



PROVINCIA DI FERMO

SETTORE I SERVIZI GENERALI E LEGALI – SUA – RISORSE UMANE STAZIONE UNICA APPALTANTE

BANDO DI GARA

SUA p/c del Comune di Monte Vidon Corrado: gara a procedura aperta ex artt. 71 e 108 del D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, per l'affidamento dei lavori di “Riconnessione aree urbane e periurbane di interesse naturale e paesaggistico. Interventi in località Contrada Corradino e in località Contrada Rota” – CUP: H82H24000730006 - CIG: B8A6FCEBC1.

I.1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: Comune di Monte Vidon Corrado, P.zza Osvaldo Licini, 7, cap. 63836, C.F.: 81001330448 – P.I.: 00363110446, Tel. 0734 759348, PEC: certificata@pec.comune.montevidoncorrado.fm.it, pagina web <https://comune.montevidoncorrado.fm.it/>.

DOCUMENTAZIONE DI GARA: disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile al seguente indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

I.2) CENTRALE DI COMMITTENZA: SUA PROVINCIA DI FERMO.

II.1) DENOMINAZIONE DLL'APPALTO: gara a procedura aperta ex artt. 71 e 108 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, per l'affidamento dei lavori di Riconnessione aree urbane e periurbane di interesse naturale e paesaggistico. Interventi in località Contrada Corradino e in località Contrada Rota.
CUP: H82H24000730006 – **CIG:** B8A6FCEBC1 - **CPV:** 45262640-9 – Lavori di miglioramento ambientale – **Codice ATECO:** 42.91.00

II.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Appalto di lavori

da eseguirsi nel Comune di Monte Vidon Corrado (Codice NUTS ITI35 – Codice ISTAT 109026).

II.3) DIVISIONE IN LOTTI: no

II.4) BREVE DESCRIZIONE APPALTO: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori denominati “Riconnessione aree urbane e periurbane di interesse naturale e paesaggistico. Interventi in località Contrada Corradino e in località Contrada Rota”. Sono compresi nell'appalto i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

II.5) CPV: 45262640-9 - Lavori di miglioramento ambientale.

II.6) AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI: no.

II.7) VALORE DELL'APPALTO ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice: €. 193.708,61

di cui:

- € 193.305,11 + IVA per lavori soggetti a ribasso (comprensivo di € 49.725,95 per costi della manodopera);
- € 403,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

II.8) DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI

TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI: 180 gg. naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, soggetti a ribasso.

È prevista la revisione dei prezzi come da art. 60 del Codice e art. 28 del CSA

III.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

- ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;

- ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale. Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2;
- ai sensi dell'articolo 117 del Codice e dell'art. 32 del CSA, l'esecutore dei lavori costituisce e consegna alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza del presente comma assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. Per l'intervento in argomento l'importo da assicurare deve essere pari a 500.000 euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato;

III.2) FINANZIAMENTO

Fondi della Regione Marche (Bando per "Infrastrutture verdi urbane" a favore dei Comuni della Regione Marche - PR FESR 2021-2027 – ASSE 2 – azione 2.7.2 intervento 2.7.2.1): € 205.400,00

Fondi comunali: € 54.600,00

Totale progetto: € 260.000,00

III.3) MODALITA' DI PAGAMENTO: anticipazione: 20 % sul valore del contratto di ap-

palto da corrispondere come previsto dall'articolo 125, comma 1 del Codice e dall'articolo 23 del CSA; l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, al raggiungimento di un importo non inferiore a 60.000,00 € delle lavorazioni, come disciplinato dall'art. 24 del CSA; saldo a conclusione dei lavori.

III.4) FORMA GIURIDICA DEI SOGGETTI AMMESSI IN GARA: Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del d.lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 61 del Codice, tenuto conto dell'oggetto e delle caratteristiche delle prestazioni o del mercato di riferimento, l'Ente Committente ha ritenuto di riservare il diritto di partecipazione e di esecuzione alle micro, piccole e medie imprese come definite dall'All. 1.1, art. 1, lett. o).

III.5) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: Requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023; Iscrizione alla Camera di commercio. Attestazione SOA per seguenti categorie e classifiche:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)
OPERE DI INGEGNERIA NATURALISTICA	OG13	I	193.708,61

III.6) CRITERI MINIMI AMBIENTALI: il progetto posto a base di gara tiene conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) approvati con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022, pubblicate nel sito del Ministero dell'Ambiente e della Transizione Ecologica (<https://gpp.mase.gov.it/CAM-vigenti>), come da elaborato progettuale denominato: "4. relazione criteri ambientali minimi".

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta ex art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del d.lgs. 36/2023.

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: minor prezzo determinato come massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari ad € 193.305,11, già al netto degli oneri della sicurezza pari a € 403,50.

IV.3) PUBBLICAZIONI PRECEDENTI RELATIVE ALLO STESSO APPALTO: no

IV.4) TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica gestita da Net4market - CSamed S.r.l. di Cremona (CR) e accessibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo , iscritta nel Registro delle piattaforme certificate di cui all'art. 26 del d.lgs. n. 36/2023 entro il **termine perentorio** del giorno **17 novembre 2025 ore 13:00** nel rispetto delle modalità prescritte dal disciplinare di gara.

IV.5) PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

IV.6) VERIFICA PLICHI PERVENUTI: 17 novembre 2025, dalle ore 13:00

APERTURA OFFERTE: Tramite piattaforma telematica https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo il giorno **18 novembre 2025** dalle ore **09:00**.

PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e l'immodificabilità delle offerte presentate sono garantite dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di Sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara prevede esclusivamente sedute pubbliche digitali, interdette al pubblico, per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte.

IV.7) DURATA DELLA PROCEDURA DI GARA: La procedura verrà conclusa entro cinque mesi dalla data di pubblicazione del bando.

IV.8) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: italiano.

FATTURAZIONE: è obbligatoria la fatturazione elettronica.

V.4) RICORSI: TAR Marche, Piazza Cavour 29, 60121 Ancona.

PUBBLICAZIONI: Come da artt. 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023 e cioè:

- Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) gestita da ANAC;
- Pubblicazione del Bando sul sito web della Provincia di Fermo, profilo del committente, link “SUA” (<http://www.provincia.fermo.it/sua>);
- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma di negoziazione telematica della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

V.5) ULTERIORI INFORMAZIONI:

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA: E’ possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione “*Chiarimenti*”, entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce “*Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti*”, ossia entro le ore 13:00 del 07/11/2025. Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

DECISIONE A CONTRATTARE: n. 99 del 11/10/2025 (RG n. 177) del Responsabile del III° Settore “Assetto del territorio – Lavori Pubblici – Attività produttive e Vigilanza” del Comune di Monte Vidon Corrado.

INVERSIONE PROCEDIMENTALE: Ai sensi dell’art. 107, comma 3, del Codice, il Comune ha stabilito di disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell’idoneità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale) e di procedere alla verifica della documentazione amministrativa del solo offerente primo graduato.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: (RUP), ex art. 15 del Codice, è l’Ing. Emanuele Mariani, Responsabile del III° Settore – Assetto del territorio – Lavori Pubblici – Attività produttive e Vigilanza del Comune di Monte Vidon Corrado, tel: 0734 759348; e-mail: ufficiotecnico@comune.montevidoncorrado.fm.it.

DIRETTORE DEI LAVORI: (DL) ex art. 114 e All. II.14, Capo , del Codice è l’Ing. Emanuele Mariani.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO (RPA) ex.

art. 15, comma 4 del Codice: è la dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore I della Provincia di Fermo tel: 0734 232341 - e-mail: lucia.marinangeli@provincia.fm.it;

SOPRALLUOGO: NON OBBLIGATORIO

SUBAPPALTO: come disposto all'art. 119 del Codice e al § 10 del Disciplinare.

CODICE DI COMPORTAMENTO: nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento assunto dal Comune Committente, pubblicato sul sito della stazione appaltante [<https://www.halleyweb.com/c044051/zf/index.php/atti-general/index/dettaglio-atto/atto/2>].

PATTO DI INTEGRITÀ: gli operatori economici si impegnano ad accettare le clausole contenute nel Patto di integrità che il Comune ha adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 29/04/2022.

CLAUSOLA SOCIALE: ai sensi degli artt. 57 comma 1 e 2-bis; 102 comma 1, e l'allegato II.3 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate, la ditta aggiudicataria dichiara:

- di prevedere nei documenti di gara di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento sia all'occupazione giovanile che all'occupazione femminile, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

Fermo, li 16/10/2025

La Dirigente
Responsabile del Procedimento di Affidamento
Dott. Lucia Marinangeli