



COMUNE DI MONTELPARO

(Provincia di Fermo)

via Roma, 51 tel 0734/780141 - fax 0734/780167 - codice istat 109020

pec: comune.montelparo@emarche.it



COPIA DI DETERMINAZIONE

AREA TECNICA

Reg. Generale 66

N. 36 del Reg.	Oggetto: SISMA 2016 - O.S.C.S.R. n. 30/2021 REALIZZAZIONE EDIFICIO POLIFUNZIONALE. DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI A MEZZO DI PROCEDURA APERTA CON OEPV AI SENSI DELL'ART. 71 E 108 COMMI 1 E 4 DEL D. LGS. 36/2023. CUP: H21B21003830005 CUI: L81000670448202200001 - Attribuzioni funzioni selettive alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo ed impegno di spesa per la relativa gestione.
Data 24-02-25	

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventiquattro** del mese di **febbraio**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*" (nel seguito, anche decreto legge);

VISTO l'articolo 14 del decreto legge n. 189/2016, convertito dalla legge n. 229/2016, che disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

CONSIDERATO che, nell'ambito della ricostruzione pubblica, il decreto legge 11 gennaio 2023, n. 3, convertito, con modificazioni, dalla legge 10 marzo 2023, n. 21, ha previsto che - fermo restando quanto previsto dall'art. 14 del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, e ad eccezione della disciplina speciale di cui all'art. 53 bis, comma 3, dello stesso decreto legge - alle procedure connesse alla ricostruzione post sisma si applicano, senza pregiudizio dei poteri e delle deroghe già previsti dalla legislazione vigente, le disposizioni di cui al Titolo IV della Parte II del citato decreto legge;

VISTA l'ordinanza n. 140 del 30 maggio 2023, *“Ulteriori misure per la semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione”*, secondo cui per le finalità di accelerazione e semplificazione degli interventi, o per ragioni di estraneità di materia, *“non si applicano alla ricostruzione pubblica le seguenti disposizioni del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77: - art. 47, fatta salva l'applicabilità facoltativa del quarto comma da parte delle stazioni appaltanti: “pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici nel PNRR e nel PNC”; 6 - art. 47-bis: “composizione degli organismi pubblici istituiti dal presente decreto”; - art. 53: “semplificazione degli acquisti di beni e servizi informatici strumentali alla realizzazione del PNRR e in materia di procedure di e-procurement e acquisto di beni e servizi informatici”; - art. 55: “misure di semplificazione in materia di istruzione”; - art. 55-bis: “regime transitorio di accesso alla professione di perito industriale”; - art. 56: “disposizioni in materia di semplificazione per l'attuazione dei programmi del Ministero della salute ricompresi nel Piano nazionale di ripresa e resilienza”; - art. 56-bis: “iniziative di elevata utilità sociale nel campo dell'edilizia sanitaria valutabili dall'INAIL”; - art. 56-ter: “misure di semplificazione in materia di agricoltura e pesca”; - art. 56-quater: “modifiche al codice della proprietà industriale, di cui al decreto legislativo 10 febbraio 2005, n. 30”*;

VISTO l'articolo 32 del decreto legge n. 189/2016, che disciplina il controllo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) sulle procedure del Commissario straordinario ed estende il presidio di alta sorveglianza, di cui all'articolo 30 del decreto legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 114, agli interventi di ricostruzione pubblica;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* (nel seguito, Codice dei contratti), come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024, n. 209 recante Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 nel proseguo anche decreto correttivo al Codice o semplicemente Correttivo;

RICHIAMATO il previgente Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma, sottoscritto in data 2 febbraio 2021, che aggiorna il protocollo di alta sorveglianza sottoscritto il 28 dicembre 2016 e disciplina l'attività di controllo svolta dal presidio di alta sorveglianza del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), mediante l'Unità Operativa Speciale;

VISTO il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.P.A. – Invitalia, la cui mancata accettazione nella lettera di incarico, costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n. 190, recante *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”*;

DATO ATTO che è stato sottoscritto il nuovo Accordo di vigilanza (nel seguito, anche *“Accordo”*), vigente dal 24 luglio 2023, di aggiornamento del citato Accordo di alta sorveglianza del 2 febbraio 2021, al fine di razionalizzare il sistema dei controlli, adeguandolo



alle modifiche normative intervenute, così da concentrare il qualificato supporto dell'ANAC sulla verifica degli interventi di maggiore rilevanza, fermo restando il presidio di legalità previsto dall'art. 32 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'ANAC in data 29 marzo 2017, integrata con la delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e del 2017;

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante "*Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*";

DATO ATTO che l'opera pubblica in oggetto indicata è stata danneggiata dai ripetuti eventi sismici che si sono verificati a partire dal 24 agosto 2016;

VISTA l'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario per la ricostruzione n. 30 del 31 dicembre 2021 e il relativo contributo istruttorio alla stessa allegato, che ricomprende e disciplina tali interventi strategici, motivandone l'urgenza e la criticità in ordine alla sicurezza dei cittadini, alla funzionalizzazione e al ripristino dell'efficienza dei pubblici servizi e alla speditezza della ricostruzione;

CONSIDERATO che l'intervento ricompreso nell'ordinanza speciale n. 30/2021 è fondamentale per risolvere diverse criticità ed urgenze legate ad altri interventi di ricostruzione pubblica di cruciale importanza per la vita del paese;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016 n. 1028 del 11/12/2024 con il quale è stato assegnato all'intervento di "Ricostruzione dell'edificio polifunzionale di via Risorgimento del comune di Montelparo" un importo complessivo di Euro 1.451.085,69 – CUP H21B21003830005 - Id Sismapp n. 3111;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti, con Deliberazione di G.C. n. 2/2022 è stato confermato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione il geom. Luciano Evandri c.f. VNDLCN74B20G516O (Responsabile dell'Area Tecnica);
- che il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;

ACQUISITA la dichiarazione del RUP prot. n. 613/2025 relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del Codice dei contratti;

DATO ATTO che sulla base della dichiarazione rilasciata, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

DATO ATTO che:

- l'intervento in oggetto, di complessivi € 1.451.085,69 è finanziato dai fondi del Commissario Straordinario del Governo;
- l'opera è inserita nell'elenco annuale del programma triennale delle OO.PP. 2025/2027 e nel programma annuale 2025 ed è identificato dal seguente CUI: L81000670448202200001;
- con Determina n. 123 (RG n. 196) del 27/06/2022 si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. a), dell'O.S.C.S.R. n. 30/2021, dei servizi tecnici di ingegneria e architettura inerenti la progettazione di fattibilità tecnica ed economica delle alternative progettuali, definitiva, esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, la contabilità ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione alla RTP Studio Associato Ing. Grilli & Partner – MARCHINGEGNO – Arch. Marco Pompei - Ing. Francesca Maffei;
- il direttore dei lavori è stato individuato nella persona dell'Arch. Marco Pompei;
- il direttore dei lavori ha fornito al RUP l'attestazione dello stato dei luoghi in merito a:
 - a) accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
 - b) assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo;
- con delibera di Giunta Comunale n. 56 del 07/11/2024 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto predisposto dalla RTP Studio Associato Ing. Grilli & Partner – MARCHINGEGNO – Arch. Marco Pompei - Ing. Francesca Maffei, per un importo complessivo di € 1.451.085,69, di cui € 999.782,69 per lavori ed € 451.303,00 per somme a disposizione secondo il quadro economico:

Descrizione	Totale
Quadro economico	
Importo lavori <i>[esclusi costi speciali per la sicurezza]</i>	956.006,81
Importo di progetto	999.782,69
di cui costi della manodopera	277.676,19
a detrarre costi speciali per la sicurezza	43.775,88
Importo soggetto a ribasso A detrarre ribasso del 0,0000 %	956.006,81 0,00
Costi speciali per la sicurezza Costi della manodopera	43.775,88 277.676,19
Importo comprensivo dei costi della sicurezza e della manodopera	999.782,69
Somme a disposizione	
Imprevisti Maggiori Lavori imprevisti comprensivo	78.241,83
Altro	
Spostamento linea telecom	3.605,66
SUA (0,400 %)	3.999,13
Tipo mappale ed accatastamento	3.500,00
Polizza Assicurazione verifica progetto	888,26
Rilievi, accertamenti e indagini	
Rilievi, allacci ed indagini	854,00
Sondaggi	2.150,25
Spese per analisi di laboratorio e collaudo	
Analisi di laboratorio (Comprensivo di Iva)	6.100,00

Collaudo Statico C.I. 4% (Comprensivo di Iva)	10.188,50
Spese tecniche	
Progettazione e C.I. 4% (Comprensivo di Iva al 22%)	198.934,88
Valutazione di impatto archeologico ((Comprensivo di Iva al 22%)	1.830,00
Relazione Geologica (Iva al 22%)	9.378,82
Spese per commissioni giudicatrici	
Commissione giudicatrice	3.000,00
Fondo incentivo funzione pubblica (2,000 %)	19.995,65
IVA	
Iva sui Lavori (10,000 %)	99.978,27
Iva su imprevisti 10%	4.997,75
Allacciamenti ai pubblici servizi	
Allacci complessivi	3.660,00
Totale somme a disposizione	451.303,00
Importo totale	1.451.085,69

e composto dai seguenti elaborati:

01-GENERALI

- PE_GE_R_00_02 ELENCO ELABORATI
- PE_GE_R_01_01 RELAZIONE GENERALE
- PE_GE_R_02_00 RELAZIONE OPERE ARCHITETTONICHE
- PE_GE_R_03_00 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI
- PE_GE_R_04_00 RELAZIONE FOTOGRAFICA
- PE_GE_R_05_01 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- PE_GE_R_06_00 RELAZIONE EX LEGGE 10 E CALCOLI
- PE_GE_R_07_00 CLASSIFICAZIONE ENERGETICA
- PE_GE_R_08_00 RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI
- PE_GE_R_09_00 COMPUTO METRICO SICUREZZA SPECIALE
- PE_GE_R_10_00 ELENCO PREZZI
- PE_GE_R_11_00 INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- PE_GE_R_12_01 QUADRO ECONOMICO
- PE_GE_R_13_00 RELAZIONE SULLE INTERFERENZE
- PE_GE_R_14_00 VALUTAZIONE ACUSTICA DI PROGETTO
- PE_GE_R_15_01 RELAZIONE CAM
- PE_GE_R_16_00 RELAZIONE GENERALE SULLE MATERIE
- PE_GE_R_17_00 REL. TECNICA SULL'IMPATTO AMBIENTALE,
FATTIBILITA' AMB. E SOS. DELL'OPERA
- PE_GE_R_18_00 CAPITOLATO SPECIALE APPALTO
- PE_GE_R_19_00 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- PE_GE_R_20_00 BOZZA CONTRATTO
- PE_GE_R_21_00 ASSEVERAZIONE PREZZIARIO
- PE_GE_R_22_00 ASSEVERAZIONE ACUSTICA, NZEB, CAM, BACS



02-STATO DI FATTO

PE_SF_T_01_00 SDF - INQUADRAMENTO GENERALE
PE_SF_T_02_00 SDF - PLANIMETRIA GENERALE
PE_SF_T_03_00 SDF - PLANIMETRIA INTERFERENZE
PE_SF_T_04_00 SDF - PIANTE
PE_SF_T_05_00 SDF - PROSPETTI E SEZIONI

03-ARCHITETTONICO

PE_AR_T_01_00 SDP-PLANIMETRIA GENERALE
PE_AR_T_02_00 SDP-PIANTE
PE_AR_T_03_00 SDP-PROSPETTI E SEZIONI
PE_AR_T_04_00 SDP-PIANTA LAYOUT - DISTRIBUZIONE COC
PE_AR_T_05_00 SDP-RISOLUZIONE INTERFERENZE
PE_AR_T_06_00 SDP-PARTIZIONI ORIZZONTALI
PE_AR_T_07_00 SDP-PARTIZIONI VERTICALI
PE_AR_T_08_00 SDP-DETTAGLIO INFISSI
PE_AR_T_09_00 SDP-ABACO INFISSI ESTERNI
PE_AR_T_10_00 SDP-ABACO PORTE ESTERNI E INTERNI
PE_AR_T_11_00 SDP-DETTAGLI SISTEMAZIONE ESTERNA

04-STRUTTURALE

PE_ST_R_01_00 RELAZIONE SISMICA E SULLE STRUTTURE
PE_ST_R_02_00 LINEA VITA
PE_ST_R_03_01 FASCICOLO DEI CALCOLI
PE_ST_R_04_00 RELAZIONI SUI MATERIALI
PE_ST_R_05_01 RELAZIONE GEOLOGICA
PE_ST_R_06_00 RELAZIONE GEOTECNICA
PE_ST_R_07_00 PIANO DI MANUTENZIONE STRUTTURE
PE_ST_R_08_00 RELAZIONE SINTETICA STRUTTURE
PE_ST_R_09_00 FASCICOLO DI CALCOLO ELEMENTI SECONDARI
PE_ST_R_10_00 RELAZIONE STRUTTURE ELEMENTI SECONDARI
PE_ST_R_11_00 INTEGRAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA
PE_ST_T_01_01 IMPALCATO DI FONDAZIONE
PE_ST_T_02_00 CARPENTERIE MURI
PE_ST_T_03_00 TRAVI DI ELEVAZIONE
PE_ST_T_04_00 PILASTRI 1
PE_ST_T_05_00 PILASTRI 2
PE_ST_T_06_00 PILASTRI 3
PE_ST_T_07_00 PILASTRI 4
PE_ST_T_08_00 TRAVI DI FONDAZIONE
PE_ST_T_09_00 TETTOIA IN FERRO
PE_ST_T_10_00 DETTAGLI COSTRUTTIVI TETTOIA IN FERRO
PE_ST_T_11_01 DETTAGLI COSTRUTTIVI PARETE RIVESTIMENTO
PE_ST_R_12_00 RELAZIONE INTEGRATIVA



PE_ST_T_13_00 DETTAGLI PENSILINA PARAPETTO COPERTURA
PE_ST_T_14_00 DETTAGLI SOLAIO PARETE TAMPONAMENTO
PE_ST_T_15_00 DETTAGLI OPERE ESTERNE
PE_ST_R_16_00 RELAZIONE CALCOLO RAMPE
PE_ST_R_17_00 TABULATI CALCOLO RAMPE

05-IMPIANTI MECCANICI

PE_IM_T_01_00 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
PE_IM_T_02_00 IMPIANTO IDRICO SANITARIO E PRODUZIONE ACS
PE_IM_T_03_00 IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA
PE_IM_R_01_00 DIMENSIONAMENTO IMPIANTO DI
CLIMATIZZAZIONE
PE_IM_R_02_00 DIMENSIONAMENTO IMPIANTO IDRICO E DI
SCARICO
PE_IM_R_03_00 BACS
PE_IM_R_04_00 RELAZIONE SULLA PREVENZIONE INCENDI
PE_IM_T_04_00 IMPIANTO DI SCARICO
PE_IM_R_05_00 RELAZIONE IMPIANTO DI SCARICO

06-IMPIANTI ELETTRICI

PE_IE_R_01_00 SCHEMA UNIFILARE QUADRI ELETTRICI
PE_IE_R_02_00 RELAZIONE TECNICA PROTEZIONE CONTRO I
FULMINI
PE_IE_R_03_00 DIMENSIONAMENTO IMPIANTO ELETTRICO
PE_IE_T_01_00 PIANTE ELETTRICO E SPECIALI
PE_IE_T_02_00 PIANTE ILLUMINAZIONE
PE_IE_T_03_00 SCHEMA RILEVAZIONE FUMI

09-SICUREZZA

PE_SI_R_01_00 PSC
PE_SI_R_02_00 FASCICOLO DELL'OPERA
PE_SI_T_01_00 PLANIMETRIA DI CANTIERE
PE_SI_T_02_00 PROGETTO DEMOLIZIONE - FASI
PE_SI_T_03_00 PLANIMETRIA DEI PONTEGGI
PE_SI_T_04_00 CRONOPROGRAMMA

- il progetto esecutivo è stato verificato dal geom. Luciano Evandri ai sensi dell'art. 41, comma 3, e allegato I.7 del Codice, giusto rapporto datato 31/10/2024, e validato dal RUP in data 31/10/2024, prot. 4184 ai sensi del comma 4 dello stesso art. 41;

- i prezzi utilizzati per la determinazione del quadro economico sono il Prezzario ufficiale della Regione Marche in materia di lavori pubblici e di sicurezza e salute nei cantieri temporanei e mobili e Nuovo Prezzario Unico 2022 per il cratere sisma;

CONSIDERATO che l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di € 277.407,34 oltre IVA, come da elaborato progettuale denominato: PE_GE_R_11_00_INCIDENZA DELLA MANODOPERA;

DATO ATTO che il C.C.N.L. applicato al personale impiegato per determinare il predetto importo è il CCNL CONTRATTO NAZIONALE EDILIZIA INDUSTRIA siglato in data 03/03/2022, codice F012";

DATO ATTO CHE:

- l'art. 57 del Codice, rubricato - Criteri di sostenibilità energetica e ambientale dispone: "2. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi, definiti per specifiche categorie di appalti e concessioni, differenziati, ove tecnicamente opportuno, anche in base al valore dell'appalto o della concessione, con decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica e conformemente, in riferimento all'acquisto di prodotti e servizi nei settori della ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari, anche a quanto specificamente previsto dall'articolo 130. Tali criteri, in particolare quelli premianti, sono tenuti in considerazione anche ai fini della stesura dei documenti di gara per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 108, commi 4 e 5. Le stazioni appaltanti valorizzano economicamente le procedure di affidamento di appalti e concessioni conformi ai criteri ambientali minimi. Nel caso di contratti relativi alle categorie di appalto riferite agli interventi di ristrutturazione, inclusi quelli comportanti demolizione e ricostruzione, i criteri ambientali minimi sono tenuti in considerazione, per quanto possibile, in funzione della tipologia di intervento e della localizzazione delle opere da realizzare, sulla base di adeguati criteri definiti dal Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica."
- per quanto prescritto dall'art. 57, comma 2 del Codice, il progetto posto a base di gara ed i criteri di valutazione dell'offerta qualitativa tengono conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) pubblicate nel sito del Ministero dell'Ambiente e della Transizione Ecologica (<https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti>) e denominati Criteri per l'Affidamento di servizi di progettazione e l'affidamento di lavori per interventi edilizi (approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022);

VISTO l'art. 62, comma 1, del Codice che dispone: *tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;*

DATO ATTO che questo Comune non ha ottenuto alcuna qualificazione in quanto non in grado di soddisfare i requisiti di cui all'allegato II.4 del Codice;



DATO ATTO che i lavori oggetto della presente procedura ammontano ad € 999.782,69 e pertanto questo Comune non è qualificato per lo svolgimento della procedura;

VISTO l'art.63 del Codice - *Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza* e l'art. 9 dell'allegato II.4 che dispone: *Fermo restando quanto previsto dall'articolo 7, comma 1, la qualificazione con riserva delle stazioni appaltanti delle unioni di comuni costituite nelle forme previste dall'ordinamento, delle provincie e delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e delle regioni di cui all'articolo 63, comma 4, secondo periodo, garantisce il conseguimento dei livelli L1 e SF1. La qualificazione con riserva ha una durata non superiore al 30 giugno 2024. omissis... comma 3: A decorrere dal 1° gennaio 2024, le stazioni appaltanti di cui al comma 1 presentano domanda di iscrizione per l'iscrizione a regime negli elenchi delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza qualificate;*

Dato atto che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo ha rinnovato la domanda per l'iscrizione a regime in data 27 giugno 2024, ottenendo la qualificazione per il massimo livello sia per la progettazione e l'affidamento dei lavori che per la progettazione e l'affidamento di servizi e forniture;

DATO ATTO che in data 24/05/2021, questo Comune ha sottoscritto la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56*”, in corso di aggiornamento per adeguarla alle disposizioni del codice di cui al D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO pertanto:

- di dover approvare i nuovi elaborati “Capitolato Speciale di Appalto PE_GE_R_18_00” e “Schema di Contratto PE_GE_R_20_00” redatti dallo studio incaricato a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024, n. 209 recante Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per cui i termini di cui all'art. 17 comma 3-bis dell'Allegato I.3 si intendono prorogati di un mese;
- di dover attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori di “REALIZZAZIONE DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE”;

- di richiamare l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d’appalto (nel prosieguo anche “CSA”) e dallo schema di contratto, approvati con la citata delibera Giunta comunale n. 56 del 07/11/2024, così come adeguati al D.Lgs. 36/2023 ed al suo decreto correttivo;

- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:

✓ **termine di ultimazione dei lavori:** 442 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna (art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto);

✓ **remunerazione:** “a corpo” come individuati dall’art. 3, lett. m) dell’allegato I.7;

✓ **pagamenti:**

○ anticipazione: 20% sul valore del contratto di appalto da corrispondere secondo le modalità di cui l’articolo 125, comma 1 del Codice e dall’articolo 23 del CSA;

○ l’Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, al raggiungimento di un importo non inferiore al 20,00% dell’importo contrattuale al netto del ribasso d’asta e di tutte le ritenute come previsto dall’articolo 24 del CSA;

○ saldo a conclusione dei lavori;

✓ **penali:** saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti dall’art. 18 del CSA (0,6 per mille dell’ammontare netto contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo);

✓ **premio di accelerazione:** è previsto un premio di accelerazione secondo le modalità previste dall’art. 18 del CSA (0,6 per mille dell’ammontare netto contrattuale per ogni giorno di anticipo rispetto al termine contrattuale) e art. 126 comma 2 del Codice;

✓ **avvalimento:** nelle modalità di cui all’art.104 del Codice dei Contratti;

✓ **subappalto:** per l’intervento di cui trattasi, ai sensi dell’art. 119, commi 1 e 2, del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall’Appaltatore all’atto dell’offerta fino alla quota del 50 per cento dell’importo della categoria prevalente, i contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall’articolo 1, comma 1, lettera o) dell’allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all’oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento;

Le prestazioni o lavorazioni subappaltabili non possono formare oggetto di ulteriore subappalto al fine di:

○ rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro;

○ garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;

○ prevenire il rischio di infiltrazioni criminali. Si prescinde da tale ultima valutazione quando i subappaltatori ulteriori siano iscritti nell’elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui al comma 52 dell’articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, ovvero nell’anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall’articolo 30 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

✓ **revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo:** come da art. 60 del Codice e art. 28 del CSA; ai sensi dell’art.119, comma 2-bis del Codice, nei contratti di subappalto o nei subcontratti che saranno comunicati e quindi autorizzati dalla stazione appaltante è obbligatorio l’inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle



prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto e determinate in coerenza con quanto previsto dagli articoli 8 e 14 dell'allegato II.2-bis, che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'articolo 60, comma 2;

✓ **garanzie:**

- ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente **procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;**
- ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale. Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2.

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice il valore complessivo dell'appalto, compresi i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, ammonta ad € 999.782,69, di cui € 43.775,88 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 277.676,19 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- pertanto, il lavoro rientra per limite di valore, tra gli acquisti di lavori di importo inferiore alla soglia di rilievo europeo di cui all'articolo 14, comma 1, lett. a) del Codice dei contratti;
- ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice dei Contratti, l'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto si ritiene necessario assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;

VALUTATO di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso della qualificazione necessaria all'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

Lavorazioni	Cat.	Clas.	Importo (€)	Incidenza (%)	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile *
Edifici civili e industriali	OG1	III	865.381,57	86,56	si	si
Impianti tecnologici	OG11	I	134.401,12	13,44	si	si
Totale			€999.782,69	100%		

(*): Art. 119, comma 2, del Codice: I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento

L'operatore economico deve essere almeno in possesso di Attestazione SOA in categoria prevalente OG1 non inferiore alla III classifica, stante la previsione di cui all'art. 30,

comma 1, dell'allegato II.12 del Codice ai sensi della quale *Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi.*

Pertanto ai fini della procedura aperta, i requisiti per l'esecuzione delle categorie scorporabili non posseduti dal concorrente possono essere assunti mediante partecipazione in raggruppamento temporaneo di concorrenti, mediante avvalimento e/o le relative lavorazioni subappaltate (c.d. subappalto necessario o qualificante).

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 30, comma 1, dell'Allegato II.12 al Codice e dell'art. 68, comma 11, del Codice, i requisiti relativi alle categorie scorporabili assunte dai subappaltatori o dalle imprese mandati devono essere posseduti dalla partecipante/mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

√ iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art.30, comma 6, del Decreto Legge n.189/2016 e ss.mm.ii.

RAVVISATO che si rende necessario avviare celermente le procedure per l'affidamento dei lavori dell'opera pubblica in questione;

CONSIDERATO che con riferimento alla procedura de qua, non sussiste un interesse transfrontaliero certo dell'appalto in oggetto, quale risultante dall'importo dei lavori e dal luogo di esecuzione degli stessi, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 (cfr. criteri elaborati dalla Corte di Giustizia UE; Consiglio di Stato, parere n. 1312 del 30.04.2019.2019);

RITENUTO di procedere ai sensi dell'art. 71, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, nonché dell'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 108, commi 1 e 4, dello stesso decreto per aggiudicare l'appalto con applicazione del **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata con il **miglior rapporto qualità/prezzo** sulla base dei seguenti elementi di valutazione, attribuiti come di seguito meglio specificato, in quanto il progetto posto a base di gara è suscettibile di migliorie tecniche in fase di offerta:

Tabella n. 1		
	Elementi di valutazione	Punteggio massimo attribuibile
1	Offerta tecnica	70
2	Offerta economica	20
3	Offerta tempo	10
	TOTALE	100

dando atto che il punteggio dell'offerta tecnica sarà attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nelle tabelle, con la relativa ripartizione dei punteggi e criteri che seguono:

OFFERTA TECNICA (max 70 punti)

Tabella dei criteri discrezionali (D) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI T MAX
A	PROFESSIONALITA' ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA E	30	A.1	Caratteristiche dei lavori analoghi svolti. Specificare: Committenza	15	0



				<i>(pubblica/privata); data di inizio e fine lavori; ruolo dell'impresa nella commessa (capogruppo/subappalto, e ambito del subappalto)</i>		
			A.2	<i>Struttura e organizzazione di impresa – Qualifiche ed esperienze del personale utilizzato nell'appalto.</i>	15	0
B	<i>SOLUZIONI TECNICHE E TECNOLOGICHE MIGLIORATIVE CHE NON COSTITUISCONO VARIANTE</i>	30	B.1	<i>Finiture esterne – Proposta migliorativa attinente il miglioramento della qualità dei materiali e delle finiture (rivestimento esterno in lamiera) in conformità ai CAM e ai pareri degli Enti allegati al progetto.</i>	6	0
			B.2	<i>Involucro esterno – Proposta migliorativa degli infissi esterni in conformità ai CAM e alle prestazioni energetiche di progetto.</i>	6	0
			B.3	<i>Sistemazioni esterne – Proposta migliorativa attinente il miglioramento delle sistemazioni dell'area esterna in conformità ai CAM.</i>	6	0
			B.4	<i>Impianti – Proposta migliorativa attinente all'installazione degli impianti con maggiori prestazioni energetiche da fonti rinnovabili utilizzando materiali conformi ai CAM.</i>	6	0
			B.5	<i>Impianti – Proposta migliorativa attinente all'installazione degli impianti utilizzando materiali conformi ai CAM. Proposta di inserimento di moduli fotovoltaici con colorazione idonea per migliorare l'impatto visivo senza alterare le caratteristiche di progetto</i>	6	0
C	<i>GESTIONE DELLA COMMESSA</i>	10	C.1	<i>Proposte tecniche inerenti la cantierizzazione e l'utilizzo di mezzi d'opera ad elevata sostenibilità</i>	5	0
			C.2	<i>Agevolare il controllo dell'avanzamento dell'opera tramite utilizzo di apposite piattaforme e/o soluzioni di cantiere similari per migliorare i servizi di supporto al RUP e alla direzione dei lavori</i>	5	0
Totale		70				

OFFERTA TEMPO/ECONOMICA (max 30 punti)

E	ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA		Max 30 punti
E.1	Offerta riduzione prezzo	20 punti	
E.2	Offerta riduzione tempo	10 punti	

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL’OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un **punteggio discrezionale** nella colonna “**D**” “*criteri discrezionali*” della tabella, è attribuito un coefficiente da parte della commissione, sulla base del metodo di attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno come appresso specificato:

- per ciascuno degli elementi qualitativi a cui assegnare un punteggio discrezionale, si procederà secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficiente	Criteri di giudizio
Ottimo	1,00	Aspetti positivi elevati o piena rispondenza alle aspettative
Più che adeguato	0,75	Aspetti positivi rilevanti o buona rispondenza alle aspettative
Adeguato	0,50	Aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Parzialmente adeguato	0,25	Aspetti di miglioramento appena percettibili o appena sufficienti
Inadeguato	0,00	Nessuna proposta o miglioramento irrilevante

trasformando la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

criteri di valutazione e METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL’OFFERTA ECONOMICA

Il punteggio dell’offerta economica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

1. Offerta prezzo - Max 20 punti	2. Offerta tempo – Max 10 punti
---	--



È attribuito all'offerta prezzo un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula con interpolazione non lineare:

$$V_i = \left(\frac{R_i}{R_{max}} \right)^\alpha$$

dove

R_i = ribasso offerto dal concorrente i-simo

R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente

α = coefficiente > 0,5

È attribuito all'offerta tempo un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula con interpolazione lineare:

$$C_i = R_a / R_{max}$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

R_a = riduzione percentuale del tempo contrattuale del concorrente i-esimo;

R_{max} = riduzione percentuale del tempo contrattuale più conveniente;

N.B.: la riduzione percentuale unica del tempo contrattuale non può essere superiore al 20% del tempo di esecuzione previsto (88 giorni naturali consecutivi). Qualora il concorrente indicasse una riduzione percentuale superiore a quella sopra specificata, verrà considerato alla stregua di un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con la riduzione percentuale massima come sopra indicata.

METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo "aggregativo compensatore", attraverso la seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

Dove:

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;

C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;

P_a = peso criterio di valutazione a;

P_b = peso criterio di valutazione b;

P_n = peso criterio di valutazione n.

PRECISATO che:

la valutazione dei criteri A, B e C avverrà con l'attribuzione di "Punteggi discrezionali" da parte della Commissione come sopra specificato;

ai sensi dell'art. 108, comma 7, del Codice, viene fissata la soglia minima di sbarramento pari a n. 45 punti del punteggio tecnico complessivo, necessaria per essere ammessi all'apertura delle buste contenenti l'Offerta economica, da verificarsi prima della eventuale riparametrazione;

nell'offerta economica si prevede di inserire i seguenti elementi:

- il *ribasso percentuale*, in cifre, rispetto all'importo dei lavori soggetto a ribasso;
- la *riduzione in giorni*, in cifre, del tempo contrattuale di esecuzione lavori (l'offerta della riduzione percentuale del tempo di esecuzione non potrà

comunque essere superiore al 20% del tempo di esecuzione previsto, ovvero giorni 88);

l'offerta economica e l'offerta tempo vengano valutate come sopra specificato;

DATO ATTO che, il fascicolo delle miglorie, presentato in fase di gara, costituirà per la ditta aggiudicataria parte integrante del contratto, esso dovrà essere composto da:

- Relazione tecnica contiene una proposta tecnico-organizzativa che illustra, con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione indicati nella "Tabella dei criteri di valutazione"; per garantire uniformità formale tra le offerte ricevute e consentire, a tutela dei concorrenti, una più agevole leggibilità delle stesse da parte della Commissione giudicatrice, in uno al principio del buon andamento dei lavori dell'organo amministrativo, tale progetto deve essere redatto in forma di relazione, non superiore a **n. 10 pagine**, con numerazione univoca e progressiva delle pagine, copertine, indice, sommari e certificazioni esclusi, in formato A4, carattere Arial o Times New Roman, dimensione 12, per un massimo di 40 righe a pagina; il progetto deve essere articolato in singoli paragrafi coincidenti con i titoli dei criteri utilizzati per l'assegnazione dei punteggi e in modo tale che ogni sub-criterio sia esauriente per sé stesso, illustrato sinteticamente in modo chiaro e dettagliato. Inoltre, tutti i file dovranno avere estensione .pdf (compresi eventuali elaborati grafici). Sono ammessi allegati (Tavole, disegni, depliant ecc.....) che non vengono ricompresi nel conteggio massimo delle pagine.

L'offerta tecnica, **non** può prevedere **varianti** al progetto esecutivo posto a base di gara, ma esclusivamente miglioramenti allo stesso, da intendersi quali precisazioni, integrazioni e miglorie che sono finalizzate a rendere il progetto meglio corrispondente alle esigenze della stazione appaltante, senza alterare i caratteri essenziali delle prestazioni richieste, in funzione degli elementi di valutazione, fermi restando i seguenti limiti e condizioni inderogabili, non suscettibili di alcuna modifica: non sono ammesse miglorie/integrazioni che richiedano nuove autorizzazioni o nuovi titoli abilitativi: in particolare sono ammesse offerte migliorative che possono consistere in opere e attività complementari a quelle oggetto di appalto che, senza incidere sulla struttura e tipologia del progetto a base di gara, investono singole lavorazioni o aspetti tecnici dell'opera, la cui proposizione non sia tale da richiedere ulteriori autorizzazioni o titoli abilitativi rispetto a quelli già presenti;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice, si ritiene opportuno applicare la c.d. inversione procedimentale e pertanto prevedere negli atti di gara che le offerte tecniche e quindi economiche siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti e di procedere alla verifica della documentazione amministrativa del solo offerente primo graduato;

DI PROCEDERE sulla base delle seguenti ulteriori scelte discrezionali:

- a) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- b) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- c) stabilire che i concorrenti non debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- d) di dare atto che, in applicazione dell'art. 119, comma 1, del Codice "a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1 lett. d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle



- prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente”;
- e) di dare atto che ai sensi dell’art. 50, comma 6, del Codice, dopo la verifica dei requisiti dell’aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all’esecuzione anticipata del contratto;
 - f) di dare atto che, fermo quanto previsto dal precedente paragrafo, ai sensi dell’art. 17, comma 9 e comma 10, del Codice, il Comune si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d’urgenza nelle more della stipula del contratto;
 - g) ai sensi dell’art 1, dell’allegato I.3 del Codice, dare atto che l’aggiudicazione dovrà avvenire entro il termine di nove mesi dalla data di adozione dell’atto di avvio del procedimento, coincidente con la pubblicazione del bando di gara.

RICHIAMATI gli artt. 57 comma 1 e 2-bis; 102 comma 1, e l’allegato II.3 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di garantire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate e la stabilità occupazionale del personale impiegato, si ritiene di applicare le seguenti clausole sociali quali requisiti necessari dell’offerta:

- stabilire che gli operatori economici sono tenuti a consegnare, nei termini e modi ivi previsti, i documenti di cui agli artt. 1, 2 e 2 dell’allegato II.3;
- ai sensi dell’art. 4, dell’allegato II.3, prevedere nei documenti di gara l’obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l’esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all’occupazione giovanile sia all’occupazione femminile;

PRESO ATTO che per quanto prescritto all’art. 3, del Nuovo Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Presidente dell’ANAC, il Commissario straordinario del Governo, i Presidenti delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria e l’Amministratore delegato di Invitalia S.p.A., non sono sottoposti a verifica preventiva di legittimità gli atti riferiti ad affidamenti di lavori di importo inferiore a euro 1.000.000,00, disposti con qualsivoglia procedura;

PRESO ATTO che per quanto prescritto all’art. 3, del Nuovo Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Presidente dell’ANAC, il Commissario straordinario del Governo, i Presidenti delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria e l’Amministratore delegato di Invitalia S.p.A., non sono sottoposti a verifica preventiva di legittimità gli atti riferiti ad affidamenti di lavori di importo inferiore a euro 1.000.000,00, disposti con qualsivoglia procedura;

DATO ATTO, pertanto, che si procederà alla trasmissione all’USR Marche tramite il sistema Sismapp della presente determinazione a contrattare, di tutti gli atti di gara e del conseguente provvedimento di aggiudicazione a seguito della loro adozione e pubblicazione.

RITENUTO NECESSARIO che

- gli operatori devono dichiarare, in sede di partecipazione, di accettare i controlli previsti dal riferito Nuovo Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma;

- gli operatori devono dichiarare, in sede di partecipazione, di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, trattandosi di disposizioni applicabili a qualsivoglia intervento di ricostruzione pubblica, comprese quelle procedure, come la presente, che non transitano per il tramite di INVITALIA;

DATO ATTO:

- all'interno del Bando di Gara dovrà essere chiaramente l'obbligo per l'operatore economico di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dal Comune reperibile sul profilo di committente sezione "Amministrazione Trasparente – Disposizioni generali – Atti generali" e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

DATO ATTO che:

- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura, riguardando l'affidamento di servizi relativi a lavori da espletare nell'ambito della ricostruzione pubblica, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità da parte degli operatori economici partecipanti;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: H21B21003830005;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8 e Allegato I.10, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 3.999,13 pari allo 0,40% dell'importo dei lavori;

DATO ATTO che la SUA provvederà alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 85 del Codice: sulla Piattaforma a Valore Legale (PVL) gestita da ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante, senza oneri a carico di questo Comune;

CONSIDERATO, pertanto, di potere quantificare nel seguente quadro economico le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

A) Totale lavori.....	€	999.782,69
di cui:		
- Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.....	€	43.775,88
- Costi della manodopera.....	€	277.676,19
B) Somme a disposizione	€	451.303,00
 A + B) Totale intervento.....	€	1.451.085,69

VERIFICATO che la somma complessiva lorda pari ad € 1.451.085,69 trova allocazione al cap. 2643/0 del corrente bilancio;

PRESO ATTO che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi



di cassa in uscita;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 5 del 28/03/2024, di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica, con il quale sono stati attribuiti al sottoscritto i poteri per l'adozione del presente atto;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii., il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- il D.L. 33/2013 e s.m.i.;
- il D.lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 209/2024;
- Il Decreto Legge 189/2016 e ss. mm. e i;
- la *"Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56"* sottoscritta in data 24/05/2021;

VISTO che con Deliberazione di C.C. n. 31 del 30/12/2024 è stata approvata la nota di aggiornamento DUPS 2025/2027;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio n. 32 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;

VISTO che con Deliberazione di Giunta n. 10 del 30/01/2025 è stato approvato il PIAO 2025-2027;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

DETERMINA

1. di **richiamare** la premessa, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.mm.i.;
2. di **stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
3. di **riapprovare** i nuovi "Capitolato Speciale di Appalto PE_GE_R_18_00" e "Schema di Contratto PE_GE_R_20_00" redatti dallo studio incaricato a seguito dell'adeguamento resosi necessario per l'entrata in vigore del D.Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024, n. 209 recante Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
4. di **avviare** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "REALIZZAZIONE DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE", approvato con delibera di G.C. n. 56 del 07/11/2024 per un importo totale dei lavori pari a € 999.782,69 Iva esclusa, di cui € 43.775,88 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed €

277.676,19 per costi della manodopera;

5. di **attribuire** alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 24/05/2021;

6. di **procedere** alla scelta del contraente mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 70 e 71, comma 3 e 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023), nonché dell'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023, in modalità telematica, applicando la cosiddetta inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del codice, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 4 del Codice, sulla base degli elementi e modalità di valutazione specificati in narrativa, in quanto il progetto posto a base di gara è suscettibile di migliorie tecniche in fase di offerta;

7. di **dare atto** che il presente affidamento ha un importo inferiore ad €. 1.000.000,00 e pertanto, per quanto prescritto all'art. 3, del Nuovo Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma, sottoscritto in data 21 luglio 2023, si procederà alla trasmissione all'USR Marche tramite il sistema Sismapp della presente determinazione a contrattare, di tutti gli atti di gara e del conseguente provvedimento di aggiudicazione a seguito della loro adozione e pubblicazione;

8. di **dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 1 del Codice:

- la stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 trenta giorni dall'aggiudicazione;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
- i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano al presente affidamento in quanto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

9. di **dare atto** che:

- il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Luciano Evandri, per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: H21B21003830005;
- per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura, riguardando l'affidamento di servizi relativi a lavori da espletare nell'ambito della ricostruzione pubblica, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità da parte degli operatori economici partecipanti;
- ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della SUA, ammontano ad € 3.999,13 pari allo 0,40% dell'importo dei lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza;
- la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 1.451.085,69 trova copertura finanziaria dai fondi del Commissario Straordinario del Governo;



10. di **dare atto** che la SUA provvederà alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 85 del Codice: sulla Piattaforma a Valore Legale (PVL) gestita da ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante, senza oneri a carico di questo Comune;

11. di **dare atto** che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel seguente quadro economico:

A) Totale lavori.....	€	999.782,69
di cui:		
- Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.....	€	43.775,88
- Costi della manodopera.....	€	277.676,19
B) Somme a disposizione	€	451.303,00
A + B) Totale intervento.....	€	1.451.085,69

12. di **dare atto** che la spesa complessiva dell'intervento pari ad € **1.451.085,69** trova la seguente allocazione nel corrente bilancio

ENTRATA:

Cap. 543 per euro 1.451.085,69 (trasferimento in base a O.S.C.S.R. 30/2021);

USCITA:

Cap. 2643 per euro 1.451.085,69;

13. di **dare atto** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

14. di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

15. di **impegnare e liquidare** a favore della SUA Provincia di Fermo, gli oneri economici previsti per la gestione della presente procedura, pari a complessivi € 3.999,13, con accredito sul Conto di Tesoreria Unica Banca d'Italia IBAN: IT56R0100004306TU0000016644 intestato alla Provincia di Fermo;

16. di **accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa; il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

17. di **dare atto che**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

18. di **dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);

19. di **trasmettere** copia del presente provvedimento:

- al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
- SUA Provincia di Fermo.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Evandri geom. Luciano

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

Montelparo, li 24-02-25

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Ippoliti dr. Francesco

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, per 15 gg. e depositato in copia presso l'uff. Segreteria (art. 45 Statuto Comunale).

Montelparo, li

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Evandri geom. Luciano

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Montelparo, li 24.02.2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Evandri geom. Luciano



