



COMUNE DI RAPAGNANO

Provincia di FERMO

COPIA

Determinazione dell'Area Tecnica

Numero 119 del 16-12-2022

Oggetto:	PNC-C.13: PROGRAMMA SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. Intervento di "VERIFICA E VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA SISMICA E STATICA CON MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE SITO NEL CENTRO STORICO DENOMINATO EX OSPEDALE" CUP: B82C21001790002 - CUI: L00358210441202200014. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - Next Generation EU. - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AVVIO PROCEDURA SELETTIVA: PROVVEDIMENTI
	CIG:

L'anno duemilaventidue, il giorno sedici del mese di dicembre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il decreto del Sindaco con il quale sono state attribuite, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

Misura	PNC-C.13	<i>Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica</i>
Rif. norma	<i>D.L. n. 59/2021, art. 1, co. 2, lett. C) punto 13, convertito con la L. n. 101/2021</i>	

RICHIAMATI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021, n. 101, recante “*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*”;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge di 29 luglio 2021, n. 108, recante: «*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*»;
- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «*Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia*»;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante “*Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione*” e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale “*Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico o autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso*”;
- la delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNC e corrispondenti milestone e target;
- l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “*Do no significant harm*”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “*Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza*”;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

PREMESSO che con D.L. n. 59/2021, art. 1, co. 2, lett. c) punto 13, è stato approvato il Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica finanziato con risorse del PNC-Piano Nazionale Complementare per un importo complessivo di 2 miliardi di euro;

VISTA la D.G.R. Marche n. 1362 del 15 novembre 2021 avente ad oggetto D.L. 6 maggio 2021, n. 59, art. 1, co. 2, lett. c), punto 13 "Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" – DPCM 15.9.2021. Criteri e requisiti per la selezione delle proposte di intervento";

VISTI:

- il decreto della Regione Marche - P.F. Urbanista, Paesaggio ed Edilizia n. 94 del 31/12/2021 ad oggetto "Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". Graduatoria e Piano degli interventi ammessi a finanziamento" con il quale è stato ammesso a finanziamento l'Intervento di "Verifica e valutazione della sicurezza sismica e statica con progetto di miglioramento sismico ed efficientamento energetico di immobile di edilizia residenziale pubblica – ex ospedale";

- il decreto della Regione Marche – Settore Urbanista, Paesaggio ed Edilizia Residenziale Pubblica n. 1 del 14 gennaio 2022 ad oggetto "Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". Aggiornamento della Graduatoria e Piano degli interventi ammessi a finanziamento";

- il decreto della Regione Marche – Settore Urbanista, Paesaggio ed Edilizia Residenziale Pubblica n. 4 del 21/01/2022 ad oggetto "Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". Ripubblicazione allegati al decreto dirigenziale n. 1/uer del 14 gennaio 2022";

DATO ATTO che, con determinazione del dell'Area Tecnica n. 47 del 28.06.2022 sono stati affidati i servizi tecnici inerenti la progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di "Verifica e valutazione della sicurezza sismica e statica con miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile sito nel centro storico denominato Ex Ospedale", di cui all'art. 1, co. 2, lett. C) punto 13 del Decreto Legge n. 59 /2021 - DPCM 15.9.2021 - DGR n. 1362 del 15.11.2021. – CUP: B82C21001790002 alla società "Regolo STP srl" di Rapagnano per un importo dell'onorario netto pari ad € 66.032,25 oltre CNPAIA 4% € 2.641,29 ed IVA 22% € 15.108,18 per complessivi € 83.781,72 – CIG: 930539922E;

DATO ATTO che, con determinazione del dell'Area Tecnica n. 48 del 28.06.2022 sono stati affidati i servizi tecnici inerenti l'indagine geologica e sismica, nonché delle prove penetrometriche, Masw e HVSr per l'intervento di "Verifica e valutazione della sicurezza sismica e statica con miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile sito nel centro storico denominato Ex Ospedale", di cui all'art. 1, co. 2, lett. C) punto 13 del Decreto Legge n. 59 /2021 - DPCM 15.9.2021 - DGR n. 1362 del 15.11.2021. – CUP: B82C21001790002 alla società "Goequipe studio tecnico associato" di Tolentino per un importo dell'onorario complessivo pari ad € 9.565,78 comprensivo di cassa 4% ed IVA 22% – CIG: Z2636F9AD0;

VISTO il progetto Definitivo/Esecutivo, prot. n. 5778 del 27/09/2022, dei lavori di "Verifica e valutazione della sicurezza sismica e statica con miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile sito nel centro storico denominato Ex-Ospedale", redatto dalla società "Regolo STP srl" - in data "Settembre 2022" – CUP: B82C21001790002 per

l'importo complessivo di euro 539.800,00 di cui euro 388.360,47 per lavori ed euro 151.439,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 29.09.2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo redatto dalla società "Regolo STP srl" relativo all'intervento di "Verifica e valutazione della sicurezza sismica e statica con miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile sito nel centro storico denominato Ex-Ospedale", CUP: B82C21001790002;

VISTO il Quadro Economico del progetto come sopra approvato:

IMPORTO LAVORI

a. Lavori di Ristrutturazione fabbricato	euro	357'545,51
b. Lavori di Manutenzione e valorizzazione del verde	euro	30'814,96
Di cui oneri per la Sicurezza inclusi (a)	euro	10'726,37
Di cui oneri per la Sicurezza inclusi (b)	euro	924,45
A. Totale Lavori= . euro		388'360,47

SOMME A DISPOSIZIONE

1. Spese tecniche progettazione, DL, contabilità, sicurezza su A	euro	66'032,25
2. Contributo INARCASSA (4% su 1)	euro	2'641,29
3. Spese tecniche Geologo	euro	7'539,16
4. Contributo CASSA (4% su 3)	euro	301,57
5. Spese tecniche collaudatore	euro	2'500,00
6. Contributo INARCASSA (4% su 1)	euro	100,00
7. Compenso RUP (2% su A)	euro	7'767,21
8. Rilievi ed indagini	euro	748,00
9. Spesa gara (ANAC + SUA)	euro	875,00
10. Locazione di alloggi	euro	6'000,00
11. Imprevisti	euro	481,18
12. IVA sui lavori (10% su a)	euro	35'754,55
13. IVA sui lavori (10% su b)	euro	3'081,50
14. IVA su spese tecniche + cassa (22% su 1+2+3+4+5+6)	euro	17'405,14
15. IVA su Rilievi ed indagini (22% su 8)	euro	164,56
16. IVA su imprevisti (10% su 11)	euro	48,12
B. Totale somme a disposizione =	euro	151'439,53
C. Totale generale A+B+C =	euro	539'800,00

DATO ATTO che l'intervento in specie rientra nell'ambito del Fondo complementare al Piano nazionale di Ripresa e resilienza – PNC-C.13;

PRESO ATTO che il progetto, al fine di garantire tutte le lavorazioni previste nella proposta di intervento ammessa a finanziamento, è stato redatto utilizzando il prezzario Regione Marche adottato con D.G.R. n. 1583 del 22.12.2021 e n. 126 del 14.02.2022;

CONSTATATO che il progetto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 29.09.2022 è stato redatto utilizzando il prezzario della Regione Marche valido per il primo semestre 2022, pertanto è stato invitato il progettista a rimodulare gli elaborati contabili utilizzando il nuovo prezzario come approvato con delibera della Giunta Regionale n. 1001 del 01.08.2022, anche al fine di evitare di mettere a gara un progetto difficilmente appaltabile;

DATO ATTO che la società "Regolo STP srl" ha provveduto alla rimodulazione degli elaborati contabili, utilizzando il nuovo prezzario approvato con D.G.R. n. 1001 del 01.08.2022, e con deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 04.10.2022 è stato

approvato l'intero progetto definitivo/esecutivo aggiornato e composto da Tavole così distinte:

1. Architettonico

- ARCH_tav_PLANIMETRIA
- ARCH_tav_STATO DI FATTO
- ARCH_tav_STATO DI PROGETTO
- ARCH_tav_LINEA VITA
- ARCH_doc_RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- ARCH_doc_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ARCH_doc_DOCUMENTAZIONE CATASTALE
- ARCH_doc_RELAZIONE TECNICA E ALLEGATI D.lgs. 192.2005
- ARCH_doc_ELENCO PREZZI UNITARI Prezzario 2022
- ARCH_doc_ANALISI PREZZI Prezzario 2022
- ARCH_doc_COMPUTO METRICO Prezzario 2022
- ARCH_doc_INCIDENZA PERCENTUALE MANODOPERA Prezzario 2022
- ARCH_doc_QUADRO ECONOMICO Prezzario 2022
- ARCH_doc_CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- ARCH_doc_SCHEMA DI CONTRATTO

2. Strutturale

- STR_tav_STATO DI PROGETTO PIANTE
- STR_tav_STATO DI PROGETTO PROSPETTI E SEZIONI
- STR_tav_PARTICOLARI ESECUTIVI
- STR_doc_RELAZIONI DI CALCOLO
- STR_doc_ALLEGATO 1_CURVE PUSHOVER
- STR_doc_RELAZIONE GEOTECNICA GENERALE E DELLE FONDAZIONI
- STR_doc_RELAZIONE DEI MATERIALI
- STR_doc_PIANO DI MANUTENZIONE
- STR_doc_RELAZIONE SINTETICA

3. Sicurezza

- SIC_doc_PIANO DI SICUREZZA
- SIC_doc_DIAGRAMMA DI GAANT
- SIC_doc_ANALISI DEI RISCHI
- SIC_doc_PIANO DI SICUREZZA COVID-19
- SIC_doc_FASCICOLO DELL'OPERA
- SIC_tav_PLANIMETRIA DI CANTIERE

4. Allegati

- INDAGINI E PROVE
- RELAZIONE GEOLOGICA

VISTO il seguente quadro economico del progetto:

IMPORTO LAVORI

a. Lavori di Ristrutturazione fabbricato	euro	394'100,36
b. Lavori di Manutenzione e valorizzazione del verde	euro	34'015,84
Di cui oneri per la Sicurezza inclusi (a).....	euro	11'823,01
Di cui oneri per la Sicurezza inclusi (b)	euro	1'020,48

A. Totale Lavori= . euro 428'116,20

SOMME A DISPOSIZIONE

1. Spese tecniche progettazione, DL, contabilità, sicurezza su A ..	euro	66'032,25
2. Contributo INARCASSA (4% su 1).....	euro	2'641,29
3. Spese tecniche Geologo	euro	7'539,16
4. Contributo CASSA (4% su 3).....	euro	301,57
5. Spese tecniche collaudatore	euro	2'500,00
6. Contributo INARCASSA (4% su 1).....	euro	100,00
7. Compenso RUP (2% su A)	euro	8'562,32

8. Rilievi ed indagini.....	euro	748,00
9. Spesa gara (ANAC + SUA).....	euro	875,00
10. Locazione di alloggi	euro	6'000,00
11. Imprevisti.....	euro	10'184,45
12. IVA sui lavori (10% su a).....	euro	39'410,04
13. IVA sui lavori (10% su b).....	euro	3'401,58
14. IVA su spese tecniche + cassa (22% su 1+2+3+4+5+6)	euro	17'405,14
15. IVA su Rilievi ed indagini (22% su 8)	euro	164,56
16. IVA su imprevisti (10% su 11).....	euro	1'018,44
B.	Totale somme a disposizione = ..	euro 166'883,80
C.	Totale generale A+B+C = ..	euro 595'000,00

RICHIAMATA la nota della Regione Marche prot. n. 1371543 del 03.11.2022 pervenuta al protocollo dell'ente n. 6619 del 04.11.2022 con la quale “[..] Si rappresenta che il DM n. 59 del 6/05/2021 prevede una preassegnazione immediata dell'importo così come stabilito dal decreto, ovvero il 15% e che esso stesso, nasce da valutazioni/considerazioni degli aspetti inerenti i prezziari incrementati a seguito della congiuntura internazionale, Solo per tali aspetti è riconosciuto un incremento.[..]”;

RICHIAMATO l'art. 29, comma 2 del decreto-legge 23 settembre 2022, n. 144 che stabilisce “gli enti locali attuatori degli interventi di cui al comma 1 considerano come importo preassegnato a ciascun intervento, in aggiunta a quello attribuito con il provvedimento di assegnazione relativo a ciascun intervento, l'ammontare di risorse pari al 15 per cento dell'importo già assegnato dal predetto provvedimento. La preassegnazione delle risorse di cui al primo periodo costituisce titolo per l'accertamento delle risorse a bilancio...”;

VERIFICATO che, per l'intervento in specie, l'accesso al fondo avviene sotto forma di preassegnazione del contributo per un incremento nella misura del 15%;

DATO ATTO che il nuovo quadro economico, rimodulato in funzione della preassegnazione ed all'aggiornamento delle spese di gara relativamente alla nuova convenzione sottoscritta in data 14/11/2022, è articolato come segue:

IMPORTO LAVORI

a. Lavori di Ristrutturazione fabbricato.....	euro	394'100,36
b. Lavori di Manutenzione e valorizzazione del verde.....	euro	34'015,84
Di cui oneri per la Sicurezza inclusi (a).....	euro	11'823,01
Di cui oneri per la Sicurezza inclusi (b)	euro	1'020,48
A. Totale Lavori= .	euro	428'116,20

SOMME A DISPOSIZIONE

1. Spese tecniche progettazione, DL, contabilità, sicurezza su A ..	euro	66'032,25
2. Contributo INARCASSA (4% su 1).....	euro	2'641,29
3. Spese tecniche Geologo.....	euro	7'539,23
4. Contributo CASSA (4% su 3)	euro	301,57
5. Spese tecniche collaudatore.....	euro	2'500,00
6. Contributo INARCASSA (4% su 1).....	euro	100,00
7. Compenso RUP (2% su A).....	euro	8'562,32
8. Rilievi ed indagini.....	euro	748,00
9. Spesa gara (ANAC + SUA).....	euro	1'801,40
10. Locazione di alloggi	euro	6'000,00
11. Imprevisti.....	euro	9'342,19
12. IVA sui lavori (10% su a).....	euro	39'410,04

13. IVA sui lavori (10% su b).....	euro	3'401,58
14. IVA su spese tecniche + cassa (22% su 1+2+3+4+5+6)	euro	17'405,15
15. IVA su Rilevi ed indagini (22% su 8)	euro	164,56
16. IVA su imprevisti (10% su 11).....	euro	934,22
17. Somma a disposizione eccedente l'aggiornamento prezzi rispetto all'incremento di finanziamento	euro	25'770,00
B.	Totale somme a disposizione = ..	euro 192'653,80
C.	Totale generale A+B+C = ..	euro 620'770,00

PRESO ATTO che il Comune beneficiario del contributo è tenuto a rispettare i termini stabiliti dal cronoprogramma riportato nell'intesa attuativa previsto dall'Allegato 1 al decreto MEF 15.07.2021 per la realizzazione del "Programma Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", che in particolare prevede il raggiungimento degli obiettivi iniziali, intermedi e finali secondo la seguente tempistica:

Obiettivi	Tempistica
Affidamento da parte della stazione appaltante della progettazione degli interventi	Entro 30 giugno 2022
Approvazione della progettazione finale ed esecutiva da parte delle stazioni appaltanti	Entro 30 settembre 2022
Pubblicazione da parte delle stazioni appaltanti dei bandi di gara per la realizzazione dell'opera / esecuzione dei lavori	Entro 31 dicembre 2022
Aggiudicazione dei contratti da parte delle stazioni appaltanti	Entro 31 marzo 2023
Consegna / avvio lavori	Entro 30 giugno 2023
Realizzazione del 50% dei lavori	Entro 31 dicembre 2024
Ultimazione lavori – Conclusione degli interventi con certificato di collaudo finale redatto dalle stazioni appaltanti	Entro 31 marzo 2026

VISTA il parere favorevole con prescrizioni, della Soprintendenza pervenuto al protocollo di questo ente al n. 7275 del 01/12/2022;

RITENUTO dover approvare il progetto esecutivo e, in linea tecnica, il nuovo quadro economico, in attesa dell'approvazione del Programma delle opere pubbliche 2022-2024, relativo all'intervento di "Verifica e valutazione della sicurezza sismica e statica con miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile sito nel centro storico denominato Ex-Ospedale" – CUP: B82C21001790002 - PNC-C.13, approvato con D.G.C. n. 89 del 04.10.2022, per un importo totale dei lavori pari ad € 620.770,00 di cui € 428.116,20 per lavori (comprensivi di euro 12.843,49 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 192.653,80 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

RITENUTO necessario dover separare in due lotti funzionali l'appalto in:

- Lavori di "Ristrutturazione fabbricato" per un importo di € 394'100,36 di cui € 11'823,01 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Lavori di "Manutenzione e valorizzazione del verde" per un importo di € 34'015,84 di cui € 1'020,48 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

RITENUTO:

- dover avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto denominato "Verifica e valutazione della sicurezza sismica e statica con miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile sito nel centro storico denominato Ex-Ospedale" – CUP: B82C21001790002 - PNC-C.13, per i soli lavori di "Ristrutturazione fabbricato";

- di dover stabilire quanto segue:

- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto Semplificazioni, trattandosi di un appalto di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, il Comune provvederà alla selezione di numero 5 (cinque) operatori;
- di invitare alla presentazione dell'offerta n. 5 (cinque) operatori economici selezionandoli tra coloro che invieranno l'istanza di manifestazione d'interesse, nel rispetto dei principi di rotazione, tramite l'allegato Avviso di Manifestazione d'interesse, redatto da quest'Ufficio e pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune e sul profilo web del committente;
- di effettuare la selezione degli operatori di cui al precedente punto mediante sorteggio in seduta pubblica, in quanto tale metodo è quello che maggiormente garantisce i criteri di trasparenza, imparzialità, parità di trattamento e rotazione degli inviti;
- dover approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'allegato schema di Avviso di Manifestazione di Interesse e la relativa istanza, redatti da quest'Ufficio;
- che al fine di rispettare i termini stabiliti dal cronoprogramma riportato nell'intesa attuativa previsto dall'Allegato 1 al decreto MEF 15.07.2021 ed ai fini dell'avvio della procedura di affidamento dei lavori entro il 31.12.2022, il termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse viene fissato per le ore 10:00 del giorno martedì 27.12.2022;

VALUTATO di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo (€)	Incidenza	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile
Ristrutturazione fabbricato	OG2	II	394.100,36	92,01%	SI	SI nei limiti del 50% dell'importo complessivo

RICHIAMATA la Circolare n. 37 del 09/11/2022 del MEF ad oggetto: *“Procedura “semplificata” di cui all’art. 7 del DPCM 28 luglio 2022 e articolo 29 del decreto-legge n. 144 del 2022: rimodulazione e verifiche in itinere ed ex post.”*;

VISTO l'art. 52, comma 1, del D.L. n. 77/2021, convertito dalla Legge n. 108/2021 che, nell'ottica di favorire l'accentramento delle procedure di gara, ha disposto che, *“nelle more di una disciplina diretta ad assicurare la riduzione, il rafforzamento e la qualificazione delle stazioni appaltanti, per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, i comuni non capoluogo di provincia procedono all’acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dal citato articolo 37, comma 4, attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluogo di provincia”*;

DATO ATTO che in data 14.11.2022, questo Comune ha sottoscritto la *“Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 37 de D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell’art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56”*;

RITENUTO, pertanto, di dover attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto per il lotto funzionale denominato *“Ristrutturazione fabbricato”*;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;
- ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito denominato anche "Codice"), prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando:
 - ✓ gli elementi essenziali del contratto;
 - ✓ i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori mediante individuazione della ditta esecutrice indispensabile per la realizzazione dei lavori in oggetto costituito dalle seguenti categorie di lavori:

Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo (€)	Incidenza	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile
Ristrutturazione fabbricato	OG2	II	394.100,36	92,01%	SI	SI nei limiti del 50% dell'importo complessivo

- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche "CSA") e dallo schema di contratto, approvati con la citata deliberazione della Giunta comunale n. 86 del 29/09/2022, e successiva DGC n. 89 del 04.10.2022 (Reg. Gen. n. 864/2022);
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
 - ✓ termine di ultimazione dei lavori: 242 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
 - ✓ remunerazione: "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee), del Codice (art. 31 del C.S.A.);
 - ✓ pagamenti:
 - anticipazione: 20% sul valore del contratto di appalto da corrispondere entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori come previsto – art. 39 del C.S.A.;
 - qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine previsto nella documentazione di gara, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di regolare esecuzione, un premio di accelerazione pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di anticipo, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte – art. 10 del C.S.A.;
 - l'Appaltatore avrà diritto al pagamento in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di euro 100.000,00 (euro centomila) – art. 39 del C.S.A.;
 - saldo a conclusione dei lavori – art. 39 del C.S.A.;
 - ✓ garanzia definitiva e obblighi assicurativi: polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dagli art. 48 del C.S.A.;

- ✓ penali: saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti all'art. 10 del C.S.A.:
 - pari all'0,6% per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nella conclusione dei lavori;
- ✓ subappalto per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105, commi 1 e 2, D. Lgs. 50/2016, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente e per il 100% della categoria subappaltabile e/o scorporabile – art. 23 del C.S.A.;
- ✓ revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo: come da - art. 17 del C.S.A.;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice il valore complessivo dell'appalto, compresi i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, ammonta ad euro 394.100,36 (euro trecentonovantaquattromilacentotrentasei/36), di cui euro 11.823,01 (euro undicimilaottocentoventitre/01) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre alle somme a disposizione;
- ai sensi dell'art. 51, del Codice il presente appalto è stato suddiviso in lotti in quanto i lavori oggetto di realizzazione possono essere scomposti in lotti funzionali o prestazionali;
- il lotto dei lavori di "Manutenzione e valorizzazione del verde" sarà affidato secondo quanto previsto dall'art. 36 del D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO:

- che i Comuni beneficiari dei fondi PNRR e del PNC sono tenuti al rispetto della normativa in tema di appalti pubblici disciplinata dal decreto-legge n. 77/2021, derogatoria del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- inoltre gli stessi Enti beneficiari per gli interventi finanziati con fondi PNRR e PNC sono tenuti a rispettare, in tutte le fasi di attuazione, tra l'altro:
 - ✓ il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH "Do no significant harm") così come disposto dall'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
 - ✓ i principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere, della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
 - ✓ il principio di trasparenza amministrativa ex D.Lgs. 25 Maggio 2016, n. 97 e di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU", nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione Europea;

CERTIFICATO il rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR relativamente alle fasi, allo stato attuale, come definite da circolare del Ministero dell'Interno DAIT n. 9 del 24.01.2022;

VISTO l'art. 1, comma 2 lett. b), della Legge n. 120/2020 come modificata dall'art. 51, comma 1 lett. a), punto 2.2., decreto-legge 31.05.2021, n. 77 (di seguito anche "Semplificazioni bis"), convertito con modificazioni dalla Legge 29.07.2021, n. 108, secondo cui per "*l'affidamento dei contratti pubblici di lavori di importo pari o superiori a 150.000 € e inferiori ad 1.000.000 €, le stazioni appaltanti procedono mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del Codice, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici*";

RITENUTO di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte a:

- a) invitare a presentare offerta 5 (cinque) operatori economici qualificati per l'esecuzione degli interventi in argomento;
- b) individuare gli operatori economico a seguito di pubblicazione di apposito "Avviso pubblico di Manifestazione di Interessi" redatto da quest'Ufficio ed allegato al presente provvedimento, dando atto che lo stesso soddisfa il criterio della diversa dislocazione territoriale in quanto la selezione avverrà mediante sorteggio casuale tra gli operatori iscritti da ogni Regione d'Italia, in possesso del predetto requisito di partecipazione;
- c) ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., l'appalto è aggiudicato in base al criterio del "minor prezzo", determinato come ribasso percentuale unico, rispetto all'elenco prezzi unitari posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- d) ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., ove pervengano almeno cinque offerte valide, procedere con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del Codice, trattandosi di contratto pubblico privo di interesse transfrontaliero certo, in quanto l'importo, il luogo di esecuzione e le caratteristiche dell'appalto non sono in grado di attirare l'interesse degli oo.ee. esteri;
- e) ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- f) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- g) ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. b), del D.L. n. 76/2020 e s.m.i. stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- h) ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., i concorrenti NON dovranno produrre garanzia provvisoria;
- i) di dare atto che, in applicazione dell'art. 105, comma 1, del Codice "a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1 lett. d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti";
- j) ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. a), del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., riservarsi la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali previsti per la partecipazione alla procedura;
- k) ai sensi dell'art 1, comma 1, del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., stabilire che l'aggiudicazione debba avvenire entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, coincidente con l'invio della lettera d'invito, fatto salvo ogni termine più breve previsto dalla disciplina relativa ai fondi PNRR/PNC;
- l) stabilire che, trattandosi di fondi PNC, gli operatori economici debbano dichiarare in sede di istanza di manifestazione d'interesse, di conoscere, accettare e rispettare:
- ✓ il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNHS "Do no significant harm") così come disposto dall'art. 17 del Regolamento UE 2020/852;
 - ✓ i principi del Taggin clima e digitale, della parità di genere, della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

RICHIAMATE le "Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC.", adottate con decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art. 47 del D.L. n. 77/2021;

VISTO in particolare il paragrafo 6 delle predette Linee Guida, relativo ad eventuali deroghe degli obblighi assunzionali relativi all'occupazione giovanile e femminile, nel quale, tra l'altro, è stabilito che: *eventuali deroghe devono essere motivate nella determina a contrarre o atto immediatamente esecutivo della stessa;*

RITENUTO che:

1. *(in caso di inserimento della clausola del comma 4 dell'art. 47 occupazione giovanile e femminile con percentuale inferiore al 30% nei contratti pubblici PNRR e PNC: INDICARE PUNTUALMENTE GLI ELEMENTI IN DEROGA PARZIALE ALL'OBBLIGO ASSUNZIONALE)* di dare atto che, ai sensi del combinato disposto dei commi 4 e 7 dell'art. 47, del Semplificazioni bis, nel caso in cui per lo svolgimento del Contratto, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, l'Aggiudicatario avesse necessità di procedere a nuove assunzioni, lo stesso sarà obbligato ad assicurare che una quota pari almeno al 15% (quindici per cento) e al 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni sia destinata, rispettivamente (i) all'occupazione femminile e (ii) all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione) per le motivazioni di seguito descritte: -
(Eventualmente adattare con le motivazioni del caso) “per quanto attiene, specificamente, alla quota di pari opportunità di genere nelle nuove assunzioni, ove necessarie, si evidenzia che nel settore dell’ “Ingegneria Civile” (i.e. settore economico – codice Ateco 2 cifre: 42), si registra un tasso di occupazione femminile inferiore alla media nazionale di altri settori del sistema economico (Fonte - DATI ISTAT ANNO 2017: su un totale di 85209.17 dipendenti nell’Ingegneria Civile, solo 7.415.63 sono dipendenti donne). Le caratteristiche strutturali delle mansioni e il contesto delle attività da svolgere rendono, infatti, particolarmente complesso l’impiego di consistente manodopera femminile. Ciò risulta comprovato dai più recenti dati ISTAT disponibili, secondo i quali il tasso di occupazione femminile rilevato nel settore dell’“Ingegneria Civile” si attesta a circa il 9% (nove per cento), sicché il raggiungimento della percentuale del 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni da destinare all’occupazione femminile, prescritta dall’articolo 47, comma 4, del D.L. 77/2021, risulta di difficile realizzazione. Pertanto, ai sensi dell’articolo 47, comma 7, del D.L. 77 del 2021, si rende concreta la necessità di derogare alla quota del 30% (trenta per cento) delle predette assunzioni, riducendola e assumendo come parametro di riferimento il citato tasso di occupazione femminile rilevato dall’ISTAT (i.e. 9%). Tuttavia, al fine di stimolare gli operatori economici al rispetto delle pari opportunità e contribuire, in ossequio allo spirito della norma, ad un incremento del tasso occupazione femminile nel settore oggetto di intervento, l’operatore dovrà garantire un’assunzione di una percentuale di donne superiore di 6 (sei) punti percentuali al tasso di occupazione femminile del 9% (nove per cento) registrato a livello nazionale nel settore oggetto di intervento, in ragione di quanto previsto al paragrafo 6 del D.M. 7 dicembre 2021, recante “Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC”.
2. di ribadire che il mancato rispetto dell'obbligo di cui ai punti precedenti comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, D.L. 77/2021 sopra richiamato, per come specificate all'art. 5 del Contratto;

INDIVIDUATO nella persona dell'ing. Mariangela Barchetta, il Responsabile Unico del Procedimento, dando atto, che nei confronti del medesimo non sussistono cause di conflitto

d'interesse di cui all'art. 42 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;

DATO ATTO che:

- in forza di quanto previsto dall'art.3, c. 2, punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già Avcp), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad euro 225,00 da versare nei termini suindicati;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: B82C21001790002;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad euro 1576,40, pari allo 0,40% dell'importo dei lavori;

CONSIDERATO, pertanto, di potere quantificare nel seguente quadro economico le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

A) Totale lavori di Ristrutturazione fabbricato	€	394.100,36
di cui:		
- Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.....	€	11.823,01
- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	€	382.277,35
B) Totale lavori di Manutenzione del verde	€	34.015,84
di cui:		
- Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.....	€	1.020,48
- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	€	32.995,36
C) Somme a disposizione	€	192.653,80
A+B+C) Totale intervento.....	€	620.770,00

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000, il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora in vigore;
- il D.L. n. 76/2020 convertito nella L. 120/2020;
- il D.L. n. 77/2021 convertito nella L. 108/2021;
- le Linee Guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- le "Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC", adottate con decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità;
- la "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56" sottoscritta in data 14.11.2022;

VISTO il Decreto n. 12 del 30/06/2022, prot. 3850 del 30/06/2022, avente per oggetto “Decreto di nomina del Responsabile del Servizio Area Tecnica” all’ing. Mariangela Barchetta;

DETERMINA

1) DI RICHIAMARE la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i..

2) DI APPROVARE il Progetto esecutivo dell’intervento di “*Verifica e valutazione della sicurezza sismica e statica con miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell’immobile sito nel centro storico denominato Ex-Ospedale*”, redatto dalla società “Regolo STP srl” - in data “Settembre 2022” – CUP: B82C21001790002 - PNC-C.13, rimodulato utilizzando il nuovo prezzario approvato con D.G.R. n. 1001 del 01.08.2022, ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 04.10.2022, composto da Tavole così distinte:

1. Architettonico

- ARCH_tav_PLANIMETRIA
- ARCH_tav_STATO DI FATTO
- ARCH_tav_STATO DI PROGETTO
- ARCH_tav_LINEA VITA
- ARCH_doc_RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- ARCH_doc_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ARCH_doc_DOCUMENTAZIONE CATASTALE
- ARCH_doc_RELAZIONE TECNICA E ALLEGATI D.lgs. 192.2005
- ARCH_doc_ELENCO PREZZI UNITARI Prezzario 2022
- ARCH_doc_ANALISI PREZZI Prezzario 2022
- ARCH_doc_COMPUTO METRICO Prezzario 2022
- ARCH_doc_INCIDENZA PERCENTUALE MANODOPERA Prezzario 2022
- ARCH_doc_QUADRO ECONOMICO Prezzario 2022
- ARCH_doc_CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO
- ARCH_doc_SCHEMA DI CONTRATTO

2. Strutturale

- STR_tav_STATO DI PROGETTO PIANTE
- STR_tav_STATO DI PROGETTO PROSPETTI E SEZIONI
- STR_tav_PARTICOLARI ESECUTIVI
- STR_doc_RELAZIONI DI CALCOLO
- STR_doc_ALLEGATO 1_CURVE PUSHOVER
- STR_doc_RELAZIONE GEOTECNICA GENERALE E DELLE FONDAZIONI
- STR_doc_RELAZIONE DEI MATERIALI
- STR_doc_PIANO DI MANUTENZIONE
- STR_doc_RELAZIONE SINTETICA

3. Sicurezza

- SIC_doc_PIANO DI SICUREZZA
- SIC_doc_DIAGRAMMA DI GAANT
- SIC_doc_ANALISI DEI RISCHI
- SIC_doc_PIANO DI SICUREZZA COVID-19
- SIC_doc_FASCICOLO DELL’OPERA
- SIC_tav_PLANIMETRIA DI CANTIERE

4. Allegati

- INDAGINI E PROVE
- RELAZIONE GEOLOGICA

3) DI APPROVARE in linea tecnica, il nuovo quadro economico, in attesa dell'approvazione del Programma delle opere pubbliche 2022-2024, rimodulato in funzione della preassegnazione e all'aggiornamento delle spese di gara relativamente alla nuova convenzione sottoscritta in data 14/11/2022, è articolato come segue:

IMPORTO LAVORI

a. Lavori di Ristrutturazione fabbricato	euro	394'100,36
b. Lavori di Manutenzione e valorizzazione del verde	euro	34'015,84
Di cui oneri per la Sicurezza inclusi (a).....	euro	11'823,01
Di cui oneri per la Sicurezza inclusi (b)	euro	1'020,48
A. Totale Lavori=	euro	428'116,20

SOMME A DISPOSIZIONE

1. Spese tecniche progettazione, DL, contabilità, sicurezza su A ..	euro	66'032,25
2. Contributo INARCASSA (4% su 1).....	euro	2'641,29
3. Spese tecniche Geologo	euro	7'539,23
4. Contributo CASSA (4% su 3)	euro	301,57
5. Spese tecniche collaudatore	euro	2'500,00
6. Contributo INARCASSA (4% su 1).....	euro	100,00
7. Compenso RUP (2% su A)	euro	8'562,32
8. Rilievi ed indagini.....	euro	748,00
9. Spesa gara (ANAC + SUA).....	euro	1'801,40
10. Locazione di alloggi	euro	6'000,00
11. Imprevisti	euro	9'342,19
12. IVA sui lavori (10% su a).....	euro	39'410,04
13. IVA sui lavori (10% su b).....	euro	3'401,58
14. IVA su spese tecniche + cassa (22% su 1+2+3+4+5+6)	euro	17'405,15
15. IVA su Rilevi ed indagini (22% su 8)	euro	164,56
16. IVA su imprevisti (10% su 11).....	euro	934,22
17. Somma a disposizione eccedente l'aggiornamento prezzi rispetto all'incremento di finanziamento	euro	25'770,00
B. Totale somme a disposizione =	euro	192'653,80
C. Totale generale A+B+C =	euro	620'770,00

4) DI AVVIARE una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato “*Verifica e valutazione della sicurezza sismica e statica con miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile sito nel centro storico denominato Ex-Ospedale*” – CUP: B82C21001790002 - PNC- C.13.

5) DI ATTRIBUIRE alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 14.11.2022.

6) DI PROCEDERE alla scelta del contraente mediante procedura negoziata telematica senza bando di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, come disposto dall'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. 76/2020, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 3, del medesimo D.L. 76/2020.

7) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto, è prevista - qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque - l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata conformemente al comma 2-bis dell'art. 97 del Codice dei contratti.

8) DI STABILIRE quanto segue:

- di invitare alla presentazione dell'offerta n. 5 (cinque) operatori economici selezionandoli tra coloro che invieranno l'Istanza di manifestazione d'interesse, nel rispetto dei principi di rotazione, tramite l'allegato Avviso di Manifestazione d'interesse pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul profilo del committente;
- di effettuare la selezione degli operatori di cui al precedente punto mediante sorteggio in seduta pubblica, in quanto tale metodo è quello che maggiormente garantisce i criteri di trasparenza, imparzialità, parità di trattamento e rotazione degli inviti.

9) DI STABILIRE, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., le scelte discrezionali specificate in narrativa.

10) DI APPROVARE l'allegato schema di Avviso di Manifestazione di Interesse e la relativa istanza.

11) DI DARE ATTO che il Comune beneficiario del contributo è tenuto a rispettare i termini stabiliti dal cronoprogramma riportato nell'intesa attuativa previsto dall'Allegato 1 al decreto MEF 15.07.2021 per la realizzazione del "Programma Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", che in particolare prevede il raggiungimento degli obiettivi iniziali, intermedi e finali secondo la seguente tempistica:

Obiettivi	Tempistica
Affidamento da parte della stazione appaltante della progettazione degli interventi	Entro 30 giugno 2022
Approvazione della progettazione finale ed esecutiva da parte delle stazioni appaltanti	Entro 30 settembre 2022
Pubblicazione da parte delle stazioni appaltanti dei bandi di gara per la realizzazione dell'opera / esecuzione dei lavori	Entro 31 dicembre 2022
Aggiudicazione dei contratti da parte delle stazioni appaltanti	Entro 31 marzo 2023
Consegna / avvio lavori	Entro 30 giugno 2023
Realizzazione del 50% dei lavori	Entro 31 dicembre 2024
Ultimazione lavori – Conclusione degli interventi con certificato di collaudo finale redatto dalle stazioni appaltanti	Entro 31 marzo 2026

12) DI DARE ATTO che al fine di rispettare le tempistiche sopra riportate, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è individuato in 10 giorni dalla data di spedizione della lettera d'invito redatta dalla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo, coerentemente con quanto previsto all'articolo 61, comma 6, del Codice;

13) DI DARE ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Mariangela Barchetta, per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: B82C21001790002;
- ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della SUA, ammontano ad euro 1576,40, pari allo 0,40% dell'importo dei lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza.

14) DI PREVEDERE nei documenti di gara che, ai sensi del combinato disposto dei commi 4 e 7 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021, nel caso in cui per lo svolgimento del Contratto, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, l'Aggiudicatario avesse necessità di procedere a nuove assunzioni, lo stesso sarà obbligato ad assicurare che una quota pari almeno al 15% (quindici per cento) e al 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni sia destinata, rispettivamente (i) all'occupazione femminile e (ii) all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione) per le motivazioni indicate nelle premesse.

15) DI DARE ATTO che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono i soli lavori di Ristrutturazione fabbricato, quantificate nel seguente quadro economico:

A) Totale lavori di Ristrutturazione fabbricato	€	394.100,36
di cui:		
- Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.....	€	11.823,01
- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	€	382.277,35
B) Totale lavori di Manutenzione del verde	€	34.015,84
di cui:		
- Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.....	€	1.020,48
- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	€	32.995,36
C) Somme a disposizione	€	192.653,80
A+B+C) Totale intervento.....	€	620.770,00

16) DI IMPEGNARE E LIQUIDARE a favore della SUA Provincia di Fermo, gli oneri economici previsti per la gestione della presente procedura, sia relativi al pagamento del contributo ANAC ai sensi della Deliberazione n. 830 del 21.12.2021 (€ 225,00), sia ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione (€ 1'576,40);

17) DI DARE ATTO che, l'importo complessivo di euro 1.801,40 (€ 1'576,40+ € 225,00), trova copertura economica fra le somme a disposizione del Q.T.E. dell'intervento in specie;

18) DI DARE ATTO che, il pagamento in favore della SUA Provincia di Fermo, di cui al precedente punto 17) (euro 1.801,40), dovrà avvenire a mezzo di bonifico bancario con accredito sul c/c di Tesoreria Unica identificato dal seguente codice: 0306537, con obbligo di specificare la causale: "Procedura selettiva per affidamento lavori Comune di Rapagnano CUP: B82C21001790002e contributo ANAC" e di comunicare l'avvenuta esecuzione del bonifico con il relativo numero di CRO, pena la mancata attivazione della procedura di gara (Convenzione SUA Provincia di Fermo sottoscritta in data 14.11.2022);

19) DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa; il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

20) DI DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

21) DI DICHIARERE che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);

22) DI DARE ATTO che la presente determinazione è esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, espresso dal Funzionario Responsabile del Servizio Economico - Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

23) DI DARE ATTO che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

Il presente atto viene sottoscritto dal Responsabile del servizio proponente, che esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e correttezza amministrativa del provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile del Servizio
F.to BARCHETTA MARIANGELA

La presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line (<http://comune.rapagnano.fm.it>) per 15 giorni consecutivi e, ai fini dell'esecutività della stessa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000).

➤ A norma dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

sulla presente determinazione viene apposto dal Responsabile del Servizio Finanziario il Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Rapagnano; 16-12-2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to TIBURZI ROMINA

La presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line (<http://comune.rapagnano.fm.it>) per 15 giorni consecutivi, dal 16-12-2022

Il Responsabile del Servizio
F.to BARCHETTA MARIANGELA

È copia conforme all'originale.

Rapagnano; 16-12-2022

Il Responsabile del Servizio
BARCHETTA MARIANGELA