



## PROVINCIA DI FERMO

SETTORE I  
SERVIZI GENERALI E LEGALI – SUA – RISORSE UMANE  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

### AVVISO DI ESITO PROCEDURA APERTA

artt. 70, 71 comma 3, e 108 del D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3. eseguita p/c del

### Comune di Montefiore dell'Aso (AP)

### “PROGETTO DI RECUPERO DELLA CHIESA DI S. FILIPPO NERI ATTRAVERSO IL CONSOLIDAMENTO DELLE STRUTTURE DI COPERTURA”

**CUP: C57J24000050006 - CIG: BA5CE98B2E**

Il presente avviso assolve altresì agli obblighi disposti dall'art. 37 del D. Lgs. n. 14 marzo 2013, n. 33.

### AGGIUDICAZIONE IN VIA EFFICACE

Determinazione di aggiudicazione efficace	<b>n. 77 del 28-04-2026 (R.G. n. 315) Settore I Servizi Generali e Legali - SUA - Risorse Umane</b>
Importo a base d'asta (compreso importo costi della manodopera ed oneri per la sicurezza)	<b>€ 409.000,93 + IVA</b>
Importo costi della manodopera, non soggetti a ribasso	<b>€ 173.293,80+ Iva</b>
Importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso:	<b>€ 79.362,07+ Iva</b>
Pubblicazione bando di gara su PVL	<b>12/02/2026</b>
Pubblicato avviso su sito provinciale link SUA	<b>12/02/2026</b>
Pubblicato sulla piattaforma telematica gestita da Net4market - CSAmed S.r.l. di Cremona (CR)	<b>12/02/2026</b>
Scadenza presentazione offerte	<b>27 febbraio 2026, ore 13.00</b>
Data apertura offerte	<b>02 marzo 2026, ore 09:00</b>
Codice Univoco Progetto (CUP)	<b>C57J24000050006</b>

Codice Identificativo Gara C. I. G.:	<b>BA5CE98B2E</b>
Procedura di scelta del contraente	Procedura aperta ex artt. 70, 71, comma 3, e 108 del D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3.
Data verbale di aggiudicazione provvisoria	<b>03/03/2026</b>
Sistema di aggiudicazione	Criterio minor prezzo determinato come massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori.
Numero offerte ricevute nei termini	<b>94</b>
Denominazione Operatori che hanno presentato offerta	Vedi elenco in calce al presente
Numero offerte ammesse	<b>93</b>
Numero offerte escluse	<b>1</b>
Offerta di minor ribasso	<b>19,297%</b>
Offerta di maggior ribasso	<b>23,245%</b>
Soglia di anomalia	<b>19,290 %</b>
Escluse perché > soglia	<b>55</b>
<b>DITTA AGGIUDICATARIA</b>	
<p><b>Ragione sociale: GRA RESTAURI SRL</b>  <b>sede legale:</b> Via G. Rossini 22, Napoli (NA)  <b>P.I. e C.F.:</b> 08147191210  Percentuale di ribasso sul prezzo: <b>19,203 %</b>; (diciannovevirgoladuecentotreper cento)  Importo contrattuale (comprensivo di oneri sicurezza), oltre IVA: <b>€. 345.700,38</b>  Importo netto dei lavori: <b>€. 266.338,31</b>  Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: <b>€ 79.362,07</b>  Richiesta di subappalto: <b>SI</b>  Avvalimento: <b>NO</b>  Impresa Ausiliaria: <b>NO</b>  Verifica Anomalia: <b>NO</b></p>	
Denominazione ditta che segue nella graduatoria	<b>GRE.TA. COSTRUZIONI SRL</b>
Termine ultimazione lavori	240 (duecentoquaranta) <b>gg.</b> naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori
Importo complessivo finanziamento	<b>€ 610.000,00</b>
RUP del Comune di Monte Rinaldo	Arch. Giorgia Pelliccioni
Responsabile del Procedimento Fase di Affidamento	Dott.ssa Lucia Marinangeli
Data del presente avviso	<b>28/04/2026</b>

Comunicazioni ex art. 90, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 36/2023

Prot. n. 0007614|28/04/2026

Procedure di ricorso (organismi responsabili delle procedure di ricorso):  
T.A.R. Marche, termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni.

### DENOMINAZIONE OPERATORI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA

Ragione Sociale	Partita iva / Codice fiscale	Indirizzo (Sede Legale)
MICHETTI FILIPPO E FIGLI SRL	01170820441	Rua della Pavoncella 12, Ascoli Piceno (AP)
cosema srl	07482811218	Località Pantano Zona ASI snc, Acerra (NA)
Realizzazioni Srl	15350881007	Via Francesco Pallavicini 40, Roma (RM)
NAPLA G.APPALTI SRL	01313201210/ 04040120638	Località Renare 16, Sant'Anatolia di Narco (PG)
CARLO BUGLI SRL	04342470632	Via Poggio dei Mari 27, Napoli (NA)
EDILIA&CO. S.r.l.	01827240688	Via Tiburtina Valeria, Pescara (PE)
COREGA SRL	02823210840	Via Leonardo da Vinci, Favara (AG)
Impresa Costruzioni F.lli Rinaldi S.r.l.	00392410445	Via Puglia 21, Ascoli Piceno (AP)
LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	02087040677	Via Salara 13, Basciano (TE)
POINT COSTRUZIONI SRL	02043230677	Frazione Poggio San Vittorino 7, Teramo (TE)
Tempus et Opera srl	08819811004	Via Albenga 33, Roma (RM)
Tecnireco s.r.l. Tecnici Restauro Conservazione Beni Culturali di Sergio Fusetti e Paolo Virilli	01576900540	Via dei Tessili 9, Spoleto (PG)
DE.RE.CO SRL	04006600714	Viale Michelangelo 187, Foggia (FG)
CO.GE.CA SRL	02696380613	S.S. 7 Via Appia km 217 6/A, Caserta (CE)
FAM Costruzioni srl	02397740446	Via Roma 71, Folignano (AP)
E.A.CO. 2000 Edile artigiani Consorziati soc. cons. coop. in breve E.A.C.O. S.C.C.	00666750542	Via Piana 1, Castiglione del Lago (PG)
CI.VA. SRL	07364071212	Via Calvaruso 28, Vico Equense (NA)
SITICON S.R.L.	00880230768	Via della Pineta 1, Potenza (PZ)
costruzioni future srl	01834380436	Via Raffaello Sanzio 24, Castelraimondo (MC)
ATERNO COSTRUZIONI	01599660667/ MLLGPP57A10B658Q	Via San Domenico 150, Capitignano (AQ)
CONSORZIO STABILE C.A.R.E.C.A. Società Consortile A.R.L.	04501400610	Via Castello 3, Aversa (CE)
SIQUINI COSTRUZIONI SRL	01338300443	Via Borgo Garibaldi 154/1, Castignano (AP)
FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE	01951710670	Via Tirso, Teramo (TE)
GRA RESTAURI SRL	08147191210	Via G. Rossini 22, Napoli (NA)
Resarch s.r.l.	00868160946	Via Ignazio Silone snc, Corropoli (TE)
GIPI S.R.L.	07745431218	Via Vittorio Emanuele Orlando, Afragola (NA)
CARNICELLI APPALTI SRL	02196320663	Via Panfilo Tedeschi 1, L'Aquila (AQ)
BASSO S.R.L.	01801200765	Via Gaetano Donizetti 1, Melfi (PZ)
IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SOCCODATO S.R.L.	02683540609	Via degli Artigiani 20, Broccostella (FR)
MGG SRL	02275450449	Via Santa Maria a Mare 2, Ripatransone (AP)
CA Costruzioni S.r.l.	08921771211	Via Antonio Gramsci 39, Pomigliano d'Arco (NA)
Edilcasa di Augusto Carroccia	01879560595/ CRRGST70B05E527D	Via del Mare 34, Lenola (LT)
GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL	01394710774	Cda Serra Loconte snc, Matera (MT)

IMPREMA COSTRUZIONI SAS	02619210608	Piazza Cesare Baronio 21, Sora (FR)
CUCKS IMMOBILIARE SRL	11391661003	Via della Camilluccia 15, Roma (RM)
IMPIGLIA LUIGI S.r.l.	02985400429	Viale Martiri della Resistenza 4, Serra San Quirico (AN)
ZIS DI PAOLO SCHIAVANO	03835730759/ SCHPLA80S21L419V	Via Mons. De Razza 70, Ugento (LE)
EUROSCAVI SNC	03790280659	C.da Pantanito 5, Valva (SA)
Lavori Edili Evandri Pietro	01637340447/ VNDPTR65M24G516E	Via Madonna degli Angeli 21, Monte Vidon Combatte (FM)
cracs	04069420406	Statale Marecchia 65, Verucchio (RN)
COGECAR S.R.L.	00964890941	Via SS 85 Venafrana 124, Venafrano (IS)
CO.GE.PAR. S.R.L.	01580590626	Via Franca Falcucci 25, Benevento (BN)
ECO BEL. FER. S.R.L.	03831400613	Via Giulio Cesare 14, Frignano (CE)
Materazzo Restauri s.r.l.	06902930632	Viale Maria Cristina di Savoia 3, Napoli (NA)
ANGELICI COSTRUZIONI S.R.L.	02219840440	Via Sacconi 7, Montalto delle Marche (AP)
ARGENTO SRLS	09175971218	Via Antiniana 2F, Napoli (NA)
SCISCIANI E FRASCARELLI SRL	00131210437	Via Rossini, Tolentino (MC)
PROPSECT SRL	07127750631	Via Nazionale 305, Angri (SA)
PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI SRL	01342580568	Via G. Fontecedro snc, Viterbo (VT)
Edil Cristiana Srl	02001870712	Corso Marcelli 165, Isernia (IS)
FELICI S.R.L.	01794600443	Via G. Caldora snc, L'Aquila (AQ)
RI.CE COSTRUZIONI GENERALI SRL	03214311213	Vico Catone 9, Giugliano in Campania (NA)
DECA RESTAURI SRL	02732380742	Via Piersanti Mattarella 65, Ceglie Messapica (BR)
VIVA COSTRUZIONI S.R.L.	08916370722	Via Bersaglieri d'Italia 4, Canosa di Puglia (BT)
COSTRUTTORI S.R.L.	03522600786	Via C. Cattaneo 2, San Giovanni in Fiore (CS)
ANTONELLI E IAFRATE SRL	02398860607	Via San Nicandro, Atina (FR)
CRIVEDIL SRL	02428330449	Via Manzoni 20, Monsampolo del Tronto (AP)
EDILCROMO S.r.l.	01472071008/ 05968550581	Via della Reviola 5, Monterotondo (RM)
VENEZIA SRL	02272620846	Via delle Rovine 51, Villafranca Sicula (AG)
RD COSTRUZIONI IMMOBILIARI SRL	01643050667	Via Orazio Giuliani snc, L'Aquila (AQ)
FALVO COSTRUZIONI SRL	02288970789	Via delle Querce 18, Castrolibero (CS)
CRICCHI COSTRUZIONI SRL	00919170571	Via Salaria km 94.900, Borgo Velino (RI)
PA.ART SRL	01631870688	Via Gennaro Finamore 22, Gessopalena (CH)
SERENI Srl	01136170428	Via Tombaccia 47/B, Fano (PU)
VALLERIANI ENRICO SRL	02017550670	Via Salara snc, Basciano (TE)
CUPRASFALTI DEI F.LLI ROSATI	01257540441	Via San Gregorio Magno 107, Cupra Marittima (AP)
Supino Group S.r.l.	06509991219	Via Giambattista Marino 7, Napoli (NA)
ING. ANTONIO BUON SRL	00809870942	Via Ospedale 8, Venafrano (IS)
ANT2 SRL	01853860433	Contrada Fontangela 19B, Pollenza (MC)
Edil PM srl	01867200444	Via G. Speranza 153, Fermo (FM)
Ottavi Costruzioni Srl	02007731009/ 08275240581	Contrada La Torre 18, Subiaco (RM)
COGER SRL	02130010677	Via Don Lorenzo Milani snc, Teramo (TE)
DI.MA. Costruzioni Srl	02703950648	Via Cesare Battisti 31, Caserta (CE)
ACCIARRI COSTRUZIONI SRL	01384970446	Via Valle Falciana, Montalto delle Marche (AP)
consorzio artek	11533421001	Circonvallazione Nomentana 182, Roma (RM)
SILCO SRL	02011380769	Viale Marx 171/2, Roma (RM)
GRUPPO ROSSI S.r.l.	01736610708	Via Flaminia 435, Roma (RM)
SENSI LEONELLO S.R.L.	03715350546	Via Aldo Moro 33, Assisi (PG)
SAM COSTRUZIONI SRL	02672640600	Via La Lucca 45, Monte San Giovanni Campano (FR)
EDRA COSTRUZIONI-Società cooperativa in sigla Edra Costruzioni Soc. Coop.	00208340422	Via Cimabue 5, Senigallia (AN)
Isolteco di Di Marino Bruno	05810681212/	Via della Torre 28, Giugliano in Campania (NA)

	DMRBRN70R10F839U	
rea srl	16128121007	Via del Casale Solaro 119, Roma (RM)
DUE PUNTO TRE Srl	01998380677	Via dei Mille 56, Teramo (TE)
PA.I.COS S.R.L. Appalti e restauri	10742151219	Via Michele Pizzuti 54, Napoli (NA)
MAR.LENA S.R.L.	01933550673	Via Silone snc, Mosciano Sant'Angelo (TE)
SA.FI. ART S.R.L.	08273670722	Via Orazio Persio 52, Altamura (BA)
SOGECO SRL	02618830612/ TRTNTN64T18B8720	Via Cagliari III trav. 12, San Cipriano d'Aversa (CE)
Consorzio Stabile COIM4.0	02053630436	Via dell'Industria 70, Corridonia (MC)
Costruzioni Edili MAST srl	01722770672	Via Nazionale 45, Teramo (TE)
RETABLO srl	06799800633	Via Cola di Rienzo 285, Roma (RM)
BIO COSTRUZIONI SRL	01617400708	Corso Bovio 26, Colletorto (CB)
SAITEC COMPANY	01140600444	Via dei Gorgi 40, Ascoli Piceno (AP)
GRE.TA. COSTRUZIONI SRL	02108020567	Strada Tuscanese km 5.3, Viterbo (VT)
VS COSTRUZIONI SRL	02860150644	Via Teora Vecchia snc, Teora (AV)

### GRADUATORIA

Pos.	Ragione Sociale	Offerta (%)	Congrua
1	GRA RESTAURI SRL	19,203	Si
2	GRE.TA. COSTRUZIONI SRL	19,142	Si
3	IMPREMA COSTRUZIONI SAS DI TERSIGNI DAVIDE	19,113	Si
4	FALVO COSTRUZIONI SRL	19,112	Si
5	CO.GE.CA SRL	19,040	Si
6	COGECAR S.R.L.	19,017	Si
7	MGG SRL	18,912	Si
8	COGER SRL	18,890	Si
9	ANTONELLI E IAFRATE SRL	18,720	Si
10	costruzioni future srl	18,693	Si
11	RI.CE COSTRUZIONI GENERALI SRL	18,670	Si
12	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP. IN BREVE E.A.C.O. S.C.C.	18,621	Si
13	ARGENTO SRLS	18,349	Si
14	VS COSTRUZIONI SRL	18,210	Si
15	Impresa Costruzioni F.lli Rinaldi S.r.l.	18,180	Si
16	COSTRUTTORI S.R.L.	18,160	Si
17	EDILIA&CO. S.r.l.	17,898	Si
18	SAITEC COMPANY	17,130	Si
19	ACCIARRI COSTRUZIONI SRL	16,939	Si
20	rea srl	16,780	Si
21	Materazzo Restauri s.r.l.	16,747	Si
22	PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI SRL	16,700	Si
23	ANGELICI COSTRUZIONI S.R.L.	16,430	Si
24	Consorzio Stabile COIM4.0	16,408	Si
25	FAM Costruzioni srl	15,887	Si
26	IMPIGLIA LUIGI S.r.l.	15,738	Si
27	Tecnireco s.r.l. Tecnici Restauro Conservazione Beni Culturali di Sergio Fusetti e Paolo Virilli	15,580	Si
28	CARNICELLI APPALTI SRL	15,089	Si
29	MICHETTI FILIPPO E FIGLI SRL	14,252	Si
30	CUPRASFALTI DEI F.LLI ROSATI PRIMO E PAOLO & C. S.N.C.	13,879	Si

31	RD COSTRUZIONI IMMOBILIARI SRL	13,630	Si
32	Lavori Edili Evandri Pietro	13,542	Si
33	EUROSCAVI SNC DI FALCONE E FIGLIO	13,000	Si
34	Edil PM srl	12,659	Si
35	SIQUINI COSTRUZIONI SRL	12,568	Si
36	VIVA COSTRUZIONI S.R.L.	12,357	Si
37	FELICI S.R.L.	12,345	Si
38	PA.ART SRL	8,150	Si

**Escluse per anomalia:**

<b>Ragione sociale</b>	<b>Offerta %</b>	<b>Congrua</b>
Resarch s.r.l.	23,245	No
EDRA COSTRUZIONI - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA EDRA COSTRUZIONI SOC. COOP.	21,900	No
CARLO BUGLI SRL	21,724	No
CRICCHI COSTRUZIONI SRL	21,511	No
SCISCIANI E FRASCARELLI SRL	20,888	No
POINT COSTRUZIONI SRL	20,709	No
Costruzioni Edili MAST srl	20,587	No
Ottavi Costruzioni Srl	20,580	No
Edil Cristiana Srl	20,520	No
ZIS DI PAOLO SCHIAVANO	20,481	No
GRUPPO ROSSI S.r.l.	20,450	No
VALLERIANI ENRICO SRL	20,375	No
COREGA SRL	20,328	No
Edilcasa di Augusto Carroccia	20,309	No
GIPI S.R.L.	20,303	No
BIO COSTRUZIONI SRL	20,180	No
SILCO SRL	20,165	No
crcs	20,127	No
Realizzazioni Srl	20,122	No
DI.MA. Costruzioni Srl	20,023	No
LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	20,001	No
RETABLO srl	19,983	No
MAR.LENA S.R.L.	19,950	No
BASSO S.R.L.	19,943	No
DUE PUNTO TRE Srl	19,938	No
Supino Group S.r.l.	19,936	No
IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SOCCODATO S.R.L.	19,932	No
VENEZIA SRL	19,895	No
CRIVEDIL SRL	19,890	No
SERENI Srl	19,876	No
CI.VA. SRL	19,850	No
CUCKS IMMOBILIARE SRL	19,811	No
PA.I.COS S.R.L. APPALTI E RESTAURI	19,787	No
ING. ANTONIO BUON SRL	19,770	No
SOGECO SRL	19,759	No
cosema srl	19,749	No
ANT2 SRL	19,744	No
SA.FI. ART S.R.L.	19,691	No
GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL	19,690	No

CO.GE.PAR. S.R.L.	19,666	No
DE.RE.CO SRL	19,645	No
C.S. CONSORZIO STABILE C.AR.E.C.A. SOCIETA' CONSORTILE A R.L. - CO.GE.DEM. S.R.L. ATERNO COSTRUZIONI FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE	19,627	No
ATERNO COSTRUZIONI	19,565	No
FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE	19,562	No
PROPSECT SRL	19,540	No
SAM COSTRUZIONI SRL	19,528	No
Isolteco di Di Marino Bruno	19,521	No
CA Costruzioni S.r.l.	19,515	No
SITICON S.R.L.	19,483	No
Tempus et Opera srl	19,477	No
consorzio artek	19,432	No
SENSI LEONELLO S.R.L.	19,352	No
ECO BEL. FER. S.R.L.	19,330	No
EDILCROMO S.r.l.	19,316	No
DECA RESTAURI SRL	19,297	No