



PROVINCIA DI FERMO

SETTORE I
SERVIZI GENERALI E LEGALI – SUA – RISORSE UMANE
STAZIONE UNICA APPALTANTE

BANDO DI GARA

SUA p/c del Comune di Servigliano. Affidamento Lavori di “Adeguamento Sismico Asilo Nido e Centro Socio-Educativo Riabilitativo” – Sisma 2016 - O.S.C.R. n. 37 del 08/09/2017. Gara a procedura aperta ex artt. 71 e 108 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3.

CUP: I21F18000020001 - CIG: B7E9B737CB.

I.1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: Comune di Servigliano (FM), P.zza Roma n. 2 – cap. 63839, C.F.: 81002090447 – P.I.: 00357170448, Tel. 0734 750584, PEC: comune@pec.comune.servigliano.fm.it, pagina web <https://comune.servigliano.fm.it/>

DOCUMENTAZIONE DI GARA: disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile al seguente indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

I.2) CENTRALE DI COMMITTENZA: SUA PROVINCIA DI FERMO.

II.1) DENOMINAZIONE DELL'APPALTO: gara a procedura aperta ex artt. 71 e 108 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, per l'affidamento dei Lavori di “Adeguamento Sismico Asilo Nido e Centro Socio-Educativo Riabilitativo.

CUP: I21F18000020001 – CIG: B7E9B737CB - CPV: 45454000-4

Codice ATECO: 43.99.02

II.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Appalto di lavori da eseguirsi nel Comune di Servigliano (Codice NUTS ITI35 – Codice ISTAT 109038).

II.3) DIVISIONE IN LOTTI: No

II.4) BREVE DESCRIZIONE APPALTO: - L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori denominati "Adeguamento Sismico Asilo Nido e Centro Socio-Educativo Riabilitativo". Sono compresi nell'appalto i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

II.5) CPV: 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione

II.6) AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI: Divieto.

II.7) VALORE DELL'APPALTO ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice: € 2.689.147,37 di cui:

- € 2.680.326,06 + IVA per lavori soggetti a ribasso (comprensivo di € 647.661,92 per costi della manodopera);
- € 8.821,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

II.8) DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI

TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI: 450 gg. naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, soggetti a ribasso.

È prevista la revisione dei prezzi come da art.60 del Codice e art. 28 del CSA.

III.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

- ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;

- ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale. Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2.

III.2) FINANZIAMENTO

Fondi stanziati per la ricostruzione pubblica a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi decreto legge ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 - O.C.S.R. n. 109/2020 allegato 1 (Id 542) (Id 699) - O.S. n. 88/2024 e O.C.S.R. n. 114/2021: € 3.354.634,26

Quota previsionale a carico del Conto Termico erogato dal Gestore dei Servizi Energetici - GSE S.p.a : € 145.365,74

Totale progetto: € 3.500.000,00.

III.3) MODALITA' DI PAGAMENTO: anticipazione: 20% sul valore del contratto di appalto da corrispondere come previsto dall'articolo 125, comma 1 del Codice e dall'articolo 23 del CSA; l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, al raggiungimento dell'importo di € 400.000,00 (art. 24 del CSA) per lavorazioni eseguite calcolate rispetto all'importo contrattuale; saldo a conclusione dei lavori.

III.4) FORMA GIURIDICA DEI SOGGETTI AMMESSI IN GARA: Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del d.lgs. n. 36/2023.

III.5) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: Requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023; Iscrizione alla Camera di commercio; Iscrizione oppure avvenuta presentazione

della domanda di iscrizione prima della scadenza fissata per la presentazione delle offerte all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art.30, comma 6, del Decreto Legge n.189/2016;

Attestazione SOA per seguenti categorie e classifiche:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	III-BIS	1.502.042,49 €
Impianti Tecnologici	OG11	III	717.789,58 €
Componenti strutturali in acciaio	OS18A	II	469.315,30 €
Totale			2.689.147,37 €

III.6) CRITERI MINIMI AMBIENTALI: il progetto posto a base di gara tiene conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 in vigore dal 4 dicembre 2022, emanato dal Ministero della Transizione Ecologica (<https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti>) come da elaborato progettuale denominato: “75 DG_09_Relazione sui Criteri Ambientali Minimi”.

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta ex art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del d.lgs. 36/2023.

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art. 108, comma 1 e 4, del d.lgs. 36/2023 prevedendo l'assegnazione di **85 punti** per l'offerta tecnica, di **10 punti** per l'offerta economica e di **5 punti** per l'offerta tempo; i sub criteri e i sub pesi relativi all'offerta economica e all'offerta tecnica sono specificati nel Disciplinare di gara)

IV.3) PUBBLICAZIONI PRECEDENTI RELATIVE ALLO STESSO APPALTO: no

IV.4) TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica gestita

da Net4market - CSAMED S.r.l. di Cremona (CR) e accessibile all'indirizzo

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo , iscritta nel Registro delle piatta-

forme certificate di cui all'art. 26 del d.lgs. n. 36/2023 entro il **termine perentorio** del giorno

23 Settembre 2025 ore 13:00 nel rispetto delle modalità prescritte dal disciplinare di gara.

IV.5) PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO

ALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

IV.6) VERIFICA PLICHI PERVENUTI: 23 Settembre 2025, dalle ore 13:30

APERTURA OFFERTE: Tramite piattaforma telematica

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo prevista comunicazione ai partecipanti ammessi.

PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e l'immodificabilità delle offerte presentate sono garantite dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di Sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara prevede esclusivamente sedute pubbliche digitali, interdette al pubblico, per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte.

IV.7) DURATA DELLA PROCEDURA DI GARA: La procedura verrà conclusa entro nove mesi dalla data di pubblicazione del bando.

IV.8) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: italiano.

FATTURAZIONE: è obbligatoria la fatturazione elettronica.

V.4) RICORSI: TAR Marche, Piazza Cavour 29, 60121 Ancona.

PUBBLICAZIONI: Come da artt. 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023 e cioè:

- Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) gestita da ANAC;
- Pubblicazione del Bando sul sito web della Provincia di Fermo, profilo del committente,

link “SUA” (<http://www.provincia.fermo.it/sua>);

- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma di negoziazione telematica

della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

V.5) ULTERIORI INFORMAZIONI:

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA: E’ possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione “*Chiarimenti*”, entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce “*Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti*”, ossia entro le ore 13:00 del 12/09/2025. Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

DECISIONE A CONTRATTARE: n. 112 del 01/08/2025 del Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Servigliano (FM).

INVERSIONE PROCEDIMENTALE: Ai sensi dell’art. 107, comma 3, del Codice, il Comune ha stabilito di disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell’idoneità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale) e di procedere alla verifica della documentazione amministrativa del solo offerente primo graduato.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: (RUP), ex art. 15 del Codice, è l’Ing. Emanuele Mariani, Responsabile del 3[^] Settore “Area tecnica”, del Comune di Servigliano, tel.: 0734 750583 int. 2; e-mail: tecnico.com.servigliano@provincia.fm.it ;

DIRETTORE DEI LAVORI: (DL) ex art. 114 e all. II.14, Capo, del Codice è l’Arch. Enrico Tossici dello studio EN.AR.CONTI srl;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO (RPA) ex art. 15, comma 4 del Codice: è l’Arch. Catia Stifani, funzionario tecnico, in servizio presso il Servizio Appalti - Contratti – SUA del Settore I della Provincia di Fermo, tel: 0734 232279 – e-

mail: catia.stifani@provincia.fm.it ;

SOPRALLUOGO: NON OBBLIGATORIO

SUBAPPALTO: come disposto all'art. 119 del Codice. L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto (divieto del c.d. subappalto a cascata) per le motivazioni esplicitate nel disciplinare di gara, per le motivazioni dettagliatamente riportate nel Disciplinare di Gara.

PROTOCOLLO QUADRO DI LEGALITÀ: L'operatore economico deve dichiarare di accettare il "Protocollo quadro di Legalità" sottoscritto in data 26/07/2017 dal Commissario straordinario del Governo, dalla Struttura di Missione e dalla Centrale Unica di Committenza Invitalia

Spa accessibile al seguente link

<https://dev.sisma2016data.it/wpcontent/uploads/2018/02/PROTOCOLLO-QUADRO-26-luglio-2017.pdf>

ACCORDO PER L'ESERCIZIO DEI COMPITI DI ALTA SORVEGLIANZA: L'operatore economico deve dichiarare di accettare i controlli previsti da "Accordo di Alta Sorveglianza" sottoscritto in data 21/07/2023 tra il Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il Commissario straordinario del Governo, i Presidenti delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria e l'Amministratore delegato di Invitalia e sostitutivo di quello siglato il 02/02/2021, al fine di consentire alla medesima Autorità la verifica della legittimità degli atti di affidamento e di esecuzione della presente procedura.

CODICE DI COMPORTAMENTO: Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento assunto dal Comune Committente, pubblicato sul sito della stazione appaltante [<https://www.halleyweb.com/c044069/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/165>]

CLAUSOLA SOCIALE: ai sensi degli artt. 57 comma 1 e 2-bis; 102 comma 1, e l'allegato II.3 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché

l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate, la ditta aggiudicataria:

- è tenuta a consegnare, nei termini e modi *ivi* previsti, i documenti di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'art. 1, dell'allegato II.3;
- si impegna a garantire che una quota pari almeno al trenta per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali sia destinata all'occupazione giovanile e almeno il trenta per cento all'occupazione femminile.

Ai sensi degli artt. 11, comma 4, 57, comma 1 e 102, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023

l'operatore economico si impegna a garantire l'applicazione dei seguenti contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, indicati dalla stazione appaltante per il presente appalto: -il CCNL edilizia industria siglato in data 21/02/2025, codice F012 – *edili: industrie e cooperative*; -il CCNL lavoratori dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti siglato in data 01/06/2024, codice C011, o altro CCNL equivalente purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quelli sopra indicati, per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Fermo, li 07/08/2025

p/c della Dirigente
Dott. Lucia Marinangeli

la Funzionaria E.Q.
Dott.ssa Mara Gambini