



PROVINCIA DI FERMO

SETTORE I
SERVIZI GENERALI E LEGALI – SUA – RISORSE UMANE
STAZIONE UNICA APPALTANTE

BANDO DI GARA

SUA p/c del Comune di Monte Rinaldo: affidamento dei lavori denominati "Intervento di valorizzazione del santuario romano in Loc. La Cuma a Monte Rinaldo" – CUP: F34H22000690001 - CIG: B7D34A92C8, gara a procedura aperta ex artt. 71, accelerata ex art 71 comma 3, 108 e art. 132 e ss del D. Lgs. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3;

I.1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: Comune di Monte Rinaldo (FM), Via Borgo Nuovo 16, cap. 63852, C.F.: 00396470445, P.IVA: 00396470445, Pec: comune.monterinaldo@emarche.it pagina web <https://www.comune.monterinaldo.fm.it/it>

DOCUMENTAZIONE DI GARA: disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile al seguente indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

I.2) CENTRALE DI COMMITTENZA: SUA PROVINCIA DI FERMO.

II.1) DENOMINAZIONE DLL'APPALTO: affidamento dei lavori denominati "Intervento di valorizzazione del santuario romano in Loc. La Cuma a Monte Rinaldo" – CUP: F34H22000690001 - CIG: B7D34A92C8, gara a procedura aperta ex artt. 71 accelerata, ex art 71 comma 3, 108 e art. 132 e ss del D. Lgs. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3

CUP: F34H22000690001 – CIG: B7D34A92C8.

CPV: 45454100-5 - Lavori di restauro

Codice ATECO: 43.99.02

II.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Appalto di lavori da eseguirsi nel Comune di Monte Rinaldo (Codice NUTS ITI35 – Codice ISTAT 109021).

II.3) DIVISIONE IN LOTTI: Ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Codice, il Comune ha ritenuto opportuno strutturare l'affidamento in un lotto unico in quanto la suddivisione non permetterebbe la continuità dei processi di lavorazioni con la conseguente impossibilità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto dell'appalto.

II.4) BREVE DESCRIZIONE APPALTO: - L'appalto ha per oggetto l'affidamento dell'esecuzione dei lavori denominati "Intervento di valorizzazione del santuario romano in Loc. La Cuma a Monte Rinaldo". Sono compresi nell'appalto i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

II.5) CPV: 45454100-5 - Lavori di restauro

II.6) AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI: no.

II.7) VALORE DELL'APPALTO ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice:

€ 216.603,04 di cui:

- € 211.031,48+ IVA per lavori soggetti a ribasso (comprensivo di € 36.254,73 per costi della manodopera);
- € 5.571,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

II.8) DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI

TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI: 90 gg. naturali consecutivi decorrenti dalla data del

verbale di consegna dei lavori.

È prevista la revisione dei prezzi come da art.60 del Codice e art. 29 del CSA

III.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

- ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale. Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2.

III.2) FINANZIAMENTO

D.M. Ministero della Cultura 18 luglio 2022 Rep. N.289 registrato dalla Corte dei Conti in data 29/07/2022 al n. 2030 - Approvazione Programmazione ai sensi dei commi 9 e 10 della l. 23/12/2014, n. 190. Annualità 2022- 2024. Ente finanziatore: Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata.

Totale progetto: 320.000,00 €.

III.3) MODALITA' DI PAGAMENTO: anticipazione: 20% sul valore del contratto di appalto da corrispondere come previsto dall'articolo 125, comma 1 del Codice e dall'articolo 24 del CSA; l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, al raggiungimento del 30% per lavorazioni eseguite calcolate rispetto all'importo contrattuale; saldo a conclusione dei lavori.

III.4) FORMA GIURIDICA DEI SOGGETTI AMMESSI IN GARA: Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma

associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del d.lgs. n. 36/2023

III.5) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: Requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95

d.lgs. 36/2023; Iscrizione alla Camera di commercio; Attestazione SOA/qualificazione per le seguenti categorie e classifiche:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela...	OG2	I	114.927,54
Impianti per la produzione di energia elettrica	OG9	I	19.306,28
Impianti per la trasformazione alta/media tensione...	OG10	I	82.369,22

III.6) CRITERI MINIMI AMBIENTALI: il progetto posto a base di gara tiene conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) approvati con DM 24 dicembre 2015 (GU del 21.1.2016 N.16), aggiornato con DM 11 ottobre 2017 (GU del 6.11.2017 N.259) e aggiornato con DM 23 giugno 2022 (GU del 6.8.2022 N.183), pubblicate nel sito del Ministero dell’Ambiente e della Transizione Ecologica (<https://gpp.mase.gov.it/CAM-vigenti>) e del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH), come da elaborato progettuale denominato: “GE-04 Relazione di sostenibilità”.

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta accelerata ex art. 71 e 71, comma 3, del d.lgs. n. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all’art. 107, comma 3, del d.lgs. 36/2023.

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: minor prezzo determinato come massimo ribasso percentuale sull’importo dei lavori pari ad € 211.031,48.

IV.3) PUBBLICAZIONI PRECEDENTI RELATIVE ALLO STESSO APPALTO: no

PROCEDURA ACCELERATA EX ART. 71. COMMA 3: si

IV.4) TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: Il plico telematico per l’ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l’utilizzo della piattaforma telematica gestita da Net4market - CSAméd S.r.l. di Cremona (CR) e accessibile all’indirizzo

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo , iscritta nel Registro delle piattaforme certificate di cui all'art. 26 del d.lgs. n. 36/2023 entro il **termine perentorio** del giorno 01/09/2025 ore 13:00 del nel rispetto delle modalità prescritte dal disciplinare di gara.

IV.5) PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO

ALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

IV.6) VERIFICA PLICHI PERVENUTI: 01 settembre 2025, dalle ore 13:30

APERTURA OFFERTE: Tramite piattaforma telematica

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo prevista comunicazione ai partecipanti ammessi.

PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e l'immodificabilità delle offerte presentate sono garantite dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di Sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara prevede esclusivamente sedute pubbliche digitali, interdette al pubblico, per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte.

IV.7) DURATA DELLA PROCEDURA DI GARA: La procedura verrà conclusa entro cinque mesi dalla data di pubblicazione del bando.

IV.8) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: italiano.

FATTURAZIONE: è obbligatoria la fatturazione elettronica.

V.4) RICORSI: TAR Marche, Piazza Cavour 29, 60121 Ancona.

PUBBLICAZIONI: Come da artt. 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023 e cioè:

- Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) gestita da ANAC;
- Pubblicazione del Bando sul sito web della Provincia di Fermo, profilo del committente, link "SUA" (<http://www.provincia.fermo.it/sua>);

- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma di negoziazione telematica

della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

V.5) ULTERIORI INFORMAZIONI:

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA: È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione “*Chiarimenti*”, entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce “*Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti*”, ossia entro le ore 13:00 del 22/08/2025. Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

DECISIONE A CONTRATTARE: n. 83 del 22/07/2025 del Responsabile del Area Tecnica del Comune di Monte Rinaldo.

INVERSIONE PROCEDIMENTALE: Ai sensi dell’art. 107, comma 3, del Codice, il Comune ha stabilito di disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell’idoneità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale) e di procedere alla verifica della documentazione amministrativa del solo offerente primo graduato.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: (RUP), ex art. 15 del Codice, è l’Ing. Jan Alexander Frati, Responsabile dell’area Tecnica del Comune di Monte Rinaldo: tel.: 0734.777.121; e-mail ufficiotecnico@comune.monterinaldo.fm.it ;

DIRETTORE DEI LAVORI: (DL) ex art. 114 e all. II.14 del Codice è l’Arch. Michele Schiavoni;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO (RPA) ex art. 15, comma 4 del Codice: è la dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore I della Provincia di Fermo tel: 0734 232341 - e-mail: lucia.marinangeli@provincia.fm.it ;

SOPRALLUOGO: NON OBBLIGATORIO

SUBAPPALTO: come disposto all'art. 119 del Codice.

CCNL: Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del Codice, si dà atto che il C.C.N.L. applicabile al personale dipendente impiegato per il presente appalto è il CCNL CONTRATTO NAZIONALE EDILIZIA INDUSTRIA, codice F012 – *edili: industrie e cooperative* e sulla base del medesimo è stato stimato il predetto importo del costo della manodopera.

Ai sensi e per gli effetti del comma 2-bis del medesimo art. 11 per le **lavorazioni scorporabili OG9 e OG10** differenti da quella prevalente oggetto dell'appalto il CCNL applicabile è il CCNL PER I LAVORATORI ADDETTI ALL'INDUSTRIA METALMECCANICA PRIVATA E ALLA INSTALLAZIONE DI IMPIANTI Codice C011.

CLAUSOLA SOCIALE: ai sensi degli artt. 57 comma 1 e 2-bis; 102 comma 1, e l'allegato II.3 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate, la ditta aggiudicataria:

- È tenuta a consegnare, nei termini e modi *ivi* previsti, i documenti di cui agli commi 1,2 e 3 dell'art. 1, dell'allegato II.3;
- si impegna a garantire che una quota pari almeno al **trenta per cento** delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali sia destinata sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile.

Fermo, lì 31/07/2025

La Dirigente
Responsabile del Procedimento di Affidamento
Dott. Lucia Marinangeli