



PROVINCIA DI FERMO

SETTORE I SERVIZI GENERALI E LEGALI – SUA – RISORSE UMANE STAZIONE UNICA APPALTANTE

BANDO DI GARA

SUA p/c del Comune di Porto San Giorgio: affidamento lavori adeguamento e miglioramento funzionale standard urbanistici - Piazza Mentana e parcheggi annessi, mediante indizione di una procedura aperta con applicazione della facoltà di inversione procedimentale. CUP: J67B23000060004 – CIG: B91C995011.

I.1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: Comune di Porto San Giorgio, Via Veneto, 5 – cap. 63822, C.F.: 81001530443 – P.I.: 00358090447, Tel. 0734/6801, PEC: protocollo@pec-comune.portosangiorgio.fm.it, pagina web <https://www.comune.portosangiorgio.fm.it/it>

DOCUMENTAZIONE DI GARA: disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile al seguente indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

I.2) CENTRALE DI COMMITTENZA: SUA PROVINCIA DI FERMO.

II.1) DENOMINAZIONE DELL'APPALTO: gara a procedura aperta ex artt. 71 e 108 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, per l'affidamento dei lavori di adeguamento e miglioramento funzionale standard urbanistici - Piazza Mentana e parcheggi annessi.

CUP: J67B23000060004 – **CIG:** B91C995011

II.2) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Comune di Porto San Giorgio (Codice NUTS ITI35 – Codice ISTAT 109033).

II.3) DIVISIONE IN LOTTI: no

II.4) BREVE DESCRIZIONE APPALTO: - L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di Riqualificazione Piazza Mentana. Sono compresi nell'appalto i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

II.5) CPV: 45112710-5 - Lavori di architettura paesaggistica per aree verdi

II.6) AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI: divieto.

II.7) VALORE DELL'APPALTO ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice: € 400.603,93,

IVA esclusa di cui:

- € 327.424,50 per lavori soggetti a ribasso (comprensivo di € 108.050,73 per costi della manodopera);
- € 6.502,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 66.785,32 per opzione di cui all'art. 120, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 (cosiddetto "quinto d'obbligo).

II.8) DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI

TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI: 180 gg. naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, soggetti a ribasso.

III.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

- ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione

del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale. Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2

III.2) FINANZIAMENTO: fondi di Bilancio del Comune Committente

III.3) MODALITA' DI PAGAMENTO: anticipazione 20 % sul valore del contratto di appalto da corrispondere secondo le modalità di cui l'articolo 125, comma 1 del Codice e dell'art. 2.19 del CSA; l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, al raggiungimento del 30% delle lavorazioni; saldo a conclusione dei lavori;

III.4) FORMA GIURIDICA DEI SOGGETTI AMMESSI IN GARA: ai sensi dell'61 del Codice, tenuto conto dell'oggetto e delle caratteristiche delle prestazioni o del mercato di riferimento, il Responsabile Servizio Lavori Pubblici del Comune ha deciso di riservare il diritto di partecipazione e di esecuzione alle micro, piccole e medie imprese come definite dall'all. I.1, art. 1, lett. o) del Codice. Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del dello stesso Codice.

III.5) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: Requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023; iscrizione alla Camera di commercio; qualificazione ex art. 100 e all. II.12 del Codice per seguenti categorie e classifiche:

Lavorazione	Categor	Classifica	Importo (€)	incidenza percentuale	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile	Avvalimento (*)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di	OG2	I	209.393,37	62,71	prevalente	SI (max 50%)	NO

beni culturali e ambientali							
Verde e arredo urbano	OS24	I	66.822,64	20,01	scorporabile	SI (max 100%)	NO
Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua e impianti di pubblica illuminazione	OS10	I	57.710,60	17,28	scorporabile	SI (max 100%)	NO

(*) ai sensi dell'art. 132, comma 2, del Codice, per il presente contratto, concernente beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento

Per gli operatori qualificati per classifica inferiore alla III, possesso della patente a crediti di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 81/2008 ovvero aver presentato, entro il termine di scadenza della presente procedura, istanza di rilascio della stessa all'Ispettorato nazionale del lavoro (INL).

III.6) CRITERI MINIMI AMBIENTALI: si (Criteri per l’Affidamento di servizi di progettazione e l’affidamento di lavori per interventi edilizi, approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022, ss.mm.ii. con Decreto correttivo 5 agosto 2024), come da elaborato progettuale denominato: “RELAZIONE CAM”;

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta ex art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del d.lgs. 36/2023.

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: minor prezzo determinato come massimo ribasso percentuale sull’importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, pari ad € 327.424,50.

IV.3) PUBBLICAZIONI PRECEDENTI RELATIVE ALLO STESSO APPALTO: no

IV.4) TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: Il plico telematico per l’ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l’utilizzo della Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) concessa da Net4market - CSAméd S.r.l. di Cremona (CR) e accessi-

bile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo , iscritta nel Registro delle piattaforme certificate di cui all'art. 26 del d.lgs. n. 36/2023 entro il **termine perentorio** del giorno **04 dicembre 2025, ore 13.00**, nel rispetto delle modalità prescritte dal disciplinare di gara.

IV.5) PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO

ALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

IV.6) VERIFICA PLICHI PERVENUTI: 04 dicembre 2025, ore 13:30

APERTURA OFFERTE: Tramite piattaforma telematica
https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo in data **04 dicembre 2025, ore 15.00**.

PIATTAFORMA TELEMATICA OVE CARICARE LE OFFERTE:
https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo.

PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e l'immodificabilità delle offerte presentate sono garantite dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di Sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara prevede esclusivamente sedute pubbliche digitali, interdette al pubblico, per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte.

IV.7) DURATA DELLA PROCEDURA DI GARA: La procedura verrà conclusa entro cinque mesi dalla data di pubblicazione del bando.

IV.8) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: italiano.

FATTURAZIONE: è obbligatoria la fatturazione elettronica.

V.4) RICORSI: TAR Marche, Piazza Cavour 29, 60121 Ancona.

PUBBLICAZIONI: Come da artt. 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023 e cioè:

- Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) gestita da ANAC;
- Pubblicazione del Bando sul sito web della Provincia di Fermo, profilo del committente, link “SUA” (<http://www.provincia.fermo.it/sua>) e sulla pertinente sezione di Amministrazione Trasparente del Comune di Porto San Giorgio;
- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

V.5) ULTERIORI INFORMAZIONI:

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA: E’ possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione “*Chiarimenti*”, entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce “*Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti*”, ossia entro le ore 13:00 del 28/11/2025. Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE: n. 535 del 11/11/2025 del Responsabile Servizio Lavori Pubblici del nominato Comune (RG n.1936 del 12/11/2025);

SOPRALLUOGO: non obbligatorio.

SUBAPPALTO: come disposto all’art. 119 del Codice e art. 2.5 del CSA.

INVERSIONE PROCEDIMENTALE: Ai sensi dell’art. 107, comma 3, del Codice, il Comune ha stabilito di disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell’idoneità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale) e di procedere alla verifica della documentazione amministrativa del solo offerente primo graduato.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: (RUP), ex art. 15 del Codice, è l’ing. Stefano Sisi, Responsabile con E.Q. del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Porto San Giorgio: tel.: 0734 680621 - e-mail: lavoripubblici@comune-psg.org

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO (RPA) ex.

art. 15, comma 4 del Codice: è la dott. Mara Gambini, Funzionario EQ con potere di direzione

del Servizio Appalti, Contratti SUA della Provincia di Fermo tel: 0734 2322831 - e-mail:

mara.gambini@provincia.fm.it

PATTO DI INTEGRITÀ: Comune ha adottato il patto di integrità integrato nel PIAO che è

consultabile

al

link:

<https://trasparenza.tinnvision.cloud/traspamm/documenti/interactive/81001530443/?idsezione=401&idperiodosezioni=2&idannopubblicazione=-1&rows=10&page=1>

L'operatore economico deve dichiarare di accettare e rispettare il predetto "Patto di Integrità".

La mancata accettazione delle clausole ivi contenute ed il mancato rispetto dello stesso, costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n.159/2011.

CODICE DI COMPORTAMENTO: Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di

appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di

condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel co-

dice di comportamento assunto dal Comune Committente, nel Piano Triennale di Prevenzione

della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza

del PIAO. In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto,

l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito del

Comune

al

link.

<https://trasparenza.tinnvision.cloud/traspamm/documenti/interactive/81001530443/?idsezione=246&idperiodosezioni=2&idannopubblicazione=-1&rows=10&page=1>

CLAUSOLA SOCIALE: per quanto prescritto 57 comma 1 e 2-bis; 102 comma 1, e l'allegato

II.3 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di garantire le pari opportunità di genere e generazionali,

nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate e la stabilità occupa-

zionale del personale impiegato, si ritiene di applicare le seguenti clausole sociali quali requisiti necessari dell’offerta:

- stabilire che gli operatori economici sono tenuti a consegnare, nei termini e modi ivi previsti, i documenti di cui agli artt. 1, 2 e 3 dell’allegato II.3;
- ai sensi dell’art. 4, dell’allegato II.3, prevedere nei documenti di gara l’obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 15 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (tale scelta di riduzione della percentuale standard è motivata dalla scarsa presenza femminile nel settore dell’appalto e dalla necessità di maestranze esperte nell’esecuzione delle lavorazioni).

Fermo, li 17 novembre 2025.

La Dirigente del Settore I – Servizi Generali e Legali - SUA – Risorse Umane
Dott. Lucia Marinangeli