



COMUNE DI MASSA FERMANA

Provincia di Fermo

AREA TECNICA MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE N. 14
Data di emissione 23-02-2026
Data di registrazione 23-02-2026

ORIGINALE

Oggetto :

LAVORI DI " O.C.S.R. N. 56 DEL 10/05/2018 E O.C.S.R. N. 109 DEL 23/12/2020 - PIANO DELLE OPERE PUBBLICHE PER LA RICOSTRUZIONE. RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SEDE COMUNALE A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI 24 AGOSTO, 26 E 30 OTTOBRE 2016", CUP: C23C20000030001. DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. C) E 108, COMMI 1 E 4 DEL D.LGS. 36/2023, ATTRIBUZIONE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE ALLA STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.), DELLA PROVINCIA DI FERMO ED IMPEGNO PER SPESE DI PROCEDURA

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29/12/2025, è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2026 e il bilancio pluriennale 2026-2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29/12/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 (DUPS), comprendente il PTI e il programma triennale dei lavori pubblici;

VISTI:

- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

- il decreto Legge 189/2016 e s.m.i. recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*" convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016 e s.m.i.;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017;
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2017, n. 123, recante "*Disposizioni urgenti per la crescita economica nel Mezzogiorno*";
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;
- il decreto legge 29 maggio 2018, n. 55, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2018, n. 89, recante "*Ulteriori misure urgenti a favore delle popolazioni dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*";
- l'art. 1 del decreto legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n.156, recante "*Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici*";
- l'art. 57 del decreto legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126 – "*Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia*";

VISTO l'articolo 2 del decreto legge n. 189/2016, convertito dalla legge n. 229/2016, recante la disciplina delle "*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*", nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

VISTI la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge n. 189/2016, convertito dalla legge n. 229/2016, sottoscritta in data 3 novembre 2016, e i decreti del Presidente della Regione Marche, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016;

VISTO l'articolo 14 del decreto legge n. 189/2016, convertito dalla legge n. 229/2016, che disciplina la "*Ricostruzione Pubblica*";

DATO ATTO che l'opera pubblica in oggetto indicata è stata danneggiata dai ripetuti eventi sismici che si sono verificati a partire dal 24 agosto 2016;

RILEVATO, in particolare, che, a seguito degli eventi sismici sopra richiamati, il fabbricato adibito a Sede Comunale, ubicato in Via Garibaldi n. 60, identificato catastalmente dal NCEU del Comune di Massa Fermana (FM), al Foglio 7, mappale 75, di proprietà del Comune, come da sopralluogo effettuato dal personale della Protezione Civile, squadra P1559 in data 10/03/2017 e relativa documentazione acquisita in pari data agli atti comunali, è stato valutato "Edificio temporaneamente inagibile", con esito "B" e che, con Ordinanza Sindacale n. 6 del 26/07/2017, è stata predisposta la chiusura del suddetto edificio;

VISTO l'articolo 32 del decreto legge n. 189/2016, che disciplina il controllo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) sulle procedure del Commissario straordinario ed estende il presidio di alta sorveglianza, di cui all'articolo 30 del decreto legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 114, agli interventi di ricostruzione

pubblica;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” (nel seguito, Codice dei contratti), come novellato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

RICHIAMATO il previgente Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma, sottoscritto in data 2 febbraio 2021, che aggiorna il protocollo di alta sorveglianza sottoscritto il 28 dicembre 2016 e disciplina l’attività di controllo svolta dal presidio di alta sorveglianza del Presidente dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), mediante l’Unità Operativa Speciale;

VISTO il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l’Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d’Impresa S.P.A. – Invitalia, la cui mancata accettazione nella lettera di incarico, costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell’art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n. 190, recante “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione*”;

DATO ATTO è stato sottoscritto il nuovo Accordo di vigilanza (nel seguito, anche “Accordo”), vigente dal 24 luglio 2023, di aggiornamento del citato Accordo di alta sorveglianza del 2 febbraio 2021, al fine di razionalizzare il sistema dei controlli, adeguandolo alle modifiche normative intervenute, così da concentrare il qualificato supporto dell’ANAC sulla verifica degli interventi di maggiore rilevanza, fermo restando il presidio di legalità previsto dall’art. 32 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall’ANAC in data 29 marzo 2017, integrata con la delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l’esonero per l’anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell’Autorità per l’affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell’ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e del 2017;

VISTA l’Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante “*Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”, secondo cui, tra l’altro:

- ai sensi degli articoli 226, comma 5, e 229, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, a decorrere dal 1° luglio 2023 tutti i richiami al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 o al codice dei contratti pubblici, contenuti in ordinanze, ordinanze speciali, decreti o atti comunque denominati del Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, devono intendersi riferiti, ove compatibili, alle corrispondenti disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 o, in mancanza, ai principi desumibili dallo stesso decreto legislativo;
- a decorrere dal 1° luglio 2023, restano valide le deroghe a disposizioni del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 o al codice dei contratti pubblici contenute in ordinanze, ordinanze speciali, decreti o atti comunque denominati del Commissario Straordinario. Le deroghe dovranno intendersi riferite, ove compatibili, alle corrispondenti

disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 o, in mancanza, ai principi desumibili dallo stesso decreto legislativo;

VISTA l'Ordinanza n. 214 del 23 dicembre 2024 recante *"Proroga del regime transitorio del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023 e disposizioni in materia di Building Information Modeling – BIM"*, secondo cui nell'esercizio dei poteri di deroga previsti dalla legge, è sospeso l'obbligo, previsto dall'articolo 43 del decreto legislativo n. 36 del 2023 e dall'articolo 48, comma 6, del decreto-legge n. 77 del 2021, per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di adottare metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni per la progettazione e la realizzazione di opere di nuova costruzione e per gli interventi su costruzioni esistenti per un importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), e comma 2, lettera a), del medesimo decreto legislativo; la sospensione di cui al comma 1 opera sino al 30 giugno 2025.

VISTA l'Ordinanza n. 227 del 09 aprile 2025 che all'art. 4 specifica che, quanto previsto all'art. 2 della sopra citata Ordinanza n. 214 del 2024, è applicabile ad ogni intervento di ricostruzione pubblica previsto in qualsiasi Ordinanza o Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario e a prescindere dalla circostanza che, *ratione temporis*, sia applicabile il decreto legislativo n. 50 del 2016, ovvero il decreto legislativo n. 36 del 2023. Resta ferma la facoltà dei soggetti attuatori di applicare le disposizioni oggetto di deroga da parte dell'articolo 2 dell'Ordinanza n. 214 del 2024, anche solo con riferimento a singole procedure di affidamento di specifici contratti pubblici;

VISTA l'ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma n. 33 dell'11 luglio 2017 *"Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016, disciplina della qualificazione dei professionisti, dei criteri per evitare la concentrazione degli incarichi nelle opere pubbliche e determinazione del contributo relativo alle spese tecniche"* e s.m.i.;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma n.109 del 23 dicembre 2020 *"Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica"* e s.m.i.;

VISTA l'Ordinanza n. 109 del 23/12/2020 (ex O.C.S.R. 56/2018), nella quale è ricompreso, al n. 696 (Id Ord.) e n. 273 (Id Reg.), Allegato 1, l'intervento *"Sede Comunale"*, per un importo complessivo di € 666.420,00;

RICHIAMATO il decreto del Direttore del dipartimento Ufficio Speciale Ricostruzione, n. 2708 del 06/05/2025, con il quale questo Comune è stato individuato tra i Soggetti Attuatori delegati ai sensi dell'art. 15, comma 2, del decreto legge;

VISTO il Decreto del Direttore del dipartimento Ufficio Speciale Ricostruzione, n. 2708 del 06/05/2025, del Direttore del Dipartimento Ufficio Speciale Ricostruzione, avente ad oggetto: *"O.C.S.R. n. 109/2020 e s.m.i. (ex O.C.S.R. n. 56/2018) - O.C.S.R. n. 230/2025 - Comune di Massa Fermana (FM) – "Sede Comunale" – Autorizzazione e Concessione del contributo di Euro 854.000,00 CUP C23C20000030001 - ID Ord. 696 - Id Sismapp n. 4569"*;

PRESO ATTO:

- del Codice dei contratti pubblici, approvato con D. Lgs. 36 del 31 marzo 2023, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante "*Delega al Governo in materia di contratti pubblici*", nel proseguo anche Codice;
- del D. Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024, n. 209 recante Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 nel proseguo anche decreto correttivo al Codice o semplicemente Correttivo;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione è il Geom. Simone Perroni, c.f.: PRRSMN79L09E783I, Responsabile dell'Area Tecnica, nominato con Decreto del Sindaco n. 5 in data 23/07/2024;
- che il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;
- che relativamente alla procedura in oggetto, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81 come da dichiarazione sottoscritta dal RUP;
- che gli incentivi alle funzioni tecniche sono corrisposti ai sensi Ordinanza Commissariale n. 223 del 31 gennaio 2025, recante "*Nuova disciplina delle modalità e dei criteri di ripartizione delle risorse finanziarie destinate agli incentivi tecnici di cui all'articolo 45 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*", che abroga la precedente Ordinanza Commissariale n. 178 del 18 aprile 2024, nonché ai sensi dell'articolo 45 del Codice dei contratti, per le funzioni tecniche svolte dal personale specificate nell'allegato I.10 al medesimo Codice;

DATO ATTO CHE:

- l'intervento, per l'importo complessivo di euro 854.000,00 (diconsi euro ottocentocinquantaquattromila/00), è finanziato all'interno delle risorse stanziato con l'ordinanza Commissariale Sisma n. 2708 del 06/05/2025;
- l'opera è inserita nell'elenco annuale del programma triennale delle OO.PP. 2025-2027 e nel programma annuale 2025 ed è identificato dal seguente CUI L00380940445202500002;
- con determinazione n. 93 del 12/10/2021 è stato istituito il gruppo di progettazione ed affidati i servizi tecnici i servizi tecnici per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, riguardanti le opere strutturali, architettoniche di finitura ed impiantistiche, la direzione dei lavori, la contabilità, nonché per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, all'Arch. Michele Schiavoni, c.f.: SCHMHL76M08L366O, P.IVA: 01780420434, con studio in Treia (MC), Via Vallonica n. 11, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Macerata con il n. 67, per un corrispettivo pari ad € 58.936,34 (diconsi € cinquantottomilanovecentotrentasei/34), compresa CNPAIA, oltre ad IVA come per legge;
- con Determinazione U.T.C., n. 137 del 28/12/2021, sono stati affidati i servizi tecnici relativi alla collaborazione e supporto al RUP durante tutte le fasi di verifica e validazione, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo complessivo di € 1.040,00 (diconsi € mille/40), comprensivo di CNPAIA 4%;
- con Determinazione U.T.C., n. 1 del 21/01/2022, sono stati affidati i servizi tecnici inerenti la redazione dell'indagine geologica e della caratterizzazione sismica locale, al Geologo Cesari Roberto, C.F. CSR RRT 64P24 E783O, con studio in Via Metauro n° 103, a Macerata, iscritto all'Ordine dei Geologi delle Marche con il n. 408, per un importo

complessivo pari ad € 4.928,21 (diconsi € quattromilanovecentoventotto/21), comprensivo di CNPAIA 2%;

- con Determinazione U.T.C., n. 14 del 18/02/2022, sono stati affidati i servizi inerenti la redazione delle prove strutturali sulle murature, propedeutiche alla progettazione definitiva/esecutiva, alla Ditta "GEOIN s.r.l", con sede in Macerata (MC), alla Via Velluti n. 100, P. IVA: 0170887043, al prezzo complessivo di € 3.687,60 oltre ad IVA 22% come per legge;
- con Determinazione U.T.C., n. 19 del 04/04/2022, sono stati affidati i servizi inerenti la redazione delle indagini geotecniche e sismiche, propedeutiche alla redazione dell'indagine geologica e della caratterizzazione sismica locale, alla Ditta " TERRACQUA s.a.s. Società a servizio della Geologia Idrogeologica e Sismica", con sede in Macerata (MC), alla Via Piave n. 64, P. IVA: 01938250436, al prezzo complessivo di € 1.800,00 oltre ad IVA 22% come per legge;
- in data 24/09/2024 si è conclusa la fase di verifica del progetto esecutivo svolta dal RUP Geom. Simone Perroni, unitamente all'Ing. Giovanni Verdicchio, con esito "Verificato";
- con verbale n. 7/2024 del 24/09/2024 il R.U.P., Geom. Simone Perroni, ha validato il progetto esecutivo;
- con delibera di Giunta comunale n. 4 del 17/01/2025 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori denominati "*O.C.S.R. n. 56 del 10/05/2018 e O.C.S.R. n. 109 del 23/12/2020 – Piano delle opere pubbliche per la ricostruzione. Riparazione danni e miglioramento sismico della sede comunale a seguito degli eventi sismici 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016. Approvazione progetto esecutivo-integrato/bis*";
- con decreto del Direttore del Dipartimento Ufficio Speciale Ricostruzione, n. 761 del 11/02/2025, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in argomento e determinato il contributo ammissibile in Euro 854.000,00;
- il progetto è interamente finanziato con Fondi per la ricostruzione sisma 2016 e che la finanziabilità dell'intervento è garantita dallo stesso decreto n. 761 del 11/02/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n. 70 del 02/12/2025 è stato approvato in linea economica il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto per un importo complessivo di Euro 854.000,00, di cui Euro 639.217,19 per lavori, Euro 214.782,81 per somme a disposizione, secondo il quadro economico di seguito riportato:

Q.T.E. Progetto esecutivo		
IMPORTO LAVORI (a) € 639.217,19		
Di cui Importo sicurezza speciale non soggetta a ribasso (b)	euro 15.013,15	
Di cui Incidenza della manodopera	euro 228.846,26	
IMPORTO CONTRATTUALE	euro 639.217,19	euro 639.217,19
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. 10% su lavori	euro 63.921,72	
Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, contabilità, sicurezza in fase di progettaz. ed esecuzione comp. CNPAIA	euro 58.936,34	
IVA 22% su spese tecniche e contributo	euro 12.965,99	
Onorario per aggiornamento prezzi, compresi CNPAIA 4% ed IVA 22%	euro 5.539,06	
Incentivi per funzioni tecniche, art.113 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 (2%)	euro 12.784,34	
Relazione geologica e caratterizzazione	euro 4.928,21	

sismica locale (compresi CNPAIA ed IVA)		
Spese per indagini strutturali e prove di laboratorio (IVA compresa)	euro 4.498,87	
Spese per indagini geologiche/geotecniche (IVA compresa)	euro 2.196,00	
Collaudo statico compresi CNPAIA ed IVA come per legge	euro 6.986,24	
Procedure gara d'appalto SUA di Fermo (0,40%)	euro 2.556,87	
Supporto al RUP per verifica e validazione del progetto (CAP 4% compreso)	euro 1.040,00	
Imprevisti ed arrotondamenti (5%)	euro 32.037,00	
Revisione prezzi (1%)	euro 6.392,17	
Totale somme a disposizione	euro 214.782,81	euro 214.782,81
Totale generale del progetto esecutivo		€ 854.000,00

- il prezziario utilizzato per la determinazione del quadro economico è quello Regionale dei lavori pubblici, anno 2025, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 1023 del 30/06/2025;
- il progetto è composto dai seguenti elaborati:

A. RELAZIONI:

1. REL - Relazione tecnica generale;
2. RAD – Relazione apparati decorativi;
3. CSA – Capitolato Speciale d’Appalto;
4. SC – Schema di contratto;
5. DF – Documentazione fotografica;
6. CME – Computo metrico estimativo + Quadro Economico;
7. EPU – Elenco prezzi unitari + analisi prezzi;
8. IM – Incidenza manodopera + sicurezza;
9. PSC – Piano di Sicurezza e Coordinamento;
10. FT – Fascicolo con le caratteristiche dell’Opera;
11. Relazione Geologica;
12. Indagini diagnostiche sulle strutture murarie;
13. RIT – Relazione tecnica sul contenimento dei consumi energetici (ex legge 10/91);
14. CS – Computo metrico della sicurezza speciale;
15. AC – Area di cantiere;

B. ELABORATI STATO DI FATTO:

16. A1. Planimetria generale – inserimento urbanistico – riferimenti catastali;
17. A2-a. Stato attuale - piante;
18. A2-b. Stato attuale - prospetti;
19. A2-c. Stato attuale - sezioni;
20. A3-a. Rilievo materico - piante;
21. A3-b. Rilievo materico - prospetti;
22. A3-c. Rilievo materico - sezioni;
23. A4-a. Quadro fessurativo - piante;
24. A4-b. Quadro fessurativo - prospetti;
25. A4-c. Quadro fessurativo - sezioni;

C. ELABORATI DI PROGETTO:

26. P0-a. Progetto architettonico - piante;
27. P0-b. Progetto architettonico - prospetti;

- 28. P0-c. Progetto architettonico - sezioni;
- 29. P1. Schematizzazione demolizioni - piante;
- 30. P2. Schematizzazione demolizioni - prospetti;
- 31. P3. Schematizzazione demolizioni - sezioni;
- 32. P4. Schematizzazione intervento - piante;
- 33. P5. Schematizzazione intervento - pavimentazioni;
- 34. P6. Schematizzazione intervento - prospetti;
- 35. P7. Progetto linea vita – elaborato grafico;
- 36. P8. Progetto linea vita – elaborato tecnico della copertura + allegati;

D. ELABORATI PROGETTO STRUTTURALE:

- 37. S0-a. Relazione tecnica strutture;
- 38. S0-b. Relazione vulnerabilità sismica;
- 39. S0-c. Relazione di calcolo;
- 40. S0-d. Relazione geotecnica e sulle fondazioni;
- 41. S0-e. Piano di manutenzione delle strutture;
- 42. S0-f. Relazione sintetica;
- 43. S1. Individuazione interventi - piante;
- 44. S2. Individuazione interventi - sezioni;
- 45. S3. Carpenteria copertura – piano primo;
- 46. S4. Carpenteria copertura – piano secondo;
- 47. S5. Particolari costruttivi;
- 48. ICS – Verifiche locali;

E. ELABORATI IMPIANTO ELETTRICO:

- 49. 1IE. Relazione tecnica impianto elettrico;
- 50. 2IE. Relazione tecnica piano di manutenzione dell'opera;
- 51. 3IE. Progetto impianto illuminazione;
- 52. 4IE. Progetto impianto rilevazione fumi;
- 53. 5IE. Elaborato grafico schema quadri elettrici;
- 54. 6IE. Progetto impianto forza motrice;

F. ELABORATI PROGETTO IMPIANTO TERMICO E IDRICO:

- 55. 1TE. Relazione tecnica impianto meccanico e idrico;
- 56. 2TE. Relazione tecnica piano di manutenzione dell'opera;
- 57. 3TE. Progetto impianto termico;
- 58. 4TE. Progetto impianto idrico;
- 59. 5TE. Progetto impianto ricambio aria;
- 60. 6TE. Schema impianto termico;

e prevede le seguenti categorie di lavori

Lavorazione	Catego ria	Classifica	Importo (€)	incidenza percentuale	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile	Avvalimento *
EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	OG1	II°	€ 421.137,32	65,88%	prevalente	SI (50% importo categoria prevalente)	NO
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	OG2	I°	€ 22.845,94	3,57%	scorporabile	SI	NO
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11	I°	€ 195.233,93	30,54%	scorporabile	SI	NO
€ 639.217,19				100%			

(*) ai sensi dell'art. 132, comma 2, del Codice, per il presente contratto, concernente beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento;

- il direttore dei lavori è stato individuato nella persona dell'Arch. Michele Schiavoni;
- il direttore dei lavori ha fornito al RUP l'attestazione dello stato dei luoghi in merito a:
 - a) accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
 - b) assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo;
- l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di € 228.846,26 oltre IVA, come da elaborato progettuale denominato: "Tav. IM – Incidenza manodopera";
- che il predetto importo è stato determinato sulla base del CCNL lavoratori dipendenti delle aziende industriali e cooperative del settore edilizia e affini siglato in data 21/02/2025, codice F012;

DATO ATTO CHE, per quanto prescritto all'art. 11, comma 2, del Codice, il C.C.N.L. applicato al personale impiegato, è il CCNL lavoratori dipendenti delle aziende industriali e cooperative del settore edilizia e affini siglato in data 21/02/2025, codice F012, con decorrenza 01/02/2025;

DATO ATTO CHE, per quanto prescritto dall'art. 57, comma 2 del Codice, il progetto posto a base di gara tiene conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) pubblicate nel sito del Ministero dell'Ambiente e della Transizione Ecologica (<https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti> e denominati Criteri per l'Affidamento di servizi di progettazione e l'affidamento di lavori per interventi edilizi), approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 ed in vigore dal 4 dicembre 2022, come da elaborato progettuale denominato: "Relazione CAM";

VISTO l'art. 62, comma 1, del Codice che dispone: *tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in*

materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori. Comma 2 Per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4...omissis...

DATO ATTO CHE i lavori oggetto della presente procedura ammontano ad € 639.217,19 e, pertanto, questo Comune non è qualificato per lo svolgimento della procedura;

VISTO l'art.63 del Codice - Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza e l'art. 9 dell'allegato II.4 che dispone: Fermo restando quanto previsto dall'articolo 7, comma 1, la qualificazione con riserva delle stazioni appaltanti delle unioni di comuni costituite nelle forme previste dall'ordinamento, delle provincie e delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e delle regioni di cui all'articolo 63, comma 4, secondo periodo, garantisce il conseguimento dei livelli L1 e SF1. La qualificazione con riserva ha una durata non superiore al 30 giugno 2024,omissis.... comma 3: A decorrere dal 1° gennaio 2024, le stazioni appaltanti di cui al comma 1 presentano domanda di iscrizione per l'iscrizione a regime negli elenchi delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza qualificate;

DATO ATTO CHE la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo ha rinnovato la domanda per l'iscrizione a regime in data 26 giugno 2025, ottenendo la qualificazione per il massimo livello sia per la progettazione, l'affidamento e l'esecuzione dei lavori (L1) che per la progettazione, l'affidamento e l'esecuzione di servizi e forniture (SF1)

DATO ATTO CHE in data 22/12/2021 questo Comune ha sottoscritto la Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56", rinnovata tra il Comune di Massa Fermana e la Provincia di Fermo in data 20/02/2026 ed in corso di aggiornamento per adeguarla al Nuovo Codice";

RITENUTO, pertanto, di dover attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori "O.C.S.R. n. 56 del

10/05/2018 e O.C.S.R. n. 109 del 23/12/2020 – Piano delle opere pubbliche per la ricostruzione. Riparazione danni e miglioramento sismico della sede comunale a seguito degli eventi sismici 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016. Approvazione progetto esecutivo-integrato/bis”;

- di richiamare l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d’appalto (nel prosieguo anche “CSA”) e dallo schema di contratto, approvati con la citata delibera Giunta comunale n. 70 del 02/12/2025;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
- **termine di ultimazione dei lavori:** 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna (art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto);
- **remunerazione:** “a misura”, come individuati dall’art. 3, lett. m) dell’allegato I.7;
- **pagamenti:**
 - anticipazione: 20% sul valore del contratto di appalto da corrispondere secondo le modalità di cui l’articolo 125, comma 1 del Codice e art. 24 del CSA;
 - l’Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, al raggiungimento della percentuale pari al 30% dell’importo contrattuale, al netto del ribasso d’asta (art. 25 del Capitolato Speciale di Appalto);
 - saldo a conclusione dei lavori;

- **penali e premio di accelerazione:** saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti all’interno del CSA/ dello schema di contratto nei seguenti casi:

Il mancato rispetto del termine stabilito per l’ultimazione dei lavori, comporta l’applicazione delle penali calcolate in misura giornaliera pari allo 0,5 per mille dell’ammontare netto contrattuale. Le penali di cui al comma 1 saranno applicate anche per i seguenti, eventuali, ritardi:

- a) *nell’inizio lavori rispetto alla data di consegna dei lavori di cui all’art Art. 13;*
- b) *nell’inizio dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all’appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;*
- c) *nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dalla DL;*
- d) *nel rispetto dei termini imposti dalla DL per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.*

In riferimento alle penali di cui al comma 2, valgono le seguenti disposizioni: la penale irrogata ai sensi del comma 2, lettera a), non si applica se l’appaltatore rispetta la prima soglia temporale successiva fissata nel programma esecutivo dei lavori di cui all’articolo Art. 19 ; la penale di cui al comma 2, lettera b) e lettera d), è applicata all’importo dei lavori ancora da eseguire; la penale di cui al comma 2, lettera c) è applicata all’importo dei lavori di ripristino o di nuova esecuzione ordinati per rimediare a quelli non accettabili o danneggiati

Qualora l’ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente, è riconosciuto un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo. Il premio è determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale ed è corrisposto a seguito dell’approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell’intervento alla voce ‘imprevisti’, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l’esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte;

- a. **avvalimento:** si applicano le disposizioni di cui all’art. 104 del Codice;
- b. **subappalto:** per l’intervento di cui trattasi, ai sensi dell’art. 119, commi 1 e 2, del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall’Appaltatore all’atto dell’offerta fino alla quota del 50 per cento dell’importo della categoria prevalente; i contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall’articolo 1, comma 1, lettera o) dell’allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di

affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

- c. **revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo:** come da art. 60 del Codice (post correttivo), ed art. 29 del CSA; una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 3 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura del 90 per cento del valore eccedente la variazione del 3 per cento applicata alle prestazioni da eseguire;

Ai sensi dell'art.119, comma 2-bis, nei contratti di subappalto o nei subcontratti che saranno comunicati e quindi autorizzati dalla stazione appaltante è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto e determinate in coerenza con quanto previsto dagli articoli 8 e 14 dell'allegato II.2-bis, che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'articolo 60, comma 2;

d. garanzie:

- ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale (art. 32 del Capitolato Speciale di Appalto). Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2.

- e. **altre garanzie richieste:** Ai sensi dell'art. 117, comma 10 del Codice dei Contratti, così come previsto dall'art. 32 del CSA, l'esecutore dei lavori è altresì obbligato a stipulare una polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e per la durata di dieci anni e con un indennizzo pari al 5 per cento del valore dell'opera realizzata per un massimale assicurato non inferiore a 500.000,00 (diconsi euro Cinquecentomila) ed un massimo di 5.000.000 di euro (diconsi cinque milioni di euro);

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice il valore complessivo dell'appalto, compresi i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, ammonta ad € 639.217,19, di cui € 15.213,15 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 228.846,26 per costi della manodopera;
- pertanto, il lavoro rientra per limite di valore, tra gli acquisti di lavori di importo inferiore alla soglia di rilievo europeo di cui all'articolo 14, comma 1, lett. a) del Codice dei contratti;
- ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice dei Contratti, l'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto i lavori oggetto di realizzazione non possono essere scomposti in lotti funzionali o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera da attuare (impossibilità oggettiva);

VISTO l'art. 50, comma 1 lett. c) che dispone: *le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

...(omissis).... procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

VALUTATO di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso della qualificazione necessaria all'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo (€)	Incidenza %	Prevalente Scorporabile	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile
EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	OG1	II	€ 421.137,32	65,88%	Prevalente	SI	Max 50%
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	OG2	I	€ 22.845,94	3,57%	Scorporabile	SI	100%
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11	I	€ 195.233,93	30,54%	Scorporabile	SI	100%

(*): Art. 119, comma 2, del Codice: *I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.*

L'operatore economico deve essere almeno in possesso di Attestazione SOA in categoria prevalente OG1 non inferiore alla classe II[^] e della categoria secondaria OG11 non inferiore alla classe I[^], stante la previsione di cui all'art. 30, comma 1, dell'allegato II.12 del Codice ai sensi della quale *Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi.*

Pertanto ai fini della procedura aperta, i requisiti per l'esecuzione delle categorie scorporabili non posseduti dal concorrente possono essere assunti mediante partecipazione in raggruppamento temporaneo di concorrenti, mediante avvalimento e/o le relative lavorazioni subappaltate (c.d. subappalto necessario o qualificante).

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 30, comma 1, dell'Allegato II.12 al Codice e dell'art. 68, comma 11, del Codice, i requisiti relativi alle categorie scorporabili assunte dai subappaltatori o dalle imprese mandati devono essere posseduti dalla partecipante/mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

- iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione **all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art.30, comma 6, del Decreto Leggen.189/2016** e ss.mm.ii;
- l'operatore deve essere in possesso della patente di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 81/2008 o del documento equivalente e/o il possesso di una patente con punteggio pari o superiore a quindici crediti, fermo restando che, ai sensi del citato art. 27, comma 5, non sono tenute al possesso della patente le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all'articolo 100, comma 4, del Codice. Il mancato possesso della patente di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 81/2008 o del documento equivalente e/o il possesso di una patente con punteggio inferiore a quindici costituisce causa di esclusione per un periodo di sei mesi;

RITENUTO di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte a:

- a) invitare a presentare offerta n. 5 (cinque), operatori economici qualificati per l'esecuzione degli interventi in argomento;
- b) invitare gli operatori economici, selezionati da questo Comune mezzo avviso di indagine di mercato, finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni d'interesse per la partecipazione alla procedura negoziata, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del codice, riportati nell'allegato "A" approvato con determina n. 96 del 16/12/2025;
- c) ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 4, del Codice, l'appalto è aggiudicato con applicazione del **criterio** dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata con il **miglior rapporto qualità/prezzo** sulla base dei seguenti elementi di valutazione, attribuiti come di seguito meglio specificato, in quanto il progetto posto a base di gara è suscettibile di migliorie tecniche in fase di offerta:

Tabella n. 1		
	Elementi di valutazione	Punteggio massimo attribuibile
1	Offerta tecnica	60
2	Offerta economica	30
3	Offerta tempo	10
	TOTALE	100

dando atto che il punteggio dell'offerta tecnica sarà attribuito sulla base dei criteri di valutazione di seguito elencati:

OFFERTA TECNICA (max 60 punti)

Tabella dei criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	PUNTI T MAX
A	PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA – LAVORI ANALOGHI	8	A.1	Sarà valutata l'attinenza, consistenza e qualità sotto il profilo edilizio e tecnologico, nonché di dettaglio, di opere similari per tipologia di lavori e ambiente di intervento che il concorrente ha precedentemente svolto. Il concorrente dovrà produrre la documentazione relativa ad interventi svolti (prendendo a riferimento la data del certificato di ultimazione) negli ultimi dieci anni (max n. 5 lavori affini) a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, concernenti opere similari per tipologia di lavori e ambiente di esecuzione rispetto all'intervento oggetto di affidamento e che saranno valutati con particolare riguardo alla loro attinenza, consistenza e qualità sotto il profilo edilizio e tecnologico, nonché di dettaglio, rispetto all'opera da realizzare. Verrà premiata la similarità dei lavori presentati rispetto all'incarico oggetto del presente affidamento, in termini di caratteristiche tecnologiche, complessità ed entità delle opere.	8		
B	ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE, MODALITA' REALIZZATIVE DEL LAVORO E GESTIONE INTERFERENZE	12	B.1	Il concorrente dovrà descrivere l'organizzazione operativa delle attività di cantiere, strutturando la proposta sui seguenti pilastri fondamentali: 1. Struttura Organizzativa e Risorse Umane: - Organigramma Funzionale: Presentazione della struttura fissa di cantiere e delle figure di controllo (interne/esterne), completa di profili esperienziali; - Valutazione dei Profili: La qualità sarà valutata in base alla coerenza tra ruoli, mansioni e competenze, con focus su sicurezza, qualità dell'opera e rispetto del cronoprogramma; 2. Mezzi, Metodi e Gestione Commessa: - Dotazione Tecnica: Descrizione di attrezzature e macchinari e relative modalità d'uso; - Gestione Contrattuale: Modalità di interazione con la Committenza, Enti terzi e controllo degli approvvigionamenti; - Qualità e Sicurezza: Procedure di controllo della fase realizzativa e sistemi di protezione per la tutela di lavoratori e beni; - Competenze tecniche: Esposizione della metodologia operativa, supportata da eventuali esperienze analoghe; 3. Logistica del Contesto Urbano e mitigazione degli impatti ambientale e sociale, data la collocazione nel Centro Storico: - Analisi della Viabilità: Verifica dello stato di fatto e gestione del traffico in strade ristrette; - Gestione Interferenze: Strategie per minimizzare i disagi ai residenti, accordi con i privati e garanzia degli accessi alle proprietà limitrofe; - Accessibilità Mezzi: Definizione di percorsi vincolati per i mezzi pesanti, individuazione di aree di carico/scarico esterne (se necessario) ed utilizzo di mezzi di dimensioni ridotte o elettrici; - Monitoraggio dei Sottoservizi: Valutazione della portata delle pavimentazioni storiche e della presenza di sottoservizi fragili per evitare cedimenti durante il transito dei macchinari; - Comunicazione: Implementazione di sistemi di informazione alla cittadinanza (es. cartellonistica informativa avanzata, infopoint o contatti rapidi per segnalazioni); 4. Sicurezza e Miglioramento del P.S.C. Il Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.) di progetto è da intendersi quale base minima; la proposta dovrà puntare a standard superiori: - Vigilanza Dinamica: Presidio costante durante le fasi di manovra dei mezzi in strade strette per prevenire incidenti con pedoni e turisti; - Sistemi Antintrusione: Protezione del cantiere e dei ponteggi per evitare l'accesso di estranei o atti vandalici, preservando la sicurezza dei beni e degli immobili privati confinanti.	12		

C	SOLUZIONI TECNICHE E TECNOLOGI CHE PER IL MIGLIORAM ENTO DEGLI ASPETTI ECO- COMPATIBIL I DEI MATERIALI E DEGLI INTERVENTI A PROGETTO	8	C.1	Il concorrente dovrà illustrare l'organizzazione del cantiere, descrivendone i processi e i metodi di esecuzione, mezzi e attrezzature utilizzati, al fine di contenere l'inquinamento ambientale e ottimizzare l'utilizzo e la gestione delle risorse durante l'intero ciclo delle lavorazioni. Dovrà, inoltre, esplicitare le eventuali soluzioni che si intendono proporre al fine di minimizzare complessivamente l'impatto ambientale dell'intervento e del cantiere, introducendo misure integrative rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo, il tutto a esclusivo onere del concorrente stesso. Per un cantiere Green è necessario assicurare l'uso di tecnologie ambientali e prodotti ambientali. Ai fini dell'attribuzione del punteggio, verrà dato maggior rilievo alle relazioni che daranno dimostrazione dell'adeguatezza delle azioni proposte dal concorrente in relazione alle attività e quindi lavorazioni previste in progetto. In particolare, l'offerente dovrà dimostrare la rispondenza ai criteri suindicati evidenziando: - la massimizzazione del riutilizzo e riciclo dei materiali e dei rifiuti da costruzione e demolizione; - la massimizzazione dell'uso, di materie prime e secondarie ecologicamente compatibili; - le misure adottate per l'abbattimento delle polveri; - le misure di efficientamento nell'uso dell'energia nel cantiere (riutilizzo dell'acqua); - la certificazione qualitativa dei materiali utilizzati; - l'utilizzo di materiali ecologici ed atossici da utilizzare durante l'esecuzione delle lavorazioni. Infine, l'operatore economico dovrà illustrare una proposta relativa alla mitigazione dell'impatto del cantiere sul centro storico, con particolare riferimento alle esigenze di: - minimizzare l'impatto percettivo e l'estensione della zona asservita alle lavorazioni eseguite; - curare l'estetica del cantiere e la delimitazione fisica dello stesso, nonché la riduzione dell'impatto sulle attività ordinarie e straordinarie; - aumentare l'efficienza nell'uso dell'energia nel cantiere, attraverso l'uso di tecnologie a basso impatto ambientali, quali lampade a scarica di gas a basso contenuto energetico o a led, generatori di corrente eco-diesel con silenziatore, pannelli solari per l'acqua calda ecc....	8		
D	QUALIFICHE AZIENDALI	8	D.1	CERTIFICAZIONE DELLA PARITA' DI GENERE. È attribuito un punteggio premiante all'operatore economico in possesso del certificato Certificazione UNI/PDR 125/2022 - La voce fa riferimento al possesso della certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198 (Certificazione UNI/PDR 125/2022).			2
			D.2	Possesso di certificazione di gestione ambientale EMAS o Certificazione ISO 14001 in corso di validità.			1
			D.3	Possesso di un certificato di conformità del sistema di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro ISO 45001 in corso di validità.			1
			D.4	Possesso di certificazione che identifica uno standard di gestione contro le diverse forme di corruzione e di promuovere una cultura aziendale etica per la salute e sicurezza sul lavoro ISO 37001 in corso di validità.			2
			D.5	Possesso del Rating di legalità, ai sensi dell'art. 2, comma 1, del Regolamento adottato dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato, in corso di validità. Valutazione tabellare: - 1 stella = 0 punti; - 2 stelle = 1,5 punti; - 3 stelle = 2 punti;			2

			E.1	Il concorrente dovrà illustrare le eventuali migliorie da apportare all'opera da realizzare, con particolare riferimento a: - scelta di materiali d'opera performanti che migliorino sia il comportamento energetico che il comfort termico dell'edificio, nel pieno rispetto delle tipologie previste nel progetto a base di gara. Si fa riferimento, a titolo esemplificativo, alla selezione di materiali ed elementi con migliori valori di conducibilità (λ) ed elevata inerzia termica (capacità termica areica), al fine di ottimizzare lo sfasamento termico per i carichi estivi e ridurre le dispersioni invernali. Tali proposte dovranno essere dettagliate mediante schede tecniche e relazioni di calcolo comparativo che evidenzino il contributo di ciascun materiale al miglioramento della classe energetica dell'edificio rispetto alla soluzione base. Saranno valutate con maggior punteggio le soluzioni che integrano principi di economia circolare (es. contenuto di riciclato superiore ai minimi CAM) e materiali con certificazioni di durabilità superiori ai minimi di legge, comprovate da idonea documentazione del produttore; - scelta di impiantistica tecnologica performante che abbassi i costi di manutenzione e migliori il comportamento energetico, nel rispetto dei vincoli architettonici e della tipologia a pannelli radianti prevista. Saranno valutate proposte di unità di generazione (pompe di calore o sistemi ibridi) con parametri di efficienza stagionale (SCOP e SEER) superiori ai minimi di progetto. Particolare rilievo sarà attribuito all'adozione di sistemi di termoregolazione evoluta per singolo ambiente (dotati di sonde di umidità e temperatura) in grado di ottimizzare l'inerzia termica del sistema a pavimento, prevenire fenomeni di condensa superficiale e ridurre i consumi energetici. Saranno inoltre premiate soluzioni che prevedano componenti (pompe di circolazione, miscelatori) a bassissimo assorbimento elettrico e alta affidabilità meccanica, per minimizzare gli interventi di riparazione nel tempo; - accorgimenti tecnici per la facilitazione e la sicurezza delle attività manutentive, volti a ridurre i rischi per gli operatori e i costi di gestione per l'Amministrazione. Si fa riferimento, a titolo esemplificativo: - all'utilizzo di linee vita certificate già integrate nel design del tetto, che superano i requisiti minimi di legge, preferibilmente del tipo "a scomparsa" o a basso profilo, per il rispetto del decoro architettonico, ovvero certificate per un numero di operatori simultanei superiore a 2; - all'adozione di soluzioni per la facile ispezionabilità dei collettori dell'impianto a pavimento e delle dorsali impiantistiche (es. vani tecnici dedicati, testine elettrotermiche con indicatori di stato meccanici); - all'installazione di sistemi di defangazione e filtrazione magnetica evoluti per il circuito radiante, al fine di proteggere gli scambiatori di calore e ridurre la frequenza di lavaggio delle tubazioni; - adozione di sistemi di monitoraggio predittivo finalizzati all'ottimizzazione della manutenzione e alla prevenzione dei guasti. A titolo esemplificativo, saranno valutate proposte riguardanti: 1- l'installazione di sistemi BMS (Building Management System) basati su protocolli aperti (es. Modbus, KNX, BacNet), per il monitoraggio in tempo reale dei parametri energetici (consumi elettrici, picchi di assorbimento) e funzionali (pressioni del circuito radiante, temperature di mandata/ritorno); 2- l'integrazione di sensori di umidità e allagamento nelle stratigrafie critiche (coperture, vani tecnici) e sensori di vibrazione/temperatura sui motori delle pompe di calore per l'analisi predittiva dei guasti meccanici; 3- la fornitura di un'interfaccia di gestione (Dashboard) intuitiva per l'Amministrazione, in grado di generare alert automatici (via e-mail/SMS) al superamento di soglie critiche, consentendo interventi mirati prima del verificarsi del fermo impianto; - Accorgimenti tecnici migliorativi riguardanti l'eliminazione delle barriere architettoniche, volti a valorizzare l'intervento e favorire la fruibilità universale dell'edificio. Saranno valutate con maggior punteggio proposte che prevedano: 1- l'utilizzo di segnaletica cromatica e tattile (percorsi LVE/Loges), integrata armoniosamente nelle pavimentazioni o nelle finiture, per facilitare l'orientamento cognitivo e sensoriale; 2- l'adozione di sistemi di automazione degli accessi (es. porte servoassistite, maniglioni ergonomici a contrasto cromatico) e di sistemi di citofonia/comunicazione accessibili anche a persone con disabilità sensoriali (es. segnali visivi oltre che acustici); 3- Soluzioni di illuminotecnica dedicata (luce biodinamica o contrasti luminosi localizzati) per evidenziare i cambi di quota, i varchi e gli ostacoli, migliorando la percezione spaziale per ipovedenti e anziani, nel rispetto del decoro storico dell'immobile.	24		
	Totale	60					

OFFERTA TEMPO/ECONOMICA (max 40 punti)

G	ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA			Max 40 punti
		Offerta riduzione prezzo	30 punti	
		Offerta riduzione tempo	10 punti	

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un **punteggio discrezionale** nella colonna “**D**” “*criteri discrezionali*” della tabella, è attribuito un coefficiente da parte della commissione, sulla base del metodo di attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario, come appresso specificato:

- per ciascuno degli elementi qualitativi a cui assegnare un punteggio discrezionale, si procederà secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficiente	Criteri di giudizio
Eccellente	Sino a 1,0	trattazione dettagliata ed estensiva Supera le aspettative espresse nel CSA grazie ad una trattazione esaustiva e particolareggiata dei temi richiesti e degli argomenti trattati. Sono evidenti, ben oltre alle attese, i benefici e vantaggi perseguiti dalla proposta con riferimento anche alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa. L'affidabilità dell'offerta è concreta ed evidente.
Ottimo	Sino a 0,8	trattazione analitica rispetto a tutti gli aspetti tecnici esposti, completa e con ottima rispondenza alle aspettative Ottima efficacia della proposta rispetto aspettative espresse nel CSA, anche con riferimento alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa.
Buono	Sino a 0,6	trattazione con buona rispondenza alle aspettative
Discreto	Sino a 0,4	trattazione appena esauriente I vantaggi e/o benefici sono appena apprezzabili, ma sufficientemente alle aspettative.
Modesto	Sino a 0,2	trattazione sintetica e lacunosa, non del tutto rispondente alle aspettative, che denota scarsa concretezza della proposta rispetto al parametro di riferimento. I benefici/vantaggi proposti non sono chiari e/o non trovano dimostrazione analitica in quanto proposto
Assente o Irrilevante	0,0	trattazione assente o insufficiente e/o che denota nulla o scarsa rispondenza con le aspettative

trasformando la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Ciascun coefficiente *definitivo* sarà quindi moltiplicato per il massimo punteggio attribuibile al criterio (o, se presenti, sub criteri), ottenendo così il punteggio assegnato sulla base della valutazione eseguita.

Agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna “T” “*criteri tabellari*” della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell’offerta, dell’elemento richiesto nella tabella medesima;

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL’OFFERTA ECONOMICA

1. Offerta prezzo - Max 30 punti	2. Offerta tempo – Max 10 punti
È attribuito all’offerta prezzo un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula con interpolazione non lineare: $V_i = \left(\frac{R_i}{R_{\max}} \right)^\alpha$ dove R_i = ribasso offerto dal concorrente i-simo R_{max} = ribasso dell’offerta più conveniente α = coefficiente = 0,50	È attribuito all’offerta tempo un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula con interpolazione lineare: $C_i = R_a / R_{\max}$ dove: C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo; R_a = riduzione percentuale del tempo contrattuale del concorrente i-esimo; R_{max} = riduzione percentuale del tempo contrattuale più conveniente; N.B.: la riduzione percentuale unica del tempo contrattuale non può essere superiore al 20% del tempo di esecuzione previsto (determinato in 73 giorni naturali consecutivi). Qualora il concorrente indichi una riduzione percentuale superiore a quella sopra specificata, verrà considerato alla stregua di un mero errore materiale e pertanto l’offerta si intenderà comunque formulata con la riduzione percentuale massima come sopra indicata.

METODO PER IL CALCOLO COMPLESSIVO DEI PUNTEGGI

La Commissione, terminata l’attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all’attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo “aggregativo compensatore”, attraverso la seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots C_{ni} \times P_n$$

Dove:

C_{ai}=coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;

C_{bi}=coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;

C_{ni}=coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;

P_a=peso criterio di valutazione a;

P_b=peso criterio di valutazione b;

P_n=peso criterio di valutazione n.

Dato atto che il fascicolo delle migliori, presentato in fase di gara, costituirà per la ditta aggiudicataria parte integrante del contratto, esso dovrà essere composto da:

Quanto al criterio A: Per ciascun intervento il concorrente dovrà presentare una Scheda indicante:

- oggetto;
- caratteristiche dimensionali dell'opera e relativi importi;
- classi e categorie di lavori (SOA);
- periodo di svolgimento (inizio e fine lavori);
- il committente (pubblico o privato);
- in caso di servizio espletato in RTP, indicazione della relativa quota di realizzazione all'interno del raggruppamento.

Ciascuna scheda dovrà essere accompagnata da una relazione descrittiva di un numero massimo di 2 (due) pagine in formato A4, con numerazione progressiva e univoca delle stesse, utilizzando il carattere "Times New Roman", dimensione carattere 12, interlinea doppia, margini superiore inferiore destro e sinistro minimo 2 cm ciascuno (in relazione al software di scrittura utilizzato, in luogo di tali norme redazionali è possibile utilizzare parametri equivalenti che restituiscano la medesima struttura formale e contenutistica, necessaria ai fini di un'omogeneità di valutazione); non sono computati nel numero delle pagine le copertine e gli eventuali sommari.

Dovrà essere allegato, inoltre, per ogni intervento, il certificato che attesta la regolare esecuzione da parte del Committente.

Non verranno prese in considerazione quelle commesse che risulteranno prive della attestazione di regolare esecuzione da parte del Committente.

Quanto al criterio B: Il concorrente dovrà presentare una Scheda indicante:

- l'organigramma della struttura di cantiere e le eventuali ulteriori figure professionali presenti;
- attrezzature e macchinari che si intendono adottare;
- Dovrà, inoltre, essere redatta una relazione descrittiva di un numero massimo di 4 (quattro) pagine in formato A4, con numerazione progressiva e univoca delle stesse, utilizzando il carattere "Times New Roman", dimensione carattere 12, interlinea doppia, margini superiore inferiore destro e sinistro minimo 2 cm ciascuno (in relazione al software di scrittura utilizzato, in luogo di tali norme redazionali è possibile utilizzare parametri equivalenti che restituiscano la medesima struttura formale e contenutistica, necessaria ai fini di un'omogeneità di valutazione); non sono computati nel numero delle pagine le copertine e gli eventuali sommari.

Quanto al criterio C: Il concorrente dovrà redigere una relazione descrittiva di un numero massimo di 2 (due) pagine in formato A4, con numerazione progressiva e univoca delle stesse, utilizzando il carattere "Times New Roman", dimensione carattere 12, interlinea doppia, margini superiore inferiore destro e sinistro minimo 2 cm ciascuno (in relazione al software di scrittura utilizzato, in luogo di tali norme redazionali è possibile utilizzare parametri equivalenti che restituiscano la medesima struttura formale e contenutistica, necessaria ai fini di un'omogeneità di valutazione); non sono computati nel numero delle pagine le copertine e gli eventuali sommari. Alla relazione potrà essere allegato un elaborato grafico indicante le soluzioni proposte.

Quanto al criterio D: Il concorrente dovrà trasmettere le apposite Certificazioni secondo le norme indicate ed in corso di validità.

Quanto al criterio E2: Il concorrente dovrà redigere una relazione descrittiva di un numero massimo di 4 (quattro) pagine in formato A4, con numerazione progressiva e univoca delle stesse, utilizzando il carattere “Times New Roman”, dimensione carattere 12, interlinea doppia, margini superiore inferiore destro e sinistro minimo 2 cm ciascuno (in relazione al software di scrittura utilizzato, in luogo di tali norme redazionali è possibile utilizzare parametri equivalenti che restituiscano la medesima struttura formale e contenutistica, necessaria ai fini di un’omogeneità di valutazione); non sono computati nel numero delle pagine le copertine e gli eventuali sommari. Alla relazione potranno essere allegati n. 2 (due) elaborati grafici indicanti le soluzioni proposte, eventualmente corredati da schede tecniche.

Quanto all’offerta tempo: Il concorrente dovrà produrre un cronoprogramma da sovrapporre a quello del progetto esecutivo posto a base di gara con evidenziate le riduzioni proposte.

STABILITO di non procedere ad alcuna riparametrazione al fine di evitare i rischi di una possibile alterazione della concorrenza;

VALUTATO di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte discrezionali:

- a) ai sensi dell’art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;
- b) procedere con l’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente;
- c) di dare atto che, in applicazione dell’art. 119, comma 1, del Codice “*a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall’articolo 120, comma 1 lett. d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l’integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente*”;
- d) di dare atto che secondo l’art. 17, comma 8, del D.lgs. 36/2023, l’esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni, ed è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d’urgenza di cui all’art. 17, comma 9, del D. Leg.vo 36/2023;
- e) di dare atto che, fermo quanto previsto dal precedente paragrafo, ai sensi dell’art. 17, comma 9 e comma 10, del Codice, il Comune si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d’urgenza nelle more della stipula del contratto;
- f) ai sensi dell’art 1, dell’allegato I.3 del Codice, dare atto che l’aggiudicazione dovrà avvenire entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell’atto di avvio del procedimento, coincidente con l’invio telematico della lettera d’invito;

REPUTATO di derogare, ai sensi dell’O.C.S.R. n.227/2025, agli obblighi di cui agli artt. 57 comma 1 e 2-bis; 102 comma 1 e dell’allegato II.3 del D.Lgs. n. 36/2023, relativi alle garanzie per le pari opportunità di genere e generazionali, nonché all’inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate e la stabilità occupazionale del personale impiegato, atteso che l’O.C.S.R. n. 140 del 30 maggio 2023 “*Ulteriori misure per la semplificazione e l’accelerazione della ricostruzione*”, dispone che per le finalità di accelerazione e semplificazione degli interventi, o per ragioni di estraneità di materia: “*Non si applicano alla ricostruzione pubblica le seguenti disposizioni del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77: - art. 47, fatta salva l’applicabilità facoltativa del quarto comma da parte delle*

stazioni appaltanti: “pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici nel PNRR e nel PNC”; 6 - art. 47-bis: “composizione degli organismi pubblici istituiti dal presente decreto”; - art. 53: “semplificazione degli acquisti di beni e servizi informatici strumentali alla realizzazione del PNRR e in materia di procedure di e-procurement e acquisto di beni e servizi informatici”; - art. 55: “misure di semplificazione in materia di istruzione”; - art. 55-bis: “regime transitorio di accesso alla professione di perito industriale”; - art. 56: “disposizioni in materia di semplificazione per l'attuazione dei programmi del Ministero della salute ricompresi nel Piano nazionale di ripresa e resilienza”; - art. 56-bis: “iniziative di elevata utilità sociale nel campo dell'edilizia sanitaria valutabili dall'INAIL”; - art. 56-ter: “misure di semplificazione in materia di agricoltura e pesca”; - art. 56-quater: “modifiche al codice della proprietà industriale, di cui al decreto legislativo 10 febbraio 2005, n. 30”; le disposizioni del citato art. 47, riprodotte nell'allegato II.3 al Codice, sono ora richiamate, come rilevato, dall'art. 57, comma 2-bis del Codice, in seguito alle modifiche apportate dal decreto correttivo. L'art. 2 dell'O.C.S.R. n. 227 del 9 aprile 2025 “Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica e contratti pubblici a seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209” dispone inoltre delle deroghe circa l'applicazione degli artt. 57 e 102 e all'All. II.3 del D. Lgs. 36/2023, come modificato dal D. Lgs. 209/2024; in particolare, la norma prevede che “1. I soggetti attuatori di interventi di ricostruzione pubblica, previsti in qualsiasi Ordinanza od Ordinanza Speciale ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020, per l'affidamento dei relativi contratti pubblici e per la successiva loro esecuzione possono disapplicare:

- a) l'articolo 57, comma 1, lettera a), e comma 2-bis, del decreto legislativo n. 36 del 2023;
- b) l'articolo 102, comma 1, lettera c), del decreto legislativo n. 36 del 2023;
- c) l'Allegato II.3. al decreto legislativo n. 36 del 2023.

2. Resta ferma la facoltà dei soggetti attuatori di applicare le disposizioni richiamate al precedente comma 1 anche solo con riferimento a singole procedure di affidamento di specifici contratti pubblici.”

DATO ATTO dell'all'articolo 3 (Atti sottoposti a verifica preventiva di legittimità) del Nuovo “Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia centrale” sottoscritto tra il Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il Commissario straordinario del Governo, i Presidenti delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria e l'Amministratore delegato di Invitalia e sostitutivo di quello siglato il 02/02/2021 al fine di consentire alla medesima Autorità la verifica preventiva della legittimità degli atti di affidamento e di esecuzione delle procedure inerenti la ricostruzione post sisma, approvato con Decreto del C.S. n. 537 del 21.07.2023, il quale prevede quanto segue:

[...] 1. Al fine di permettere la verifica in via preventiva, ovvero prima della formale adozione, della legittimità della documentazione riguardante l'affidamento e l'esecuzione dei contratti di cui al presente Accordo, Invitalia e gli USR dovranno fornire al Presidente dell'ANAC gli atti inerenti le seguenti procedure di affidamento:

- ...omissis....
- affidamenti di lavori di importo pari o superiore a euro 1.000.000 euro;

PRESO ATTO CHE, per quanto prescritto all'art. 3 del Nuovo Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Presidente dell'ANAC, il Commissario straordinario del Governo, i Presidenti delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A., non sono

sottoposti a verifica preventiva di legittimità gli atti riferiti ad affidamenti di lavori di importo inferiore a euro 1.000.000,00, disposti con qualsivoglia procedura;

DATO ATTO, pertanto, che si procederà alla trasmissione all'USR Marche tramite il sistema Sismapp della presente determinazione a contrattare, di tutti gli atti di gara e del conseguente provvedimento di aggiudicazione a seguito della loro adozione e pubblicazione;

RITENUTO NECESSARIO CHE:

- gli operatori devono dichiarare, in sede di partecipazione, di accettare i controlli previsti dal riferito Nuovo Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma;
- gli operatori devono dichiarare, in sede di partecipazione, di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, trattandosi di disposizioni applicabili a qualsivoglia intervento di ricostruzione pubblica, comprese quelle procedure, come la presente, che non transitano per il tramite di INVITALIA;

DATO ATTO CHE all'interno bando di gara dovrà essere chiaramente l'obbligo per l'operatore economico di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dal Comune reperibile sul profilo di committente sezione "Amministrazione Trasparente" e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis del Codice l'avviso dell'avvio della procedura di cui al presente atto sarà pubblicata sul profilo del committente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo;
- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura, riguardando l'affidamento di servizi relativi a lavori da espletare nell'ambito della ricostruzione pubblica, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità da parte degli operatori economici partecipanti;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P assegnato. è il seguente: C23C20000030001;
- ai fini di cui all'all. I.01:
 - o il CPV/i CPV è/sono il/i seguente/i: 45454000-4;
 - o il Codice ATECO è il seguente: 41.20.00;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8 e Allegato I.10, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 2.556,87 pari allo 0,40% dell'importo dei lavori;

CONSIDERATO, pertanto, di potere quantificare nel seguente quadro economico le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

Importo Totale dei lavori		639.217,19
di cui:		
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	15.013,15	
Costi incidenza della manodopera	228.846,26	
Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	624.204,04	
Somme a disposizione dell'Amministrazione		214.782,81
TOTALE INTERVENTO		854.000,00

VERIFICATO che l'intervento è finanziato per € 854.000,00 come sopra evidenziato e trova allocazione nell'approvato bilancio di previsione 2026:

Entrata:

- Cap. 526 per euro 854.000,00 (fondi Regionali Sisma 2016);

Uscita:

- Cap. 2755 per euro 854.000,00;

PRESO ATTO che il programma dei pagamenti, conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

RICONOSCIUTA, per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 5 del 23/07/2024, di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica, con il quale sono stati attribuiti al sottoscritto i poteri per l'adozione del presente atto;

VISTI

- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto comunale;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 209/2024;
- la "Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36" sottoscritta da questo Comune e la Provincia di Fermo il 22/12/2021, rinnovata tra il Comune di Massa Fermana e la Provincia di Fermo in data 23/09/2022 ed in corso di aggiornamento per adeguarla al Nuovo Codice";
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29/12/2025, è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2026 e il bilancio pluriennale 2026-2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29/12/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 (DUPS), comprendente il PTI e il programma triennale dei lavori pubblici;

D E T E R M I N A

- di **richiamare** la premessa, che qui si intende integralmente riportata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n.241/90;
- di **stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- di **riapprovare** i seguenti documenti che compongono il progetto di che trattasi, a seguito dell'adeguamento resosi necessario per gli avvenuti correttivi al Codice degli Appalti:
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Relazione CAM;
- di **avviare** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "*O.C.S.R. n. 56 del 10/05/2018 – II° piano delle opere pubbliche per la ricostruzione. Riparazione danni e miglioramento sismico della sede comunale a seguito degli eventi sismici 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016*", approvato con D.G. n. 70 del 02/12/2025, per un importo totale dei lavori pari a € 639.217,19 Iva esclusa, di cui € 15.013,15 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 228.846,26 per costi della manodopera;
- di **attribuire** alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2), in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 23/09/2022;
- di **procedere** alla scelta del contraente mediante procedura negoziata telematica senza bando di cui all'art. 50 del D. Lgs. 30/2013, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 4, individuata con il miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 4 sulla base degli elementi e modalità di valutazione specificati in narrativa, in quanto il progetto posto a base di gara è suscettibile di miglorie tecniche in fase di offerta;
- di dare atto che il presente affidamento ha un importo inferiore ad €. 1.000.000,00 e pertanto, per quanto prescritto all'art. 3, del Nuovo Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma, sottoscritto in data 21 luglio 2023, si procederà alla trasmissione all'USR Marche tramite il sistema Sismapp della presente determinazione a contrattare, di tutti gli atti di gara e del conseguente provvedimento di aggiudicazione a seguito della loro adozione e pubblicazione.
- di **stabilire** che i n. 5 (cinque) operatori economici con i quali negoziare sono stati individuati da questo Comune mezzo avviso di indagine di mercato, finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni d'interesse per la partecipazione alla procedura negoziata, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del codice, riportati nell'allegato "A" approvato con determina n. 96 del 16/12/2025, documento conservato agli atti dell'ufficio e che sarà trasmesso, in maniera riservata al fine di consentire il rispetto degli obblighi di segretezza alla stessa Stazione Unica Appaltante, tra gli operatori in possesso dei seguenti requisiti determinati in narrativa;

- di **dare atto** che al fine di rispettare i termini stabiliti dall'art 1, dell'allegato I.3 del Codice, che prevedono che l'aggiudicazione avvenga entro in termine di quattro mesi dalla pubblicazione della procedura, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è individuato in 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di spedizione della lettera d'invito;
- di **dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 1 del Codice:
 - la stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 trenta giorni dall'aggiudicazione;
 - i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano al presente affidamento in quanto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- di **dare atto** che:
 - il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Simone Perroni, per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
 - il Codice Unico di Progetto C.U.P assegnato. è il seguente: C23C20000030001;
 - ai fini di cui all'all. I.01:
 - il CPV/i CPV è/sono il/i seguente/i: 45454000-4;
 - il Codice ATECO è il seguente: 41.20.00;
 - per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura, riguardando l'affidamento di servizi relativi a lavori da espletare nell'ambito della ricostruzione pubblica, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità da parte degli operatori economici partecipanti;
 - ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8 e Allegato I.10, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 2.556,87 pari allo 0,40% dell'importo dei lavori;
- di **dare atto** che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel seguente quadro economico:

Q.T.E. Progetto esecutivo		
IMPORTO LAVORI (a) € 639.217,19		
Di cui Importo sicurezza speciale non soggetta a ribasso (b)	euro 15.013,15	
Di cui Incidenza della manodopera	euro 228.846,26	
IMPORTO CONTRATTUALE	euro 639.217,19	euro 639.217,19
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. 10% su lavori	euro 63.921,72	
Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, contabilità, sicurezza in fase di progettaz. ed esecuzione comp. CNPAIA	euro 58.936,34	
IVA 22% su spese tecniche e contributo	euro 12.965,99	
Onorario per aggiornamento prezzi, compresi CNPAIA 4% ed IVA 22%	euro 5.539,06	
Incentivi per funzioni tecniche, art.113 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 (2%)	euro 12.784,34	

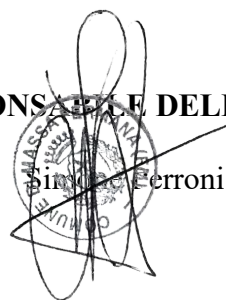
Relazione geologica e caratterizzazione sismica locale (compresi CNPAIA ed IVA)	euro	4.928,21	
Spese per indagini strutturali e prove di laboratorio (IVA compresa)	euro	4.498,87	
Spese per indagini geologiche/geotecniche (IVA compresa)	euro	2.196,00	
Collaudo statico compresi CNPAIA ed IVA come per legge	euro	6.986,24	
Procedure gara d'appalto SUA di Fermo (0,40%)	euro	2.556,87	
Supporto al RUP per verifica e validazione del progetto (CAP 4% compreso)	euro	1.040,00	
Imprevisti ed arrotondamenti (5%)	euro	32.037,00	
Revisione prezzi (1%)	euro	6.392,17	
Totale somme a disposizione	euro	214.782,81	euro 214.782,81
Totale generale del progetto esecutivo			€ 854.000,00

- la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 854.000,00 come sopra evidenziato, trova allocazione nell'approvato bilancio di previsione 2026;
Entrata:
- Cap. 526 per euro 854.000,00 (fondi Regionali Sisma 2016);
Uscita:
- Cap. 2755 per euro 854.000,00;
- di **dare atto** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;
- di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
- di **impegnare e liquidare** a favore della SUA Provincia di Fermo, gli oneri economici previsti per la gestione della presente procedura, pari a complessivi € 2.556,87, con accredito sul Conto di Tesoreria Unica Banca d'Italia IBAN: IT56R0100004306TU0000016644 intestato alla Provincia di Fermo, indicando la seguente causale: *"O.C.S.R. n. 56 del 10/05/2018 – II° piano delle opere pubbliche per la ricostruzione. Riparazione danni e miglioramento sismico della sede comunale a seguito degli eventi sismici 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 – Espletamento procedura di gara"*;
- di **accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa; il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;
- di **dare atto che**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il

presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

- di **dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
- di **trasmettere** copia del presente provvedimento:
 - a. al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
 - b. alla SUA Provincia di Fermo.

RESPONSABILE DELL'AREA

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "COMUNE DI FERMO" and "UFFICIO DEL RESPONSABILE DELL'AREA". The signature is written in a cursive style, with the name "Simona Ferroni" clearly visible.

Simona Ferroni

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal al

Determinazione trasmessa alle seguenti strutture: