



COMUNE DI SERVIGLIANO

Provincia di Fermo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE **(ASSETTO DEL TERRITORIO, LAVORI PUBBLICI)**

NUMERO 112	DEL 01-08-25	N. Registro Generale
------------	--------------	----------------------

OGGETTO:

Sisma 2016 - O.S.C.R. n. 37 del 08/09/2017 DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEL LAVORO "ADEGUAMENTO SISMICO ASILO NIDO E CENTRO SOCIOEDUCATIVO RIABILITATIVO" MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ARTICOLO 70 E 108 COMMI 1 E 4 DEL D.LGS. 36/2023 CUP I21F18000020001 Determina a contrarre, attribuzione della procedura di selezione del contraente alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo ed impegno per spese di procedura.

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

Visto il decreto Legge 189/2016 e s.m.i. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016" convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016 e s.m.i;

Vista:

- l'ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma n. 37 del 8 settembre 2017 "Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";
- l'ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma n.109 del 23 dicembre 2020 "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica" e s.m.i.;
- l'Ordinanza Speciale n. 31/2021 e s.m.i.;
- l'Ordinanza n. 114/2021 e s.m.i.;

Dato atto che:

- con determinazione del Responsabile del 3° Settore n. 42 del 10/04/2023 veniva disposta la risoluzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 del D. Lgs. n. 50/2016, del contratto di appalto Rep. n. 28/2023 del 12/05/2023, per l'esecuzione dei lavori di "ADEGUAMENTO SISMICO ASILO

NIDO E CENTRO SOCIO EDUCATIVO" – CUP: 121F1800002001 - CIG 96276815B2, stipulato con l'impresa I.M.E. SRL di Modena (MO), C.F. e P.IVA 02483170367;

- con determinazione del Responsabile dell'UTC n. 10 del 15.01.2018 si era provveduto ad affidare la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori in argomento allo studio EN.AR. CONTI srl di Amandola, nelle persone dell'Arch. Enrico Tossici e dell'Ing. Massimo Conti;

- con determinazione del Responsabile dell'UTC n. 84 del 03.07.2019 si era provveduto ad affidare la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti relativamente all'opera di che trattasi all'Ing. Daniele Ulissi, con studio a Fermo (FM) in via Bellesi n. 66;

- prima di procedere con una nuova gara di appalto si è reso necessario integrare il progetto esecutivo prevedendo degli interventi di variante evidenziati nella fase iniziale dei lavori, oltre all'aggiornamento del computo con voci da prezzari vigenti;

- in data 24/10/2024 è stato redatto il Rapporto Tecnico di Verifica del progetto esecutivo da parte dell'Ufficio Tecnico (RUP -Ing. Gianni Del Bianco- e Supporto al RUP -Arch. Prisco Riccardo Vita-) in contraddittorio con l'Ing. Massimo Conti -Legale rappresentante dello studio EN.AR. CONTI srl-;

- in data 24/10/2024 è stato sottoscritto da parte del RUP -Ing. Gianni Del Bianco- il Verbale di Validazione del progetto esecutivo con esito positivo, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023;

- con deliberazione della G.C. n. 73 del 30/10/2024 si è provveduto ad approvare in linea tecnica il progetto esecutivo integrato completo delle lavorazioni aggiuntive di variante, oltre all'aggiornamento dei prezzi con applicazione dei prezzari vigenti, per un importo complessivo di Euro 3.500.000,00;

Visto il Decreto del Direttore del dipartimento Ufficio Speciale Ricostruzione n. 1060 del 21/02/2025 avente ad oggetto: O.S. 31/2021 All. 3 e s.m.i. – O.C.S.R. n. 109/2020 (ex 37/2018) – Comune di Servigliano (FM) - "Asilo Nido e Centro Socio-Educativo Riabilitativo" – Approvazione del progetto esecutivo revisionato e rideterminazione del contributo ammissibile di Euro 3.500.000,00 e conseguente richiesta di copertura finanziaria al Commissario Straordinario del Governo – CUP I21F18000020001 - Id ord. n. 542 e id Sismapp n. 1429;

Visto il Decreto del Direttore del dipartimento Ufficio Speciale Ricostruzione n. 1904 del 27/03/2025 avente ad oggetto: O.S. n. 31/2021 Allegato 3 (Ex O.C.S.R. 37/2017), O.S. 88/2024 – Comune di Servigliano (FM) - "Asilo Nido e Centro Socio-Educativo Riabilitativo" nel Comune di Servigliano (FM). Decreto USR n. 1904 del 27/03/2025 di Rideterminazione del contributo con accesso al fondo di accantonamento per le ordinanze speciali";

Considerato che con i suddetti Decreti viene rideterminato il contributo ammissibile in Euro 3.354.634,26 con la previsione di accesso all'incentivo Conto Termico (codice CT00941842), erogato dal Gestore dei Servizi Energetici - GSE S.p.a., per il restante importo di Euro 145.365,74;

Preso atto:

- del *Codice dei contratti pubblici*, approvato con D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante "Delega al Governo in materia di contratti pubblici", nel proseguo anche Codice;

- del D.Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024, n. 209 recante *Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36* nel proseguo anche decreto correttivo al Codice o semplicemente Correttivo;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione è l'Ing. Emanuele Mariani, c.f. MRNMNL70L21F520M, Responsabile del 3^ Settore;

- che il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;

- che relativamente alla procedura in oggetto, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81 come da dichiarazione sottoscritta dal RUP prot. n. 4125 del 26/05/2025;

Dato atto che:

- l'intervento, per l'importo complessivo di euro 3.500.000,00, è finanziato come di seguito specificato:

- € 670.000,00 ai sensi dell'O.C.S.R. n. 109/2020 allegato 1 (Id 542);
 - € 400.000,00 ai sensi dell'O.C.S.R. n. 109/2020 (a valere sulle somme stanziare per Id 699);
 - € 1.930.000,00 ai sensi dell'O.S. n. 88/2024;
 - € 354.634,26 ai sensi dell'O.C.S.R. n. 114/2021;
 - € 145.365,74 quota previsionale a carico del Conto Termico;
- il progetto è finanziato con Fondi per la ricostruzione sisma 2016 per Euro 3.354.634,26 e con la previsione di accesso all'incentivo Conto Termico, erogato dal Gestore dei Servizi Energetici - GSE S.p.a., per il restante importo di Euro 145.365,74;
- l'opera è inserita nell'elenco annuale 2025 del programma triennale delle OO.PP. 2025/2027 ed è identificato dal seguente CUI L81002090447202500001;

- con determina del Responsabile del 3^a Settore n. 65 del 09/05/2025 è stato approvato anche in linea economica il progetto esecutivo dell'intervento "OSCR n. 37 del 08/09/2017 – ADEGUAMENTO SISMICO ASILO NIDO E CENTRO SOCIO-EDUCATIVO RIABILITATIVO" dell'importo di Euro 3.500.000,000 di cui Euro 2.689.147,37 per lavori ed Euro 810.852,63 per somme a disposizione dell'amministrazione, secondo il quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
A - IMPORTO DEI LAVORI		
a.1.1	OPERE EDILI (E.22)	1,204,985.51 €
a.1.2	OPERE STRUTTURALI (S.04)	297,056.98 €
	OG 2 Restauro e manutenzione dei beni sottoposti a tutela (a.1.1 + a.1.2)	1,502,042.49 €
a.1.3	OPERE STRUTTURALI IN ACCIAIO (S.04)	469,315.30 €
	OS 18-A Opere strutturali in acciaio (a.1.3)	469,315.30 €
a.1.4	OPERE IMPIANTO IDRICO (IA.01)	98,779.35 €
a.1.6	OPERE IMPIANTO MECCANICO (IA.02)	221,080.11 €
a.1.7	OPERE IMPIANTO ELETTRICO (IA.03)	397,930.12 €
	OG 11 Impianti tecnologici (a.1.4 + a.1.5 + a.1.6)	717,789.58 €
A a.2	TOTALE LAVORI (somma a.1)	2,689,147.37 €
a.3	di cui per sicurezza speciale	8,821.31 €
a.4	di cui manodopera	647,661.92 €
a.5	Lavori soggetti a ribasso (a.2 - (a.3 + a.4))	2,032,664.14 €
	LAVORI SOGGETTI AD OFFERTA ECONOMICA (a.2 - a.3)	
a.5bis	(Rif. Pareri: MIT 2154 del 19/07/24 e 2505 del 17/04/24)	2,680,326.06 €
TOTALE LAVORI A		2,689,147.37 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
		Importo

	b.1.1	Verifica Preventiva Int. Archeologico	900.00 €
	b.1.2	Supporto al RUP per redazione CIR	7,000.00 €
	b.1.3	Progettazione Def./Esec. e CSP	61,500.00 €
	b.1.4	D.L. e C.S.E.	118,500.00 €
	b.1.5	Adeguamento Rel. Geologica	3,350.00 €
	b.1.6	Collaudo	11,000.00 €
	b.1	Sommano Spese Tecniche	202,250.00 €
	b.2	Oneri su Spese Tecniche	9,602.84 €
B	b.3.1	Indagini su Materiali da Costruzione	1,285.69 €
	b.3.2	Indagini Archeologiche	1,549.00 €
	b.3.3	Prove di Collaudo	3,000.00 €
	b.3	Sommano Indagini e Prove	5,834.69 €
	b.4	Incentivo di cui all'art.45 del D.Lgs. 36/2023	53,782.95 €
	b.5	Pubblicità e spese nuova gara (ANAC, SUA, ..)	9,000.00 €
	b.6	Spese lavori eseguiti appalto precedente comprese di IVA	76,535.31 €
	b.7	Imprevisti <u>comprensivi di iva</u>	138,324.49 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B 495,330.27 €			
C - IVA		Importo	
C	c.1	IVA 10% SU LAVORI (iva su A)	268,914.74 €
	c.2	IVA 22% SU SPESE TECNICHE (iva su b.1+b.2)	46,607.62 €
		TOTALE IVA C	315,522.36 €
		TOTALE GENERALE (A + B + C)	3,500,000.00 €

- con la sopra richiamata determinazione n. 65/2025 sono stati approvati anche i seguenti elaborati, aggiornati al Decreto correttivo (D.Lgs. n. 209 del 31/12/2024):

- 04 DG_03 REV AGG2024_rev03 Schema di Contratto

- 05 DG_04 REV_ AGG2024_rev05 Capitolato Speciale D'appalto

- il prezzario utilizzato per la determinazione del quadro economico è il "Prezzario della Regione Marche -edizione 2024-" approvato con delibera della Giunta regionale n. 288 del 04/03/2024 (per i prezzi non presenti sullo stesso sono stati utilizzati il "Prezzario Regione Abruzzo anno 2024" approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 296 del 27/05/2024 ed il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022" approvato con O.C.S.R. n. 126 del 24 maggio 2022);

- il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

Documentazione Generale ed Economica

01 DG_00 REV_ AGG2024 Elenco Elaborati

02 DG_01 REV_ AGG2024 Relazione Generale e Tecnico-Illustrativa

03 DG_02 REV_ OCSR126 Documentazione Fotografica

04 DG_03 REV AGG2024_rev03 Schema di Contratto

05 DG_04 REV_ AGG2024_rev05 Capitolato Speciale D'appalto

06 DG_05 REV_ AGG2024 Cronoprogramma

07 DG_06 REV_ AGG2024 Piano di sicurezza e coordinamento, Layout e Gantt

08 DG_07 Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti

09 DG_08 Elaborato Tecnico Sistemi Anticaduta in Copertura

10 DE_01 REV_ AGG2024 Elenco Prezzi

- 11 DE_02 REV_AGG2024 Analisi Nuovi Prezzi
- 12 DE_03 REV_AGG2024 Computo Metrico Estimativo
- 13 DE_04 REV_OCSR126 Stima Incidenza della Sicurezza
- 14 DE_05 REV_AGG2024 Quadro tecnico Economico
- 15 DE_06 REV_AGG2024 Stima Incidenza della Manodopera

Relazioni Specialistiche ed Elaborati Grafici Architettonici

- 16 ARC_RS_01 Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico
- 17 ARC_RS_02 Relazione Storico-Architettonica
- 18 ARC_EG_01 Inquadramento
- 19 ARC_EG_02 Piante, Prospetti e Sezioni – Stato di Fatto
- 20 ARC_EG_03 Piante, Prospetti e Sezioni – Stato di Fatto
- 21 ARC_EG_04 Piante, Prospetti e Sezioni – Stato di Fatto
- 22 ARC_EG_05 Rilievo Materico dei Prospetti – Stato di Fatto
- 23 ARC_EG_06 Pianta Piano Seminterrato - Stato di Progetto
- 24 ARC_EG_07 Pianta Piano Terra - Stato di Progetto
- 25 ARC_EG_08 Pianta Piano Primo - Stato di Progetto
- 26 ARC_EG_09 Pianta Piano Secondo - Stato di Progetto
- 27 ARC_EG_10 Sovrapposizione Stato di fatto / Stato di Progetto
- 28 ARC_EG_11 Prospetti – Stato di Progetto
- 29 ARC_EG_12 Abachi e Particolari Architettonici
- 30 ARC_EG_13 Sistema Facciata Continua

Relazioni Specialistiche ed Elaborati Grafici Strutturali

- 31 STR_RS_01 Report Indagini sulle Strutture
- 32 STR_RS_02 Relazione Geologica
- 33 STR_RS_03 Relazione sui Materiali – Edificio Esistente
- 34 STR_RS_04 Relazione sui Materiali – Nuovo Corpo
- 35 STR_RS_05 Relazione di Calcolo – Edificio Esistente
- 36 STR_RS_06 Relazione di Calcolo – Nuovo Corpo
- 37 STR_RS_07 Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni – Edificio Esistente
- 38 STR_RS_08 Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni – Nuovo Corpo
- 39 STR_RS_09 Listati di Calcolo
- 40 STR_EG_01 Carpenterie Metalliche Edificio Esistente
- 41 STR_EG_02 Carpenterie Metalliche Nuovo Corpo
- 42 STR_EG_03 Strutture in Fondazione Nuovo Corpo
- 43 STR_EG_04 Muri Sostegno e Struttura Ascensore
- 44 STR_EG_05 Particolari Struttura Elevazione Nuovo Corpo
- 45 STR_EG_06 Particolari Struttura Elevazione Nuovo Corpo
- 46 STR_EG_07 Particolari Intervento su Edificio Esistente
- 47 STR_EG_08 Particolari Intervento su Edificio Esistente
- 68 STR_DICH_01 Dichiarazione sul rispetto Art.93 DPR 380/2001
- 69 STR_DICH_02 Dichiarazione sull'assenza di interventi in prospetto

Relazioni Specialistiche ed Elaborati Grafici Impiantistici

- 48 IMP_RS_01 Relazione Impianti Climatizzazione Ed Idrosanitario
- 49 IMP_RS_02 Relazione Impianti Elettrico, Illuminotecnico E Fotovoltaico
- 50 IMP_RS_03 Relazione Tecnica Sul Contenimento Del Consumo Energetico Degli

Edifici

- 51 IMP_RS_04 Certificato Acustico Di Progetto
- 52 IMP_EG_01 Schema Impianto Termico
- 53 IMP_EG_02 Schema Centrale Termica
- 54 IMP_EG_03 Schema Impianto Idrico
- 55 IMP_EG_04 Schema Impianto Clima Piano Rialzato E Primo

- 56 IMP_EG_05 Schema Impianto Clima Piano Secondo E Copertura
 57 IMP_EG_06 Schema Impianto Scarico Piano Rialzato E Primo
 58 IMP_EG_07 Schema Impianto Scarico Piano Secondo E Copertura
 59 IMP_EG_08 Impianto Elettrico – Distribuzione Piano Interrato E Terra
 60 IMP_EG_09 Impianto Elettrico – Distribuzione Piano Primo E Secondo
 61 IMP_EG_10 Impianto Elettrico – Illuminazione Piano Interrato E Terra
 62 IMP_EG_11 Impianto Elettrico – Illuminazione Piano Primo E Secondo
 63 IMP_EG_12 Impianto Elettrico – Forza Motrice Piano Interrato E Terra
 64 IMP_EG_13 Impianto Elettrico – Forza Motrice Piano Primo E Secondo
 65 IMP_EG_14 Impianto Elettrico – Impianti Speciali Piano Interr. E Piano Terra
 66 IMP_EG_15 Impianto Elettrico – Impianti Speciali P. Primo E P. Secondo
 67 IMP_EG_16 Impianto Fotovoltaico

Elaborati Integrativi Agg. 2024

- 70 INT_EG_01 Interventi sulle modalità esecutive di realizzazione dei solai del Piano Terra e Piano Primo
 71 INT_EG_02 Lavori eseguiti al 06/05/2024 – Piano Seminterrato
 72 INT_EG_03 Lavori eseguiti al 06/05/2024 – Piano Terra
 73 INT_EG_04 Lavori eseguiti al 06/05/2024 – Piano Primo
 74 INT_DE_01 Quadro di raffronto

e prevede le seguenti categorie di lavori:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)	Incidenza percentuale %	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2*	III-bis	1'502'042,49	55,86	prevalente	SI (max 50% importo categoria prevalente)
impianti tecnologici	OG11	III	717'789,58	26,69	scorporabile (SIOS)	SI (interamente)
Componenti strutturali in acciaio	OS18A	II	469'315,3	17,45	scorporabile (SIOS)	SI (interamente)

(*) ai sensi dell'art. 132, comma 2, del Codice, per il presente contratto, concernente beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento,

- il direttore dei lavori è stato individuato nella persona dell'Arch. Enrico Tossici dello studio EN.AR.CONTI srl di Amandola;
- il direttore dei lavori ha fornito al RUP l'attestazione dello stato dei luoghi in merito a:

a) accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;

b) assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo;

- l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di € 647.661,92 oltre IVA, come da elaborato progettuale denominato: DE_06 – REV_02 – Stima incidenza della manodopera;
- il predetto importo è stato determinato sulla base delle Tabelle predisposte dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali ed approvate con Decreto direttoriale n. 12 del 5 aprile 2023;
- ai sensi del parere MIT n. 3116 del 06/12/2024, l'applicazione dell'art. 120, comma 9 del Codice è intesa solo come vincolo per l'appaltatore in caso di modifiche contrattuali e/o varianti in corso d'opera non previste al momento della gara (non già comprese in clausole opzionali). Pertanto, detto importo non è da conteggiare nell'importo della procedura e non trova corrispondenza esplicita nel quadro economico, rientrando di fatto nella voce 'imprevisti';

Dato atto che per quanto prescritto all'art. 11, comma 2, del Codice, i C.C.N.L. applicati al personale impiegato, sono il CCNL lavoratori dipendenti delle aziende industriali e cooperative del settore edilizia e affini siglato in data 21/02/2025 (codice F012) per la categoria prevalente ed il CCNL lavoratori dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti siglato in data 01/06/2024 (codice C011) per le categorie scorporabili;

Vista la tavola "75 DG_09_Relazione sui Criteri Ambientali Minimi", assunta al protocollo comunale al n. 4127 del 26/05/2025, trasmessa dallo studio EN.AR. CONTI srl di Amandola;

Viste le tavole aggiornate ai rilievi dell'ANAC:

- 04 DG_03 REV AGG2024_rev04 Schema di Contratto;
- 05 DG_04 REV_ AGG2024_rev06 Capitolato Speciale D'appalto;

assunte al protocollo comunale al n. 5841 del 28/07/2025, trasmesse dallo studio EN.AR. CONTI srl di Amandola;

Dato atto che, per quanto prescritto dall'art. 57, comma 2 del Codice il progetto posto a base di gara tiene conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) pubblicate nel sito del Ministero dell'Ambiente e della Transizione Ecologica (<https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti>) e denominati Criteri per l'Affidamento di servizi di progettazione e l'affidamento di lavori per interventi edilizi (approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022) come da elaborato progettuale denominato: "75 DG_09_Relazione sui Criteri Ambientali Minimi";

Visto l'art. 62, comma 1, del Codice che dispone: *Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro. Possono, altresì, effettuare ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori. Comma 2 Per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4...omissis...*

Dato atto che questo Comune non ha ottenuto alcuna qualificazione in quanto non in grado di soddisfare i requisiti di cui all'allegato II.4 del Codice;

Visto l'art. 63 del Codice - *Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza* e l'art. 9 dell'allegato II.4 che dispone: *Fermo restando quanto previsto dall'articolo 7, comma 1, la qualificazione con riserva delle stazioni appaltanti delle unioni di comuni costituite nelle forme previste dall'ordinamento, delle provincie e delle città*

metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e delle regioni di cui all'articolo 63, comma 4, secondo periodo, garantisce il conseguimento dei livelli L1 e SF1. La qualificazione con riserva ha una durata non superiore al 30 giugno 2024. omissis... comma 3: A decorrere dal 1° gennaio 2024, le stazioni appaltanti di cui al comma 1 presentano domanda di iscrizione per l'iscrizione a regime negli elenchi delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza qualificate;

Dato atto che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo ha rinnovato la domanda per l'iscrizione a regime in data 27 giugno 2024, ottenendo la qualificazione biennale per il massimo livello sia per la progettazione e l'affidamento dei lavori che per la progettazione e l'affidamento di servizi e forniture;

Dato atto che in data 13/03/2025, questo Comune ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la "Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36";

Ritenuto, pertanto, di dover attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori di riparazione danni sisma 2016 ed adeguamento sismico dell'asilo nido e centro socio-educativo riabilitativo;
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche "CSA") e dallo schema di contratto approvati con la citata determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 65 del 09/05/2025;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
 - ✓ **termine di ultimazione dei lavori:** 450 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna (art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto);
 - ✓ **remunerazione:** "a misura" come individuati dall'art. 3, lett. m) dell'allegato I.7;
 - ✓ **pagamenti:**
 - anticipazione: 20% sul valore del contratto di appalto da corrispondere secondo le modalità di cui l'articolo 125, comma 1 del Codice e art. 23 del CSA;
 - l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 400.000,00 (art. 24 del C.S.A.);
 - saldo a conclusione dei lavori;

- ✓ **penali e premio di accelerazione:** saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti all'interno del CSA (art. 17) nei seguenti casi:
 - In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale giornaliera di 1‰ dell'importo netto contrattuale. La penale, nella stessa misura percentuale, trova applicazione anche in caso di ritardo:
 - a) nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dalla D.L. per la consegna degli stessi ai sensi;
 - b) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal Direttore dei Lavori;
 - c) nel rispetto dei termini imposti dal D.L. per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati;
 - E' altresì previsto un premio di accelerazione, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente, pari all' 1‰ dell'importo netto contrattuale (art. 17, c. 11-12-13 del CSA)
- ✓ **avvalimento:** ai sensi dell'art. 132, comma 2, del Codice, per il presente contratto, concernente beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, **non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento;**
- ✓ **subappalto** per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, commi 1 e 2, del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente.

I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

Le prestazioni o lavorazioni subappaltabili non possono formare oggetto di ulteriore subappalto al fine di:

 - rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro;
 - garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;
 - prevenire il rischio di infiltrazioni criminali. Si prescinde da tale ultima valutazione quando i subappaltatori ulteriori siano iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui al comma 52 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, ovvero nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'articolo 30 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;
- ✓ **revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo:** come da art. 60 del Codice e art. 28 del CSA. Ai sensi dell'art.119, comma 2-bis, nei contratti di subappalto o nei subcontratti che saranno comunicati e quindi autorizzati dalla stazione appaltante è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto e determinate in coerenza con quanto previsto dagli articoli 8 e 14 dell'allegato II.2-bis, che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'articolo 60, comma 2.
- ✓ **garanzie:**
 - ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura **non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;**
 - ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale. Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2.
- ✓ **altre garanzie richieste:** l'esecutore dei lavori, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 117 c. 10, del d.lgs. 36/2023, deve costituire e consegnare alla stazione

appaltante almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori una polizza di assicurazione che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare corrisponde a quello del contratto. Tale polizza assicura altresì la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice il valore complessivo dell'appalto, compresi i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, ammonta ad € 2.689.147,37, di cui € 8.821,31 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 647.661,92 per costi della manodopera;
- pertanto, il lavoro rientra per limite di valore, tra gli acquisti di lavori di importo inferiore alla soglia di rilievo europeo di cui all'articolo 14, comma 1, lett. a) del Codice dei contratti;
- ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice dei Contratti, l'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto si ritiene necessario assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;

Valutato di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- ✓ qualificazione necessaria all'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)	Incidenza percentuale	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (*)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	III-bis	1'502'042,49	55,86	prevalente	SI (max 50% importo categoria prevalente)
impianti tecnologici	OG11	III	717'789,58	26,69	scorporabile (SIOS)	SI (interamente)
Componenti strutturali in acciaio	OS18A	II	469'315,3	17,45	scorporabile (SIOS)	SI (interamente)

(*): Art. 119, comma 2, del Codice: *I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento*

L'operatore economico deve essere **almeno** in possesso di Attestazione SOA in categoria prevalente **OG2** non inferiore alla **IV**, stante la previsione di cui all'art. 30, comma 1, dell'allegato II.12 del Codice ai sensi della quale *Il concorrente singolo può partecipare*

alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi.

Pertanto ai fini della procedura aperta, i requisiti per l'esecuzione delle categorie scorporabili non posseduti dal concorrente possono essere assunti mediante partecipazione in raggruppamento temporaneo di concorrenti, mediante avvalimento e/o le relative lavorazioni subappaltate (c.d. subappalto necessario o qualificante).

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 30, comma 1, dell'Allegato II.12 al Codice e dell'art. 68, comma 11, del Codice, i requisiti relativi alle categorie scorporabili assunte dai subappaltatori o dalle imprese mandati devono essere posseduti dalla partecipante/mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

- ✓ **iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art.30, comma 6, del Decreto Legge n.189/2016 e ss.mm.ii.**

Ritenuto:

- di procedere, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 all'espletamento di una gara mediante procedura aperta, in modalità telematica, con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del Codice, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata con il **miglior rapporto qualità/prezzo** sulla base dei seguenti elementi di valutazione, attribuiti come di seguito meglio specificato, in quanto il progetto posto a base di gara è suscettibile di miglorie tecniche in fase di offerta:

Tabella n. 1		
	Elementi di valutazione	Punteggio massimo attribuibile
1	Offerta tecnica	85
2	Offerta economica	10
3	Offerta tempo	5
	TOTALE	100

dando atto che il punteggio dell'offerta tecnica sarà attribuito sulla base dei criteri di valutazione di seguito elencati:

OFFERTA TECNICA (max 85 punti)

Tabella dei criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica.

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	PUNTI T MAX
A	Esperienza dell'appaltatore e qualifiche aziendali desunte da una relazione tecnica illustrativa (max 6 A4), certificati di	22	A.1	Attinenza, consistenza e qualità sotto il profilo tecnologico di opere similari per tipologia di lavori e ambito di intervento che il concorrente ha precedentemente svolto.	16		...

	<u>ultimazione lavori,</u> <u>copia di certificazioni</u> <u>aziendali e/o</u> <u>dichiarazioni ove</u> <u>richiesto</u>		Il concorrente dovrà produrre la documentazione relativa ad un massimo di 3 interventi svolti (prendendo a riferimento la data del certificato di ultimazione) negli ultimi cinque anni, a partire dalla data di pubblicazione del bando, concernenti opere di miglioramento/adeguament o sismico, realizzazione di strutture metalliche ed opere impiantistiche su edifici esistenti vincolati ai sensi del d.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. simili per tipologia di lavori rispetto all'intervento oggetto di affidamento e che saranno valutati con particolare riguardo alla loro attinenza, consistenza e qualità sotto il profilo tecnologico rispetto all'opera da realizzare. Per ogni intervento il concorrente dovrà indicare l'anno ed il periodo di realizzazione (inizio e fine lavori), l'importo suddiviso per categorie di lavori (categorie SOA) di appalto (nel caso in cui il concorrente avesse realizzato tale lavoro insieme ad altri soggetti -R.T.I. verticale/orizzontale- dovrà essere indicata la relativa quota di realizzazione all'interno del raggruppamento), la localizzazione dell'intervento e gli aspetti che rendono l'intervento proposto simile a quello oggetto dell'appalto dal punto di vista edile, strutturale ed impiantistico.			
		A.2	Possesso di certificazione di gestione ambientale: registrazione EMAS o certificazione ISO 14001 in corso di validità. (2 punti on/off). - in caso di partecipazione in RTI, sia essa orizzontale,	...		2

			verticale o mista, il punteggio sarà attribuito solo se tutti gli operatori associati che eseguono i lavori posseggono la suindicata certificazione in corso di validità. In mancanza di tale requisito verrà attribuito un punteggio pari a 0; - in caso di Consorzi il punteggio sarà attribuito solo se la certificazione sia posseduta dal consorzio, se lo stesso esegue direttamente i lavori, o in alternativa da tutte le consorziate esecutrici dei lavori individuate dal consorzio. In mancanza di tale requisito verrà attribuito un punteggio pari a 0.			
		A.3	Possesso di un certificato di conformità del sistema di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro ISO 45001 (2 punti on/off). Si precisa che: - in caso di partecipazione in RTI, sia essa orizzontale, verticale o mista, il punteggio sarà attribuito solo se tutti gli operatori associati che eseguono i lavori posseggono la suindicata certificazione in corso di validità. In mancanza di tale requisito verrà attribuito un punteggio pari a 0; - in caso di Consorzi il punteggio sarà attribuito solo se la certificazione sia posseduta dal consorzio, se lo stesso esegue direttamente i lavori, o in alternativa da tutte le consorziate esecutrici dei lavori individuate dal consorzio. In mancanza di tale requisito verrà attribuito un punteggio pari a 0.	...		2
		A.4	Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 (2punti on/off). Si precisa che: - in caso di partecipazione in RTI, sia essa	...		2

				orizzontale, verticale o mista, il punteggio sarà attribuito solo se tutti gli operatori associati che eseguono i lavori posseggono la suindicata certificazione in corso di validità. In mancanza di tale requisito verrà attribuito un punteggio pari a 0; - in caso di Consorzi il punteggio sarà attribuito solo se la certificazione sia posseduta dal consorzio, se lo stesso esegue direttamente i lavori, o in alternativa da tutte le consorziate esecutrici dei lavori individuate dal consorzio. In mancanza di tale requisito verrà attribuito un punteggio pari a 0;			
B	Sistema organizzativo dell'impresa e gestione del cantiere desunte da una <u>relazione tecnica illustrativa (max 4 A4), elaborati grafici (max 2 A3), computo metrico non estimativo e curricula</u>	17	B.1	Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane. Il concorrente è tenuto a presentare una proposta organizzativa per la gestione delle lavorazioni oggetto d'appalto, ponendo particolare attenzione alla valorizzazione delle risorse umane impiegate. La proposta dovrà includere una descrizione dell'organigramma funzionale e l'indicazione dei nominativi delle figure professionali e specialistiche coinvolte nelle attività di conduzione, controllo e supervisione dell'appalto, con particolare riguardo a: - esperienza professionale del Direttore Tecnico di Cantiere; - esperienza professionale dei responsabili del controllo della realizzazione delle opere e dell'attuazione delle misure di sicurezza (Responsabile tecnico di cantiere/Preposto alla sicurezza/Capisquadra/Addetti alla gestione delle emergenze);	7		

				- esperienza di figure tecnico-specialistiche che l'operatore economico intende impiegare, al fine di garantire maggiori standard qualitativi. Il concorrente dovrà presentare lo specifico organigramma previsto per il cantiere, indicando i nominativi delle figure professionali proposte e allegando i relativi curricula sintetici. Verrà premiato il concorrente che si doterà della migliore organizzazione di cantiere, con particolare riferimento alle risorse umane impiegate. Sarà valutata positivamente, oltre all'esperienza, l'adeguatezza delle risorse e competenze messe in campo dal concorrente in funzione delle lavorazioni previste, l'organizzazione delle squadre, la presenza in cantiere di personale tecnico dedicato (es. Geom. Arch. Ing.) specificando la presenza settimanale obbligatoria e la specifica formazione delle risorse umane impiegate relativa agli interventi sui beni culturali tutelati. Le soluzioni proposte non dovranno comportare alcun onere aggiuntivo alla stazione appaltante.			
			B.2	Gestione dei rapporti, comunicazione con la direzione lavori e con la committenza Il concorrente dovrà presentare una proposta dettagliata del sistema organizzativo per la gestione dei rapporti e delle modalità di comunicazione con la Direzione Lavori e la Committenza. Tale proposta	5		...

			dovrà favorire, in particolare: - Attività di controllo e sicurezza in cantiere: Dovranno essere esplicitate le modalità che si attueranno al fine di garantire un monitoraggio costante della commessa attraverso personale tecnico qualificato, per la supervisione delle attività in cantiere ed alla sicurezza; - Coordinamento delle lavorazioni: Esplicitare le modalità di pianificazione e coordinamento delle varie lavorazioni, con particolare attenzione al cantiere già oggetto di interventi parziali nel primo appalto; Specificare le modalità di esecuzione delle opere sia sull'immobile esistente sia su quello di nuova realizzazione, per garantire continuità e integrazione tra i due; - Interazione con la Direzione Lavori: Definire le modalità di presentazione e accettazione dei materiali e prodotti da installare, assicurando un flusso di comunicazione chiaro e trasparente con la Direzione Lavori; - Produzione di elaborati grafici e certificazioni: Specificare modalità, tempi e livello di dettaglio relativi alla produzione di elaborati grafici costruttivi tipo "as-built" e delle relative certificazioni; - Utilizzo di software specifici: Indicare eventuali software che saranno utilizzati per la gestione		
--	--	--	--	--	--

			della commessa, inclusi quelli per il coordinamento delle attività, la produzione degli elaborati grafici e la supervisione della sicurezza in cantiere. Verrà premiato il concorrente che si doterà della migliore organizzazione d'impresa, in termini di gestione dei rapporti e delle comunicazioni, garantendo flessibilità e celerità di adattamento alle specifiche esigenze del cantiere. Le soluzioni proposte non dovranno comportare alcun onere aggiuntivo alla stazione appaltante.			
		B.3	Organizzazione del cantiere - Proposta di layout del cantiere e relativi sistemi di sicurezza per il controllo degli accessi pedonali e carrabili al cantiere; - Proposta di miglioramento delle modalità di approccio alle demolizioni delle strutture esistenti e montaggio delle nuove, compresi eventuali ulteriori apprestamenti, con particolare riferimento al cantiere che è stato già oggetto di parziali lavorazioni nel primo appalto. Si chiede di specificare in maniera dettagliata l'esecuzione delle opere sull'immobile esistente e su quello di nuova realizzazione. - Proposta di layout per minimizzare l'impatto sulla viabilità ordinaria e soluzioni migliorative per le recinzioni di cantiere, mirate alla riduzione dell'impatto visivo e alla valorizzazione estetica del	5	...	

				cantiere in armonia con il contesto circostante. Le soluzioni proposte non dovranno comportare alcun onere aggiuntivo alla stazione appaltante.			
C	Proposte migliorative per la realizzazione degli interventi desunte da una relazione tecnica illustrativa (max 6 A4), elaborati grafici (max 6 A3), computo metrico non estimativo e schede tecniche dei prodotti.	40	C.1	Proposte migliorative per le OPERE EDILI, compatibili con la tutela del fabbricato ex d. Lgs. 42/2004 e s.m.i. Le soluzioni proposte dovranno mirare altresì al miglioramento del comfort degli utilizzatori, della durabilità e degli aspetti estetici e alla riduzione delle spese di gestione e di manutenzione nel tempo. In particolare, dovranno essere evidenziate le proposte migliorative riguardanti i seguenti elementi presenti nel Progetto Esecutivo: - Migliorie rispetto a quanto previsto nel progetto a base di gara dei componenti di finitura interna quali pavimentazioni, rivestimenti, tinteggiature, porte, maniglie, controsoffitti antisismici, segnaletica e dispositivi antincendio ecc. in relazione ai criteri di costo di manutenzione, facilità di pulizia e confort per gli utenti; - Migliorie rispetto a quanto previsto nel progetto a base di gara in relazione alle caratteristiche e modalità di isolamento ed impermeabilizzazione del solaio di copertura; - Migliorie rispetto a quanto previsto nel progetto a base di gara degli infissi esterni in relazione ai criteri di tutela del bene, efficienza	20		...

			energetica, abbattimento acustico e schermatura solare; - Migliorie rispetto a quanto previsto nel progetto a base di gara in relazione alle metodologie e tecniche di pulizia e restauro delle facciate esterne dell'edificio storico; - Migliorie rispetto a quanto previsto nel progetto a base di gara in relazione alla sistemazione degli spazi esterni alla struttura. Le migliorie proposte non dovranno comportare alcun onere aggiuntivo alla stazione appaltante.			
		C.2	Proposte migliorative per le OPERE IMPIANTISTICHE, compatibili con la tutela del fabbricato ex d. Lgs. 42/2004 e s.m.i. Le soluzioni proposte dovranno mirare altresì al miglioramento del comfort degli utilizzatori, della durabilità e degli aspetti estetici e alla riduzione delle spese di gestione e di manutenzione nel tempo. In particolare, dovranno essere evidenziate le proposte migliorative riguardanti i seguenti elementi presenti nel Progetto Esecutivo: - Migliorie rispetto a quanto previsto nel progetto a base di gara dei componenti dell'impianto fotovoltaico in relazione ai criteri di efficienza, potenza elettrica, resistenza agli agenti atmosferici e manutenzione; - Migliorie rispetto a quanto previsto nel progetto a base	20		...

				di gara dei componenti dell'impianto di illuminazione interna ed esterna in relazione ai criteri di confort visivo, efficienza energetica e possibilità di controlli domotici, costo di manutenzione e resistenza agli agenti atmosferici. Le migliorie proposte non dovranno comportare alcun onere aggiuntivo alla stazione appaltante.			
D	PROSSIMITÀ DI UNA SEDE OPERATIVA RISPETTO AL LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI DEL/I SOGGETTO/I CONTRANTE/I I LAVORI	6	D.1	Prossimità di una sede operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori del/i soggetto/i contrante/i i lavori	...		6
	Totale	—					

Con riferimento al sub-criterio di valutazione D.1 «Prossimità di una sede operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori del/i soggetto/i contrante/i i lavori» indicato nella tabella dei criteri di valutazione, l'offerta tecnica è costituita da una autodichiarazione ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 con la quale si dichiara la presenza di una sede operativa in uno dei comuni indicati.

Tale criterio si fonda sul principio di prossimità, non limitato alla mera vicinanza fisica dell'operatore economico rispetto al luogo di esecuzione dell'appalto, ma piuttosto riferito alla capacità dello stesso di rispondere prontamente e in modo efficace alle esigenze peculiari del territorio. In un contesto segnato da difficoltà logistiche tipiche delle aree colpite da eventi sismici, la prossimità si traduce in una serie di vantaggi tangibili per l'efficace gestione dell'appalto, tra cui la possibilità di un più agevole reperimento di materiali e alloggi per le maestranze, la riduzione dell'impatto ambientale derivante da una diminuzione dei trasferimenti di uomini e mezzi, una maggiore consapevolezza delle problematiche locali e una maggiore attitudine a garantire una presenza costante sul territorio.

Gli elenchi dei comuni sono tassativi in quanto l'indicazione chilometrica è approssimata. I punteggi, quindi, sono relativi all'elenco comuni così come qui definito.

Punti 6:

Altidona, Amandola, Belmonte Piceno, Campofilone, Falerone, Fermo, Francavilla d'Ete, Grottazzolina, Lapedona, Magliano di Tenna, Massa Fermana, Monsampietro Morico, Montappone, Montefalcone Appennino, Montefortino, Monte Giberto, Montegiorgio, Montegranaro, Monteleone di Fermo, Montelparo, Monte Rinaldo, Monterubbiano, Monte San Pietrangeli, Monte Urano, Monte Vidon Combatte, Monte Vidon Corrado, Montottone, Moresco, Ortezzano, Pedaso, Petritoli, Ponzano di Fermo, Porto San Giorgio, Porto Sant'Elpidio, Rapagnano, Santa Vittoria in Matenano, Sant'Elpidio a Mare, Servigliano, Smerillo, Torre San Patrizio; Apiro, Appignano, Belforte del Chienti, Bolognola, Caldarola, Camerino, Camporotondo di Fiastone, Castelraimondo, Castelsantangelo sul Nera, Cessapalombo, Cingoli, Civitanova Marche, Colmurano, Corridonia, Esanatoglia, Fiastra, Fiuminata, Gagliole,

Gualdo, Loro Piceno, Macerata, Matelica, Mogliano, Monte Cavallo, Monte S.Giusto, Monte S.Martino, Montecassiano, Montecosaro, Montefano, Montelupone, Morrovalle, Muccia, Penna S.Giovanni, Petriolo, Pieve Torina, Pioraco, Poggio S.Vicino, Pollenza, Porto Recanati, Potenza Picena, Recanati, Ripe S.Ginesio, San Ginesio, San Severino, Sant'Angelo in Pontano, Sarnano, Sefro, Serrapetrona, Serravalle di Chienti, Tolentino, Treia, Urbisaglia, Ussita, Valfornace, Visso; Acquasanta Terme, Acquaviva Picena, Appignano del Tronto, Arquata del Tronto, Ascoli Piceno, Carassai, Castel di Lama, Castignano, Castorano, Colli del Tronto, Comunanza, Cossignano, Cupra Marittima, Folignano, Force, Grottammare, Maltignano, Massignano, Monsampolo del Tronto, Montalto delle Marche, Montedinove, Montefiore dell'Aso, Montegallo, Montemonaco, Monteprandone, Offida, Palmiano, Ripatransone, Roccafluvione, Rotella, San Benedetto del Tronto, Spinetoli, Venarotta.

Punti 0:

Altri comuni.

In caso di RTI, si precisa che il punteggio sarà assegnato anche se solo una delle imprese raggruppate/raggruppande ha sede operativa in uno dei Comuni sopra elencati.

In caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), e lett. d) (consorzi stabili) del Codice, il punteggio verrà assegnato tenendo conto della sede operativa del Consorzio o di almeno una delle imprese indicate come esecutrici, all'interno di uno dei Comuni sopra elencati.

OFFERTA TEMPO/ECONOMICA (max 15 punti)

ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA			
		Offerta riduzione prezzo	10 punti
		Offerta riduzione tempo	5 punti

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un **punteggio discrezionale** nella colonna "D" "criteri discrezionali" della tabella, è attribuito un coefficiente da parte della commissione, sulla base del metodo di **attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario**, come appresso specificato:

- per ciascuno degli elementi qualitativi a cui assegnare un **punteggio discrezionale**, si procederà secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficiente	Criteri di giudizio
Eccellente	Sino a 1,0	trattazione dettagliata ed estensiva Supera le aspettative espresse nel CSA grazie ad una trattazione esaustiva e particolareggiata dei temi richiesti e degli argomenti trattati. Sono evidenti, ben oltre alle attese, i benefici e vantaggi perseguiti dalla proposta con riferimento anche alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa. L'affidabilità dell'offerta è concreta ed evidente.

Ottimo	Sino a 0,8	trattazione analitica rispetto a tutti gli aspetti tecnici esposti, completa e con ottima rispondenza alle aspettative Ottima efficacia della proposta rispetto aspettative espresse nel CSA, anche con riferimento alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa.
Buono	Sino a 0,6	trattazione con buona rispondenza alle aspettative
Discreto	Sino a 0,4	trattazione appena esauriente I vantaggi e/o benefici sono appena apprezzabili, ma sufficientemente alle aspettative.
Modesto	Sino a 0,2	trattazione sintetica e lacunosa, non del tutto rispondente alle aspettative, che denota scarsa concretezza della proposta rispetto al parametro di riferimento. I benefici/vantaggi proposti non sono chiari e/o non trovano dimostrazione analitica in quanto proposto
Assente o Irrilevante	0,0	trattazione assente o insufficiente e/o che denota nulla o scarsa rispondenza con le aspettative

trasformando la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Ciascun coefficiente definitivo sarà quindi moltiplicato per massimo punteggio attribuibile al criterio (o, se presenti, sub criteri), ottenendo così il punteggio assegnato sulla base della valutazione eseguita.

Non sono previsti "criteri quantitativi" "Q".

Agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" "criteri tabellari" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto nella tabella medesima

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

1. Offerta prezzo - Max 10 punti	2. Offerta tempo – Max 5 punti
---	---------------------------------------

È attribuito all'offerta prezzo un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula con interpolazione non lineare:

$$V_i = \left(\frac{R_i}{R_{\max}} \right)^\alpha$$

dove

R_i = ribasso offerto dal concorrente i-simo

R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente

α = coefficiente 0,3

È attribuito all'offerta tempo un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula con interpolazione lineare:

$$C_i = R_a / R_{\max}$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

R_a = riduzione percentuale del tempo contrattuale del concorrente i-esimo;

R_{max} = riduzione percentuale del tempocontrattuale più conveniente;

N.B.: la riduzione percentuale unica del tempo contrattuale non può essere superiore al 20% del tempo di esecuzione previsto (determinato in n. 90 giorni naturali consecutivi). Qualora il concorrente indichi una riduzione percentuale superiore a quella sopra specificata, verrà considerato alla stregua di un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con la riduzione percentuale massima come sopra indicata.

METODO PER IL CALCOLO COMPLESSIVO DEI PUNTEGGI

La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo "aggregativo compensatore", attraverso la seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots C_{ni} \times P_n$$

Dove:

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;
C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;
C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;
P_a = peso criterio di valutazione a;
P_b = peso criterio di valutazione b;
P_n = peso criterio di valutazione n.

Stabilito di non procedere ad alcuna riparametrazione al fine di evitare i rischi di possibile alterazione della concorrenza;

Valutato di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte discrezionali:

- ai sensi dell'art. 71 del Codice, stabilire che il termine minimo per la ricezione delle offerte è fissato in 30 gg a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara;
- ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

c) procedere con l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente;

d) di dare atto che, in applicazione dell'art. 119, comma 1, del Codice "a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1 lett. d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente";

e) di dare atto che secondo l'art. 17, comma 8, del D.lgs. 36/2023, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni, ed è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui all'art. 17, comma 9, del D. Leg.vo 36/2023;

f) di dare atto che, fermo quanto previsto dal precedente paragrafo, ai sensi dell'art. 17, comma 9 e comma 10, del Codice, il Comune si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto;

g) ai sensi dell'art. 1, dell'allegato I.3 del Codice, dare atto che l'aggiudicazione dovrà avvenire entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, coincidente con la pubblicazione del bando di gara;

Richiamati gli artt. 57 comma 1 e 2-bis; 102 comma 1, e l'allegato II.3 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di garantire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate e la stabilità occupazionale del personale impiegato, si ritiene di applicare le seguenti clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta:

- stabilire che gli operatori economici sono tenuti a consegnare, nei termini e modi ivi previsti, i documenti di cui agli artt. 1, 2 e 3 dell'allegato II.3;
- ai sensi dell'art. 4, dell'allegato II.3, **prevedere** nei documenti di gara l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al **30** per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

Dato atto dell'all'articolo 3 (Atti sottoposti a verifica preventiva di legittimità) del Nuovo "Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia centrale" sottoscritto tra il Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il Commissario straordinario del Governo, i Presidenti delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria e l'Amministratore delegato di Invitalia e sostitutivo di quello siglato il 02/02/2021 al fine di consentire alla medesima Autorità la verifica preventiva della legittimità degli atti di affidamento e di esecuzione delle procedure inerenti la ricostruzione post sisma, approvato con Decreto del C.S. n. 537 del 21.07.2023, il quale prevede quanto segue:

[...] 1. Al fine di permettere la verifica in via preventiva, ovvero prima della formale adozione, della legittimità della documentazione riguardante l'affidamento e l'esecuzione dei contratti di cui al presente Accordo, Invitalia e gli USR dovranno fornire al Presidente dell'ANAC gli atti inerenti le seguenti procedure di affidamento:

a) ...omissis....

b) affidamenti di lavori di importo pari o superiore a euro 1.000.000 euro;

Dato atto di aver richiesto, al fine di assicurare l'applicazione delle previsioni contenute nell'art. 32, comma 1 del D.L. n. 189/16 e nell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma (sottoscritto in data 02 febbraio 2021 tra il Presidente dell'ANAC, il Commissario straordinario del Governo e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A. ss.mm.ii. in data 21 luglio 2023 Decreto n. 537 del 21 luglio 2023), tramite l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione presso la Regione Marche, la verifica preventiva dell'ANAC, mediante trasmissione della seguente documentazione:

- proposta della presente decisione a contrarre;

- bando di gara;
- disciplinare di gara;
- capitolato speciale d'appalto;
- schema di contratto;

oltre che della:

- dichiarazione assenza di interessi del Responsabile Unico di Progetto (RUP, Ing. Emanuele Mariani);
- dichiarazione assenza di interessi della Responsabile del Procedimento per la Fase di Affidamento (RPA, Arch. Catia Stifani);

Dato atto che con nota prot. n. 94322 del 03/07/2025, acquisita al ns. prot. al n. 5159 del 04/07/2025, e con nota prot. n. 109504 del 31.07.2025, acquisita al ns. prot. al n. 5989 del 01.08.2025, il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche ha comunicato che sugli atti endo-procedimentali trasmessi da questo Comune per l'avvio della procedura selettiva in oggetto, si è conclusa positivamente la verifica preventiva di legittimità svolta dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;

Ritenuto necessario che:

- gli operatori devono dichiarare, in sede di partecipazione, di accettare i controlli previsti dal riferito Nuovo Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma;
- gli operatori devono dichiarare, in sede di partecipazione, di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, trattandosi di disposizioni applicabili a qualsivoglia intervento di ricostruzione pubblica, comprese quelle procedure, come la presente, che non transitano per il tramite di INVITALIA;

Dato atto che:

- all'interno bando di gara dovrà essere chiaramente riportato l'obbligo per l'operatore economico di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dal Comune reperibile sul profilo di committente sezione "Amministrazione Trasparente" e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

Dato atto che:

- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura, riguardando l'affidamento di servizi relativi a lavori da espletare nell'ambito della ricostruzione pubblica, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità da parte degli operatori economici partecipanti;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato è il seguente: **I21F18000020001**;
- ai fini di cui all'all. I.01:
 - il CPV/i CPV è/sono il/i seguente/i: 45454000-4;
 - il Codice ATECO è il seguente: 43.99.02;

- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8 e Allegato I.10, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 5.378,29 pari allo 0,2% dell'importo dei lavori;

Considerato di dovere provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 85 del Codice: sulla Piattaforma a Valore Legale (PVL) gestita da ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante;

Dato atto che le pubblicazioni sulla banca dati ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante avvengono senza oneri;

Verificato che l'intervento è finanziato per € 3.500.000,00 come sopra evidenziato, trova allocazione ai seguenti Capitoli del vigente bilancio comunale:

- ENTRATA: Cap. 560, codice 4.02.01.02.001;
- USCITA: Cap. 2918/14, codice 12.02-2.02.01.09.999;

Preso atto che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 6 del 04/07/2025, di nomina di Responsabile del 3^a Settore, con il quale sono stati attribuiti al sottoscritto i poteri per l'adozione del presente atto;

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000, il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 209/2024;
- la *"Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36"* sottoscritta da questo Comune e la Provincia di Fermo il 13/03/2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 12/03/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il Triennio 2025/2027;
- la delibera di Giunta Comunale n. 17 del 12.03.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale i responsabili di settore sono stati autorizzati ad assumere atti di gestione per il funzionamento degli uffici e dei servizi nei limiti degli interventi definitivi nel bilancio pluriennale 2025/27, annualità 2025;

D E T E R M I N A

di **richiamare** la premessa, che qui si intende integralmente riportata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;

1) di approvare:

- la tavola "75 DG_09_Relazione sui Criteri Ambientali Minimi", assunta al protocollo comunale al n. 4127 del 26/05/2025, trasmessa dallo studio EN.AR.CONTI srl di Amandola, quale allegato al progetto esecutivo approvato;

- le tavole aggiornate ai rilievi dell'ANAC:

- 04 DG_03 REV AGG2024_rev04 Schema di Contratto

- 05 DG_04 REV_ AGG2024_rev06 Capitolato Speciale D'appalto

assunte al protocollo comunale al n. 5841 del 28/07/2025, trasmesse dallo studio EN.AR.CONTI srl di Amandola;

2) di stabilire, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;

3) di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "OSCR n. 37 del 08/09/2017 – "ADEGUAMENTO SISMICO ASILO NIDO E CENTRO SOCIO-EDUCATIVO RIABILITATIVO"", approvato con Determina del Responsabile del 3^ Settore n. 65 del 09/05/2025 per un importo totale dei lavori pari a € 2.689.147,37 Iva esclusa, di cui € 8.821,31 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

4) di attribuire alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 13/03/2025;

5) di procedere alla scelta del contraente mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 70 e 71, dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023, nonché dell'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023, in modalità telematica, applicando la cosiddetta inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del codice, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 4 del Codice, sulla base degli elementi e modalità di valutazione specificati in narrativa, in quanto il progetto posto a base di gara è suscettibile di migliorie tecniche in fase di offerta;

6) di dare atto che, ai fini della verifica preventiva svolta dall'Autorità Nazionale Anticorruzione prevista dall'art.3 comma 1 lett. b) dell'"*Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia centrale*" sottoscritto in data 21/07/2023, con nota prot. n. 94322 del 03/07/2025, acquisita al ns. prot. al n. 5159 del 04/07/2025, e con nota prot. n. 109504 del 31.07.2025, acquisita al ns. prot. al n. 5989 del 01.08.2025, il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche ha comunicato l'esito positivo di legittimità sugli atti endo-procedimentali trasmessi da questo Comune per l'avvio della procedura selettiva in oggetto;

7) di stabilire che, ai sensi dell'art. 71 del Codice, che il termine minimo per la ricezione delle offerte è fissato in 30 gg a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara;

8) di dare atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 1 del Codice, che:

- ai sensi dell'art. 18, comma 2, del Codice la stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
- i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano al presente affidamento in quanto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (art. 55, comma 2);

9) di dare atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Emanuele Mariani, per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: **_il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato è il seguente: I21F18000020001;**
- ai fini di cui all'all. I.01:
 - il CPV/i CPV è/sono il/i seguente/i: 45454000-4;
 - il Codice ATECO è il seguente: 43.99.02;
- per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura, riguardando l'affidamento di servizi relativi a lavori da espletare nell'ambito della ricostruzione pubblica, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità da parte degli operatori economici partecipanti;
- ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della SUA, ammontano ad € 5.378,29 pari allo 0,2% dell'importo dei lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza;
 - di provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 85 del Codice, sulla Piattaforma a Valore Legale (PVL) gestita da ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante;

10) di dare atto che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A - IMPORTO DEI LAVORI		
a.1.1	OPERE EDILI (E.22)	1,204,985.51 €
a.1.2	OPERE STRUTTURALI (S.04)	297,056.98 €
	OG 2 Restauro e manutenzione dei beni sottoposti a tutela (a.1.1 + a.1.2)	1,502,042.49 €
a.1.3	OPERE STRUTTURALI IN ACCIAIO (S.04)	469,315.30 €
	OS 18-A Opere strutturali in acciaio (a.1.3)	469,315.30 €
a.1.4	OPERE IMPIANTO IDRICO (IA.01)	98,779.35 €
a.1.6	OPERE IMPIANTO MECCANICO (IA.02)	221,080.11 €
a.1.7	OPERE IMPIANTO ELETTRICO (IA.03)	397,930.12 €
	OG 11 Impianti tecnologici (a.1.4 + a.1.5 + a.1.6)	717,789.58 €
A	a.2 TOTALE LAVORI (somma a.1)	2,689,147.37 €

a.3	di cui per sicurezza speciale	8,821.31 €
a.4	di cui manodopera	647,661.92 €
a.5	Lavori soggetti a ribasso (a.2 - (a.3 + a.4))	2,032,664.14 €
a.5bis	LAVORI SOGGETTI AD OFFERTA ECONOMICA (a.2 - a.3) (Rif. Pareri: MIT 2154 del 19/07/24 e 2505 del 17/04/24)	2,680,326.06 €
TOTALE LAVORI A		2,689,147.37 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
		Importo
b.1.1	Verifica Preventiva Int. Archeologico	900.00 €
b.1.2	Supporto al RUP per redazione CIR	7,000.00 €
b.1.3	Progettazione Def./Esec. e CSP	61,500.00 €
b.1.4	D.L. e C.S.E.	118,500.00 €
b.1.5	Adeguamento Rel. Geologica	3,350.00 €
b.1.6	Collaudo	11,000.00 €
b.1	Sommano Spese Tecniche	202,250.00 €
b.2	Oneri su Spese Tecniche	9,602.84 €
b.3.1	Indagini su Materiali da Costruzione	1,285.69 €
b.3.2	Indagini Archeologiche	1,549.00 €
b.3.3	Prove di Collaudo	3,000.00 €
b.3	Sommano Indagini e Prove	5,834.69 €
b.4	Incentivo di cui all'art.45 del D.Lgs. 36/2023	53,782.95 €
b.5	Pubblicità e spese nuova gara (ANAC, SUA, ..)	9,000.00 €
b.6	Spese lavori eseguiti appalto precedente comprese di IVA	76,535.31 €
b.7	Imprevisti <u>comprensivi di iva</u>	138,324.49 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B		495,330.27 €
C - IVA		
		Importo
c.1	IVA 10% SU LAVORI (iva su A)	268,914.74 €
c.2	IVA 22% SU SPESE TECNICHE (iva su b.1+b.2)	46,607.62 €
TOTALE IVA C		315,522.36 €
TOTALE GENERALE (A + B + C)		3,500,000.00 €

11) di **dare atto** che la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 3.500.000,00 trova la seguente allocazione nel corrente bilancio comunale:

- ENTRATA: Cap. 560, codice 4.02.01.02.001;
- USCITA: Cap. 2918/14, codice 12.02-2.02.01.09.999;

12) di **dare atto** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

13) di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

14) di impegnare e liquidare a favore della SUA Provincia di Fermo, gli oneri economici previsti per la gestione della presente procedura, pari a complessivi € 5.378,29 con accredito sul Conto di Tesoreria Unica Banca d'Italia IBAN: IT56R0100004306TU0000016644 intestato alla Provincia di Fermo, indicando la seguente causale: "ONERI GESTIONE PROCEDURA APPALTO INTERVENTO ASILO NIDO E CENTRO SOCIO-EDUCATIVO RIABILITATIVO", imputando la spesa al capitolo 2918/14, codice 12.02-2.02.01.09.999, del vigente bilancio comunale;

15) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa; il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

16) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

17) di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);

18) di trasmettere copia del presente provvedimento:

- ✓ al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
- ✓ alla SUA Provincia di Fermo.



IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE
Ing. Mariani Emanuele

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE, attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.).



IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa Rossi Daniela

Daniela Rossi

UFFICIO RAGIONERIA

IMPEGNO N.

LIQUIDAZIONE N.

MANDATO N. DEL

IL SOTTOSCRITTO FUNZIONARIO INCARICATO,
visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio online del Comune di Servigliano in data e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 01-08-2025

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Dott.ssa Rossi Daniela

