



**PROVINCIA DI FERMO**  
**SETTORE I**  
**SERVIZI GENERALI E LEGALI – SUA – RISORSE UMANE**  
**STAZIONE UNICA APPALTANTE**

---

**BANDO DI GARA**

SUA p/c del Comune di Montefiore dell'Aso (AP): affidamento dei lavori denominati "Progetto di recupero della chiesa di S. Filippo Neri attraverso il consolidamento delle strutture di copertura" – CUP: C57J24000050006 - CIG: BA5CE98B2E, gara a procedura aperta ex artt. 71, accelerata ex art 71 comma 3, 108 e art. 132 e s.s. del D. Lgs. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3;

**I.1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** Comune di Montefiore dell'Aso (AP)  
Piazza della Repubblica - 63062, C.F. 00291360444, P.IVA: 00291360444, Pec: [segreteriaamfa@emarche.it](mailto:segreteriaamfa@emarche.it) Pagina web <https://www.comune.montefioiredellaso.ap.it/it>

**DOCUMENTAZIONE DI GARA:** disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile al seguente indirizzo:  
[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo)

**I.2) CENTRALE DI COMMITTENZA:** SUA PROVINCIA DI FERMO.

**II.1) DENOMINAZIONE DELL'APPALTO:** affidamento dei lavori denominati "Progetto di recupero della chiesa di S. Filippo Neri attraverso il consolidamento delle strutture di copertura " – C57J24000050006 - CIG: BA5CE98B2E, gara a procedura aperta ex artt. 71 accelerata, ex art 71 comma 3, 108 e art. 132 e s.s. del D. Lgs. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3.

**CUP:** C57J24000050006 – **CIG:** BA5CE98B2E

**CPV:** 45454100-5 - Lavori di restauro

**Codice ATECO:** 43.91.00

**II.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** Appalto di lavori da eseguirsi nel Comune di Montefiore dell'Aso (AP) (Codice ISTAT 044036, Codice NUTS ITE34).

**II.3) DIVISIONE IN LOTTI:** Ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Codice, il Comune ha ritenuto opportuno strutturare l'affidamento in un lotto unico in quanto si ritiene necessario assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento.

**II.4) BREVE DESCRIZIONE APPALTO:** - L'appalto ha per oggetto l'affidamento dell'esecuzione dei lavori denominati "*Progetto di recupero della chiesa di S. Filippo Neri attraverso il consolidamento delle strutture di copertura*". Sono compresi nell'appalto i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

**II.5) CPV:** 45454100-5 - Lavori di restauro

**II.6) AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI:** no.

**II.7) VALORE DELL'APPALTO ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice:**

**€. 409.000,93** di cui:

- € 329.638,86+ IVA per lavori soggetti a ribasso (comprensivo di € 173.293,80 per costi della manodopera);

- € 79.362,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

## **II.8) DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI**

**TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI: 240 (duecentoquaranta)** gg. naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

È prevista la revisione dei prezzi come da art.60 del Codice e art. 28 del CSA.

## **III.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:**

- ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale. Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2.

## **III.2) FINANZIAMENTO**

L'intervento in oggetto è finanziato come di seguito specificato:

- € 488.000,00 all'interno delle risorse stanziare con Decreto Regione (D.G.R. n. 2001/2023 - Decreto n. 67/TTER/2023 - DGR n. 1379/2024);
- € 122.000,00 all'interno delle risorse comunali;

Totale progetto: 610.000,00 €.

**III.3) MODALITA' DI PAGAMENTO:** anticipazione: 20% sul valore del contratto di appalto da corrispondere come previsto dall'articolo 125, comma 1 del Codice e dall'articolo 23 del CSA entro 15 giorni dall'effettivo inizio della prestazione. l'Appal-

tatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, al raggiungimento della cifra € 100.000,00; saldo a conclusione dei lavori.

**III.4) FORMA GIURIDICA DEI SOGGETTI AMMESSI IN GARA:** Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del d.lgs. n. 36/2023.

**III.5) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** Requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023; Iscrizione alla Camera di commercio; Attestazione SOA per le seguenti categorie e classifiche:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela....	OG2	II	409.000,93

**III.6) CRITERI MINIMI AMBIENTALI:** il progetto posto a base di gara tiene conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) pubblicate nel sito del Ministero dell'Ambiente e della Transizione Ecologica (<https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti>) e denominati Criteri per l'Affidamento di servizi di progettazione e l'affidamento di lavori per interventi edilizi (approvato con DM 23 giugno 2022 n.256, GUR n. 183 del 8 agosto 2022-in vigore dal 4 dicembre 2022) come da elaborato progettuale denominato: "A.2.3 RELAZIONE CAM".

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA:** aperta accelerata ex art. 71 e 71, comma 3, del d.lgs. n. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del d.lgs. 36/2023.

**IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** minor prezzo determinato come massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari ad € 329.638,86.

**IV.3) PUBBLICAZIONI PRECEDENTI RELATIVE ALLO STESSO APPAL-**

**TO:** no

**PROCEDURA ACCELERATA EX ART. 71. COMMA 3:** si

**IV.4) TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica gestita da Net4market - CSAMED S.r.l. di Cremona (CR) e accessibile all'indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo) , iscritta nel Registro delle piattaforme certificate di cui all'art. 26 del d.lgs. n. 36/2023 entro il **termine perentorio del giorno 27/02/2026 ore 13:00** nel rispetto delle modalità prescritte dal disciplinare di gara.

**IV.5) PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA:** 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

**IV.6) VERIFICA PLICHI PERVENUTI:** 27 febbraio 2026, dalle ore 13:30

**APERTURA OFFERTE:** Tramite piattaforma telematica [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo) prevista comunicazione ai partecipanti ammessi.

**PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e l'immodificabilità delle offerte presentate sono garantite dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di Sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara prevede esclusivamente sedute pubbliche digitali, interdette al pubblico, per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte.

**IV.7) DURATA DELLA PROCEDURA DI GARA:** La procedura verrà conclusa entro cinque mesi dalla data di pubblicazione del bando.

**IV.8) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE:** italiano.

**FATTURAZIONE:** è obbligatoria la fatturazione elettronica.

**V.4) RICORSI:** TAR Marche, Piazza Cavour 29, 60121 Ancona.

**PUBBLICAZIONI:** Come da artt. 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023 e cioè:

- Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) gestita da ANAC;
- Pubblicazione del Bando sul sito web della Provincia di Fermo, profilo del committente, link “SUA” (<http://www.provincia.fermo.it/sua> );
- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma di negoziazione telematica della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo:  
[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo)

**V.5) ULTERIORI INFORMAZIONI:**

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA: È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione “*Chiarimenti*”, entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce “*Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti*”, ossia entro le ore 13:00 del 20/02/2026. Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

DECISIONE A CONTRATTARE: n. 4 del 04-02-2026 del Responsabile del Area Tecnica del Comune di Montefiore dell’Aso.

INVERSIONE PROCEDIMENTALE: Ai sensi dell’art. 107, comma 3, del Codice, il Comune ha stabilito di disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell’idoneità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale) e di procedere alla verifica della documentazione amministrativa del solo offerente primo graduato.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: (RUP), ex art. 15 del Codice, è l’Arch.

Giorgia Pelliccioni c.f. PLLGRG89M51H769K, quale responsabile dell'area tecnica del Comune di Montefiore dell'Aso (AP), giusto decreto sindacale n. 2/2025 e nominato responsabile del progetto con delibera di giunta n. 54 del 03/08/2024 del 2024, tel.: +39 0734.939019, e-mail [tecnico@comune.montefioredellaso.ap.it](mailto:tecnico@comune.montefioredellaso.ap.it) , PEC [segreteriaamfa@emarche.it](mailto:segreteriaamfa@emarche.it) ;

DIRETTORE DEI LAVORI: (DL) ex art. 114 e all. II.14 del Codice è l'Arch. Marcello Nardoni dello studio AP STUDIO 17 SRL con sede legale in Viale Costantino Rozzi 13c - Ascoli Piceno ( AP ), P.Iva 02330200441;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO (RPA) ex. art. 15, comma 4 del Codice: è la dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore I della Provincia di Fermo tel: 0734 232341 - e-mail: [luvia.marinangeli@provincia.fm.it](mailto:luvia.marinangeli@provincia.fm.it) ;

SOPRALLUOGO: non obbligatorio.

SUBAPPALTO: come disposto all'art. 119 del Codice.

CCNL: Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del Codice, si dà atto che il C.C.N.L. applicabile al personale dipendente impiegato per il presente appalto è il CCNL CONTRATTO NAZIONALE EDILIZIA INDUSTRIA, codice F012 – *edili: industrie e cooperative* e sulla base del medesimo è stato stimato il predetto importo del costo della manodopera.

CODICE DI COMPORTAMENTO: Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel Codice di Comportamento assunto dal Comune Committente con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 30.12.2013. In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere

di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito del Comune Committen-  
te <https://www.halleyweb.com/c044036/zf/index.php/atti-general/index/dettaglio-atto/atto/8> .

CLAUSOLA SOCIALE: ai sensi degli artt. 57 comma 1 e 2-bis; 102 comma 1, e l'allegato II.3 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate, la ditta aggiudicataria:

- È tenuta a consegnare, nei termini e modi *ivi* previsti, i documenti di cui agli commi 1,2 e 3 dell'art. 1, dell'allegato II.3;
- si impegna a garantire che una quota pari almeno al **trenta per cento** delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali sia destinata sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile.

Fermo, lì 12/02/2026

**La Dirigente**  
**Responsabile del Procedimento di Affidamento**  
Dott. Lucia Marinangeli