



PROVINCIA DI FERMO

SETTORE I
SERVIZI GENERALI E LEGALI – SUA – RISORSE UMANE
STAZIONE UNICA APPALTANTE

BANDO DI GARA

SUA p/c del Comune di Montegranaro: affidamento lavori di Realizzazione nuovi loculi cimiteriali mediante indizione di una procedura aperta con applicazione della facoltà di inversione procedimentale. CUP I95F23000360004 – CIG BBD052D47D.

I.1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: Comune di Montegranaro, Piazza Mazzini 1 – cap. 63812, C.F.: 00218260446 – P.I.: 00218260446, Tel. 0734/89791, PEC: segreteria@pec.comune.montegranaro.fm.it, pagina web: <https://www.comune.montegranaro.fm.it>.

DOCUMENTAZIONE DI GARA: disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile al seguente indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo.

I.2) CENTRALE DI COMMITTENZA: SUA PROVINCIA DI FERMO.

II.1) DENOMINAZIONE DELL'APPALTO: gara a procedura aperta ex artt. 71 e 108 del D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di realizzazione nuovi loculi cimiteriali.

CUP: I95F23000360004 – **CIG:** BBD052D47D.

II.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Appalto di lavori da eseguirsi nel Comune di Montegranaro (Codice NUTS ITI35 – Codice ISTAT 109018).

II.3) DIVISIONE IN LOTTI: no

II.4) BREVE DESCRIZIONE APPALTO: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le

opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: REALIZ-
ZAZIONE NUOVI LOCULI CIMITERIALI.

Sono compresi nell'appalto i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare
il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'ap-
palto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo
dell'opera e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta
conoscenza.

II.5) CPV: 45215400-1- Cimitero; - **Codice ATECO:** 42.20.00.

II.6) AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI: no.

II.7) VALORE DELL'APPALTO ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice: €.

1.138.500,17, determinato dalla somma degli importi dell'appalto principale e dell'eventuale
variazione e opzione per lavori supplementari, come indicati ai seguenti punti II.7 e II.8.

Appalto principale € **912.807,34**, determinato dalla somma di:

- € 879.337,75 + IVA per lavori soggetti a ribasso (comprensivo di € 264.222,06 per costi della manodopera);
- € 33.469,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

II.8) DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI:

- Variazione ex art. 120, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2026 (c.d. quinto d'obbligo):
€ 182.561,47;
- Opzione per lavori supplementari ex art. 120, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2026:
€ 43.131,36.

TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI: n. **300** (trecento) gg. naturali consecutivi decorrenti
dalla data del verbale di consegna dei lavori, soggetti a ribasso (art. 2.8 del CSA).

III.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

- ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è

richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;

- ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale. Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2 del Codice.

III.2) FINANZIAMENTO: € 1.200.000 tramite assunzione di mutuo presso Cassa Depositi e Prestiti.

III.3) MODALITA' DI PAGAMENTO: anticipazione 20 % sul valore del contratto di appalto da corrispondere secondo le modalità di cui l'articolo 125, comma 1 del Codice e dell'art. 2.19 del CSA; l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, ogni qual volta l'importo dei lavori eseguiti raggiunga € 150.000,00, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute (art. 2.19 del CSA); saldo a conclusione dei lavori almeno pari al 10% dell'importo contrattuale, subordinato alla presentazione di apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 117, comma 9 del Codice (artt. 2.19 e 2.20 del CSA);

III.4) FORMA GIURIDICA DEI SOGGETTI AMMESSI IN GARA: gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

III.5) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: Requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95 D. Lgs. n. 36/2023; iscrizione alla Camera di commercio; Attestazione SOA per seguenti categorie e classifiche:

Lavorazione	Categoria	Classifica *	Importo + eventuale variazione ex art. 120, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023 (€) + Opzione per lavori supplementari	incidenza percentuale	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prevalente o	Subappaltabile	Avvalimento (*)

			ex art. 120, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2026 (€) *		scorpo- rabile		
Edifici civili e industriali	OG1	III	1.121.859,32	98,54	preva- lente	SI (max 50% im- porto categoria prevalente)	SI
Impianti elettrici	OS30	I	16.640,85	1,46	Scorpo- rabile	SI (interamente)	SI

(*) anche il c.d. quinto d'obbligo e l'opzione per lavori supplementari contribuiscono al parametro di riferimento per l'individuazione dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale dei partecipanti.

Per gli operatori qualificati per classifica inferiore alla III, possesso della patente a crediti di cui all'art. 27 del D. Lgs. n. 81/2008 ovvero aver presentato, entro il termine di scadenza della presente procedura, istanza di rilascio della stessa all'Ispettorato nazionale del lavoro (INL).

III.6) CRITERI MINIMI AMBIENTALI: si (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi) approvati con D.M. 24/11/2025 n. 256, pubblicato in G.U. n. 281 del 03/12/2025 ed in vigore dal 2 febbraio 2026, emanato dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, come da elaborato progettuale denominato: “*GEN.01.04_Relazione C.A.M.*”;

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta ex art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023.

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: minor prezzo determinato come massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, pari ad € 879.337,75.

IV.3) PUBBLICAZIONI PRECEDENTI RELATIVE ALLO STESSO APPALTO: no

PROCEDURA ACCELERATA EX ART. 71. COMMA 3: no

IV.4) TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) concessa da Net4market - CSAmed S.r.l. di Cremona (CR) e accessibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo , iscritta nel Registro delle piattaforme certificate di cui all'art. 26 del D. Lgs. n. 36/2023 entro il **termine pe-
rentorio** del giorno **29 giugno 2026, ore 13.00**, nel rispetto delle modalità prescritte dal disci-

plinare di gara.

IV.5) PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO

ALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

IV.6) VERIFICA PLICHI PERVENUTI: 29 giugno 2026, ore 13:30

APERTURA OFFERTE: Tramite PAD

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo in data **30 giugno 2026, ore 09.00.**

PAD OVE CARICARE LE OFFERTE:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo.

PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e l'immodificabilità delle offerte presentate sono garantite dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di Sistema di tutte le operazioni eseguite sulla PAD, la presente procedura di gara prevede esclusivamente sedute pubbliche digitali, interdette al pubblico, per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte.

IV.7) DURATA DELLA PROCEDURA DI GARA: La procedura verrà conclusa entro cinque mesi dalla data di pubblicazione del bando.

IV.8) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: italiano.

FATTURAZIONE: è obbligatoria la fatturazione elettronica.

V.4) RICORSI: TAR Marche, Piazza Cavour 29, 60121 Ancona.

PUBBLICAZIONI: Come da artt. 84 e 85 del D. Lgs. n. 36/2023 e cioè:

- Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) gestita da ANAC;
- Pubblicazione del Bando sul sito web della Provincia di Fermo, profilo del committente, link "SUA" (<http://www.provincia.fermo.it/sua>) e sulla pertinente sezione di Amministrazione Trasparente del Comune di Montegrano;

- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

V.5) ULTERIORI INFORMAZIONI:

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA: E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione “*Chiarimenti*”, entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce “*Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti*”, ossia entro le ore 13:00 del 19/06/2026. Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE: n. 183 del 20/05/2026 del Responsabile del Settore IV^ Lavori Pubblici – Ambiente e Patrimonio del Comune di Montegranaro (RG n. 509);

SOPRALLUOGO: non obbligatorio.

SUBAPPALTO: come disposto all’art. 119 del Codice e all’art. 2.15 del CSA.

AVVALIMENTO: come disposto all’art. 104 del Codice e all’art. 2.4.1) del CSA.

INVERSIONE PROCEDIMENTALE: ai sensi dell’art. 107, comma 3, del Codice, il Comune ha stabilito di disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell’idoneità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale) e di procedere alla verifica della documentazione amministrativa del solo offerente primo graduato.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO DELL’AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:

(RUP), ex art. 15, comma 1 del Codice, è l’Ing. Mauro Fortuna, Responsabile del Settore IV^ LL.PP. Ambiente e Patrimonio del Comune di Montegranaro, tel.: 0734 897949 – PEC:

llpp@pec.comune.montegranaro.fm.it - e-mail: llpp@comune.montegranaro.fm.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO (RPA) ex.

art. 15, comma 9 del Codice: è la Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore I Servizio Appalti, Contratti – SUA della Provincia di Fermo, tel: 0734 232341 - e-mail: lu-cia.marinangeli@provincia.fm.it;

CODICE DI COMPORTAMENTO: Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento assunto dal Comune Committente, nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO. In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito del Comune al link. <https://halleyweb.com/c109018/zf/index.php/atti-general/i/index/dettaglio-atto/atto/3>;

CLAUSOLA SOCIALE: per quanto prescritto 57 comma 1 e 2-*bis*; 102 comma 1, e l'allegato II.3 del D. Lgs. n. 36/2023, al fine di garantire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate e la stabilità occupazionale del personale impiegato, si ritiene di applicare le seguenti clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta:

- stabilire che gli operatori economici sono tenuti a consegnare, nei termini e modi ivi previsti, i documenti di cui agli artt. 1, 2 e 3 dell'allegato II.3 del Codice;
- ai sensi dell'art. 4, dell'allegato II.3, prevedere nei documenti di gara l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile.

Fermo, li 27 maggio 2026

La Dirigente del Settore I – Servizi Generali e Legali - SUA – Risorse Umane

Responsabile del Procedimento di Affidamento

Dott. Lucia Marinangeli