

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA**

**NUMERO 4 del 04-02-2026
REGISTRO GENERALE 26**

Oggetto:

**Bando pubblico per la concessione di contributi a favore dei Comuni per la riqualificazione degli spazi pubblici dei territori interni - annualità 2024 - D.G.R. n. 2001/2023 - Decreto n. 67/TTER/2023 - DGR n. 1379/2024
DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEL LAVORO "PROGETTO DI RECUPERO DELLA CHIESA DI S. FILIPPO NERI ATTRAVERSO IL CONSOLIDAMENTO DELLE STRUTTURE DI COPERTURA" MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ARTICOLO 70 E 108 COMMA 1 DEL D.LGS. 36/2023 - CUP C57J24000050006 - Determina a contrarre, attribuzione della procedura di selezione del contraente alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo ed impegno per spese di procedura**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA****Premesso che**

- Con DGR n. 2001/2023 la Giunta Regionale ha approvato criteri, requisiti e modalità di attuazione per la selezione di interventi da finanziare con la concessione di contributi regionali ai Comuni marchigiani per la riqualificazione degli spazi pubblici dei territori interni;
- La Regione Marche ha inteso supportare i Comuni marchigiani promuovendo il riuso e/o il recupero e /o la riqualificazione di spazi pubblici nei Comuni dei territori interni, attraverso progetti di promozione e accoglienza turistica e/o culturale.
- per la scelta dei potenziali beneficiari la Regione Marche ha fatto riferimento alla mappatura elaborata dal Dipartimento per le Politiche di Coesione (Presidenza del Consiglio dei Ministri) in occasione del ciclo di programmazione dei fondi di coesione 2021/2027 al fine di aggiornare la Strategia nazionale per le aree interne – SNAI che prevede una classificazione dei Comuni in 6 fasce; quelli appartenenti ai "territori interni" sono i Comuni individuati nelle fasce: "ultra-periferici", "periferici" e "intermedi".
- In attuazione della D.G.R. n. 2001 del 18/12/2023 la Regione ha approvato il "Bando pubblico per la concessione di contributi per la riqualificazione degli spazi pubblici dei territori interni" stabilendo che possono presentare istanza sono i Comuni della Regione Marche elencati nell'art. 2 del bando.

- sono destinatari dei contributi regionali di cui al suddetto bando, i Comuni della Regione Marche individuati come "ultra-periferici", "periferici" e "intermedi" nella mappa dei Comuni elaborata dal Dipartimento per le Politiche di Coesione (Presidenza del Consiglio dei Ministri) e i Comuni delle Marche individuati come "di cintura" localizzati all'interno delle aree definite con DGR n. 701/2022.
- Dato atto che il Comune di Montefiore dell'Aso è stato inserito all'art. 2 del bando quale "Comune intermedio";
- Richiamata la D.G.C.n.42/2024 ad oggetto "D.G.R. n. 2001 del 18/12/2023 - BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI COMUNI DEI TERRITORI INTERNI PER LA RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI PUBBLICI - ATTO DI INDIRIZZO" con cui è stata disposta la partecipazione al bando in questione;

Considerato che:

- Con Decreto n. 229/TTER del 29/10/2024 è stata approvata, ai sensi dell'art. 9 del Bando in oggetto, la graduatoria finale relativa ai progetti ritenuti ammissibili a finanziamento;
- i beneficiari dei contributi risultano essere i Comuni posizionatisi ai primi 12 (dodici) posti della graduatoria tra cui il Comune di Montefiore dell'Aso;
- in data 05/11/2024 sono state inviate le comunicazioni di finanziabilità ai Comuni ammessi al finanziamento ed entro il termine stabilito, il Comune di Montefiore dell'Aso ha trasmesso la nota di riscontro ed accettazione di contributo;
- con decreto del Dirigente del settore territori interni, parchi e rete ecologica regionale n. 280 del 18/12/2024 la Regione Marche ha concesso ai Comuni beneficiari elencati come da "Tabella A" dell'Allegato 1 del decreto i contributi per la riqualificazione di spazi pubblici dei territori interni di cui al Decreto n. 67/TTER del 26/03/2024 e di cui al Decreto n. 213/TTER dell'08/10/2024, per complessivi € 6.835.000,00;
- le tempistiche perentorie dettate dal finanziamento regionale, impongono scadenze rigorose sia per la realizzazione degli interventi che per la rendicontazione finale degli stessi (scadenza appalto lavori 31/03/2026 e scadenza rendicontazione 31/12/2026);
- rilevato che si dimostra imprescindibile provvedere con sollecitudine all'affidamento di cui sopra al fine di osservare il rispetto delle tempistiche previste dal finanziamento regionale;

Preso atto:

- del *Codice dei contratti pubblici*, approvato con D.Lgs. 36 del 31 marzo2023, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante "Delega al Governo in materia di contratti pubblici", nel proseguo anche Codice;
- del D.Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024, n. 209 recante *Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36* nel proseguo anche decreto correttivo al Codice o semplicemente Correttivo

Dato atto che

- ai sensi dell'art.15 del Codice dei contratti, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione è l'Arc. Giorgia Pelliccioni c.f. PLLGRG89M51H769K, quale responsabile dell'area tecnica, giusto decreto sindacale n. 2/2025 e nominato responsabile del progetto con delibera di giunta n. 54 del 03/08/2024 del 2024;
- che il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;

- che relativamente alla procedura in oggetto, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81 come da dichiarazione sottoscritta dal RUP prot. n. 546 del 03/02/2026

Dato atto che:

- l'intervento, per l'importo complessivo di euro € 610.000, è finanziato come di seguito specificato:
 - € 488.000,00 all'interno delle risorse stanziate con Decreto Regione;
 - € 122.000,00 all'interno delle risorse comunali;
- l'opera è inserita nell'elenco annuale del programma triennale delle OO.PP. 2024-2026 e nel programma annuale 2024 ed è identificato dal seguente CUI L00291360444202400001;
- con determinazione n. 90 del 07/08/2025 è stato affidato l'incarico per la redazione della progettazione esecutiva dei lavori in oggetto, all'Ing. Pierluigi Pelliccioni, nato ad Ascoli Piceno il 17/12/1969, quale Amministratore Unico di AP STUDIO 17 SRL con sede legale in Viale Costantino Rozzi 13c - Ascoli Piceno (AP), p.iva 02330200441;
- con determinazione n. 111 del 04/10/2025 è stato affidato l'incarico per la verifica relativo all'intervento di che trattasi all'Ing Antonino Agostini, in qualità di INGEGNERE LIBERO PROFESSIONISTA avente sede legale nel Comune di ROCCAFLUVIONE (AP) Via/Piazza GIOVANNI VERGA n. 10;
- con prot. 165 del 14/01/2026 è stato assunto il parere della soprintendenza con esito favorevole con prescrizioni;
- in data 29/01/2026 si è conclusa la fase di verifica del progetto esecutivo svolta dall'Ing. Antonino Agostini con esito "favorevole";
- con verbale prot. 480 del 30/01/2026 il R.U.P Arch. Giorgia Pelliccioni, ha validato il progetto esecutivo;
- con delibera di Giunta comunale n. 12 del 31/01/2026 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori denominati PROGETTO DI RECUPERO DELLA CHIESA DI S. FILIPPO NERI ATTRAVERSO IL CONSOLIDAMENTO DELLE STRUTTURE DI COPERTURA;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 31/01/2026 è stato approvato in linea economica il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto per un importo complessivo di Euro 610.000,00, di cui Euro 409.000,93 per lavori, Euro 200.999,07 per somme a disposizione, secondo il quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO

A	IMPORTO STIMATO DEI LAVORI		409.000,93 €
	Costo netto manodopera incluso nei lavori: € 173.293,80		
	Oneri sicurezza inclusi nei lavori non soggetti a ribasso		79.362,07 €
	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		329.638,86 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE:		
B.1	IVA sui lavori	10%	40.900,09 €
B.2	Spese Tecniche Prog. ESE - D.L. - Sic.		55.000,00 €
B.2.1	Cassa previdenziale % su [B.2]	4%	2.200,00 €
B.2.2	IVA su spese tecniche % su [B.2+B.2.1]	22%	12.584,00 €
B.3	Spese Tecniche Relazione Geologica		11.000,00 €
B.3.1	Cassa previdenziale % su [B.3]	4%	440,00 €
B.3.2	IVA su spese tecniche % su [B.3+B.3.1]	22%	2.516,80 €
B.4	Spese Tecniche Collaudo		5.500,00 €
B.4.1	Cassa previdenziale % su [B.4]	4%	220,00 €
B.4.2	IVA su spese tecniche % su [B.4+B.4.1]	22%	1.258,40 €
B.5	Spese Tecniche Validazione Progetto (PFTE+ESE)		11.850,00 €
B.5.1	Cassa previdenziale % su [B.5]	4%	474,00 €
B.5.2	IVA su spese tecniche % su [B.5+B.5.1]	22%	2.711,28 €
B.6	Prove di laboratorio iva inclusa		3.000,00 €
B.7	Spese amministrative - Contributo Stazione App. % su [A]	0.5-0.4%	1.786,00 €
B.8	Incentivi art. 45 DLGS 36/2023	2%	8.180,02 €
B.9	Accantonamento per aggiornamento prezzi	5%	20.450,05 €
B.10	Imprevisti		20.928,42 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		200.999,07 €
	TOTALE PROGETTO [A+B]		610.000,00 €

- il prezziario utilizzato per la determinazione del quadro economico è Prezziario Regione Marche 2025, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 1023 del 30 giugno 2025;
- il progetto è composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONI

A.1 Relazione generale;

A.2 Relazioni specialistiche:

A.2.1 Relazione storico critica e architettonica;

A.2.2 Relazione strutturale e tecnica;

A.2.3 Relazione CAM;

A.2.4 Documentazione fotografica;

A.2.5 Relazione sulla gestione delle materie;

A.2.6 Relazione geotecnica;

Relazione geologica;

ELABORATI GRAFICI

- RILIEVO

B.1.1 Inquadramento territoriale e urbanistico;

B.1.2 Rilievo geometrico e architettonico - Pianta;

B.1.3 Rilievo geometrico e architettonico - Fronte e parte absidale;

B.1.4 Rilievo geometrico e architettonico - Fianchi nord e sud;

B.1.5 Rilievo geometrico e architettonico - Sezione trasversale;

B.1.6 Rilievo geometrico e architettonico - Sezioni longitudinali;

B.1.7 Rilievo componenti strutturali di copertura.

- PROGETTO

B.2.1 Stato di progetto – Pianta;

- B.2.2 Stato di progetto – Fronte e parte absidale;
- B.2.3 Stato di progetto – Fianchi nord e sud;
- B.2.4 Stato di progetto – Sezione trasversale;
- B.2.5 Stato di progetto – Sezioni longitudinali;
- B.2.6 Stato di progetto - Individuazione interventi sulle strutture di copertura;
- B.2.7 Stato di progetto - Particolari costruttivi: consolidamento volte a fasce;
- B.2.8 Stato di progetto - Particolari costruttivi: consolidamento volte rete diffusa;
- B.2.9 Stato di progetto - Particolari costruttivi: strutture di copertura;

CALCOLI E VERIFICHE

- C.1 Relazione di calcolo - copertura;
- C.2 Relazione di calcolo - consolidamento volte;
- C.3 Relazione di calcolo – meccanismi locali;
- C.4 Relazione sui materiali;
- C.5 Piano di manutenzione;

PIANI DI GESTIONE E SICUREZZA

- D.1 Piano di sicurezza e coordinamento
- D.2 Fascicolo dell'opera

ELABORATI ECONOMICI E CONTRATTUALI

- E.1 Computo metrico estimativo;
- E.2 Elenco prezzi unitari;
- E.3 Quadro incidenza della manodopera.
- E.4 Quadro economico;
- E.5 Cronoprogramma dei lavori;
- E.6 Capitolato speciale d'appalto – parte prima;
- E.7 Capitolato speciale d'appalto – parte seconda;
- E.8 Schema di contratto

e prevede le seguenti categorie di lavori:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)	incidenza percentuale	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile	Avvalimento (*)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	II	409.000,93	100	prevalente	SI (max 50% importo categoria prevalente)	NO

(*) ai sensi dell'art. 132, comma 2, del Codice, per il presente contratto, concernente beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento

- il direttore dei lavori è stato individuato nella persona dell' Arch. Marcello Nardoni dello studio AP STUDIO 17 SRL con sede legale in Viale Costantino Rozzi 13c - Ascoli Piceno (AP), p.iva 02330200441;
- il direttore dei lavori ha fornito al RUP l'attestazione dello stato dei luoghi in merito a:
 - a) accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
 - b) assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo;
- l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di € 173.293,80oltre IVA, come da elaborato progettuale denominato: E.3 _ Incidenza manodopera;

- che il predetto importo è stato determinato sulla base del CCNL lavoratori dipendenti delle aziende industriali e cooperative del settore edilizia e affini siglato in data 21 febbraio 2025, codice F012

Dato atto che per quanto prescritto all'art. 11, comma 2, del Codice, il C.C.N.L. applicato al personale impiegato, è il CCNL lavoratori dipendenti delle aziende industriali e cooperative del settore edilizia e affini siglato in data 21 febbraio 2025, codice F012;

Dato atto che, per quanto prescritto dall'art. 57, comma 2 del Codice il progetto posto a base di gara tiene conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) pubblicate nel sito del Ministero dell'Ambiente e della Transizione Ecologica (<https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti>) e denominati Criteri per l'Affidamento di servizi di progettazione e l'affidamento di lavori per interventi edili (approvato con DM 23giugno2022n.256,GUR n. 183 del 8agosto2022-in vigore dal 4 dicembre2022) come da elaborato progettuale denominato: "RELAZIONE CAM";

Visto l'art. 62, comma 1, del Codice che dispone: *tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini avale resu strumenti da questi messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.* Comma 2 *Per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4... omissis...*

Dato atto che i lavori oggetto della presente procedura ammontano ad € 409.000,93 ma si ritiene opportuno ricorrere comunque ad un soggetto professionalizzato per la gestione della fase di affidamento;

Visto l'art. 63 del Codice - *Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza* e l'art. 9 dell'allegato II.4 che dispone: *Fermo restando quanto previsto dall'articolo 7, comma 1, la qualificazione con riserva delle stazioni appaltanti delle unioni di comuni costituite nelle forme previste dall'ordinamento, delle provincie e delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e delle regioni di cui all'articolo 63, comma 4, secondo periodo, garantisce il conseguimento dei livelli L1 e SF1. La qualificazione con riserva ha una durata non superiore al 30 giugno 2024. omissis... comma 3: A decorrere dal 1° gennaio 2024, le stazioni appaltanti di cui al comma 1 presentano domanda di iscrizione per l'iscrizione a regime negli elenchi delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza qualificate;*

Dato atto che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo ha rinnovato la domanda per l'iscrizione a regime in data 26 giugno 2025, ottenendo la qualificazione biennale per il massimo livello sia per la progettazione e l'affidamento dei lavori che per la progettazione e l'affidamento di servizi e forniture;

Dato atto che in data 03/04/2025, questo Comune ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la "Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36";

Ritenuto, pertanto, di dover attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

Considerato che:

- a isensidell'articolo192delD.Lgs.18agosto2000,n.267,la stipulazione del contratto deve essere preceduta da

apposita determinazione a contrattare del Responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori PROGETTO DI RECUPERO DELLA CHIESA DI S. FILIPPO NERI ATTRAVERSO IL CONSOLIDAMENTO DELLE STRUTTURE DI COPERTURA
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche "CSA") e dallo schema di contratto approvati con la citata delibera Giunta comunale n. 12 del 31/01/2026;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
 - ✓ **termine di ultimazione dei lavori** giorni 240 (duecentoquaranta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto);
 - ✓ **remunerazione:** "a MISURA" come individuati dall'art. 3, lett. m) dell'allegato I.7;
 - ✓ **pagamenti:**
 - anticipazione: 20% sul valore del contratto di appalto da corrispondere secondo le modalità di cui l'articolo 125, comma 1 del Codice e ART. 23 del CSA;
 - l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli statuti di avanzamento, al raggiungimento della cifra € 100.000,00;
 - saldo a conclusione dei lavori;
 - ✓ **obblighi assicurativi:** polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dagli art. 32-33-34 del CSA;

penali e premio di accelerazione: saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti all'interno del CSA (art. 17) e dello schema di contratto nei seguenti casi:

1. *Al di fuori di un accertato grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'Appaltatore, qualora l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell'Appaltatore rispetto alle previsioni del contratto, il direttore dei lavori gli assegna un termine, che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, entro i quali l'Appaltatore deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine assegnato, e redatto processo verbale in contraddittorio con l'Appaltatore, qualora l'inadempimento permanga, la Stazione Appaltante risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali come stabilito dell'articolo 122, comma 4, del Codice dei contratti.*
2. *Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, ai sensi dell'articolo 126 del Codice dei contratti, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, viene applicata una penale pari a all'1 per mille dell'importo netto contrattuale.*
3. *La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 2, trova applicazione anche in caso di ritardo:
 - a) nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dalla D.L. per la consegna degli stessi ai sensi dell'articolo 14 del presente Capitolato;
 - b) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal Direttore dei Lavori;*

- c) nel rispetto dei termini imposti dal D.L. per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati;
4. La violazione delle clausole in materia di conformità agli standard sociali di cui all'articolo 64 del presente Capitolato comporta l'applicazione della seguente penale pari a Euro 400 con riferimento a ciascuna singola violazione accertata in luogo del riferimento ad ogni giorno di ritardo
 5. La penale è applicata all'importo dei lavori ancora da eseguire e all'importo dei lavori di ripristino o di nuova esecuzione ordinati per rimediare a quelli non accettabili o danneggiati.
 6. Relativamente alla esecuzione della prestazione articolata in più parti, nel caso di ritardo rispetto ai termini di una o più d'una di tali parti, le penali su indicate si applicano ai rispettivi importi.
 7. Tutte le fattispecie di ritardi sono segnalate tempestivamente e dettagliatamente al R.U.P. da parte della D.L., immediatamente al verificarsi della relativa condizione, con la relativa quantificazione temporale; sulla base delle predette indicazioni le penali sono applicate in sede di conto finale ai fini della verifica in sede di collaudo provvisorio.
 8. L'importo complessivo delle penali, ai sensi dell'articolo 126, comma 1, del Codice dei contratti, non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; se i ritardi sono tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale il R.U.P. può disporre la risoluzione del Contratto.
 9. L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi.
 10. Tutte le penali saranno contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e saranno imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale
 11. Se l'ultimazione dei lavori avviene in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente è riconosciuto un premio di accelerazione per ogni giorno di rispetto all'ultimazione dei lavori.
 12. Il premio è determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale ed è corrisposto a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo, utilizzando, nei limiti delle risorse disponibili, le somme indicate nel quadro economico dell'intervento relative agli imprevisti.
 13. Il premio di accelerazione determinato sulla base dei predetti criteri è riconosciuto anche nel caso in cui il termine contrattuale sia legittimamente prorogato, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine prorogato. Il termine si computa dalla data originariamente prevista nel contratto.
- ✓ **avvalimento:** ai sensi dell'art. 132, comma 2, del Codice, per il presente contratto, concernente beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, **non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento;**
- ✓ **subappalto** per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, commi 1 e 2, del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento;
- ✓ **revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo:** come da art.60 del Codice e 28 del CSA. Ai sensi dell'art.119, comma 2-bis, nei contratti di subappalto o nei subcontratti che saranno comunicati e quindi autorizzati dalla stazione appaltante è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto e determinate in coerenza con quanto previsto dagli articoli 8 e 14 dell'allegato II.2-bis, che si

attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'articolo 60, comma 2;

- ✓ **garanzie:** ai sensi dell'art.53comma1delCodice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;
- ✓ ai sensi dell'art.53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la **garanzia definitiva** da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art.117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale. Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma2;
- ✓ **altre garanzie richieste:** L'esecutore dei lavori stipula altresì per i lavori di cui al presente comma una polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e per la durata di dieci anni e con un indennizzo pari al 5 per cento del valore dell'opera realizzata con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro;
- ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice dei Contratti, l'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto si ritiene necessario assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;
- di utilizzare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 e con esclusione automatica dell'offerta anomala, ai sensi dell'art.54,comma1delD.lgs.n.36/2023, a condizione che il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- tale scelta procedurale è fondata su motivi di ordine pratico connessi alla riduzione dei tempi procedurali conseguenti, altresì, alla possibilità di applicare il meccanismo dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, c. 3 del D. Lgs. 36/2023, in quanto consente di abbreviare ulteriormente i tempi necessari per l'affidamento, prevedendo di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa, quindi di procedere con la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnica nei confronti del solo migliore offerente

Ritenuto pertanto:

- di procedere, ai sensi dell'art.71 del D. Lgs. 36/2023 all'espletamento di una gara mediante procedura aperta, in modalità telematica, con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del codice, selezionando l'operatore economico con il criterio del minor prezzo con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pario o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi degli artt. 26, 29, 50, comma 1, lett. d) e 54 del Codice e del Metodo A di cui all'Allegato II.2 al Codice;
- ai sensi dell'art. 71, comma 3, del Codice , stabilire che il termine minimo per la ricezione delle offerte è fissato in 15 gg a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara in considerazione delle seguenti ragioni di urgenza al fine di rispettare la data di scadenza per l'affidamento dei lavori stabilita dal decreto n. 280/TTER del 18/12/2024 di finanziamento (aggiudicazione entro il 31/03/2026).

Valutato di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte discrezionali:

- a) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- b) procedere con l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente;
- c) di dare atto che, in applicazione dell'art. 119, comma 1, del Codice "a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1 lett. d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente";
- d) di dare atto che secondo l'art. 17, comma 8, del D.lgs. 36/2023, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni, ed è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui all'art. 17, comma 9, del D. Leg. vo 36/2023;
- e) di dare atto che, fermo quanto previsto dal precedente paragrafo, ai sensi dell'art. 17, comma 9 e comma 10, del Codice, il Comune si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto;
- f) ai sensi dell'art 1, dell'allegato I.3 del Codice, dare atto che l'aggiudicazione dovrà avvenire entro il termine di cinque mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, coincidente con la pubblicazione del bando di gara;

Richiamati gli artt. 57 comma 1 e 2-bis; 102 comma 1, e l'allegato II.3 del D. Lgs. n. 36/2023, al fine di garantire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate e la stabilità occupazionale del personale impiegato, si ritiene di applicare le seguenti clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta:

- stabilire che gli operatori economici sono tenuti a consegnare, nei termini e modi ivi previsti, i documenti di cui agli artt. 1, 2 e 3 dell'allegato II.3;
- ai sensi dell'art. 4, dell'allegato II.3, **prevedere** nei documenti di gara l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al **30** per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

Valutato di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

/ qualificazione necessaria all'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)	incidenza percentuale	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile(*)	Avvalimento
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	II	409.000,93	100	prevalente	SI (max 50% importo categoria prevalente)	NO

(*): Art. 119, comma 2, del Codice: *I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni*

che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento

- ✓ L'operatore deve essere in possesso della patente di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 81/2008 o del documento equivalente e/o il possesso di una patente con punteggio pari o superiore a quindici crediti, fermo restando che, ai sensi del citato art. 27, comma 5, non sono tenute al possesso della patente le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all'articolo 100, comma 4, del Codice. Il mancato possesso della patente di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 81/2008 o del documento equivalente e/o il possesso di una patente con punteggio inferiore a quindici costituisce causa di esclusione per un periodo di sei mesi.

Dato atto che:

- all'interno bando di gara dovrà essere chiaramente l'obbligo per l'operatore economico di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dal Comune reperibile sul profilo di committente sezione "Amministrazione Trasparente" e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

Dato atto che:

- in forza di quanto previsto dall'art. 3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara(CIG) p/cdiquestoComuneprovvedere,successivamente,alpagamentodelrelativocontributoall'AutoritàNazionaleAnticorruzione(ANAC),dietrocorresponsionedell'importodapartediquestoComune;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € Euro 250,00, da versare nei termini suindicati;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. è il seguente:C57J24000050006;
- ai fini di cui all'all. I.01:
- il CPV/i CPVè/sono il/i seguente/i: 45454100-5
- il Codice ATECO/i Codice/i ATECO è/sono il/i seguente/i: 43.91.00
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8 e Allegato I.10,del Codice, le risorse finanziari e necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 1.636,00 pari allo 0.40 % dell'importo dei lavori;

Considerato di dovere provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 85 del Codice: sulla Piattaforma a Valore Legale (PVL) gestita da ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante

Dato atto che le pubblicazioni sulla banca dati ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante avvengono senza oneri;

Verificato che l'intervento è finanziato per € 610.000,00 come sopra evidenziato, trova allocazione al/i Capitolo/i 2500 art.2 del bilancio corrente;

ENTRATA

- Cap. 590 art.1 per euro 488.000,00 (finanziamento spazi pubblici);

USCITA

- Cap.2500 art.2 per euro 610.000

Preso atto che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza

pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 2 del 24/04/2025, di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica, con il quale sono stati attribuiti al sottoscritto i poteri per l'adozione del presente atto;

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18agosto2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Visti:

- Il D.Lgs.267/2000, il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- La Legge n. 241/90;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 209/2024;
- la "Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36";
- la Delibera di Consiglio n. 39 del 30/12/2024 con la quale si è provveduto all'approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027 e relativi allegati;
- la Delibera di Consiglio n. 38 del 30/12/2024 recante "Approvazione della Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2025/2027";
- il Programma Triennale opere pubbliche 2025/2027 ed elenco annuale 2025 approvato ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 36/2023 con Deliberazione di Consiglio n. 33 del 30/12/2024;
- lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità;
- i vigenti contratti collettivi nazionali ed integrativi;

D E T E R M I N A

- 1) di **richiamare** la premessa, che qui si intende integralmente riportata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;
- 2) di **stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- 3) di **avviare** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "PROGETTO DI RECUPERO DELLA CHIESA DI S. FILIPPO NERIATTRAVERSO IL CONSOLIDAMENTO DELLE STRUTTURE DI COPERTURA", approvato con D.G. n. 12 del 31/01/2026 per un importo totale dei lavori pari a € 409.000,93, esclusa IVA, di cui € 79.362,07 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 173.293,80 per costi della manodopera,
- 4) di **attribuire** alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 03/04/2025;
- 5) di **procedere** alla scelta del contraente mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 70 e 71, comma 3 e ,50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023, nonché dell'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023, in modalità telematica, applicando la cosiddetta in versione procedimentale ai sensi dell'art.107, comma 3 del codice, selezionando l'operatore economico con il criterio del minor prezzo;

- 6) di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 54 del Codice, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto, è prevista – qualora il numero delle offerte ammesse a pari o superiore a cinque – l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata utilizzando il metodo A dell'allegato II.2 del Codice;
- 7) di **stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- 8) di **dare atto** che ai sensi dell'art. 71, comma 3, del Codice , stabilire che il termine minimo per la ricezione delle offerte è fissato in 15 gg a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara in considerazione delle seguenti ragioni di urgenza: al fine di rispettare la data di scadenza per l'affidamento dei lavori stabilita dal decreto di finanziamento regionale (aggiudicazione entro il 31/03/2026).
- 9) di **dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 1 del Codice:
 - la stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 trenta giorni dall'aggiudicazione;
 - i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano al presente affidamento in quanto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- 10) di **dare atto** che:
 - il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Giorgia Pelliccioni, per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del Codice ovvero obbligodiastensioneaisensidell'art.7delDecretodelPresidentedellaRepubblica16 aprile 2013, n. 62;
 - il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediate procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente:C57J24000050006
 - di dare atto che ai fini di cui all'all. I.01:
 - il CPV/i CPV è/sono il/i seguente/i: 45454100-5
 - il Codice ATECO/i Codice/i ATECO è/sono il/i seguente/i: 43.91.00
 - ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 250,00, da versare nei termini suindicati;
 - a isensidell'art.9dellarichiamataConvenzioneenelrispettodell'art.45,comma 8,del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della SUA, ammontano ad € 1.636,00 pari allo 0.40 % dell'importo dei lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza;
 - la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 610.000,00 trova copertura finanziaria come appreso al cap. 2500 art.2 del corrente bilancio;
- 11) di provvedere alle seguenti forme di pubblicità:
 - ai sensi dell'art. 85 del Codice, sulla Piattaforma a Valore Legale (PVL) gestita da ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante;
 - ai sensi dell'art. 84 e 85 del Codice: sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, e sulla Piattaforma a Valore Legale (PVL) gestita da ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante
- 12) di **dare atto** che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A	IMPORTO STIMATO DEI LAVORI		409.000,93 €
	Costo netto manodopera incluso nei lavori: € 173.293,80		
	Oneri sicurezza inclusi nei lavori non soggetti a ribasso		79.362,07 €
	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		329.638,86 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE:		
B.1	IVA sui lavori	10%	40.900,09 €
B.2	Spese Tecniche Prog. ESE - D.L. - Sic.		55.000,00 €
B.2.1	Cassa previdenziale % su [B.2]	4%	2.200,00 €
B.2.2	IVA su spese tecniche % su [B.2+B.2.1]	22%	12.584,00 €
B.3	Spese Tecniche Relazione Geologica		11.000,00 €
B.3.1	Cassa previdenziale % su [B.3]	4%	440,00 €
B.3.2	IVA su spese tecniche % su [B.3+B.3.1]	22%	2.516,80 €
B.4	Spese Tecniche Collaudo		5.500,00 €
B.4.1	Cassa previdenziale % su [B.4]	4%	220,00 €
B.4.2	IVA su spese tecniche % su [B.4+B.4.1]	22%	1.258,40 €
B.5	Spese Tecniche Validazione Progetto (PFTE+ESE)		11.850,00 €
B.5.1	Cassa previdenziale % su [B.5]	4%	474,00 €
B.5.2	IVA su spese tecniche % su [B.5+B.5.1]	22%	2.711,28 €
B.6	Prove di laboratorio iva inclusa		3.000,00 €
B.7	Spese amministrative - Contributo Stazione App. % su [A]	0.5-0.4%	1.786,00 €
B.8	Incentivi art. 45 DLGS 36/2023	2%	8.180,02 €
B.9	Accantonamento per aggiornamento prezzi	5%	20.450,05 €
B.10	Imprevisti		20.928,42 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		200.999,07 €
	TOTALE PROGETTO [A+B]		610.000,00 €

13) di **dare atto** che la spesa complessiva dell'intervento pari ad € **610.000,00** trova la seguente allocazione nel corrente bilancio;

ENTRATA:

- Cap. 590 art.1 per euro 488.000,00 (finanziamento spazi pubblici);

USCITA:

- Cap.2500 art.2 per euro 610.000

14) di **dare atto** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spese del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

15) di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

16) di **impegnare e liquidare** a favore della SUA Provincia di Fermo, gli oneri economici previsti per la gestione della presente procedura, paria complessivi €1.636,00, oltre che le spese per il contributo Anac;

17) di **accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa; il relativo parere

favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

- 18) di **dare atto che**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs.n.267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 19) di **dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
- 20) di **trasmettere** copia del presente provvedimento:
 - ✓ al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
 - ✓ alla SUA Provincia di Fermo;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to

- () **Visto:** di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del TUEL (D.Lgs. 267/2000), registrando l'impegno nel testo indicato.
- () **Visto:** di regolarità sul controllo di regolarità amministrativa e contabile, ai sensi dell'Art. 147 – bis del TUEL (D.Lgs. 267/2000).
- () Non comporta assunzione di impegno di spesa.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to

E' copia conforme all'originale. li _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Montefiore dell'Aso li

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to