

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE UFFICIO TECNICO

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI
AREA TECNICA**

Numero 265 Del 07-06-24
Reg. generale 323

**Oggetto: AFFIDAMENTO LAVORI PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA,
MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER
CONDOMINIO ERP SITO IN P.ZZA BONFINI - FRAZIONE DI PATRIGNONE. CUP
C19J21046410005 | PNRR M2C3 - I.01 "PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE:
RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" DPCM 15.09.2021.
DETERMINA A CONTRARRE - PROCEDURA APERTA**

L'anno duemilaventiquattro il giorno sette del mese di giugno , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA

Preso atto che:

- con il D.L. 6.05.2021, n. 59, sono state approvate misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza. In particolare, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. c) punto 13, è stato approvato il Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, finanziato con risorse statali a valere sulle annualità 2021-2026, per un importo complessivo di 2 miliardi di euro, con il DPCM 15.9.2021, di attuazione del programma in argomento, si è provveduto alla ripartizione tra le Regioni e le Province autonome. Alla Regione Marche è stato assegnato l'importo di € 62.769.144,70;
- la D.G.R. Marche n. 1362 del 15.11.2021, avente ad oggetto: "D.L. 6 maggio 2021, n. 59, art. 1, co. 2, lett. c), punto 13 "Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", con la quale sono stati approvati i criteri e i requisiti per la selezione degli interventi da finanziare nell'ambito del Programma Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;
- l'amministrazione comunale in data 15.12.2021 prot. n. 9898 ha partecipato al bando "Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" in quanto necessario ed urgente per questo Ente provvedere alla realizzazione di interventi di riqualificazione dei beni immobili comunali da destinare all'edilizia residenziale pubblica, attraverso una manifestazione d'interesse, individuando e indicando interventi di riqualificazione di appartamenti presenti sul territorio come da deliberazione di giunta n. 161 del 10.12.2021;
- con decreto regionale dirigenziale n.11 del 02.02.2023 assunto al prot. n. 825 in data 03.03.2023 veniva comunicata la rimodulazione del Piano degli Investimenti ammessi a finanziamento, mediante scorrimento della graduatoria come da allegato B del DDIR MIMS n.52 del 30.03.2022 e quindi, l'ammissione a finanziamento per l'immobile in P.zza Bonfini frazione di Patrignone, distinto al foglio n. 30 p.lla 110 sub 4, 5, 6 per un totale di 548.531,26 €

Preso atto del *Codice dei contratti pubblici*, approvato con D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante "Delega al Governo in materia di contratti pubblici", nel proseguo anche Codice;

Dato atto che:

- con decreto sindacale n. 1 del 02.01.2024 sono state conferite le attribuzioni dirigenziali di cui al 2° comma dell'art. 109, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267, connesse ai compiti, funzioni e responsabilità dell'Area Tecnica all'Arch. Giovanna Polimanti;
- ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti, con Determinazione n.116 del 20.03.2024 è stato sostituito e individuato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione l'Arch. Giovanna Polimanti;
- che il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti
- ai sensi dell'art.15 comma 4 del Codice dei contratti, viene individuato come responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, esecuzione l'Arch. Monica Pomili

Dato atto che ai sensi dell'art. 16 del Codice dei contratti, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

Dato atto che:

- l'intervento in oggetto, di complessivi € 548.531,26 è finanziato con fondi PNRR dall'Unione europea – NextGenerationEU – nell'ambito del "Programma Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" DPCM 15.09.2021 – DDIR MIMS n.22/2023 sul piano complementare (PNC) al PNRR – DL del 06.05.2021 n.59, art.1 co.2, lett c) punto 13;
- l'opera è inserita nell'elenco annuale del programma triennale delle OO.PP. 2023-2025 e nel programma annuale 2023 ed è identificato dal seguente CUI L80000490443202300036;
- con la determinazione del Responsabile del servizio n.162 del 02.05.2023 è stata affidata la progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all' Ing. Paolo Alesi;

- con delibera di Giunta comunale n. 46 del 16.04.2024 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto per un importo complessivo di € 548.531,26 di cui 358.196,16 € per lavori ed € 190.335,10 per somme a disposizione secondo il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO EDIFICIO P.ZZA BONFINI			
A. Importo dei lavori e delle forniture		€	€
A.1	Importo lavori		
A.2			358.196,16 €
A.3		di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	
A			358.196,16 €
		Importo lavori a base di gara	316.348,31 €
B. Somme a disposizione della Stazione Appaltante		%	€
B.1	IVA sui lavori	10% di A	35.819,62 €
B.2	Incentivo D.Lgs 36/23	2% di A	7.163,92 €
B.3	Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva + dl + sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		40.894,92 €
B.4	Spese accessorie, indagini, spese di verifica e altre spese amministrative		7.050,40 €
B.5	Lavori in economia		41.762,10 €
B.6	Imprevisti art. 5 c2 all. 17 D.Lgs 36/23	10% di A	35.819,62 €
B.7	Iva su imprevisi (B6)		3.581,96 €
B.8	Spese di gara, commissione, ANAC		7.250,00 €
B.9	CNPAIA 4% (progettazione definitiva, esecutiva, direz. lavori, CSE verifiche e collaudi)	4%	1.635,80 €
B.10	IVA 22% (progettazione definitiva, esecutiva, direz. Lavori, CSE, collaudi) -	22%	9.356,76 €
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+...+B10)		190.335,10 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)			548.531,26 €

che

prevede le seguenti categorie di lavori:

CATEGORIA PREVALENTE OG1 per € 346.626,13;

CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI OG2 per € 11.570,03;

e composto dai seguenti elaborati:

Elaborati generali

- RG.01_ QUADRO ECONOMICO DI SPESA
- RG.02_ SCHEMA DI CONTRATTO
- RG.03_ CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- RG.04_ RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI
- RG.05_ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- RG.06_ ELENCO PREZZI
- RG.07_ STIMA INCIDENZA SICUREZZA
- RG.08_ STIMA INCIDENZA MANODOPERA
- RG.09_ CRONOPROGRAMMA
- RG.10_ PIANO DI MANUTENZIONE
- RG.11_ PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (PSC)

Elaborati architettonici

- TA.01_ INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TA.02_ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- TA.03_ RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- TA.04_ STATO ATTUALE_PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI
- TA.05_ STATO RIFORMATO_PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI
- TA.06_ STATO RIFORMATO_INTERVENTO A1."ISOLAMENTO COPERTURA"
- TA.07_ STATO RIFORMATO_INTERVENTO A2."SOSTITUZIONE INFISSI"
- TA.08_ STATO RIFORMATO_INTERVENTO A3."IMPIANTO RISCALDAMENTO"
- TA.09_ STATO RIFORMATO_INTERVENTO A4." INTERVENTI VOLTI AL RIPRISTINO DELLA SALUBRITÀ DEGLI SPAZI SEMINTERRATI"
- TA.10_ STATO RIFORMATO_INTERVENTO A5. "INTERVENTO DI REGIMENTAZIONE DELLE ACQUE PIOVANE"
- TA.11_ STATO RIFORMATO_INTERVENTO A6. "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO FUNZIONALE ILLUMINAZIONE ESTERNA"
- TA.12_ STATO RIFORMATO_INTERVENTO A7. "RECUPERO PAVIMENTAZIONE PIAZZA"
- TA.13_ STATO RIFORMATO_INTERVENTO A8. "INTERVENTO DI IMPERMEABILIZZAZIONE TETTO 3"

Elaborati strutturali

RS.01 _ PROGETTO STRUTTURALE_RELAZIONE GENERALE E ILLUSTRATIVA
RS.02 _ PROGETTO STRUTTURALE_RELAZIONE DEI MATERIALI
RS.03 _ PROGETTO STRUTTURALE_RELAZIONE VALUTAZIONE SICUREZZA
RS.04 _ PROGETTO STRUTTURALE_TABULATI DI CALCOLO
RS.05 _ PROGETTO STRUTTURALE_RELAZIONE GEOTECNICA
RS.06 _ PROGETTO STRUTTURALE_RELAZIONE DI CALCOLO
RS.07 _ PROGETTO STRUTTURALE_ELAVORATI GRAFICI PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI
RS.08 _ PROGETTO STRUTTURALE_PARTICOLARI COSTRUTTIVI MURATURE
RS.09 _ PROGETTO STRUTTURALE_LINEE VITA
RS.10 _ PROGETTO STRUTTURALE_RELAZIONE 8.4.1.

Elaborati impianti

TI.01 _ TAVOLA IMPIANTI
RI.01 _ RELAZIONE GENERALE IMPIANTI
RI.02 _ RELAZIONE ENERGETICA EX LEGGE 10/91
RI.03 _ CERTIFICATO ACUSTICO DI PROGETTO
RI.04 _ SIMULAZIONE APE POST-INTERVENTO

il progetto esecutivo è stato verificato in data 11.04.2024 ai sensi dell'art.42 del Codice giusto prot.3284/2024 e validato in data 11.04.2024 dal Rup. Arch. Giovanna Polimanti ai sensi dell'art.42 comma 4 e allegato I.7 del Codice in data 11.04.2024 giusto prot.n. 3402/2024;

Considerato che l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è pari a € 96.135,85 oltre IVA, come da elaborato progettuale denominato: RG 08_ STIMA INCIDENZA MANODOPERA;

Dato atto che il C.C.N.L. applicato al personale impiegato per determinare il predetto importo è il contratto nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi integrati dello stesso CCNL Edili Artigianato, siglato in data 01.05.2022, codice F015;

Dato atto che, per quanto prescritto dall'art. 57, comma 2 del Codice il progetto posto a base di gara tiene conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) pubblicate nel sito del Ministero dell'Ambiente e della Transizione Ecologica (<https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti> e denominati Criteri per l'Affidamento di servizi di progettazione e l'affidamento di lavori per interventi edilizi (approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022);

Visto l'art. 62, comma 1, del Codice che dispone: *tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;*

Dato atto che questo Comune non ha ottenuto alcuna qualificazione in quanto non in grado di soddisfare i requisiti di cui all'allegato II.4 del Codice;

Dato atto che i lavori oggetto della presente procedura ammontano ad € 358.196,16 e pertanto questo Comune non è qualificato per lo svolgimento della procedura;

Visto l'art. 63 del Codice - *Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza* e l'art. 9 dell'allegato II.4 che dispone: *Fermo restando quanto previsto dall'articolo 7, comma 1, la qualificazione con riserva delle stazioni appaltanti delle unioni di comuni costituite nelle forme previste dall'ordinamento, delle provincie e delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e delle regioni di cui all'articolo 63, comma 4, secondo periodo, garantisce il conseguimento dei livelli L1 e SF1. La qualificazione con riserva ha una durata non superiore al 30 giugno 2024.*

Dato atto che in data 15.12.2021, questo Comune ha sottoscritto la "Convenzione ai sensi dell'art. 30 comma, 1 e 2 del T.U.E.L. e dell'art. 62 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 tra il Comune di Monteleone di Fermo e la Provincia di Fermo per lo svolgimento delle attività di Stazione Unica Appaltante", in corso di aggiornamento per adeguarla alle disposizioni del codice di cui al D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto, pertanto, di dover attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

Considerato che:

✓ ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

✓ ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto:

✓ di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori di manutenzione straordinaria, miglioramento sismico ed efficientamento energetico;

✓ di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche "CSA") e dallo schema di contratto, così come adeguati al D. Lgs 36/2023 ed approvati con la presente;

✓ di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:

○ **termine di ultimazione dei lavori:** 251 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;

○ **remunerazione:** "a misura" come individuati dall'art. 1.2 del CSA;

○ pagamenti:

- anticipazione: **20 %** sul valore del contratto di appalto da corrispondere entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, come previsto dall'articolo 2.17 del CSA;

- l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, al raggiungimento del 20% delle lavorazioni, come previsto dall'articolo 2.17 del CSA;

- saldo a conclusione dei lavori;

✓ **obblighi assicurativi:** polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 2.12 del CSA;

✓ **penali:** saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti all'interno del CSA;

✓ **avvalimento:** come previsto dall'art. 104 del D.lgs 36/2023

✓ **subappalto:** per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, commi 1 e 2, del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente.

✓ **revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo:** come da art. 2.26.1 del CSA;

✓ **garanzie:** ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;

✓ ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale.

✓ **altre garanzie richieste:** come da CSA all'articolo 2.10 – 2.11;

Considerato che:

✓ si intende utilizzare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 e con esclusione automatica dell'offerta anomala, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, a condizione che il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

✓ tale scelta procedurale è fondata, altresì, su motivi di ordine pratico connessi alla riduzione

dei tempi procedurali conseguenti alla possibilità di applicare il meccanismo **dell'inversione procedimentale** di cui all'art. 107, c. 3 del D. Lgs. 36/2023, in quanto consente di abbreviare ulteriormente i tempi necessari per l'affidamento, prevedendo di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa, quindi di procedere con la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnica nei confronti del migliore offerente;

Ritenuto pertanto di procedere, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 all'espletamento di una gara mediante procedura aperta, in modalità telematica, con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del codice, selezionando l'operatore economico con il criterio del minor prezzo con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, ai sensi degli artt. 26, 29, 50, comma 1, lett. d) e 54 del Codice e del Metodo A di cui all'Allegato II.2 al Codice;

Ritenuto inoltre di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) aggiudicare al prezzo più basso inteso come massimo ribasso percentuale sull'importo complessivo dell'appalto al netto dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera non soggetti a ribasso
- b) ai sensi dell'art. 54 del Codice, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto, prevedere – qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque – l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata utilizzando il metodo "A" conformemente a quanto previsto nell'Allegato II.2 al Codice dei Contratti per la determinazione della soglia di anomalia;
- c) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- d) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- e) stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- f) di dare atto che, in applicazione dell'art. 119, comma 1, del Codice "a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1 lett. d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente";
- g) di dare atto che ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Codice, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;
- h) di dare atto che, fermo quanto previsto dal precedente paragrafo, ai sensi dell'art. 17, comma 9 e comma 10, del Codice, il Comune si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto;
- i) ai sensi dell'art. 2, dell'allegato I.3 del Codice, dare atto che l'aggiudicazione dovrà avvenire entro il termine di cinque mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, coincidente con l'invio della lettera d'invito;

Dato atto:

- che i Comuni beneficiari dei fondi PNRR e del PNC sono tenuti al rispetto della normativa in tema di appalti pubblici disciplinata dal decreto-legge n. 77/2021;
- che gli stessi Enti beneficiari per gli interventi finanziati con fondi PNRR e PNC sono tenuti a rispettare, in tutte le fasi di attuazione, tra l'altro:
 - i principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere, della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
 - il principio di trasparenza amministrativa ex D. Lgs 25 Maggio 2016, n. 97 e di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU", nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione Europea;
- con nota del 17.06.2022 pervenuta dal *Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile*, avente ad oggetto l'applicabilità del principio DNSH "Do no significant harm" - il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente, così come disposto dall'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852, non si applica agli interventi ricompresi nei Piani predisposti da ciascuna Regione e Provincia autonoma approvati con decreto direttoriale 30.03.2022 n.52 di cui questo intervento fa parte;

Certificato il rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR relativamente alle fasi, allo stato attuale, come definite da circolare del Ministero dell'Interno DAIT n. 9 del 24.01.2022;

Richiamate le “Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC”, adottate con decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all’art 47 del D.L. n. 77/2021;

Visto in particolare il paragrafo 6 delle predette Linee Guida, relativo ad eventuali deroghe degli obblighi assunzionali relativi all’occupazione giovanile e femminile, nel quale, tra l’altro, è stabilito che: *eventuali deroghe devono essere motivate nella determina a contrarre o atto immediatamente esecutivo della stessa;*

Ritenuto di:

- **di prevedere** nei documenti di gara di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l’esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all’occupazione giovanile sia all’occupazione femminile (articolo 47, comma 4, del decreto legge n. 77/2021), non disponendo deroghe in merito;
- **di ribadire** che il mancato rispetto dell’obbligo di cui ai punti precedenti comporta l’applicazione delle penali di cui all’articolo 47, comma 6, D.L. 77/2021 sopra richiamato, per come specificate all’art. 2.14 del Capitolato Speciale d’Appalto/Contratto;

Dato atto che:

- questo Comune ha adottato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza anni 2024-2026 approvato con delibera n.40 del 21.03.2024 pubblicato sul sito istituzionale dell’Ente Appaltante (Comune di Montalto delle Marche) nella sezione “Amministrazione Trasparente” – sottosezione “Piano Integrato di attività e organizzazione PIAO” al seguente link: <http://www.comune.montaltodellemarche.ap.it/c044032/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/229>;
- all’interno della lettera di invito dovrà essere chiaramente l’obbligo per l’operatore economico di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dal Comune reperibile sul profilo di committente sezione “Amministrazione Trasparente” al seguente link: <http://www.comune.montaltodellemarche.ap.it/c044032/zf/index.php/atti-general> e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

Dato atto che:

- in forza di quanto previsto dall’art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all’acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), dietro corresponsione dell’importo da parte di questo Comune;
- ai sensi dell’art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC del 01.07.2023 l’importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 250,00 da versare nei termini suindicati;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: C19J21046410005;
- ai sensi dell’art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell’art. 45, comma 8 e Allegato I.10, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione dellaprocedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 1.432,78 € pari allo 0,40 % dell’importo dei lavori;

Ritenuto di dovere provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell’art. 85 del Codice: sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell’ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante

Dato atto che le pubblicazioni sulla banca dati ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante avvengono senza oneri;

Verificato che la somma necessaria al pagamento della SUA e del contributo ANAC trova allocazione al cap. 2689 del corrente bilancio;

Preso atto che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000, il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 50/2016 per le parti applicabili ancora in vigore;
- il D.L. 76/2020 convertito nella L. 120/2020;
- il D.L. 77/2021 convertito nella L. 108/2021;
- le Linee Guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- le "Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC", adottate con decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità;
- la *"Convenzione ai sensi dell'art. 30 comma, 1 e 2 del T.U.E.L. e dell'art. 62 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 tra il Comune di Montalto delle Marche e la Provincia di Fermo per lo svolgimento delle attività di Stazione Unica Appaltante"* sottoscritta il 15.12.2021;

Richiamato il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni gestionali;

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

D E T E R M I N A

- 1) di **richiamare** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;
- 2) di **avviare** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria, miglioramento sismico ed efficientamento energetico per il condominio ERP sito in P.zza Bonfini nella Frazione di Patrignone, approvato con D.G. n. 46 del 16.04.2024 per un importo totale dei lavori pari a € 358.196,16 Iva esclusa, di cui € 41.847,85 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 96.135,85 per costi della manodopera;
- 3) di **attribuire** alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 15.12.2021;
- 4) di **procedere** alla scelta del contraente mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. artt. 70, 71 e 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023, nonché dell'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023, in modalità telematica, applicando la cosiddetta inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del codice, selezionando l'operatore economico con il criterio del minor prezzo;

- 5) di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 54 del Codice, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto, è prevista qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque – l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata utilizzando il metodo A dell'allegato II.2 del Codice;
- 6) di **stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- 7) di **dare atto** che al fine di rispettare i termini stabiliti dall'art 1, dell'allegato I.3 del Codice, che prevedono che l'aggiudicazione avvenga entro il termine di cinque mesi alla pubblicazione della procedura, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è individuato in 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando;
- 8) di **dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 1 del Codice:
- la stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 trenta giornidall'aggiudicazione;
 - i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano al presente affidamento in quanto di importo inferiore alle soglie di rilevanza Europea;
- 9) di **dare atto** che:
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giovanna Polimanti per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
 - il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: **C19J21046410005**;
 - ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della SUA, ammontano ad € 1.432,78 pari allo 0,40 % dell'importo dei lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza;
 - la spesa complessiva dell'intervento pari ad 548.531,26 € trova copertura finanziaria come appreso al cap. 2689 del corrente bilancio;
- 10) di **provvedere** alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 85 del Codice: sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante;
- 11) di **dare atto** che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO EDIFICIO P.ZZA BONFINI			
A. Importo dei lavori e delle forniture		€	€
A.1	Importo lavori		
A.2			358.196,16 €
A.3		di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	
A			358.196,16 €
			Importo lavori a base di gara
			316.348,31 €
B. Somme a disposizione della Stazione Appaltante		%	€
B.1	IVA sui lavori	10% di A	35.819,62 €
B.2	Incentivo D.Lgs 36/23	2% di A	7.163,92 €
B.3	Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva + dl + sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		40.894,92 €
B.4	Spese accessorie, indagini, spese di verifica e altre spese amministrative		7.050,40 €
B.5	Lavori in economia		41.762,10 €
B.6	Imprevisti art. 5 c2 all. I7 D.Lgs 36/23	10% di A	35.819,62 €
B.7	Iva su imprevisi (B6)		3.581,96 €
B.8	Spese di gara, commissione, ANAC		7.250,00 €
B.9	CNPAIA 4% (progettazione definitiva, esecutiva, direz. lavori , CSE verifilhe e colaudi)	4%	1.635,80 €
B.10	IVA 22% (progettazione definitiva, esecutiva, direz. Lavori, CSE, collaudi) -	22%	9.356,76 €
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+...+B10)		190.335,10 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)			548.531,26 €

- 12) di **dare atto** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;
- 13) di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
- 14) di **impegnare e liquidare** a favore della SUA Provincia di Fermo, gli oneri economici previsti per la gestione della presente procedura, pari a 1.682,78 €, comprensive le spese per il contributo Anac (250,00 €) ;
- 15) di **accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa; il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;
- 16) di **dare atto che**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 17) di **dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
- 18) di **trasmettere** copia del presente provvedimento:
✓ al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
✓ SUA Provincia di Fermo;

N°404
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 10-06-2024

al 25-06-2024

Dalla Residenza Comunale, li 10-06-2024

F.to IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Polimanti Giovanna

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 10-06-2024

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Polimanti Giovanna

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile Area Amm.va-Contabile
Dott.ssa Anna Marconi