- ai sensi dell’art. 4, dell’allegato II.3, **prevedere** nei documenti di gara l’obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al **30** per cento delle assunzioni necessarie per l’esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all’occupazione giovanile sia all’occupazione femminile;

**Dato atto che:**

ai sensi dell’art. 50, comma 2-bis del Codice l’avviso dell’avvio della procedura di cui al presente atto sarà pubblicata sul profilo del committente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo;

in forza di quanto previsto dall’art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all’acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), dietro corresponsione dell’importo da parte di questo Comune;

ai sensi dell’art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 524 del 22/12/2025 l’importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 250,00, da versare nei termini suindicati;

il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato è il seguente: D41B25000150006;

**ai fini di cui all’all. I.01:**



- **il CPV è il seguente: 45233161-5**
  - **il Codice ATECO è il seguente: 42.11.00**
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8 e Allegato I.10, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 682,60 pari allo 0,40% dell'importo dei lavori;

**Considerato**, pertanto, di potere quantificare nel seguente quadro economico le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

<b>Importo Totale dei lavori</b>		<b>170.651,06</b>
di cui:		
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	3.864,00	
Costi incidenza della manodopera	43.261,75	
Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	166.787,06	
Somme a disposizione dell'Amministrazione		56.348,94
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>227.000,00</b>

**Verificato** che l'intervento è finanziato per € 227.000,00 come sopra evidenziato, trova allocazione ai seguenti Capitoli dell'approvato bilancio di previsione 2026/2028:

**ENTRATA:**

- Cap. 585 per euro 152.090,00 (trasferimento fondi Regione Marche e fondi comunali – mutuo Cassa DDPP);
- Cap. 585 per euro 74.910,00 (fondo comunali – mutuo Cassa DDPP);

**USCITA:**

- Cap. 2857 per euro 227.000,00;

**Preso atto** che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

**Riconosciuta** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 1 del 12/01/2026, di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica, con il quale sono stati attribuiti al sottoscritto i poteri per l'adozione del presente atto;

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.
- il vigente Statuto comunale;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 209/2024;
- la "Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36" sottoscritta

tra questo Comune e la Provincia di Fermo il 12/03/2025;  
il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2026-2028  
aggiornato approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n.8 del  
11/03/2026;  
il bilancio di previsione 2026-2028 approvato con atto Consiliare n.9 del  
11/03/2026;  
il rendiconto 2025 approvato con propria DCC n.13 del 18/05/2026;

## D E T E R M I N A

**di richiamare** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;

**di stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;

**di riapprovare** i seguenti documenti che compongono il progetto di che trattasi, a seguito dell'adeguamento resosi necessario per l'aggiornamento del prezzario Regione Marche approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1023 del 30/06/2025:

- 13. Computo metrico estimativo;
- 14. Stima incidenza costi della sicurezza;
- 15. Stima incidenza costi della manodopera;
- 16. Analisi prezzi;
- 17. Elenco prezzi;
- 23. Quadro Tecnico Economico;
- 24. Capitolato speciale di appalto;
- 25. Schema di contratto;

**di avviare** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDI E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE IN LOCALITA' VALMIR, VIA SANT'ANTONIO. D.G.R. n. 516/2025", per un importo totale dei lavori pari a € 170.651,06 Iva esclusa, di cui € 3.864,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 43.261,75 per costi della manodopera;

**di attribuire** alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 12/03/2025;

**di procedere** alla scelta del contraente mediante procedura negoziata telematica senza bando di cui all'art. 50 del D. Lgs. 30/2013, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, del medesimo Decreto;

**di stabilire** che i n. 5 (cinque) operatori economici con i quali negoziare, secondo quanto previsto all'art. 50, comma 2 e all'art. 1 dell'Allegato II.1, del D.Lgs. 36/2023, sono stati individuati tramite avviso di manifestazione di interesse nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 del codice, il suddetto elenco è riportato nell'allegato "A", approvato con determina area tecnica n. 122 del 17/06/2026, documento conservato agli atti dell'ufficio e che sarà trasmesso, in maniera



riservata al fine di consentire il rispetto degli obblighi di segretezza alla stessa Stazione Unica Appaltante;

**di dare atto** che, ai sensi dell'art. 54 del Codice, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto, è prevista – qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque – l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata utilizzando il metodo "A" dell'allegato II.2 del Codice;

**di dare atto** che al fine di rispettare i termini stabiliti dall'art 1, dell'allegato I.3 del Codice, che prevedono che l'aggiudicazione avvenga entro in termine di **tre** mesi dalla pubblicazione della procedura, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è individuato in 15 giorni naturali e consecutivi dalla data di spedizione della lettera d'invito;

**di dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 1 del Codice: la stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 trenta giorni dall'aggiudicazione; i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano al presente affidamento in quanto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**di dare atto che:**

il Responsabile Unico del Progetto è ing. Margherita Grandoni, per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;

il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato è il seguente: D41B25000150006;

**di dare atto che ai fini di cui all'all. I.01:**

- o **il CPV** è il seguente: **45233161-5**
- o **il Codice ATECO** è il seguente: **42.11.00**

ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8 e Allegato I.10, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 682,60 pari allo 0,40% dell'importo dei lavori;

**di dare atto** che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel seguente quadro economico:

<b>Importo Totale dei lavori</b>	<b>170.651,06</b>
di cui:	
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	3.864,00
Costi incidenza della manodopera	43.261,75
Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	166.787,06
Somme a disposizione dell'Amministrazione	56.348,94
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>227.000,00</b>

la spesa complessiva dell'intervento pari ad € **227.000,00** trova la seguente allocazione nel corrente bilancio;

**ENTRATA:**

- Cap. 585 per euro 152.090,00 (trasferimento fondi Regione Marche e fondi

comunali – mutuo Cassa DDPP);

- Cap. 585 per euro 74.910,00 (fondo comunali – mutuo Cassa DDPP);

USCITA:

- Cap. 2857 per euro 227.000,00;

**di dare atto** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

**di dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

**di impegnare e liquidare** a favore della SUA Provincia di Fermo, gli oneri economici previsti per la gestione della presente procedura, pari a complessivi € 682,60, oltre che le spese per il contributo Anac pari ad € 250,00 con accredito sul Conto di Tesoreria Unica Banca d'Italia IBAN: IT56R0100004306TU0000016644 intestato alla Provincia di Fermo;

**di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa; il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

**di dare atto che**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

**di dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);

**di trasmettere** copia del presente provvedimento:  
al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;  
alla SUA Provincia di Fermo.

Petritoli, 23-06-2026



IL Dirigente  
**F.to Ing. Margherita Grandoni**

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

Petritoli,

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Rag. **FEDERICA GASPARI**



---

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, per gg. e depositato in copia presso l'Uff. Segreteria (art. 45 Statuto Comunale).

Petritoli, lì

IL DIRIGENTE  
F.to Ing. **Margherita Grandoni**



---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Petritoli, 23.06.2026

IL Dirigente  
Ing. **Margherita Grandoni**

