



PROVINCIA DI FERMO

SETTORE I
SERVIZI GENERALI E LEGALI – SUA – RISORSE UMANE
STAZIONE UNICA APPALTANTE

BANDO DI GARA

SUA P/C DEL COMUNE DI ORTEZZANO: GARA A PROCEDURA APERTA - ex artt. 70, 71, 71 comma 3 e 132 e ss. del D. Lgs. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D.lgs. 36/2023 - PER L’AFFIDAMENTO dei LAVORI di “RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO CARBONI” - Sisma 2016 - CUP: D23G07000180005 – CIG: B19B51C8E0.

1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: Comune di Ortezzano, Piazza Umberto I° n. 4 – cap. 63851, C.F. e P.I.: 00390830446, Tel 0734/779181, PEC: comune.ortezzano@emarche.it, pagina web <http://www.comune.ortezzano.fm.it>

2) DOCUMENTAZIONE DI GARA: disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile al seguente indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

4) CENTRALE DI COMMITTENZA: SUA PROVINCIA DI FERMO.

5) CUP: D23G07000180005 – **CIG:** B19B51C8E0

6) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Comune di Ortezzano (Codice NUTS ITI35).

7) DESCRIZIONE APPALTO: - L'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento di “RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO CARBONI” sito in Via Giuseppe Carboni, nel Comune di ORTEZZANO (FM), mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera ovvero conformi ai criteri ambientali minimi di cui al decreto Ministero della Transi-

zione Ecologica n. 256 del 23 giugno 2022. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 83/2022.

8) IMPORTO COMPLESSIVO ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice: € 642.481,54 di cui:

- € 607.334,54 per i lavori soggetti a ribasso d'asta, comprensivi di € 222.530,60 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso;
- € 35.147,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Per determinare l'importo dei lavori a base d'asta, il Comune ha individuato costi della manodopera per una somma complessiva pari ad € 222.530,60.

9) AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI: divieto.

10) TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI: 480 gg. naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

11.c) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: si rinvia al Disciplinare di gara.

12) PROCEDURA: aperta, ai sensi degli artt. 70 e 71 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del meccanismo cd. "dell'inversione procedimentale" di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023.

18) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: minor prezzo determinato come massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari a 607.334,54.

19) SCADENZA RICEZIONE OFFERTE: 07 Giugno 2024, ore 13:00.

20) PIATTAFORMA TELEMATICA OVE CARICARE LE OFFERTE:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo.

21.a) VINCOLO OFFERTA: 180 giorni.

21.b) APERTURA OFFERTE: 10 Giugno 2024, ore 09:00.

21.c) PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e l'immodificabilità delle offerte presentate sono garantite dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di Sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara prevede esclusivamente sedute pubbliche digitali, interdette al pubblico, per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte.

22) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: italiano.

23.c) FATTURAZIONE: è obbligatoria la fatturazione elettronica.

24) FINANZIAMENTO: L'intervento è finanziato con Fondi della Ricostruzione pubblica Sisma 2016, di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016, Ordinanza commissariale n. 109/2020 e s.m.i. (ex n. 37/2017) – DecretoUSR n. 19 del 13.01.2023.

25) RICORSI: TAR Marche, Piazza Cavour 29, 60121 Ancona.

26) PUBBLICAZIONI: ai sensi dell'art. 27 e 85 del Codice, pubblicato sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) gestita da ANAC.

30) ULTERIORI INFORMAZIONI:

INVERSIONE PROCEDIMENTALE: **SI.** Ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice, il Comune ha stabilito di disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale) e di procedere alla verifica della documentazione amministrativa del solo offerente primo graduato.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: Arch. Alice Acciarri, dipendente del Comune di Ortezzano: tel: 0734/779181; e-mail: ufficiotecnico@comune.ortezzano.fm.it ; PEC: comune.ortezzano@emarche.it ;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI AFFIDAMENTO: Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente Responsabile del Settore AA.GG. - Contratti SUA – Risorse Umane della Provincia,

tel: 0734/232341 – e-mail: lucia.marinangeli@provincia.fm.it o, in sostituzione, Dott.ssa Mara

Gambini, Funzionario E.Q. del Servizio Contratti SUA della Provincia di Fermo tel.

0734/232283, e-mail mara.gambini@provincia.fm.it

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE: n. 25 (RG n. 56) del 24/04/2024 del Responsabile del Servizio Tecnico – Manutentivo del Comune di Ortezzano.

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA:

- E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione "Chiarimenti", entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce "Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti", ossia entro le ore 13:00 del 24/05/2024. Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

- Con delibera di G.C. n. 22/2024 di Ortezzano è stato approvato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024/2026, pubblicato sul sito istituzionale dello stesso Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Organizzazione" e segnatamente al seguente link:

<https://www.halleyweb.com/c044055/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/305>

Inoltre, l'operatore economico dovrà essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dal Comune reperibile sul profilo di committente sezione "Amministrazione Trasparente" al seguente link <https://www.halleyweb.com/c044055/zf/index.php/atti-general/index/dettaglio-atto/atto/38> e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

Fermo, li 09/05/2024

La Dirigente del Settore I – Servizi generali e Legali - SUA – Risorse Umane
Dott. Lucia Marinangeli