



PROVINCIA DI FERMO

SETTORE I
SERVIZI GENERALI E LEGALI – SUA – RISORSE UMANE
STAZIONE UNICA APPALTANTE

BANDO DI GARA

SUA p/c del Comune di Montelparo: gara a procedura aperta ex artt. 71 e 108 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, per l'affidamento dei "Lavori di restauro e miglioramento sismico del Municipio" - SISMA 2016 - O.C.S.R. N.109/2020 (ex 37/2017) - CUP: H24C19000050001 - CIG: B2F57A9764.

AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: Comune di Montelparo, Via Roma, 51 – cap. 63853, C.F.: 81000670448 – P.I.: 00389120445, Tel. 0734 780141, PEC: comune.montelparo@emarche.it, pagina web <https://www.comune.montelparo.fm.it>

2) DOCUMENTAZIONE DI GARA: disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile al seguente indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

4) CENTRALE DI COMMITTENZA: SUA PROVINCIA DI FERMO.

5) CUP: H24C19000050001 – **CIG:** B2F57A9764

6) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Comune di Montelparo (Codice NUTS ITI35 – Codice ISTAT 109020).

7) DESCRIZIONE APPALTO: - Il Comune di Montelparo ha subito ingenti danni a seguito del sisma 2016. L'ordinanza 37 del 2017 ha previsto per ogni Comune colpito dai terremoti del 24 agosto, del 26 e del 30 ottobre 2016, una opera pubblica da ricostruire/adeguare a seguito

dei danni subiti. Per il Comune di Montelparo si tratta appunto del Municipio. L'azione di progetto si configura in prima istanza come un intervento di miglioramento sismico (nei limiti imposti dalla fabbrica storica, vincolata ai sensi del D.Lgs 42/2004) e ripristino dello stato dei luoghi, nel rispetto delle caratteristiche storico artistiche proprie dell'edificio. Parallelamente, si rende necessaria una revisione funzionale al fine di garantire l'accessibilità, la salubrità, il comfort, la sicurezza antincendio e l'adeguamento impiantistico alle normative vigenti delle componenti che caratterizzano il costruito. Gli interventi di cui sopra riguardano la sola componente interna dell'edificio. Non sono previste modifiche ai prospetti, se non la sostituzione di infissi e persiane di recente realizzazione, malfunzionanti, parzialmente soggetti a crollo post sisma e di pessime qualità tecniche.

8) IMPORTO COMPLESSIVO ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice: € 765.542,12 di cui:

- € 744.127,23 + IVA per lavori soggetti a ribasso (comprensivo di € 199.446,61 per costi della manodopera);
- € 21.414,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

9) AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI: divieto.

10) TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI: 455 gg. naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, soggetti a ribasso.

11.c) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: si rinvia al Disciplinare di gara.

12) PROCEDURA: aperta con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del d.lgs. 36/2023.

18) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 108, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevedendo l'assegnazione di **70 punti** per l'offerta tecnica, di **20 punti** per l'offerta economica e di **10 punti** per l'offerta tempo; i sub criteri e i sub pesi relativi all'offerta economica e

all'offerta tecnica sono specificati nel Disciplinare di gara.

19) SCADENZA RICEZIONE OFFERTE: 11 ottobre 2024, ore 13:00.

20) PIATTAFORMA TELEMATICA OVE CARICARE LE OFFERTE:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo.

21.a) VINCOLO OFFERTA: 180 giorni.

21.b) APERTURA OFFERTE: 14 ottobre 2024, ore 09:00

21.c) PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e l'immodificabilità delle offerte presentate sono garantite dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di Sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara prevede esclusivamente sedute pubbliche digitali, interdette al pubblico, per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte.

22) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: italiano.

23.c) FATTURAZIONE: è obbligatoria la fatturazione elettronica.

24) FINANZIAMENTO: L'intervento, di complessivi € 1.114.835,14, è finanziato per € 1.075.931,83 con i fondi del Commissario Straordinario del Governo e per € 38.903,31 dai fondi dell'incentivo Conto Termico del GSE;

25) RICORSI: TAR Marche, Piazza Cavour 29, 60121 Ancona.

26) PUBBLICAZIONI: Come da artt. 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023 e cioè:

- Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) gestita da ANAC;
- Pubblicazione del Bando sul sito web della Provincia di Fermo, profilo del committente, link "SUA" (<http://www.provincia.fermo.it/sua>);
- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma di negoziazione telematica della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

30) ULTERIORI INFORMAZIONI:

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA: E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione "*Chiarimenti*", entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce "*Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti*", ossia entro le ore 13:00 del 01/10/2024. Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE: n.163 del 02.09.2024 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montelparo (RG n. 274).

SOPRALLUOGO: non obbligatorio.

SUBAPPALTO: come disposto all'art. 119 del Codice e dall'art. 42 e ss. del CSA.

INVERSIONE PROCEDIMENTALE: Ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice, il Comune ha stabilito di disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale) e di procedere alla verifica della documentazione amministrativa del solo offerente primo graduato.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: Geom. Luciano Evandri, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montelparo: tel: 0734 780141; e-mail: tecnico@comune.montelparo.fm.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO (RFA) ex art. 15, comma 4 del Codice: la Dott.ssa Mara Gambini, Funzionaria E.Q. con funzione di direzione del Servizio Contratti SUA della Provincia di Fermo, tel. 0734/232283, e-mail: maragambini@provincia.fm.it

PROTOCOLLO QUADRO DI LEGALITÀ: L'operatore economico deve dichiarare di accettare il "Protocollo quadro di Legalità" sottoscritto in data 26/07/2017 dal Commissario straordinario del Governo, dalla Struttura di Missione e dalla Centrale Unica di Committenza Invitalia

Spa accessibile al seguente link

<https://dev.sisma2016data.it/wpcontent/uploads/2018/02/PROTOCOLLO-QUADRO-26-luglio-2017.pdf>

ACCORDO PER L'ESERCIZIO DEI COMPITI DI ALTA SORVEGLIANZA: L'operatore economico deve dichiarare di accettare i controlli previsti da "Accordo di Alta Sorveglianza" sottoscritto in data 21/07/2023 tra il Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il Commissario straordinario del Governo, i Presidenti delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria e l'Amministratore delegato di Invitalia e sostitutivo di quello siglato il 02/02/2021, al fine di consentire alla medesima Autorità la verifica della legittimità degli atti di affidamento e di esecuzione della presente procedura.

CODICE DI COMPORTAMENTO: L'operatore economico deve dichiarare di essere edotto sugli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento adottato dal Comune di Montelparo e reperibile al sito web del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente - Disposizioni generali - Atti generali" (<https://www.halleyweb.com/c044043/zf/index.php/atti-general>) e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto Codice, pena la risoluzione del contratto.

CLAUSOLA SOCIALE: ai sensi degli artt. 57 comma 1 e 102 comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiata la ditta aggiudicataria:

- si impegna a garantire che una quota pari almeno al 5 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia destinata all'occupazione giovanile e/o femminile e/o di persone con disabilità o svantaggiate

o in alternativa

- dichiarare in sede di gara quali misure intende mettere in atto al fine di soddisfare le previsioni di cui agli artt. 57 comma 1 e 102 comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, al fine di favorire

le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate.

Fermo, li 09/09/2024

La Dirigente del Settore I – Servizi Generali e Legali - SUA – Risorse Umane

Dott. Lucia Marinangeli