



COMUNE DI MONTE RINALDO

Provincia di Fermo

Cap 63852 - Via Borgo Nuovo n. 16

C.F. e P.I. 00396470445 - Tel.0734777121 Fax 0734777132

Originale

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

N.83 del Reg. N.182 del Reg. Gen.	Oggetto: INTERVENTO DI VALORIZZAZIONE DEL SANTUARIO ROMANO IN LOCALITA' LA CUMA A MONTE RINALDO. CUP: F34H22000690001. ATTRIBUZIONE ALLA S.U.A. PROVINCIA DI FERMO DELLA DELLA PROCEDURA SELETTIVA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO AFFIDATARIO DEI LAVORI.
Data 22-07-2025	CIG:

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventidue** del mese di **luglio**, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Vista l'istruttoria redatta dal funzionario tecnico geom. Anna Quintajè, inquadrato nell'area dei funzionari e dell'E.Q., che si riporta anche a motivazione dell'assunzione del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990:

Premesso che l'art. 15 della L. 241/1990 prevede che le amministrazioni pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

Richiamato il Decreto del Ministero della Cultura del 18/07/2022 Rep. n. 289, registrato dalla Corte dei Conti in data 29/07/2022 al n. 2030, il quale ha approvato la Programmazione ai sensi dei commi 9 e 10 della L. 23/12/2014, n. 190, per gli anni 2022-2024;

Dato atto:

- Che all'interno della suddetta programmazione è previsto l'intervento "Monte Rinaldo FM - Santuario Romano in loc. La Cuma - Valorizzazione del Santuario Romano", finanziato per un importo complessivo di € 320.000,00, ripartito nelle seguenti annualità:

- 2023 - € 40.000,00
- 2024 - € 280.000,00

- Che i soggetti che concorrono all'attuazione degli interventi sono: a livello centrale, la Direzione Generale Bilancio per la gestione dei flussi finanziari; a livello periferico, la funzione di stazione appaltante può essere assegnata ai Segretariati Regionali, ai Poli Museali regionali e agli Istituti e musei di rilevante interesse nazionale dotati di autonomia, nonché ai soggetti titolari dei Beni sulla base di appositi accordi sottoscritti con le strutture periferiche del MiC;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 22/05/2020 di approvazione

dell'accordo fra il Comune di Monte Rinaldo, il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche) ed il Dipartimento di Storia Culture Civiltà dell'Alma Mater Studiorum Università di Bologna (Sezione di Archeologia), per la conoscenza, la valorizzazione e la gestione dell'Area Archeologica del Santuario Romano "La Cuma";

Acquisito il seguente CUP per l'intervento in oggetto: F34H22000690001;

Richiamata la nota della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata del 02/03/2023, assunta al protocollo generale dell'Ente al n. 757 del 03/03/2023, con la quale si richiede la disponibilità del Comune di Monte Rinaldo a partecipare alla realizzazione dell'intervento assumendo il ruolo di soggetto attuatore e stazione appaltante, stante l'impossibilità della Soprintendenza di svolgere tutte le attività tecnico amministrative necessarie per la carenza di organico in cui versa attualmente l'Istituto;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 04/03/2023 con la quale è stato approvato lo schema di accordo per l'attuazione dell'intervento, tra il Comune di Monte Rinaldo e la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata ed è stato nominato, quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Jan Alexander Frati;

Dato atto che in data 08/03/2023 il suddetto accordo è stato sottoscritto dalle parti;

Preso atto che:

-La SABAP AP-FM-MC agisce quale ente finanziatore in relazione ai fondi stanziati e provvederà all'impegno di spesa, alla liquidazione e al pagamento di tutti gli oneri derivanti dalla realizzazione dei lavori in questione fino alla concorrenza di tali importi;

-Il Comune di Monte Rinaldo è Ente Attuatore e svolge le funzioni di Stazione Appaltante avvalendosi, eventualmente, per la procedura di scelta del contraente/operatore economico, della SUA - Stazione Unica Appaltante istituita presso la Provincia di Fermo;

Considerato che l'intervento è finanziato ai sensi del D.M. Ministero della Cultura 18 luglio 2022 Rep. N.289 registrato dalla Corte dei Conti in data 29/07/2022 al n. 2030 - Approvazione Programmazione ai sensi dei commi 9 e 10 della l. 23/12/2014, n. 190. Annualità 2022- 2024, per l'importo complessivo di € 320.000.000,00. Capitolo 8099 PG1 CDR 15 Missione 21 - Tabella n. 14 del bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e per il triennio 2022-2024;

Preso atto:

- Del *Codice dei contratti pubblici*, approvato con D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante "Delega al Governo in materia di contratti pubblici", nel proseguo anche Codice;

- Del D.Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024, n. 209 recante *Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36* nel proseguo anche decreto correttivo al Codice o semplicemente Correttivo;

Dato atto che

- Ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti, il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in questione è l'Ing. Jan Alexander Frati, Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Monte Rinaldo;

- Che il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;
- Che relativamente alla procedura in oggetto, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

Richiamati i seguenti atti:

- Determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 132/292 del 27/12/2023 di aggiudicazione definitiva al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP), composto da:
 - o Mandatario: arch. Michele Schiavoni, studio professionale in via Giovanni Falcone 8/F - 62100 Macerata (MC) e P.IVA 01780420434;
 - o Mandante (progettazione strutturale): Ing. Michele Angeletti dello studio associato di ingegneria Angeletti Antolini, con sede a Macerata in via Benedetto Croce n.10, P.IVA 02047090432;
 - o Mandante (progettazione impiantistica): ing. Aldo Tuzio, studio professionale in via Giovanni Falcone n. 29 - 62010 Pollenza (MC) e P.IVA 01698020433;
 - o Mandante (relazione geologica): geol. Marino Mentoni, studio professionale in p.zza Ciccardini, 5 - 60043 Cerreto d'Esi (AN) e P.IVA 01527060428;
- Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 138/300 del 29/12/2023 di presa d'atto della costituzione del suddetto Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP);

Visto il Verbale di Verifica del PFTE assunto al protocollo comunale al n. 3659 del 25/11/2024;

Vista la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica N. 128/302 del 27/11/2024 di approvazione tecnica del PFTE dell'intervento di "Valorizzazione del Santuario Romano in Loc. la Cuma a Monte Rinaldo";

Visto il decreto del Soprintendente Arch. Giovanni Issini della SABAP AP-FM-MC di approvazione del PFTE, registrato al protocollo generale dell'Ente al n. 4143 del 30/12/2025;

Visto il progetto esecutivo relativo all' "Intervento di valorizzazione del santuario romano in Loc. La Cuma a Monte Rinaldo", trasmesso dall'arch. Michele Schiavoni, in qualità di mandatario della RTP, in data 19/12/2024 e registrato a protocollo generale dell'Ente al n. 3973;

Vista l'integrazione spontanea del progetto esecutivo, trasmessa dall'arch. Michele Schiavoni, in qualità di mandatario della RTP, registrata al protocollo generale dell'Ente al n. 1570 del 14/05/2025;

Dato atto che:

-In data 31/12/2024 è stato pubblicato il decreto D.Lgs. n. 209 "correttivo" del Codice dei Contratti Pubblici recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36".

-Sono stati aggiornati il Capitolato Speciale di Appalto e lo Schema di Contratto di progetto, alle disposizioni dettate dal D.Lgs. n. 209 del 31/12/2024 (correttivo) che ha comportato notevoli modifiche al D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici);

-Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 62/138 del 04/06/2025 è stato approvato il Verbale di Verifica e Validazione prot. n. 1788 del 28/5/2025 e il Progetto Esecutivo relativo a "Intervento di valorizzazione del santuario romano in Loc. La Cuma a Monte Rinaldo", redatto dall'arch. Michele Schiavoni, in qualità di mandatario della RTP, dell'importo complessivo di € 320.000,00, di cui € 216.603,04 per lavori ed € 103.396,96 per somme a disposizione, con Capitolato Speciale di Appalto e Schema di Contratto aggiornati alle disposizioni dettate dal D.Lgs. n. 209 del 31/12/2024 (correttivo);

-Il progetto esecutivo aggiornato al D.Lgs. n. 209 del 31/12/2024 è composto dai seguenti elaborati:

OGGETTO: VALORIZZAZIONE DEL SANTUARIO ROMANO IN LOC. LA CUMA			
ELENCO DOCUMENTI - PROGETTO ESECUTIVO			
NUMERO	NOME ELABORATO	SCALA	REV
0	GENERALI		
GE-00	ELENCO ELABORATI		01
GE-01	RELAZIONE GENERALE		01
GE-02	RELAZIONE TECNICA ASSISTENZA ARCHEOLOGICA		01
GE-03	RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA		01
GE-04	RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA		01
GE-05	RELAZIONE FOTOGRAFICA		01
GE-06	RELAZIONE GEOLOGICA		01
GE-07	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO		01
GE-08	FASCICOLO DELL'OPERA		01
GE-09	PIANO DI MANUTENZIONE		01
GE-10	CRONOPROGRAMMA		01
GE-11	ELENCO PREZZI		01
GE-12	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		01
GE-13	ANALISI PREZZI		01
GE-14	ELENCO PREZZI COSTI SPECIALI SICUREZZA		01
GE-15	COMPUTO COSTI SPECIALI SICUREZZA		01
GE-16	STIMA INCIDENZA MANODOPERA		01
GE-17	QUADRO TECNICO ECONOMICO		01
GE-18	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO		02
GE-19	SCHEMA DI CONTRATTO		02
1	RILIEVO STATO ATTUALE		
RI-01	INQUADRAMENTO URBANISTICO TERRITORIALE	varie	01
RI-02	PIANO QUOTATO_STATO ATTUALE	1:100	01
RI-03-01	PIANTA GENERALE DELL'AREA	1:100	01
RI-03-02	PIANTE	1:100	01
RI-03-03	PROSPETTI E SEZIONI	1:100	01
2	PROGETTO ARCHITETTONICO		
AR-01	MASTERPLAN	varie	01
AR-02	PLANIMETRIA E DETTAGLI AREA OVEST - PARCO ARCHEOLOGICO	1:200	01
AR-03	PLANIMETRIA AREA OVEST - FILI FISSI	1:200	01
AR-04	RENDER E VISTE		01

3	PROGETTO STRUTTURE		
STR-01	RELAZIONE TECNICA STRUTTURE - VULNERABILITA' SISMICA		01
4	IMPIANTI ELETTRICI		
EL-00	RELAZIONE GENERALE	-	01
EL-01	MASTERPLAN	1:200	01
EL-02	ZONA "SITO ARCHEOLOGICO"	1:100	01
EL-03	ZONA "CASSETTE e FV"	1:100	01
EL-04	UNIFILARE ZONA "SITO ARCHEOLOGICO"	-	01
EL-05	UNIFILARE ZONA "CASSETTE e FV"	-	01

-Il Quadro Tecnico Economico è il seguente:

VALORIZZAZIONE DEL SANTUARIO ROMANO IN LOC. LA CUMA				
QUADRO TECNICO ECONOMICO				
PROGETTO ESECUTIVO				
A. IMPORTO LAVORI	A. Importo dei Lavori			
	A.1	Importo lavori		€ 216.603,04
	A.1.1	Di cui manodopera		€ 36.254,73
	A.1.4	Di cui Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 5.571,56
	A.2	Importo lavori soggetto a ribasso (A1 - A1.4)		€ 211.031,48
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B. Somme a disposizione			
	B.1	Spese tecniche compreso C.I. ed IVA		€ 51.844,67
	B.2	Oneri ANAC		€ 250,00
	B.4	Imprevisti etc. (IVA inclusa)		€ 18.327,14
	B.5	Allacci ai pubblici servizi		€ 700,00
	B.6	Incentivi art. 45 D.lgs. 36/2023		€ 1.902,40
	B.7	IVA sui lavori		€ 21.660,30
	B	Totale somme a disposizione		€ 103.396,96
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 320.000,00	

e prevede le seguenti categorie di lavori:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo	Incidenza %	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile	Avvalimento
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela....	OG2	I	114.927,54	53,06	Prevalente	SI (max 50%)	NO
Impianti per la produzione di energia elettrica	OG9	I	19.306,28	8,91	Scorporabile	SI 100%	NO
Impianti per la trasformazione alta/media tensione...	OG10	I	82.369,22	38,03	Scorporabile	SI 100%	NO

Il direttore dei lavori è stato individuato nella persona dell'Arch. Michele Schiavoni;

Il direttore dei lavori ha fornito al RUP l'attestazione dello stato dei luoghi in merito a:

- a) Accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) Assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo;

L'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di € 36.254,73 oltre IVA, come meglio descritto nell'elaborato "GE-16 – Stima Incidenza Manodopera";

Dato atto che, per quanto prescritto dall'art. 57, comma 2 del Codice il progetto posto a base di gara tiene conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) pubblicate nel sito del Ministero dell'Ambiente e della Transizione Ecologica per i lavori di costruzione e ristrutturazione degli edifici adottato con DM 24 dicembre 2015 (GU del 21.1.2016 N.16), aggiornato con DM 11 ottobre 2017 (GU del 6.11.2017 N.259) e aggiornato con DM 23 giugno 2022 (GU del 6.8.2022 N.183) come da elaborato progettuale GE-04 Relazione di sostenibilità;

Visto l'art. 62, comma 1, del Codice che dispone: *tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori. Comma 2 Per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4...omissis...*

Dato atto che i lavori oggetto della presente procedura ammontano ad € 216.603,04 ma si ritiene opportuno ricorrere comunque ad un soggetto professionalizzato per la gestione della fase di affidamento.

Visto l'art. 63 del Codice - *Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza* e l'art. 9 dell'allegato II.4 che dispone: *Fermo restando quanto previsto dall'articolo 7, comma 1, la qualificazione con riserva delle stazioni appaltanti delle unioni di comuni costituite nelle forme previste dall'ordinamento, delle province e delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e delle regioni di cui all'articolo 63, comma 4, secondo periodo, garantisce il conseguimento dei livelli L1 e SF1. La qualificazione con riserva ha una durata non superiore al 30 giugno 2024. omissis... comma 3: A decorrere dal 1° gennaio 2024, le stazioni appaltanti di cui al comma 1 presentano domanda di iscrizione per l'iscrizione a regime negli elenchi delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza qualificate;*

Dato atto che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo ha rinnovato la domanda per l'iscrizione a regime in data 27 giugno 2024, ottenendo la qualificazione biennale per il massimo livello sia per la progettazione e l'affidamento dei lavori che per la progettazione e l'affidamento di servizi e forniture;

Dato atto che in data 05/05/2025 (prot. 1448), questo Comune ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la "*Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36*";

Ritenuto, pertanto, di dover attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- Ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto:

- Di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire un nuovo percorso pedonale all'interno dell'area archeologica per una superficie di circa 600 mq comprensivo di illuminazione e sostituzione dei corpi illuminanti esistenti sul portico e su tutta l'area archeologica e l'installazione di pannelli fotovoltaici sulla copertura dei moduli prefabbricati presenti nell'area;
- Di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato Speciale di Appalto e dallo schema di contratto approvati con la sopracitata determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 62/138 del 04/06/2025;
- Di modificare la durata contrattuale per l'esecuzione dei lavori in novanta giorni per il rispetto della sopravvenuta necessità di terminare la rendicontazione del progetto entro e non oltre il 31 dicembre 2025, modificando pertanto l'art. 15 del CSA;
- Di richiamare in particolare le seguenti clausole:
 - Termine di ultimazione dei lavori: 90 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna (art. 15 del Capitolato Speciale di Appalto);
 - Remunerazione: "a misura" come individuati nell'art. 3 del Capitolato Speciale di Appalto;
 - Anticipazione: 20 % sul valore del contratto di appalto da corrispondere secondo le modalità di cui l'articolo 125, comma 1 del Codice e art. 24 del CSA;
 - L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la percentuale del 30% dell'importo di contratto;
 - Saldo a conclusione dei lavori, subordinato alla presentazione di apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 117, comma 9 del Codice (artt. 26 e 27 del Capitolato Speciale di Appalto);
 - Penali e premio di accelerazione: saranno applicate le penali ed i premi di accelerazione secondo le modalità ed i termini previsti all'art. 18 del Capitolato Speciale di Appalto;
 - Avvalimento: non possibile. Si richiama l'art.104 del D.Lgs. 36/2023;

- Subappalto per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, commi 1 e 2, del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente. I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento;
- Revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo: come da art. 60 del Codice e art. 29 del CSA. Inoltre, ai sensi dell'art.119, comma 2-bis, nei contratti di subappalto o nei subcontratti che saranno comunicati e quindi autorizzati dalla stazione appaltante è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto e determinate in coerenza con quanto previsto dagli articoli 8 e 14 dell'allegato II.2-bis, che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'articolo 60, comma 2;
- All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva del 5% dell'importo di contratto, secondo le modalità previste dall'art. 117 del Codice e ai sensi dell'art. 33 del CSA;
- Ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice dei Contratti, l'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto la suddivisione non permetterebbe la continuità dei processi di lavorazioni con la conseguente impossibilità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto dell'appalto;
- Di utilizzare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi degli artt. 26, 29 e 54 del Codice e del Metodo A di cui all'Allegato II.2 al Codice;
- Tale scelta procedurale è fondata su motivi di ordine pratico connessi alla riduzione dei tempi procedurali conseguenti, altresì, alla possibilità di applicare il meccanismo dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, c. 3 del D.Lgs. 36/2023, in quanto consente di abbreviare ulteriormente i tempi necessari per l'affidamento, prevedendo di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa, quindi di procedere con la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnica nei confronti del solo migliore offerente;
- Considerata la necessità di accelerare la procedura di selezione per il rispetto sopravvenuto di rispettare la tempistica del 31 dicembre 2025 il termine ultimo per la rendicontazione da parte di SABAP, ai sensi dell'art. 71 comma 3, di stabilire che il termine ultimo per la presentazione delle offerte deve avvenire entro e non oltre 15 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara;
- Ritenuto pertanto di procedere, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 all'espletamento di una gara mediante procedura aperta, in modalità telematica, con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del Codice, selezionando l'operatore economico con il criterio del minor prezzo con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi

degli artt. 26, 29, e 54 del Codice e del Metodo A di cui all'Allegato II.2 al Codice ed ai sensi dell'art. 71 comma 3 di stabilire in quindici giorni il tempo per la presentazione delle offerte dalla data di pubblicazione del bando;

Valutato di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte discrezionali:

Ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- Procedere con l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente;
- Di dare atto che, in applicazione dell'art. 119, comma 1, del Codice "a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1 lett. d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente";
- Di dare atto che, fermo quanto previsto dall'art. 50, comma 6, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.lgs. 36/2023, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni, ed è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui all'art. 17, comma 9, del D.Lgs. 36/2023;
- Richiamati gli artt. 57 comma 1 e 2-bis, 102 comma 1, e l'allegato II.3 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di garantire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate e la stabilità occupazionale del personale impiegato, si ritiene di applicare le seguenti clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta:
- Stabilire che gli operatori economici sono tenuti a consegnare, nei termini e modi ivi previsti, i documenti di cui agli artt. 1, 2 e 3 dell'allegato II.3;
- Ai sensi dell'art. 4, dell'allegato II.3, prevedere nei documenti di gara l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;
- Ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice: I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

L'operatore economico deve essere almeno in possesso di Attestazione SOA in categoria prevalente OG2 non inferiore alla classifica I, stante la previsione di cui all'art. 30, comma 1, dell'allegato II.12 del Codice ai sensi della quale *"Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi"*.

Visto il parere della SABAP sul progetto esecutivo registrato al protocollo comunale al n. 04/07/2025 nel quale si autorizza l'esecuzione delle opere di cui trattasi:

Dato atto che:

- In forza di quanto previsto dall'art. 3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- Ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 598 del 30/12/2024 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 250,00, da versare nei termini suindicati;
- Il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: F34H22000690001;
- Il Codice CUI è L00396470445202400001;

Ai fini di cui all' All. I.01:

- Il CPV è il seguente: 45454100-5 - Lavori di restauro;
- Il Codice ATECO è il seguente: 43.99.02;
- I codici dei contratti collettivi Nazionali (CCNL) sono i seguenti: F012 per la categoria prevalente e C011 per le categorie scorporabili;
- Ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8 e Allegato I.10, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 866,41, pari allo 0,40% dell'importo dei lavori;

Considerato di dovere provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 85 del Codice: sulla Piattaforma a Valore Legale (PVL) gestita da ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante

Dato atto che:

- Le pubblicazioni sulla banca dati ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante avvengono senza oneri;
- L'intervento è finanziato ai sensi del D.M. Ministero della Cultura 18 luglio 2022 Rep. N.289 registrato dalla Corte dei Conti in data 29/07/2022 al n. 2030 - Approvazione Programmazione ai sensi dei commi 9 e 10 della l. 23/12/2014, n. 190. Annualità 2022-2024, per l'importo complessivo di € 320.000.000,00. Capitolo 8099 PG1 CDR 15 Missione 21 - Tabella n. 14 del bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e per il triennio 2022-2024;
- Dal presente atto non deriva né può derivare alcun impegno di spesa a carico del bilancio comunale, per cui non necessita di parere contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L;

Si propone

Di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo relativo a "Intervento di valorizzazione del santuario romano in Loc. La Cuma a Monte Rinaldo", determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 62/138 del 04/06/2025 per un importo totale dei lavori pari a 216.603,04 Iva esclusa, di cui € 5.571,56 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 36.254,73 per costi della manodopera;

Di attribuire alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza

della riferita Convenzione sottoscritta in data 05/05/2025;

Di procedere alla scelta del contraente mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 70 e 71, comma 3 e nonché dell'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023, in modalità telematica, applicando la cosiddetta inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del codice, selezionando l'operatore economico con il criterio del minor prezzo;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 54 del Codice, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto, è prevista – qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque – l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata utilizzando il metodo A dell'allegato II.2 del Codice;

Di stabilire, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;

Considerata la necessità di accelerare la procedura di selezione per il rispetto sopravvenuto di rispettare la tempistica del 31 dicembre 2025 il termine ultimo per la rendicontazione da parte di SABAP, ai sensi dell'art. 71 comma 3, di stabilire che il termine ultimo per la presentazione delle offerte deve avvenire entro e non oltre 15 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara;

Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 1 del Codice:

- La stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 trenta giorni dall'aggiudicazione;
- I termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano al presente affidamento in quanto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Di dare atto che:

- Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Jan Alexander Frati per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- Il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: F34H22000690001;
- Il Codice CUI è L00396470445202400001;

Ai fini di cui all' All. I.01:

- Il CPV è il seguente: 45454100-5 - Lavori di restauro;
- Il Codice ATECO è il seguente: 43.99.02;
- I codici dei contratti collettivi Nazionali (CCNL) sono i seguenti: F012 per la categoria prevalente e C011 per le categorie scorporabili;

Di provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 85 del Codice, sulla Piattaforma a Valore Legale (PVL) gestita da ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di

cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

Di dare atto che:

- Ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 598 del 30/12/2024 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 250,00, da versare nei termini suindicati;
- Ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della SUA, ammontano ad € 866,41 pari allo 0,40% dell'importo dei lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza;

Di dare atto:

- Che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel quadro economico di progetto riportato in premessa;
- La spesa complessiva dell'intervento pari ad € 320.000,00 è finanziata tramite è finanziato ai sensi del D.M. Ministero della Cultura 18 luglio 2022 Rep. n. 289 registrato dalla Corte dei Conti in data 29/07/2022 al n. 2030 - Approvazione Programmazione ai sensi dei commi 9 e 10 della l. 23/12/2014, n. 190. Annualità 2022- 2024, per l'importo complessivo di € 320.000.000,00 Capitolo 8099 PG1 CDR 15 Missione 21 - Tabella n. 14 del bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e per il triennio 2022-2024;
- Di dare atto che dal presente atto non deriva né può derivare alcun impegno di spesa a carico del bilancio comunale, per cui non necessita di parere contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L.;
- È applicato quanto indicato nell'art. 3 comma 8 della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Di dare atto che la sottoscritta geom. Anna Quintajè, istruttore dell'atto, con la firma del presente atto dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale con la procedura in argomento;

Di trasmettere la presente determinazione alla SUA Provincia di Fermo;

Di trasmettere, inoltre, il presente atto alla SABAP per l'assunzione degli impegni di spesa per la procedura di gara e per le conseguenti liquidazioni;

Di dare altresì atto che la presente determinazione va inserita nel registro delle determinazioni ed è disponibile attraverso l'apparato informatico dell'Ente;

Di stabilire che la pubblicazione della presente determinazione, effettuata come previsto dalla Legge, è demandata al responsabile del servizio competente.>>

Ritenuto, pertanto, di provvedere in merito a quanto sopra esposto;

Visto il CUP: F34H22000690001;

Visti:

- Visto il D.Lgs.n.36/2023;
- Visto il D.Lgs.n. 209/2024;
- La Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii.;
- il "Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici", adottato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145 e ss.mm.ii., per le parti non abrogate;

Ritenuto, pertanto, di provvedere in merito a quanto sopra esposto;

Richiamate:

- La Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 26/10/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2025/2027;
- Le Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 23/12/2024 di approvazione dell'aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2025/2027;
- La Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 23/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027;
- Vista la Delibera della Giunta Comunale n.34 del 26/03/2025 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 e ss.mm.ii.;
- Vista la Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante;
- Il vigente Statuto Comunale;

Dato atto che il sottoscritto è il Responsabile Unico del Progetto e che con la firma del presente atto dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;

Riconosciuta la propria competenza in merito all'adozione del presente atto per effetto del Decreto Sindacale n. 3 del 3/7/2025 con il quale è stato nominato il Responsabile dell'Area Tecnica per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Attesa la necessità di procedere a quanto sopra,

DETERMINA

Di richiamare ed approvare la premessa narrativa che precede, quale parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui alla presente determinazione, dando atto che ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

Di modificare la durata contrattuale per l'esecuzione dei lavori in novanta giorni per il rispetto della sopravvenuta necessità di terminare la rendicontazione del progetto entro e non oltre il 31 dicembre 2025, modificando pertanto l'art. 15 del CSA;

Di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo relativo a "Intervento di valorizzazione del santuario romano in Loc. La Cuma a Monte Rinaldo", determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 62/138 del 04/06/2025 per un importo totale dei lavori pari a 216.603,04 Iva esclusa, di cui € 5.571,56 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 36.254,73 per costi della manodopera;

Di attribuire alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 05/05/2025;

Di procedere alla scelta del contraente mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 70 e 71, comma 3 e nonché dell'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023, in modalità telematica, applicando la cosiddetta inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del codice, selezionando l'operatore economico con il criterio del minor prezzo;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 54 del Codice, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto, è prevista – qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque – l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata utilizzando il metodo A dell'allegato II.2 del Codice;

Di dare atto della necessità di accelerare la procedura di selezione, per il rispetto sopravvenuto di rispettare la tempistica del 31 dicembre 2025 come termine ultimo per la rendicontazione da parte di SABAP, per cui ai sensi dell'art. 71 comma 3, di stabilire che il termine ultimo per la presentazione delle offerte deve avvenire entro e non oltre 15 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara;

Di stabilire, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;

Di dare atto che rimane nella facoltà del RUP disporre la esecuzione anticipata del contratto, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario;

Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 1 del Codice:

- La stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 trenta giorni dall'aggiudicazione;
- I termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano al presente affidamento in quanto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Di dare atto che:

- Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Jan Alexander Frati per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- Il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: F34H22000690001;
- Il Codice Il CUI è L00396470445202400001;

Ai fini di cui all' All. I.01:

- Il CPV è il seguente: 45454100-5 - Lavori di restauro;
- Il Codice ATECO è il seguente: 43.99.02;
- I codici dei contratti collettivi Nazionali (CCNL) sono i seguenti: F012 per la categoria prevalente e C011 per le categorie scorparabili;

Di provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 85 del Codice, sulla Piattaforma a Valore Legale (PVL) gestita da ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità

elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

Di dare atto che:

- Ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 598 del 30/12/2024 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 250,00, da versare nei termini suindicati;
- Ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della SUA, ammontano ad € 866,41 pari allo 0,40% dell'importo dei lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza;

Di dare atto:

- Che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel quadro economico di progetto riportato in premessa;
- La spesa complessiva dell'intervento pari ad € 320.000,00 è finanziata ai sensi del D.M. Ministero della Cultura 18 luglio 2022 Rep. n. 289 registrato dalla Corte dei Conti in data 29/07/2022 al n. 2030 - Approvazione Programmazione ai sensi dei commi 9 e 10 della l. 23/12/2014, n. 190. Annualità 2022- 2024, per l'importo complessivo di € 320.000.000,00 Capitolo 8099 PG1 CDR 15 Missione 21 - Tabella n. 14 del bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e per il triennio 2022-2024;
- Di dare atto che dal presente atto non deriva né può derivare alcun impegno di spesa a carico del bilancio comunale, per cui non necessita di parere contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L.;
- È applicato quanto indicato nell'art. 3 comma 8 della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Di trasmettere la presente determinazione alla SUA Provincia di Fermo;

Di trasmettere, inoltre, il presente atto alla SABAP per l'assunzione degli impegni di spesa per la procedura di gara pari a complessivi € 1.116,41 e per le conseguenti liquidazioni;

Di dare altresì atto che la presente determinazione va inserita nel registro delle determinazioni ed è disponibile attraverso l'apparato informatico dell'Ente;

Di stabilire che la pubblicazione della presente determinazione, effettuata come previsto dalla Legge, è demandata al responsabile del servizio competente.

Firma dell'istruttore dell'atto:

IL RESPONSABILE DELL'AREA
DOTT. ING. FRATI JAN ALEXANDER

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata in data _____ all'Albo Pretorio dell'Ente e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Data,

IL Responsabile
Dott.ssa Natali Elisabetta

PARERI EX DECRETO LEGISLATIVO N.267/2000

a norma dell'art.153, comma 5, del Decreto Legislativo n.267/2000

per quanto concerne la copertura finanziaria, parere favorevole.

Data:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa Natali Elisabetta