



COMUNE DI ORTEZZANO

Provincia di Fermo

Piazza Umberto I, n° 4 - c.a.p. 63851 - C.F. e P.IVA 00390830446 –
p.e.c. comune.ortezzano@emarche.it - www.comune.ortezzano.fm.it - cod.IPA: c_g137

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO – MANUTENTIVO

N. 25 del Reg.
N. 56 del Reg. Gen.

Data
24/04/2024

Oggetto: SISMA 2016 - OCSR 109/2020 (EX 37/2017).
DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO CARBONI - CUP: D23G07000180005. ATTRIBUZIONE FUNZIONI SELETTIVE ALLA SUA PROVINCIA DI FERMO ED IMPEGNO DI SPESA PER LA RELATIVA GESTIONE

In data 24/04/2024, nel proprio Ufficio, il sottoscritto Ing. Teodorico Centobuchi in qualità di

RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO – MANUTENTIVO

VISTA la proposta preliminare n. 60 in data 24/04/2024 redatta dal RUP arch. Alice Acciarri;

PREMESSO che:

- in data 24.08.2016 e successivamente in data 26, 27 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017, gravi eventi sismici hanno causato danni di particolare rilevanza nel Centro Italia e pertanto anche nel territorio comunale, interessando in maniera consistente diversi immobili pubblici e privati prospicienti vie e spazi pubblici;
- con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, è stata emanata la “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;
- con Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, recante “Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria” è stato dichiarato lo stato di emergenza esteso anche all'intero territorio comunale ove è localizzata l'edificio pubblico denominato Palazzo Carboni;
- successivamente è stato emanato il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”, convertito con modificazioni in Legge 15 dicembre 2016, n. 229 e ss.mm.ii.;

- a seguito degli eventi sismici sopra richiamati, l'edificio di proprietà comunale denominato "Palazzo Carboni" ubicato in via G. Carboni, nel centro storico di Ortezzano e individuato catastalmente al foglio 5, particella 126, è stato oggetto di sopralluogo a causa dei danni provocati dal sisma dai tecnici preposti e in data 01/06/2017 veniva effettuato sopralluogo AEDES dalla squadra n. P2309, n. scheda 001, con esito "E: edificio inagibile";
- in data 09/06/2017 è stata emanata Ordinanza di inagibilità n. 40 relativa all'immobile sito in via G. Carboni, distinto catastalmente al foglio 5, particella 126;
- con O.C.S.R. n. 37 del 08/09/2017 recante "Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016", il Commissario per la ricostruzione ha proceduto all'approvazione del Piano come proposto dalla Regione Marche;
- nell'Allegato 1 della predetta Ordinanza risulta inserito e pertanto finanziato il progetto di restauro relativo all'opera pubblica di che trattasi;
- con nota nostro protocollo 2293/2018 l'USR Marche comunicava la necessità da parte degli Enti proprietari delle Opere Pubbliche di cui ai piani delle O.C.S.R. n. 27-33-37-56 di "*procedere al caricamento dei documenti necessari alla verifica di Congruità dell'Importo Richiesto (C.I.R.)*", verifica obbligatoria e vincolante alla successiva fase di affidamento della progettazione;
- con scheda CIR redatta in data 25/10/2018 dall'Ufficio tecnico comunale veniva individuato il livello operativo L3 ed un costo stimato dell'intervento pari a euro 810.000,00;
- con nota nostro protocollo n. 3727/2018 l'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche comunicava esito positivo in riferimento alla C.I.R. e all'importo previsto;
- con O.C.S.R. n. 109/2020 avente ad oggetto "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica" e il relativo Allegato 1, veniva rimodulato e fissato l'importo massimo utilizzabile per l'intervento in questione in € 1.000.000,00;

VISTI E RICHIAMATI:

- la D.G.C. n. 2/2019 con la quale veniva approvato, esclusivamente in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di "Restauro e miglioramento sismico di Palazzo Carboni" per una spesa complessiva pari a € 810.000,00;
 - la determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 103/2019 di avvio di apposita procedura negoziata per l'individuazione dell'affidatario dei "Servizi tecnici per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativi all'intervento di "Restauro e miglioramento sismico Palazzo Carboni" per un importo complessivo pari a € 124.347,42 (euro centoventiquattromilatrecentoquaranasette/42), oltre oneri fiscali e iva come per legge, con applicazione del criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del Codice, attribuendo alla S.U.A. Provincia di Fermo lo svolgimento della predetta procedura;
 - la determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 48/2020 di presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva ed efficace disposta dalla S.U.A. Provincia di Fermo, relativamente alla procedura negoziata per l'affidamento dei "Servizi di architettura e ingegneria consistenti nella progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativi all'intervento di Restauro e miglioramento sismico Palazzo Carboni", in favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da:
 - Studio Associato Marchingegno - Ing. Grilli & partners con sede legale a Cagli (PU) in Via/P.zza don G. Celli n. 50_Cod. Fisc. e P. IVA 02302740416;
 - Arch. Marco Pompei con sede legale a Grottazzolina (FM) in C.so Vittorio Emanuele II n°55 Cod. Fisc. PMPMRC71H11D542X e P. IVA 01826210443;
 - Ing. Caterina Tamanti con sede legale a Montegiorgio (FM) in Contrada Gabbiano n°20 Cod. Fisc. TMNCRN91T71E783S e P. IVA 02361970441;
- alle condizioni offerte in sede di procedura selettiva e per un importo contrattuale di euro 69.441,82 oltre CNPAIA al 4% e IVA di legge, giusto ribasso percentuale del 44,155% offerto in sede di gara;
- la determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 83/2020 di affidamento del servizio tecnico di Redazione della Relazione Geologica relativamente al progetto di "Restauro e miglioramento sismico

Palazzo Carboni” al geol. Cristian Mostardi, C.F. MSTCST64A04F549Z, P. IVA 02172590446, con studio in Montelparo, via Risorgimento n. 51, iscritto all’Ordine dei Geologi delle Marche al n. 890 sezione A, per il corrispettivo di € 3.311,55 compresa EPAP al 2% ed esente IVA;

- la determinazione del Responsabile dell’Area tecnica n. 90/2020 di affidamento del servizio di indagine geofisica e prova penetrometrica relativamente al progetto di che trattasi, alla ditta Geo-Sondaggi di C.M. e C. S.a.s., p. iva 01738660438, con sede legale a Monte San Giusto (MC) in Via Campiglia n. 25, per l’importo di € 732,00 compresa IVA come per legge;
- la Delibera di giunta comunale n. 25/2021 con la quale veniva approvato il Progetto definitivo relativo alle opere di “Restauro e miglioramento sismico Palazzo Carboni” per una spesa complessiva di € 810.000,00;
- la nota nostro protocollo n. 5398 del 20/09/2021 con la quale l’Ufficio speciale ricostruzione Marche comunicava l’esito positivo del procedimento istruttorio del progetto definitivo di cui sopra;
- l’autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche ai sensi degli art. 21, comma 2 e 22 del D.Lgs. 42/2004 all’esecuzione delle opere di che trattasi, fatti salvi i diritti dei terzi e gli aventi diritto e subordinando l’efficacia della autorizzazione alla piena osservanza delle condizioni elencate nella nota agli atti del protocollo al n. 449/2022;
- la Delibera di giunta comunale n. 83/2022 con la quale veniva approvato il Progetto esecutivo relativo all’intervento di “Restauro e miglioramento sismico Palazzo Carboni” per una spesa complessiva di € 900.000,00 (euro novecentomila/00), di cui € 642.481,54 per lavori comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 257.518,46 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- il decreto USR ad oggetto “O.C.S.R. n. 109/2020 e s.m.i. (ex n. 37/2017) – Comune di Ortezzano (FM) ID 2948 – “Ristrutturazione generale in adeguamento sismico casa G. Carboni”. Decreto USR n. 19 del 13/01/2023 di approvazione progetto esecutivo e concessione contributo ammissibile” con il quale veniva approvato definitivamente il progetto esecutivo di che trattasi e determinato di concedere per l’intervento in oggetto l’importo di € 900.000,00 quale contributo ammissibile;

RICHIAMATO il *Codice dei contratti pubblici*, approvato con D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante “Delega al Governo in materia di contratti pubblici”, nel proseguo anche Codice;

DATO ATTO che con delibera di giunta n. 25 del 25.03.2024 veniva approvato il progetto esecutivo e il relativo aggiornamento al D.Lgs. 36/2023, predisposto dal RTP come incaricato e composto dai seguenti elaborati:

- | | |
|--|--|
| 1. DF. Relazione fotografica | 21. SP.01.5 Progetto interventi prospetti |
| 2. RG. Relazione generale | 22. SP.01.6 controsoffitti |
| 3. RSC. Relazione storico critica | 23. SP.01.7 piante abaco infissi |
| 4. RIS. Relazione integrativa soprintendenza | 24. SP.01.8 Abaco infissi |
| 5. SF. 01 Documentazione catastale | 25. SP.01.9 Progetto pavimenti |
| 6. SF.02 Inquadramento edificio | 26. SP.02.1 Carpenterie 1 solaio |
| 7. SF.03.1 Rilievo quotato | 27. SP.02.2 Carpenterie 2 solaio |
| 8. SF.03.2 Rilievo quotato | 28. SP.02.3 dettagli fondazione |
| 9. SF.03.3 Rilievo quotato | 29. SP.02.4 dettagli murature |
| 10. SF.04.1 Rilievo materico murature | 30. SP.02.5 dettagli solai |
| 11. SF.04.2 Carpenterie solai | 31. SP.02.6 dettagli intonaco armato |
| 12. SF.05.1 Quadro fessurativo piante | 32. SP.02.7 dettagli balcone |
| 13. SF.05.2 Quadro fessurativo prospetti sezioni | 33. SP.02.8 relazione strutturale |
| 14. SF.05.3 Rilievo controsoffitti | 34. SP.02.9 relazione sintetica |
| 15. SF.05.4 Rilievo pavimentazioni | 35. SP.02.10 fascicolo di calcolo |
| 16. SF.06 Superfici | 36. Allegato 1 – relazione sintetica |
| 17. SP.01.1 Progetto piante | 37. Allegato 2 microzonazione sismica di III livello |
| 18. SP.01.2 Progetto prospetti sezioni | 38. Relazione integrativa strutture |
| 19. SP.01.3 Progetto pianta interventi murature | 39. Relazione geologica |
| 20. SP.01.4 Progetto piante interventi fond. Solai | 40. SP.04.1 prog. Impianto elettrico |

- | | |
|--|---|
| 41. SP.05.1 impianto climatizzazione P.S. | 56. SP.09.3 PSC |
| 42. SP.05.2 impianto climatizzazione P.T. | 57. SP.09.4 Fascicolo caratteristiche dell'opera |
| 43. SP.05.3 impianto climatizzazione P.1 | 58. SP.09.5 piano contenimento covid |
| 44. SP.05.4 impianto climatizzazione | 59. CP.01 Cronoprogramma |
| 45. SP.05.5 impianto climatizzazione + elettrico | 60. CM.02 computo metrico estimativo.2022 |
| 46. SP.05.6 impianto idrico scarichi p.s. | 61. QC. Quadro comparativo variazione prezzi.2022 |
| 47. SP.05.7 impianto idrico scarichi p.t. | 62. CMO.01 costi manodopera.2022 |
| 48. SP.05.8 impianto idrico scarichi p. 1 | 63. CS.01 Costi sicurezza speciale.2022 |
| 49. SP.05.9 impianto idrico adduzione | 64. AP.01 Analisi prezzi.2022 |
| 50. SP.05.10 relazione specialistica impianti | 65. EP.01 Elenco prezzi.2022 |
| 51. SP.08.1 relazione legge 10 | 66. Q.E. aggiornato 2023 |
| 52. SP.08.2 relazione calcoli energetici | 67. CSA. aggiornato 2023 |
| 53. SP.08.3 relazione carichi estivi | 68. Schema contratto d'appalto aggiornato 2023 |
| 54. SP.09.1 ponteggi | |
| 55. SP.09.2 layout cantiere | |

per una spesa complessiva invariata di € 900.000,00 (diconsi euro novecentomila/00) di cui € 642.481,54 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, sicurezza di fase soggetta a ribasso e € 257.518,46 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico che segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO AGGIORNATO AL D.LGS. 36/2023			
A) IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE			642.481,54 €
<i>Di cui</i>			
a1) Importo dei lavori a misura			382.955,98 €
a2) Importo manodopera - non soggetta a ribasso	222.530,60 €		
a3) Importo sicurezza speciale - non soggetta a ribasso	35.147,00 €		
a4) Importo sicurezza di fase soggetta a ribasso			1.847,96 €
IMPORTO A BASE DI GARA			384.803,94 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			257.518,46 €
1) Rilievi, accertamenti e indagini			732,00 €
a) indagini geologiche	732,00 €		
2) Imprevisti IVA compresa			19.500,00 €
3) Spese tecniche			81.179,14 €
a) progetto DEF + ESE + DL + CSE + CSP	69.441,81 €		
b) collaudo statico	8.490,71 €		
c) relazione geologica	3.246,62 €		
4) Contributi Previdenziali			3.182,23 €
a) progetto DEF + ESE + DL + CSE + CSP	4%	2.777,67 €	
b) collaudo statico	4%	339,63 €	
c) relazione geologica	2%	64,93 €	
5) Spese analisi e verifiche			5.000,00 €
a) analisi di laboratorio, rilievi in sede di scavo		5.000,00 €	
6) IVA			83.179,11 €
a) IVA sui lavori	10%	64.248,15 €	
b) IVA progetto DEF + ESE + DL + CSE + CSP	22%	15.888,29 €	
c) IVA collaudo	22%	1.942,67 €	
d) IVA su spese di laboratorio e rilievi in sede di scavi	22%	1.100,00 €	
7) diritti gara SUA professionisti			621,74 €
8) diritti gara SUA lavori	0,40%		2.569,93 €
9) accantonamento per adeguamento prezzi			48.704,68 €
10) incentivi alle funzioni tecniche art. 45	2%		12.849,63 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			900.000,00 €

RILEVATO che il progetto prevede le seguenti categorie di lavori:

	Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo (€)	Incidenza	Qualificazioni e obbligatoria	Subappaltabile
Categoria prevalente	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	II (incrementata del 20%)	532.743,94	82,92 %	SI	SI nei limiti del 34% come da art. 42 del C.S.A.
	Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo (€)	Incidenza	Qualificazioni e obbligatoria	Subappaltabile
Categoria scorporabile e subappaltabili	Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	68.459,75	10,66 %	NO	SI
	Impianti idrico-sanitario	OS3	I	21.772,04	3,39%	NO	SI
	Impianti interni elettrici	OS30	I	19.505,81	3,04%	NO	SI

RITENUTO di dover provvedere ad apportare alcune precisazioni di carattere meramente tecnico all'elaborato del Capitolato Speciale d'appalto, che non comportano modifiche sostanziali rispetto a quanto già approvato con delibera di giunta comunale n. 25/2024;

VISTA la nota acclarata al protocollo dell'Ente al n. 1393 del 22/04/2024 con la quale il Raggruppamento temporaneo di professionisti come incaricato provvedeva a consegnare l'elaborato aggiornato;

PRECISATO che:

- ai sensi dell'art. 15 del Codice dei Contratti, con Determinazione n. 21/2021 l'arch. Alice Acciarri è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in oggetto;
- che il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;
- è stata acquisita la dichiarazione del RUP prot. n. 1052/2024 resa ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 relativa all'eventuale conflitto di interessi relativamente alla procedura in oggetto;
- sulla base della dichiarazione rilasciata, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

CONSIDERATO che:

- l'intervento in oggetto, di complessivi € 900.000,00 è finanziato per intero mediante attingimento ai Fondi per la ricostruzione sisma 2016 e che la finanziabilità dell'intervento è garantita dallo stesso decreto USR n. 19/2023;
- l'opera è inserita nell'elenco annuale del programma triennale delle OO.PP. 2024/2026 ed è identificata dal seguente CUI D23G07000180005;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica è il seguente: D23G07000180005;

- il direttore dei lavori è stato individuato per l'RTP incaricato nella persona dell'arch. Marco Pompei;
- il direttore dei lavori ha fornito al RUP l'attestazione dello stato dei luoghi in merito a:
 - a) accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
 - b) assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo;
- il progetto esecutivo è stato verificato e validato dal RUP ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 come da documentazione agli atti del protocollo al n. 5804/2022;

VERIFICATO che l'importo presunto del costo della manodopera, non soggetto a ribasso, relativo al presente appalto è pari a € 222.530,60 oltre IVA, come da elaborato progettuale denominato: CMO.01Costimanodopera20.10.2022;

DATO ATTO che il C.C.N.L. applicato al personale dipendente impiegato per il presente appalto è il CCNL CONTRATTO NAZIONALE EDILIZIA INDUSTRIA siglato in data 03/03/2022, codice F012;

ATTESO che, per quanto prescritto dall'art. 57, comma 2 del Codice il progetto posto a base di gara tiene conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) pubblicate nel sito del Ministero dell'Ambiente e della Transizione Ecologica (<https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti> e denominati Criteri per l'Affidamento di servizi di progettazione e l'affidamento di lavori per interventi edilizi (approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022);

VISTO l'art. 62, comma 1, del Codice che dispone: *tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;*

DATO ATTO che questo Comune non ha ottenuto alcuna qualificazione in quanto non in grado di soddisfare i requisiti di cui all'allegato II.4 del Codice;

RILEVATO che i lavori oggetto della presente procedura ammontano ad € 642.481,54 e pertanto questo Comune non è qualificato per lo svolgimento della procedura;

VISTO l'art. 63 del Codice - *Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza e l'art. 9 dell'allegato II.4 che dispone: Fermo restando quanto previsto dall'articolo 7, comma 1, la qualificazione con riserva delle stazioni appaltanti delle unioni di comuni costituite nelle forme previste dall'ordinamento, delle provincie e delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e delle regioni di cui all'articolo 63, comma 4, secondo periodo, garantisce il conseguimento dei livelli L1 e SF1. La qualificazione con riserva ha una durata non superiore al 30 giugno 2024;*

VERIFICATO che in data 05/01/2022, questo Comune ha sottoscritto la "Convenzione ai sensi dell'art. 30 comma, 1 e 2 del T.U.E.L. e dell'art. 62 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 tra il Comune di Ortezzano e la Provincia di Fermo per lo svolgimento delle attività di Stazione Unica Appaltante", in corso di aggiornamento per adeguarla alle disposizioni del codice di cui al D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO, pertanto, di dover attribuire alla SUA della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipula del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori di "Restauro e miglioramento sismico Palazzo Carboni";
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche "CSA") e dallo schema di contratto, così come adeguati al D.Lgs. 36/2023 ed approvati con la surrichiamata delibera di giunta comunale n. 25 del 25/03/2024;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
 - ✓ **termine di ultimazione dei lavori: 480 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna;
 - ✓ **remunerazione:** "a misura" come individuato dall'art. 3, lett. m) dell'allegato I.7 del Codice e ai sensi dell'art. 3 del C.S.A.;
 - ✓ **pagamenti:**
 - anticipazione: 20% sul valore del contratto di appalto da corrispondere entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori come previsto dall'art. 23 del CSA;
 - l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, al raggiungimento del 25% delle lavorazioni;
 - saldo a conclusione dei lavori;
 - ✓ **obblighi assicurativi:** polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 32 del CSA;
 - ✓ **penali:** saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti all'art. 18 del CSA e nello schema di contratto;
 - ✓ **avalimento:** nelle modalità di cui all'art. 104 e all'art. 132, comma 2 del Codice dei Contratti;
 - ✓ **subappalto:** per l'intervento di che trattasi, ai sensi dell'art. 119, commi 1 e 2, è ammesso il subappalto delle categorie scorporabili alle condizioni di legge (vedasi artt. 4 e 42 del C.S.A.) La percentuale dei lavori subappaltabili appartenenti alla categoria prevalente OG2 è limitata al 34% e alle sole lavorazioni indicate all'art. 42 del C.S.A.
Detto limite è finalizzato a garantire:
 - *che l'appalto si concretizzi attraverso un insieme coordinato di lavorazioni edilizie da realizzarsi il più possibile mediante fasi congiunte di esecuzione, secondo le prescrizioni del C.S.A., evitando fenomeni di frammentazione delle stesse;*
 - *che il livello qualitativo richiesto, caratterizzato da un elevato livello specialistico delle prestazioni, sia raggiunto attraverso una preponderante e continua attività dell'impresa appaltatrice qualificata nella categoria prevalente, che determini unitarietà e tempestività*

nei livelli di esecuzione, anche attraverso una costante attività di coordinamento degli operatori presenti in cantiere;

- *la minore interconnessione dei lavori, intesa come riduzione delle "interferenze di cantiere", con riduzione del rischio derivante dal contemporaneo affidamento di più lavori ad una molteplicità di imprese (di difficile coordinamento) che potrebbe pregiudicare la buona esecuzione degli interventi.*
- ✓ **revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo:** come da art. 28 del CSA;
- ✓ **garanzie:** ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;
- ✓ ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice il valore complessivo dell'appalto, compresi i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, ammonta ad € 642.481,54, di cui € 222.530,60 per costi della manodopera non soggetti a ribasso e € 35.147,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- pertanto, il lavoro rientra per limite di valore, tra gli acquisti di lavori di importo inferiore alla soglia di rilievo europeo di cui all'articolo 14, comma 1, lett. a) del Codice dei contratti;
- ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice dei Contratti, l'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto si ritiene necessario assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;

STABILITO:

- di utilizzare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 e con esclusione automatica dell'offerta anomala, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, a condizione che il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- che tale scelta procedurale è fondata, altresì, su motivi di ordine pratico connessi alla riduzione dei tempi procedurali conseguenti alla possibilità di applicare il meccanismo **dell'inversione procedimentale** di cui all'art. 107, c. 3 del D. Lgs. 36/2023, in quanto consente di abbreviare ulteriormente i tempi necessari per l'affidamento, prevedendo di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa, quindi di procedere con la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnica nei confronti del migliore offerente;

RITENUTO pertanto di procedere, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 all'espletamento di una gara mediante procedura aperta, in modalità telematica, con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del Codice, selezionando l'operatore economico con il criterio del minor prezzo con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, ai sensi degli artt. 26, 29, 50, comma 1, lett. d) e 54 del Codice e del Metodo A di cui all'Allegato II.2 al Codice;

VALUTATO, ai sensi del comma 3 dell'art. 71 del Codice, di individuare il termine per la presentazione delle offerte in **giorni 20** al fine di rispettare la scadenza per l'affidamento dell'appalto

dei lavori di che trattasi di importo superiore a € 500.000,00 fissata al 31/05/2024 dall' art. 2, commi 2 e 3 dell'O.C.S.R. n. 160/2023;

STABILITO di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso di:

➤ qualificazione necessaria all'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

	Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo (€)	Incidenza	Qualificazion e obbligatoria	Subappaltabile
Categoria prevalente	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	II (incrementata del 20%)	532.743,94	82,92 %	SI	SI nei limiti del 34% come da art. 42 del C.S.A.
	Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo (€)	Incidenza	Qualificazion e obbligatoria	Subappaltabile
Categoria scorporabile e subappaltabili	Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	68.459,75	10,66 %	NO	SI
	Impianti idrico-sanitario	OS3	I	21.772,04	3,39%	NO	SI
	Impianti interni elettrici	OS30	I	19.505,81	3,04%	NO	SI

➤ iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30, comma 6, del Decreto Legge n.189/2016 e ss.mm.ii. Si precisa che il requisito dell'iscrizione o avvenuta presentazione della domanda di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30, comma 6, del Decreto Legge n.189/2016 e ss.mm.ii., deve essere posseduto da tutti gli esecutori che intervengono a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'opera, compreso l'eventuale subappaltatore;

RITENUTO inoltre di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- aggiudicare al prezzo più basso inteso come massimo ribasso percentuale sull'importo complessivo dell'appalto al netto dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- ai sensi dell'art. 54 del Codice, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto, prevedere – qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque – l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata utilizzando il metodo "A" conformemente a quanto previsto nell'Allegato II.2 al Codice dei Contratti per la determinazione della soglia di anomalia;
- ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- stabilire che i concorrenti NON debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- di dare atto che, in applicazione dell'art. 119, comma 1, del Codice "a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1 lett. d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente";

- h) di dare atto che ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Codice, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;
- i) di dare atto che, fermo quanto previsto dal precedente paragrafo, ai sensi dell'art. 17, comma 9 e comma 10, del Codice, il Comune si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto;
- j) ai sensi dell'art 2, dell'allegato I.3 del Codice, dare atto che l'aggiudicazione dovrà avvenire entro il termine di cinque mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, coincidente con l'invio della lettera d'invito;
- k) di stabilire che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di partecipazione:
 - di accettare i controlli previsti dal riferito Nuovo Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma;
 - di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, trattandosi di disposizioni applicabili a qualsivoglia intervento di ricostruzione pubblica, comprese quelle procedure, come la presente, che non transitano per il tramite di INVITALIA;
 - di accettare la limitazione dei lavori subappaltabili appartenenti alla categoria prevalente OG2, secondo quanto previsto dall'art. 42 del C.S.A.;

RICHIAMATI gli artt. 57 comma 1 e 102 comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate, si ritiene di applicare le seguenti clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta:

- di prevedere nei documenti di gara di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al **20%** all'occupazione giovanile e una quota pari almeno al **15%** all'occupazione femminile, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;
- in alternativa alle percentuali sopra espresse, di richiedere all'operatore economico di dichiarare in sede di gara quali misure intende mettere in atto al fine di soddisfare le previsioni di cui agli artt. 57 comma 1 e 102 comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, al fine di favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate;

PRESO ATTO che per quanto prescritto all'art. 3, del Nuovo Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Presidente dell'ANAC, il Commissario straordinario del Governo, i Presidenti delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A., non sono sottoposti a verifica preventiva di legittimità gli atti riferiti ad affidamenti di lavori di importo inferiore a euro 1.000.000,00, disposti con qualsivoglia procedura;

STABILITO che, poiché l'importo dei lavori di che trattasi risulta inferiore a € 1.000.000,00, si procederà alla trasmissione all'USR Marche tramite il sistema Sismapp della presente determinazione a contrattare, di tutti gli atti di gara e del conseguente provvedimento di aggiudicazione a seguito della loro adozione e pubblicazione.

PRECISATO che:

- che questo Comune ha adottato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza anni 2024-2026, approvato con delibera di giunta comunale n. 22/2024, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente Appaltante (Comune di Ortezzano) nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Organizzazione" al seguente link:
<https://www.halleyweb.com/c044055/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/305> ;

- all'interno della lettera di invito dovrà essere chiaramente l'obbligo per l'operatore economico di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dal Comune reperibile sul profilo di committente sezione "Amministrazione Trasparente" al seguente link <https://www.halleyweb.com/c044055/zf/index.php/atti-generalii/index/dettaglio-atto/atto/38> e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

DATO ATTO che:

- in forza di quanto previsto dall'art. 3 punto c. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura, riguardando l'affidamento di servizi relativi a lavori da espletare nell'ambito della ricostruzione pubblica, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità da parte degli operatori economici partecipanti;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8 e Allegato I.10, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 2.569,93 pari allo 0,40% dell'importo dei lavori;

CONSIDERATO, pertanto, di potere quantificare nel seguente quadro economico le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

QUADRO TECNICO ECONOMICO AGGIORNATO AL D.LGS. 36/2023			
A) IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE			642.481,54 €
<i>Di cui</i>			
a1) Importo dei lavori a misura			382.955,98 €
a2) Importo manodopera - non soggetta a ribasso	222.530,60 €		
a3) Importo sicurezza speciale - non soggetta a ribasso	35.147,00 €		
a4) Importo sicurezza di fase soggetta a ribasso			1.847,96 €
IMPORTO A BASE DI GARA			384.803,94 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			257.518,46 €
1) Rilievi, accertamenti e indagini			732,00 €
a) indagini geologiche	732,00 €		
2) Imprevisti IVA compresa			19.500,00 €
3) Spese tecniche			81.179,14 €
a) progetto DEF + ESE + DL + CSE + CSP	69.441,81 €		
b) collaudo statico	8.490,71 €		
c) relazione geologica	3.246,62 €		
4) Contributi Previdenziali			3.182,23 €
a) progetto DEF + ESE + DL + CSE + CSP	4%	2.777,67 €	
b) collaudo statico	4%	339,63 €	
c) relazione geologica	2%	64,93 €	
5) Spese analisi e verifiche			5.000,00 €
a) analisi di laboratorio, rilievi in sede di scavo		5.000,00 €	
6) IVA			83.179,11 €
a) IVA sui lavori	10%	64.248,15 €	
b) IVA progetto DEF + ESE + DL + CSE + CSP	22%	15.888,29 €	
c) IVA collaudo	22%	1.942,67 €	
d) IVA su spese di laboratorio e rilievi in sede di scavi	22%	1.100,00 €	
7) diritti gara SUA professionisti			621,74 €
8) diritti gara SUA lavori	0,40%		2.569,93 €
9) accantonamento per adeguamento prezzi			48.704,68 €

10) incentivi alle funzioni tecniche art. 45	2%	12.849,63 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		900.000,00 €

VERIFICATO che la somma complessiva per la realizzazione dell'intervento di Restauro e miglioramento sismico Palazzo Carboni, pari ad € **900.000,00** trova allocazione al cap. 255500 del corrente bilancio;

RITENUTO di dovere provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 85 del Codice: sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante;

DATO ATTO che le pubblicazioni sulla banca dati ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante avvengono senza oneri;

RITENUTO necessario procedere ad impegnare e liquidare, in favore della SUA Provincia di Fermo, gli oneri economici previsti per la gestione della presente procedura per un importo complessivo di € **2.569,93** con allocazione al **cap. 255500** del corrente bilancio;

VERIFICATO che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000, il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 50/2016 per le parti applicabili ancora in vigore;
- Il D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.;
- la "Convenzione ai sensi dell'art. 30 comma, 1 e 2 del T.U.E.L. e dell'art. 62 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 tra il Comune di Ortezzano e la Provincia di Fermo per lo svolgimento delle attività di Stazione Unica Appaltante" sottoscritta il 05/01/2022;
- le Ordinanze del Commissario straordinario per la ricostruzione sisma n. 37/2017 e s.m.i. e 109/2020 e s.m.i.;
- il Nuovo Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia sottoscritto in data 21/07/2023;
- il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto in data 26 luglio 2017;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni gestionali n. 1/2024;

Tutto quanto sopra,

D E T E R M I N A

- 1) di **richiamare** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n.

241/90;

- 2) di **approvare** le precisazioni di carattere meramente tecnico apportate all'elaborato del Capitolato Speciale d'Appalto così come predisposte dal Raggruppamento temporaneo di professionisti incaricato e trasmesse con nota acclarata agli atti del protocollo al n. 1393/2024;
- 3) di **avviare** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "Restauero e miglioramento sismico Palazzo Carboni – OCSR 37/2017 e 109/2020 – id 2948" approvato con delibera di giunta comunale n. 25/2024, per un importo totale dei lavori pari a € 642.481,54 oltre IVA, di cui € 222.530,60 per costi della manodopera non soggetti a ribasso e € 35.147,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 4) di **attribuire** alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 05/01/2022;
- 5) di **procedere** alla scelta del contraente mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 70 e 71, comma 3 e 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023, nonché dell'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023, in modalità telematica, applicando la cosiddetta inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del codice, selezionando l'operatore economico con il criterio del minor prezzo;
- 6) di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 54 del Codice, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto, è prevista – qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque – l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata utilizzando il metodo A dell'allegato II.2 del Codice;
- 7) di **dare atto** che il presente affidamento ha un importo inferiore ad € 1.000.000,00 e pertanto, per quanto prescritto all'art. 3, del Nuovo Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma, sottoscritto in data 21 luglio 2023, si procederà alla trasmissione all'USR Marche tramite il sistema Sismapp della presente determinazione a contrattare, di tutti gli atti di gara e del conseguente provvedimento di aggiudicazione a seguito della loro adozione e pubblicazione;
- 8) di **stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- 9) di **dare atto** che, visti i termini stabiliti dall'art 1, dell'allegato I.3 del Codice, che prevedono che l'aggiudicazione avvenga entro il termine di cinque mesi dalla pubblicazione della procedura, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è individuato in **20 giorni** dalla data di pubblicazione del bando, al fine di rispettare la scadenza per l'affidamento dei lavori di che trattasi, di importo superiore a € 500.000,00, fissata al 31/05/2024 dall'art. 2, commi 2 e 3 dell'O.C.S.R. n. 160/2023;
- 10) di **dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 1 del Codice:
 - la stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 trenta giorni dall'aggiudicazione;
 - i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano al presente affidamento in quanto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- 11) di **dare atto** che:
 - il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Alice Acciarri per il quale non sussistono

cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;

- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: D23G07000180005;
- ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della SUA, ammontano ad € 2.569,93 pari allo 0,40 % dell'importo dei lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza;
- la spesa complessiva dell'intervento pari a € 900.000,00 è finanziata mediante attingimento ai Fondi per la ricostruzione sisma 2016 e trova allocazione al cap. 255500 del corrente bilancio;

12) di **provvedere** alle seguenti forme di pubblicità ai sensi dell'art. 85 del Codice: sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sul sito istituzionale della Stazione Appaltante;

13) di **dare atto** che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO AGGIORNATO AL D.LGS. 36/2023			
A) IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE			642.481,54 €
<i>Di cui</i>			
a1) Importo dei lavori a misura			382.955,98 €
a2) Importo manodopera - non soggetta a ribasso	222.530,60 €		
a3) Importo sicurezza speciale - non soggetta a ribasso	35.147,00 €		
a4) Importo sicurezza di fase soggetta a ribasso			1.847,96 €
IMPORTO A BASE DI GARA			384.803,94 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			257.518,46 €
1) Rilievi, accertamenti e indagini			732,00 €
a) indagini geologiche	732,00 €		
2) Imprevisti IVA compresa			19.500,00 €
3) Spese tecniche			81.179,14 €
a) progetto DEF + ESE + DL + CSE + CSP	69.441,81 €		
b) collaudo statico	8.490,71 €		
c) relazione geologica	3.246,62 €		
4) Contributi Previdenziali			3.182,23 €
a) progetto DEF + ESE + DL + CSE + CSP	4%	2.777,67 €	
b) collaudo statico	4%	339,63 €	
c) relazione geologica	2%	64,93 €	
5) Spese analisi e verifiche			5.000,00 €
a) analisi di laboratorio, rilievi in sede di scavo		5.000,00 €	
6) IVA			83.179,11 €
a) IVA sui lavori	10%	64.248,15 €	
b) IVA progetto DEF + ESE + DL + CSE + CSP	22%	15.888,29 €	
c) IVA collaudo	22%	1.942,67 €	
d) IVA su spese di laboratorio e rilievi in sede di scavi	22%	1.100,00 €	
7) diritti gara SUA professionisti			621,74 €
8) diritti gara SUA lavori	0,40%		2.569,93 €
9) accantonamento per adeguamento prezzi			48.704,68 €
10) incentivi alle funzioni tecniche art. 45	2%		12.849,63 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			900.000,00 €

14) di **dare atto** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi

di cassa in uscita;

- 15) di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
- 16) di **impegnare e liquidare** in favore della SUA Provincia di Fermo, gli oneri economici previsti per la gestione della presente procedura, pari a complessivi **€ 2.569,93**;
- 17) di **accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa; il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;
- 18) di **dare atto che**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 19) di **dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e di stabilire che lo stesso venga pubblicato all'Albo Pretorio nonché nell'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente;
- 20) di **trasmettere** copia del presente provvedimento:
 - ✓ al Responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di competenza;
 - ✓ alla SUA Provincia di Fermo;

Il Responsabile
Servizio Tecnico – Manutentivo
Ing. Teodorico Centobuchi

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Ortezzano. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Centobuchi Teodorico in data 24/04/2024



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 60**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **SISMA 2016 - OCSR 109/2020 (EX 37/2017). DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO CARBONI - CUP: D23G07000180005. ATTRIBUZIONE FUNZIONI SELETTIVE ALLA SUA PROVINCIA DI FERMO ED IMPEGNO DI SPESA PER LA RELATIVA GESTIONE**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 24/04/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Andrea Giampaoli