

REGISTRO GENERALE N. 509

SETTORE IV<sup>A</sup> LAVORI PUBBLICI – AMBIENTE E PATRIMONIO

DETERMINA N. 183 DEL 20-05-26

OGGETTO : DETERMINAZIONE A CONTRATTARE AFFIDAMENTO LAVORI DI "REALIZZAZIONE NUOVI LOCULI CIMITERIALI. CUP: I95F23000360004" - ATTRIBUZIONE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE ALLA S.U.A. PROVINCIA DI FERMO ED ASSUNZIONE DEL RELATIVO IMPEGNO DI SPESA.

Il giorno venti del mese di maggio dell'anno duemilaventisei

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista l'istruttoria redatta dal funzionario tecnico Ing. Silvia Mercuri, inquadrato nell'area dei funzionari e dell'E.Q., che si riporta anche a motivazione dell'assunzione del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990:

<< Premesso che:

- L'Amministrazione comunale intende realizzare un nuovo blocco cimiteriale composto da 340 loculi e 136 ossari, nell'area posta a sud dell'attuale Cimitero Comunale, sito in via Fermana Sud, interamente di proprietà del Comune di Montegranaro;
- L'intervento, denominato "Realizzazione nuovi loculi cimiteriali" è finalizzato a garantire un'adeguata capacità ricettiva del Civico Cimitero e ad assicurare alla comunità la disponibilità di spazi per le sepolture in modo tempestivo, decoroso e coerente con il costante incremento delle necessità;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 197 del 30/10/2025, l'Amministrazione comunale ha adottato lo schema del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026/2028 e il relativo elenco annuale 2026, prevedendo nuovamente l'inserimento dell'intervento di "Realizzazione nuovi loculi cimiteriali", con l'importo aggiornato di € 1.153.700,00;
- Con D.G.C. n. 232 del 04/12/2025 è stato approvato il Documento di indirizzo alla progettazione (D.I.P.) dell'intervento di "Realizzazione nuovi loculi cimiteriali" ed il Quadro Economico stimato dell'importo complessivo di € 1.153.700,00, di cui € 870.000,00 per lavori ed € 283.700,00 per somme a disposizione;

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15/04/2026 è stata approvata la variazione al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028, all'interno del quale è previsto l'intervento di "Realizzazione nuovi loculi cimiteriali" per l'importo stimato di € 1.200.000,00;

- Per l'intervento "Realizzazione nuovi loculi cimiteriali" è stato assunto il Codice CUP I95F23000360004;

Preso atto:

- Del *Codice dei contratti pubblici*, approvato con D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante "Delega al Governo in materia di contratti pubblici", nel proseguo anche Codice;

- Del D.Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024, n. 209 recante *Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36* nel proseguo anche decreto correttivo al Codice o semplicemente Correttivo

Dato atto che:

- Ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti, il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in questione è l'Ing. Mauro Fortuna, Responsabile del Settore IV<sup>A</sup> LL.PP. Ambiente e Patrimonio, nominato con Decreto Sindacale n. 16 del 29/12/2025;

- Che il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;

- Che relativamente alla procedura in oggetto, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81 come da dichiarazione sottoscritta dal RUP in data 13/11/2025;

Dato atto che:

- L'intervento, dell'importo complessivo di € 1.200.000,00, è finanziato mediante l'accensione del mutuo flessibile concesso da Cassa DD.PP., Pos. n. 6234782, che verrà rimodulato successivamente in funzione degli introiti derivanti dalle concessioni cimiteriali ai privati;

- L'intervento in oggetto è stato inserito nell'elenco annuale 2026 dei lavori pubblici e quindi nella programmazione triennale 2026-2028 ai sensi dell'art. 37 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

- L'opera è dotata del seguente CUI L00218260446202600001;

- Con Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP.-Ambiente – Patrimonio n. 374/1159 del 30/12/2025 sono stati affidati i servizi tecnici di redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica, del progetto esecutivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto all'Ing. Dante Cesetti, P.Iva 01447580448;

- Con verbale prot. 12474 del 07/05/2026 il R.U.P., Ing. Mauro Fortuna, ha verificato e validato il progetto esecutivo;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 27/04/2026 è stato approvato il Progetto esecutivo dell'intervento di "Realizzazione nuovi loculi cimiteriali", redatto dall'Ing. Dante Cesetti, dell'importo complessivo pari ad € 1.200.000,00, di cui € 912.807,34 per lavori ed € 287.192,66 per somme a disposizione, secondo il quadro

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
A.1	Importo lavori	912 807,34 €
A.2	Di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso	33 469,59 €
A.3	Di cui manodopera lavori	264 222,06 €
A.4 = A.1-A.2	A base d'asta lavori	879 337,75 €
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>912 807,34 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
B.1 = A.1 x 0,1	I.V.A. su lavori 10% lavori	91 280,73 €
B.2 = A1 X 0,02 x 0,8	Incentivi tecnici ex art. 45 D.Lgs 36/2023	14 604,92 €
B.2.1 = B.2 X 0,085	I.R.A.P. SU Incentivi tecnici	1 241,42 €
B.3	Servizi tecnici (Progettazione PFTE, PE e CSP)	37 893,95 €
	Servizi tecnici (D.L., CSE))	43 226,04 €
	Servizi tecnici (Collaudo)	12 217,06 €
	Geologo	5 738,46 €
B.3.1	C.N.P.A.I.A spese tecniche 4%	3 963,02 €
B.3.2	I.V.A. 22% su spese tecniche	22 668,48 €
B.4	Prove geognostiche i.i.	4 671,54 €
B.5 = A X 0,004	Oneri espletamento procedura	3 651,23 €
B.6	Oneri ANAC	250,00 €
B.7 = A X 0,05	Imprevisti ed arrotond.	45 785,81 €
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>287 192,66 €</b>
<b>C = A+ B</b>	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>1 200 000,00 €</b>

economico di seguito riportato:

- Il prezziario utilizzato per la determinazione del quadro economico è il vigente Prezziario Regione Marche 2025, approvato con D.G.R. n. 1023 del 30/06/2025;
- Il progetto è composto dai seguenti elaborati:

#### Inquadramento generale

- GEN.01.01\_Elenco elaborati
- GEN.01.02\_Relazione generale tecnico descrittiva\_Rev.01
- GEN.01.03\_Inquadramento urbanistico territoriale
- GEN.01.04\_Relazione C.A.M.

#### Rilievo

- AR.01.01\_Stato attuale – sezioni terreno attuale/progetto
- AR.01.02\_Rilievo fotografico

#### Architettonico

- AR.01.03\_Stato di progetto piante prospetti e sezioni
- AR.01.04\_Verifica accessibilità handicap
- AR.01.05\_Piano di manutenzione
- AR.01.06\_Relazione sostenibilità dell'opera
- AR.01.07\_Cronoprogramma
- AR.01.08\_Capitolato speciale d'appalto\_Rev.01

#### Strutture

- STR.01\_Relazione Tecnica Illustrativa
- STR.02\_Relazione sui materiali
- STR.03\_Relazione geotecnica e sulle fondazioni
- STR.04\_Relazione di calcolo
- STR.05\_Piano di manutenzione
- STR.06\_Carpenteria fondazioni
- STR.07\_Carpenteria armatura platea
- STR.08\_Carpenteria cordoli fondazione
- STR.09\_Carpenteria pareti elevazione
- STR.10\_Carpenteria Pilastri
- STR.11\_Carpenteria solai quota 5.25
- STR.12\_Carpenteria travi quota 5.25
- STR.13\_Carpenteria copertura
- STR.14\_Carpenteria travi copertura
- STR.15\_Sezioni strutturali
- STR.16\_Carpenteria paratia e terre armate\_Rev.01

#### Relazione geologica

- R.01.01\_Realizzazione nuovi loculi

#### Impianto elettrico

- ET.01\_Relazione tecnica impianto elettrico
- ET.02\_Piano di installazione impianto elettrico
- ET.03\_Schemi unifilari quadri elettrici

Verifica scariche atmosferiche

- SCA.01 Verifica scariche atmosferiche

Sicurezza

- SIC.01.01\_PSC\_Rev.01

Sezione Economica

- EC.01\_Elenco prezzi unitari
- EC.02\_Analisi nuovi prezzi
- EC.03\_Computo metrico estimativo
- EC.04\_Stima incidenza sicurezza speciale
- EC.05\_Stima incidenza manodopera
- EC.06\_Quadro tecnico economico\_Rev.01
- EC.07\_Schema di contratto\_Rev.01

- Il direttore dei lavori è stato individuato nella persona dell'Ing. Dante Cesetti, P.Iva 01447580448;

- L'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di € 264.222,06 oltre IVA, come da elaborato progettuale denominato "EC.05\_STIMA INCIDENZA MANODOPERA";

Dato atto che nell'appalto sono previste le seguenti modifiche al contratto:

- La Stazione appaltante si riserva di modificare il contratto affidando all'appaltatore ulteriori lavori di completamento, per l'importo complessivo di € 43.131,26, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) del Codice;
- Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste, ai sensi dell'art. 120, comma 9 del Codice (in tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto);

Dato atto che a seguito delle opzioni contrattuali di cui sopra:

- il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 1.138.500,17, come sotto specificato:

Importo lavori	912.807,34 €
Opzione lavori supplementari	43.131,36 €
Quinto d'obbligo	182.561,47 €
Valore globale stimato dell'appalto	1.138.500,17 €

- le categorie di lavori previste nell'appalto sono le seguenti:

Lavorazione	Categor	Classific	Importo (€)	Incidenza percentuale	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (*)	Avvalimento
<b>Edifici civili e industriali</b>	<u>OG1</u>	III	€ 1.121.859,32	98,54%	<b>prevalente</b>	<b>SI (max 50% importo categoria prevalente)</b>	<b>SI</b>
<b>Impianti elettrici</b>	<u>OS30</u>	I	€ 16.640,85	1,46%	<b>Scorporabile (SIOS)</b>	<b>SI (interamente)</b>	<b>SI</b>

Dato atto che per quanto prescritto all'art. 11, comma 2, del Codice, il C.C.N.L. applicato al personale impiegato, è il vigente CCNL lavoratori dipendenti delle aziende industriali e cooperative del settore edilizia e affini, codice F012 o altro;

Dato atto che, per quanto prescritto dall'art. 57, comma 2 del Codice il progetto posto a base di gara tiene conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) pubblicate nel sito del Ministero dell'Ambiente e della Transizione Ecologica (<https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti> e denominati "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi*" adottati con D.M. 24/11/2025, come da elaborato progettuale denominato: "GEN.01.04\_Relazione C.A.M.");

Visto l'art. 62, comma 1, del Codice che dispone: *tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori. Comma 2 Per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4...omissis...*

Dato atto che il valore globale stimato dell'appalto è ammonta ad € 1.138.500,17 e pertanto questo Comune non è qualificato per lo svolgimento della procedura.

Visto l'art. 63 del Codice - *Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza* e l'art. 9 dell'allegato II.4 che dispone: *Fermo restando quanto previsto dall'articolo 7, comma 1, la qualificazione con riserva delle stazioni appaltanti delle unioni di comuni costituite nelle forme previste dall'ordinamento, delle provincie e delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e delle regioni di cui all'articolo 63, comma 4, secondo periodo, garantisce il conseguimento dei livelli L1 e SF1. La qualificazione con riserva ha una durata non superiore al 30 giugno 2024. omissis... comma 3: A decorrere dal 1° gennaio 2024, le stazioni appaltanti di cui al comma 1*

*presentano domanda di iscrizione per l'iscrizione a regime negli elenchi delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza qualificate;*

Dato atto che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo ha rinnovato la domanda per l'iscrizione a regime in data 26 giugno 2025, ottenendo la qualificazione biennale per il massimo livello sia per la progettazione e l'affidamento dei lavori che per la progettazione e l'affidamento di servizi e forniture;

Dato atto che in data 06/03/2025, questo Comune ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la "*Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36*";

Ritenuto, pertanto, di dover attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

Considerato che:

- Ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- Ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto:

- Di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori di realizzazione di nuovi loculi cimiteriali;
- Di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche "CSA") e dallo schema di contratto approvati con la citata delibera Giunta Comunale n. 110 del 07/05/2026;
- Di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
  - Termine di ultimazione dei lavori: 300 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna (art. 2.9 del CSA);
  - Remunerazione: "a misura" come individuato nell'art. 1.3 del CSA;
  - Pagamenti:
    - Anticipazione: 20 % sul valore del contratto di appalto da corrispondere secondo le modalità di cui l'articolo 125, comma 1 del Codice e dell'art. 2.19 del CSA;
    - L'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, ogni qual volta l'importo dei lavori eseguiti raggiunga € 150.000,00, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute (art. 2.19 del Capitolato Speciale di Appalto);

- Saldo a conclusione dei lavori, almeno pari al 10% dell'importo contrattuale, subordinato alla presentazione di apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 117, comma 9 del Codice (artt. 2.19 e 2.20 del Capitolato Speciale di Appalto);
- Penali e premio di accelerazione: saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti all'art. 2.16 del Capitolato Speciale di Appalto;
- Avvalimento: si richiama l'art.104 del D.Lgs. 36/2023;
- Subappalto per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, commi 1 e 2, del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente. I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.;
- Revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo: come da art. 60 del Codice e art. 2.29 del CSA. Inoltre, ai sensi dell'art.119, comma 2-bis, nei contratti di subappalto o nei subcontratti che saranno comunicati e quindi autorizzati dalla stazione appaltante è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto e determinate in coerenza con quanto previsto dagli articoli 8 e 14 dell'allegato II.2-bis, che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'articolo 60, comma 2;
- Garanzie:
  - Per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;
  - Ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale. Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2.
  - L'esecutore dei lavori costituisce e consegna alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, di importo pari all'importo del contratto stesso. La polizza assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è non inferiore ad € 500.000,00. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di

emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

- Ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice dei Contratti, l'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto la suddivisione non permetterebbe la continuità dei processi di lavorazioni con la conseguente impossibilità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto dell'appalto;
- Di utilizzare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 e con esclusione automatica dell'offerta anomala, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, a condizione che il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- Tale scelta procedurale è fondata su motivi di ordine pratico connessi alla riduzione dei tempi procedurali conseguenti, altresì, alla possibilità di applicare il meccanismo dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, c. 3 del D. Lgs. 36/2023, in quanto consente di abbreviare ulteriormente i tempi necessari per l'affidamento, prevedendo di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa, quindi di procedere con la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnica nei confronti del solo migliore offerente;

Ritenuto pertanto di procedere, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 all'espletamento di una gara mediante procedura aperta, in modalità telematica, con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del Codice, selezionando l'operatore economico con il criterio del minor prezzo con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pario o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi degli artt. 26, 29, e 54 del Codice e del Metodo A di cui all'Allegato II.2 al Codice;

Valutato di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte discrezionali:

- a) Ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- b) Procedere con l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente;
- c) Di dare atto che, in applicazione dell'art. 119, comma 1, del Codice "a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1 lett. d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente";
- d) Di dare atto che secondo l'art. 17, comma 8, del D.lgs. 36/2023, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni, ed è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui all'art. 17, comma 9, del D.lgs. 36/2023;
- e) Di dare atto che, fermo quanto previsto dal precedente paragrafo, ai sensi dell'art. 17, comma 9 e comma 10, del Codice, il Comune si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto;
- f) Ai sensi dell'art 1, dell'allegato I.3 del Codice, dare atto che l'aggiudicazione dovrà

avvenire entro il termine di cinque mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, coincidente con la pubblicazione del bando di gara;

Richiamati gli artt. 57 comma 1 e 2-bis; 102 comma 1, e l'allegato II.3 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di garantire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate e la stabilità occupazionale del personale impiegato, si ritiene di applicare le seguenti clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta:

- Stabilire che gli operatori economici sono tenuti a consegnare, nei termini e modi ivi previsti, i documenti di cui agli artt. 1, 2 e 3 dell'allegato II.3;
- Ai sensi dell'art. 4, dell'allegato II.3, prevedere nei documenti di gara l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

Valutato di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- Qualificazione necessaria all'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categorica	Classifica	Importo (€)	Incidenza percentuale	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (*)	Avvalimento
<b>Edifici civili e industriali</b>	<u>OG1</u>	III	€ 1.121.859,32	98,54%	<b>prevalente</b>	<b>SI (max 50% importo categoria prevalente)</b>	<b>SI</b>
<b>Impianti elettrici</b>	<u>OS30</u>	I	€ 16.640,85	1,46%	<b>Scorporabile (SIOS)</b>	<b>SI (interamente)</b>	<b>SI</b>

(\*): Art. 119, comma 2, del Codice: *I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento*

L'operatore economico deve essere almeno in possesso di Attestazione SOA in categoria prevalente OG1 non inferiore alla Classifica III, stante la previsione di cui all'art. 30, comma 1, dell'allegato II.12 del Codice ai sensi della quale *Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi.*

Pertanto ai fini della procedura aperta, i requisiti per l'esecuzione delle categorie scorporabili non posseduti dal concorrente possono essere assunti mediante

partecipazione in raggruppamento temporaneo di concorrenti, mediante avvalimento e/o le relative lavorazioni subappaltate (c.d. subappalto necessario o qualificante).

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 30, comma 1, dell'Allegato II.12 al Codice e dell'art. 68, comma 11, del Codice, i requisiti relativi alle categorie scorporabili assunte dai subappaltatori o dalle imprese mandati devono essere posseduti dalla partecipante/mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

- L'operatore deve essere in possesso della patente di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 81/2008 o del documento equivalente e/o il possesso di una patente con punteggio pari o superiore a quindici crediti, fermo restando che, ai sensi del citato art. 27, comma 5, non sono tenute al possesso della patente le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all'articolo 100, comma 4, del Codice. Il mancato possesso della patente di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 81/2008 o del documento equivalente e/o il possesso di una patente con punteggio inferiore a quindici costituisce causa di esclusione per un periodo di sei mesi;

Dato atto che all'interno del bando di gara dovrà essere chiaramente esplicitato l'obbligo per l'operatore economico di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e a quello adottato dal Comune, entrambi reperibili sul profilo di committente sezione "Amministrazione Trasparente - Disposizioni generali - Atti generali" (<https://halleyweb.com/c109018/zf/index.php/atti-generalii/index/dettaglio-atto/atto/3>) e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabili, i suddetti codici, pena la risoluzione del contratto;

Dato atto che:

- In forza di quanto previsto dall'art. 3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- Ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 524 del 22/12/2025 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 660,00, da versare nei termini suindicati;
- Il Codice Unico di Progetto C.U.P. è il seguente: I95F23000360004;
- Ai fini di cui all' All. I.01:
  - il CPV è il seguente: 45215400-1- Cimitero;
  - il Codice ATECO è il seguente: 41.20.00;
- Ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8 e Allegato I.10, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 3.651,23, pari allo 0,40% dell'importo principale dei lavori (€ 912.807,34);

Considerato di dovere provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 85 del Codice: sulla Piattaforma a Valore Legale (PVL) gestita da ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante;

Dato atto che le pubblicazioni sulla banca dati ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante avvengono senza oneri;

Verificato che la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 1.200.000,00 trova copertura finanziaria al cap. 2732/1 del corrente bilancio;

Dato atto che la sottoscritta Ing. Silvia Mercuri con la firma del presente atto dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale con la procedura in argomento;

Preso atto che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

Si propone

1) Di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "Realizzazione nuovi loculi cimiteriali- CUP: I95F23000360004, approvato con D.G.C. n. 110 del 07/05/2026, per un valore globale stimato dell'appalto pari ad € 1.138.500,17iva esclusa, di cui € 912.807,34 per lavori (di cui € 33.469,59 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 264.222,06 per costi della manodopera), ed € 225.692,83 per eventuali modifiche contrattuali, come sotto specificato:

Importo lavori	912.807,34 €
Opzione lavori supplementari	43.131,36 €
Quinto d'obbligo	182.561,47 €
Valore globale stimato appalto	1.138.500,17 €

2) Di attribuire alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 06/03/2025;

3) Di procedere alla scelta del contraente mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 70 e 71, comma 3 e nonché dell'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023, in modalità telematica, applicando la cosiddetta inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del codice, selezionando l'operatore economico con il criterio del minor prezzo;

4) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 54 del Codice, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto, è prevista – qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque – l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata utilizzando il metodo A dell'allegato II.2 del Codice;

5) Di stabilire, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;

6) Di dare atto che al fine di rispettare i termini stabiliti dall'art 1, dell'allegato I.3 del Codice, che prevedono che l'aggiudicazione avvenga entro il termine di cinque

mesi dalla pubblicazione della procedura, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è individuato in 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando;

7) Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 1 del Codice:

- La stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 trenta giorni dall'aggiudicazione;
- I termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano al presente affidamento in quanto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

8) Di dare atto che:

- Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Mauro Fortuna per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, come da dichiarazione del 13/11/2025;
- Il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: I95F23000360004;
- Ai fini di cui all' All. I.01:
  - il CPV è il seguente: 45215400-1- Cimitero;
  - il Codice ATECO è il seguente: 41.20.00;
- Ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 524 del 22/12/2026 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 660,00, da versare nei termini suindicati;
- Ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della SUA, ammontano ad € 3.651,23, pari allo 0,40% dell'importo dei lavori;
- La spesa complessiva dell'intervento pari ad € 1.200.000,00 trova copertura finanziaria al cap. 2732/1 del corrente bilancio;

9) Di provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 85 del Codice: sulla Piattaforma a Valore Legale (PVL) gestita da ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante;

10) Di dare atto:

- Che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel quadro economico di progetto riportato in premessa;
- L'intervento, dell'importo complessivo di € 1.200.000,00, è coperto mediante l'accensione del mutuo flessibile concesso da Cassa DD.PP., Pos. n. 6234782, che verrà rimodulato successivamente in funzione degli introiti derivanti dalle concessioni cimiteriali ai privati, e trova copertura finanziaria come appreso al cap. 2732/1 del corrente bilancio;
- Che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

11) Di impegnare, sulla prenotazione di impegno n. 15-2026 al capitolo cap. 2732/1, e liquidare a favore della SUA Provincia di Fermo, gli oneri economici previsti per la gestione della presente procedura, pari a complessivi € 4.311,23 comprensivi delle spese per il contributo Anac;

12) Di applicare quanto indicato nell'art. 3 comma 8 della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;>>

Ritenuto, pertanto, di provvedere in merito a quanto sopra esposto;

Visto il CUP: I95F23000360004;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 16/12/2025 di approvazione della nota di aggiornamento DUP 2026/2028;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 16/12/2025 di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028, della nota integrativa e relativi allegati;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 3 del 08/01/2026 di assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse finanziarie da stanziare nel bilancio previsionale 2026/2028;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 39 del 26/02/2026 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs n. 36/2023;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento per le procedure sottosoglia del D.Lgs n. 36/2023, approvato con D.C.C. n. 14 del 30/04/2024;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto, Ing. Mauro Fortuna;

Vista la propria dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà DSAN sull'assenza di situazioni di incompatibilità e di condizioni di conflitto di interessi anche potenziale con la procedura in argomento depositato agli atti di questo ufficio;

Dato atto che il sottoscritto, Ing. Mauro Fortuna, Responsabile Unico del Progetto, con la firma del presente atto dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale con l'operatore economico affidatario;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Riconosciuta la propria competenza in merito all'adozione dell'atto su proposto per effetto del Decreto Sindacale n. 16 del 29/12/2025 con il quale è stato nominato il Responsabile del Settore IV LL.PP. e della normativa ivi richiamata, cui si rimanda;

#### DETERMINA

1) Di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;

2) Di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "Realizzazione nuovi loculi cimiteriali- CUP: I95F23000360004, approvato con D.G.C. n. 110 del 07/05/2026, per un valore globale stimato dell'appalto pari ad € 1.138.500,17 iva esclusa, di cui € 912.807,34 per lavori (di cui € 33.469,59 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 264.222,06 per costi della manodopera), ed € 225.692,83 per eventuali modifiche contrattuali, come sotto specificato:

Importo lavori	912.807,34 €
Opzione lavori supplementari	43.131,36 €
Quinto d'obbligo	182.561,47 €
Valore globale stimato appalto	1.138.500,17 €

3) Di attribuire alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 06/03/2025;

4) Di procedere alla scelta del contraente mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 70 e 71, comma 3 e nonché dell'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023, in modalità telematica, applicando la cosiddetta inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del codice, selezionando l'operatore economico con il criterio del minor prezzo;

5) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 54 del Codice, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto, è prevista – qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque – l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata utilizzando il metodo A dell'allegato II.2 del Codice;

6) Di stabilire, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;

7) Di dare atto che al fine di rispettare i termini stabiliti dall'art 1, dell'allegato I.3 del Codice, che prevedono che l'aggiudicazione avvenga entro il termine di cinque mesi dalla pubblicazione della procedura, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è individuato in 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando;

8) Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 1 del Codice:

- La stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 trenta giorni dall'aggiudicazione;

- I termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano al presente affidamento in quanto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

9) Di dare atto che:

- Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Mauro Fortuna per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, come da dichiarazione del 13/11/2025;
- Il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: I95F23000360004;
- Ai fini di cui all' All. I.01:
  - il CPV è il seguente: 45215400-1- Cimitero;
  - il Codice ATECO è il seguente: 41.20.00;
- Ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 524 del 22/12/2026 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 660,00, da versare nei termini suindicati;
- Ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della SUA, ammontano ad € 3.651,23, pari allo 0,40% dell'importo dei lavori;
- La spesa complessiva dell'intervento pari ad € 1.200.000,00 trova copertura finanziaria al cap. 2732/1 del corrente bilancio;

10) Di provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 85 del Codice: sulla Piattaforma a Valore Legale (PVL) gestita da ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante;

11) Di dare atto:

- Che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel quadro economico di progetto riportato in premessa;
- L'intervento, dell'importo complessivo di € 1.200.000,00, è coperto mediante l'accensione del mutuo flessibile concesso da Cassa DD.PP., Pos. n. 6234782, che verrà rimodulato successivamente in funzione degli introiti derivanti dalle concessioni cimiteriali ai privati, e trova copertura finanziaria come appreso al cap. 2732/1 del corrente bilancio;
- Che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

12) Di impegnare, sulla prenotazione di impegno n. 15-2026 al capitolo cap. 2732/1, e liquidare a favore della SUA Provincia di Fermo, gli oneri economici previsti per la gestione della presente procedura, pari a complessivi € 4.311,23 comprensivi delle spese per il contributo Anac;

13) Di applicare quanto indicato nell'art. 3 comma 8 della legge 136/2010 sulla

tracciabilità dei flussi finanziari;

14) Di trasmettere la presente determinazione:

- Al Settore Finanziario per il prosieguo di competenza;
- Alla SUA Provincia di Fermo;

15) Di dare altresì atto che la presente determinazione va inserita nel registro delle determinazioni ed è disponibile attraverso l'apparato informatico dell'Ente;

16) Di stabilire che la pubblicazione della presente determinazione, effettuata come previsto dalla Legge, è demandata al responsabile del servizio competente.

L'istruttore dell'atto

---

F.TO IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ING. FORTUNA MAURO

---

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica  
(ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000)

Montegranaro, 20-05-2026

Il Responsabile del Settore  
F.TO ING. MAURO FORTUNA

---

Parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile  
(ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000)

Montegranaro, 20-05-2026  
Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.TO MONIA RICCI

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Montegranaro, 20-05-2026  
Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.TO MONIA RICCI

---

*Certificato di Pubblicazione*

Copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio da oggi per 15 gg. consecutivi.

Montegranaro,  
Il Responsabile del Settore Affari Generali  
F.TO PIERGENTILI SAMUELE

---

*PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE*  
Montegranaro,  
Il Responsabile del Settore  
FORTUNA MAURO