



# COMUNE DI FALERONE

Provincia di Fermo

## DETERMINA AREA TECNICA UFFICIO TECNICO

N. 389 del Registro generale

### DETERMINAZIONE ORIGINALE N. 170 DEL 19-09-2022

**Oggetto:** Comune di Falerone. Determinazione a contrarre per l'appalto integrato per l'affidamento della progettazione definitiva/esecutiva (unico livello) e dell'esecuzione lavori inerenti il recupero di edificio per realizzazione albergo diffuso e sistemazione locale ristoro adiacente a servizio dell'albergo diffuso via Largo Marconi 1 e via De Minicis CUP: G55B19000530004 - CUI: L00370580441201900016PNC nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 (Sub. misura A2, Linea di intervento 1) - Ordinanza commissariale attuativa n.8 del 30/12/2021e ss.mm.ii. Attribuzioni funzioni selettive alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo ed impegno di spesa per la relativa gestione.

L'anno duemilaventidue il giorno diciannove del mese di settembre , nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**II RESPONSABILE del Settore Assetto del Territorio, LL.PP., Attività produttive e  
Vigilanza**

**Visto** il Provvedimento, con il quale, il Sindaco del Comune di Falerone nell'individuare e nominare i titolari di posizione organizzativa responsabili degli uffici e dei servizi, ha attribuito, al sottoscritto, ai sensi dell'art.109, comma 2, del T.U. 18 Agosto 2000, n.267, le funzioni dirigenziali, definite dall'art. 107 del medesimo T.U. n.267/2000, relativamente al Servizio Assetto del territorio, LL.PP. e Vigilanza;

**Premesso che:**

- con la deliberazione di Consiglio comunale n.16 del 15.04.2022 è stato approvato il documento Unico di Programmazione con i relativi allegati per il triennio 2022-2024;
- con deliberazione di Consiglio n.17 del 15.04.2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 30/12/2021 si è approvato il “Piano Esecutivo di Gestione provvisorio per l’anno 2022” ed assegnato contestualmente, ai titolari di funzioni dirigenziali, le risorse finanziarie necessarie a garantire la corretta funzionalità dell’Ente e il conseguimento degli obiettivi assegnati.

#### **Richiamati:**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021, n. 101, recante “*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*” ed in particolare l’art. 1, secondo comma lett. b);
- in particolare, la sub-misura A2, linea di intervento 1 del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 che prevede la “*Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici*”;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge di 29 luglio 2021, n. 108, recante: «*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*»;
- il Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze concernente l’istituzione della struttura di missione PNRR, ai sensi dell’articolo 8 del citato Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77;
- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «*Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l’efficienza della giustizia*»;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante “*Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione*” e, in particolare, l’articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale “Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all’articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico o autorizzano l’esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell’atto stesso”;
- la delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- il decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze 15 luglio 2021, per quanto applicabile, con cui, in attuazione di quanto disposto dall’articolo 1, comma 7, del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n.101, si individuano gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati per ciascun programma, intervento e progetto del Piano, nonché le relative modalità di monitoraggio;
- il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR/PNC e corrispondenti milestone e target;

- l'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo ai fini della Ricostruzione dei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 n. 17 del 14 aprile 2022 ai sensi dell'art. 14-bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108 recante: *Misure finanziarie, attuative e di supporto per la realizzazione degli interventi di cui alle ordinanze nn. 6, 7, 8, 9, 10, 11 del 30 dicembre 2021 PNC Sisma, ai sensi dell'art. 14-bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108;*
- l'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 178 ai sensi del quale, con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze, sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale, al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm") e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

**Premesso che:**

- l'intervento in oggetto, di complessivi € 890.000 è stato finanziato con fondi PNC nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 (Ordinanza Commissariale attuativa n.8 del 30/12/2021);
- l'opera è inserita nell'elenco annuale del programma triennale delle OO.PP. 2022-2024 nell'elenco annuale 2022 ed è identificata dal seguente codice CUI: L00370580441201900016;
- con determinazione n.94 del 11/05/2022 è stato affidato l'incarico per la redazione della progettazione di fattibilità tecnico economica dei lavori in oggetto, all'Arch. Claudio Attorresi;
- il progetto di fattibilità tecnico economica, composto dai seguenti elaborati:
  - A.01\_Relazione tecnica descrittiva;
  - A.02\_Computo Metrico Estimativo;
  - A.03\_Piano di sicurezza e di Coordinamento di fattibilità;
  - A.04\_Cronoprogramma;
  - A.05\_Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
  - A.06\_Certificato acustico di progetto;
  - A.07\_Relazione tecnica in materia di contenimento del consumo energetico;
  - A.08\_Relazione geologica;
  - T.01\_Inquadramento territoriale;
  - T.02\_Inquadramento urbanistico - catastale;
  - T.03\_Documentazione fotografica;
  - T.04\_Elaborato grafico stato autorizzato;
  - T.05\_Elaborato grafico progetto di fattibilità.



è stato sottoposto a verifica e validazione dal RUP Geom. Giuseppe Cappannari giusto verbale prot.6104 del 15/06/2022;

- con delibera di Giunta comunale n.65 del 20/06/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione dei lavori in oggetto predisposto dall'Arch. Claudio Attorresi per un importo complessivo di € 890.000,00 così suddivisi:

<p><b>PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA</b>  <b>LAVORI DI RECUPERO DI EDIFICIO PER REALIZZAZIONE ALBERGO DIFFUSO E SISTEMAZIONE LOCALE RISTORO SITO IN EDIFICIO</b>  <b>ADIACENTE A SERVIZIO DELL'ALBERGO DIFFUSO VIA LARGO MARCONI 1</b>  <b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b></p>
---

<b>A- LAVORI</b>	
Lavori a misura	669.247,25 €
di cui oneri per la sicurezza	11.250,00 €
<b>totale</b>	<b>680.497,25 €</b>

<b>B- SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
-Indagini, ispezioni geologiche e prove di laboratorio sui materiali iva compresa	1.500,00 €
-1 Spese tecniche per progettazione preliminare avanzato PFTE, coord.della sicurezza in fase di progett.	31.385,12 €
-2 Spese tecniche per progettazione definitiva esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori	60.000,00 €
-Oneri contributivi CNPAIA su spese tecniche (4%)	1.255,40 €
-Oneri contributivi CNPAIA su spese tecniche2 (4%)	2.400,00 €
-Art.113 cod. contratti (2%)	13.609,95 €
-Spese per pubblicità di gara ed altri oneri amministrativi iva inclusa (ANAC, SUA....)	2.500,00 €
-Spese per commissioni giudicatrici per offerta economicamente più vantaggiosa iva inclusa	1.000,00 €
-IVA al 22% solo su spese tecniche 2	13.728,00 €
-IVA al 10% sui lavori	68.049,73 €
-Imprevisti ed eventuali lavori in economia comprensivi di IVA	14.000,00 €
-Arrotondamento	74,56 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>209.502,75 €</b>

<b>C- TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>	<b>890.000,00 €</b>
---	---------------------

**Dato atto che:**

- con *determinazione n.169* del 19/09/2022 è stato aggiornato il progetto il progetto di fattibilità tecnico economica relativo al suindicato intervento che presenta il seguente quadro tecnico economico:



<b>A- LAVORI</b>	
Lavori a misura	669.247,25 €
di cui oneri per la sicurezza	11.250,00 €
<b>totale</b>	<b>680.497,25 €</b>
<b>B- SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
-1 Spese tecniche PFTE, coord.della sicurezza in fase di progett.e rel geolog.	31.385,12 €
-2 Spese tecniche per progettazione definitiva/ esecutiva unico livello, coord. della sicurezza esecuz. Oneri progettazione definitiva /esecutiva (come da allegato prospetto calcolo corrispettivi)	46.380,96 €
-3 Direzione lavori, accastamento e collaudo	13.619,04 €
-Oneri contributivi CNPAIA su spese tecniche (4%)	1.255,40 €
-Oneri contributivi CNPAIA su spese tecniche2 (4%)	1.855,24 €
-Oneri contributivi CNPAIA su spese tecniche3 (4%)	544,76 €
-Art.113 cod. contratti (2%)	13.609,95 €
-Spese per pubblicità di gara ed altri oneri amministrativi iva inclusa (ANAC, SUA = 375,00 +2.907,51)	2.907,51 €
-Contributo ANAC gara appalto integrato	375,00 €
-Spese pubblicità gara appalto integrato	1.000,00 €
-Spese per commissioni giudicatrici per offerta economicamente più vantaggiosa iva inclusa	1.500,00 €
-IVA al 22% solo su spese tecniche 2	10.611,96 €
-IVA al 22% solo su spese tecniche 3	3.116,04 €
-IVA al 10% sui lavori	68.049,73 €
-Imprevisti ed eventuali lavori in economia comprensivi di IVA	13.292,05 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>209.502,75 €</b>
<b>C- TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>	<b>890.000,00 €</b>

ed è composto dai seguenti elaborati:

- A.01\_Relazione tecnica descrittiva;
- A.02\_Computo Metrico Estimativo;
- A.03\_Piano di sicurezza e di Coordinamento di fattibilità;
- A.04\_Cronoprogramma;
- A.05\_Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- A.06\_Certificato acustico di progetto;
- A.07\_Relazione tecnica in materia di contenimento del consumo energetico;
- A.08\_Relazione geologica;
- T.01\_Inquadramento territoriale;
- T.02\_Inquadramento urbanistico - catastale;
- T.03\_Documentazione fotografica;
- T.04\_Elaborato grafico stato autorizzato;
- T.05\_Elaborato grafico progetto di fattibilità.
- A.08\_capitolato speciale d'appalto
- A.09\_Schema di contratto

**Vista** la proposta di finanziamento (art.3, comma 1 Ord. Att. PNRR n.17/2022) prot.6667-2022 con la quale il dirigente Settore Ricostruzione Pubblica dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche sisma 2016 propone il finanziamento in oggetto al Comune di Falerone per l'ammontare di Euro 890.000,00;

**Considerato:**

- che è obiettivo previsto dalla *milestone* quello che fissa al 30 settembre 2022, la data per la pubblicazione, da parte delle stazioni appaltanti, dei bandi di gara dei progetti relativi all'Attuazione degli interventi del Piano complementare al PNRR nei territori colpiti dal sisma 2009 - 2016, mentre la consegna dei lavori deve avvenire entro il 31 dicembre 2022;
- che la predisposizione di procedure di affidamento distinte per la progettazione definitiva e esecutiva e per l'esecuzione richiederebbe maggiori tempistiche rispetto all'affidamento tramite gara unica della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori;
- che, con riferimento all'effettiva incidenza sui tempi di realizzazione dell'opera, collocare la progettazione definitiva e esecutiva in capo all'operatore economico che realizzerà i lavori consentirà non solo una riduzione dei tempi di progettazione ma soprattutto garanzia di piena rispondenza del progetto a quanto eseguibile e viceversa, riducendo quindi i tempi per eventuali adeguamenti e/o varianti in fase esecutiva;
- che risulta pertanto necessario affidare il predetto intervento con appalto integrato ai sensi dell'art. 59 del d.lgs. 50/2016 come derogato dall'art. 1, comma 1, lett. b), legge n. 55 del 2019 e quindi dal DL 77/2021 (cd. Decreto semplificazioni bis) convertito nella L. 108/2021 sino al 30 giugno 2023;
- che si ritiene opportuno strutturare l'affidamento in un lotto unico in quanto, ai sensi dell'art. 51, c. 1, del d.lgs. 50/2016 la suddivisione in lotti prestazionali non risulterebbe economicamente conveniente né funzionale al complesso dell'intervento progettato;

**Visto** l'art. 52, comma 1, del D.L. n. 77/2021, convertito dalla Legge n. 108/2021 che, nell'ottica di favorire l'accentramento delle procedure di gara, ha disposto che, *“nelle more di una disciplina diretta ad assicurare la riduzione, il rafforzamento e la qualificazione delle stazioni appaltanti, per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dal citato articolo 37, comma 4, attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluogo di provincia”*;

**Dato atto che** in data 21/06/2021 questo Comune (di seguito anche Ente aderente) ha sottoscritto la *“Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56”*;

**Ritenuto**, pertanto, di dover attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

**Considerato che:**

- ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;
- ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito denominato anche “Codice”), prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando:
  - o gli elementi essenziali del contratto;

- i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Ritenuto:**

- di individuare il fine del contratto nella necessità di conseguire la progettazione definitiva/esecutiva (unico livello) e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato recupero di edificio per realizzazione albergo diffuso e sistemazione locale ristoro adiacente a servizio dell'albergo diffuso via Largo Marconi 1 e via De Minicis;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
  - ✓ **Termine per la progettazione** definitiva/esecutiva (unico livello) 30 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna della progettazione;
  - ✓ **termine di ultimazione dei lavori:** 547 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
  - ✓ **remunerazione:** "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee), del Codice
  - ✓ **pagamenti:**
    - anticipazione: 20% sul valore del contratto di appalto da corrispondere entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori;
    - qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine previsto nella documentazione di gara, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di regolare esecuzione, un premio di accelerazione pari allo 0.6 ‰ dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di anticipo, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte;
    - l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, al raggiungimento al netto del ribasso d'asta e delle ritenute, pari ad € 80.000,00;
    - saldo a conclusione dei lavori;
  - ✓ **obblighi assicurativi:**
    - aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto calcolata ai sensi dell' art.103 del d.lgs. n. 50/2016;
    - aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, di cui al comma 7 dell'art. 103 del d.lgs. n. 50/2016, divisa per partite come da Capitolato speciale e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.)
  - ✓ **penali:** saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti all'interno dello schema di contratto nei seguenti casi:
    - 1 ‰ per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nella conclusione della progettazione;
    - 1 ‰ per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nella conclusione dei lavori;
    - 0.6 ‰ in caso di mancata produzione della Relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile di cui all'art. 47, comma 3, del D.L. n. 77/2021, dopo che sia decorso il termine di sei mesi dalla stipula del contratto;
    - 0.6 ‰ in caso di mancata produzione della Relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile di cui all'art 47, comma 3, del D.L. n. 77/2021;
    - 0.8 ‰ in caso di mancata produzione della *Relazione sull'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui alla L. n. 68/1999* di cui all'art 47, comma 3 bis, del D.L. n. 77/2021;
  - ✓ **Sopralluogo:** non è previsto sopralluogo obbligatorio ai fini della formulazione dell'offerta
  - ✓ **subappalto** per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105, commi 1 e 2, D. Lgs. 50/2016, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore



all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente;

- ✓ **revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo:** come da CSA;

**Ritenuto**, in considerazione dell'importo a base di gara e della tipologia di prestazioni oggetto di affidamento, di attivare ai fini della selezione dell'operatore economico una procedura aperta ex art. 60 del d.lgs. 50/2016 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 95, c. 2, del d.lgs. 50/2016 prevedendo l'assegnazione di **75 punti per l'offerta tecnica** e di **27 punti per l'offerta economica** e secondo le seguenti specifiche:

#### Offerta tecnica:

<b>A</b>	<b>OFFERTA TECNICA elementi di natura qualitativa</b>	<b>MAX 67</b>
A1	<b>CANTIERE</b> Organizzazione del cantiere: ottimale organizzazione dei lavori in ragione della viabilità pubblica al fine di rendere minimo il disagio alla cittadinanza della possibile interferenza di cantieri adiacenti.	3
A2	<b>SOLUZIONI TECNICO IMPIANTISTICHE EFFICIENTI</b> Proposte migliorative o integrative, con invarianza dell'importo a base d'asta, degli impianti tecnologici, rispetto al contenuto del progetto di fattibilità tecnico ed economica posto a base di gara, relativamente ai requisiti di cui al D.lgs. 192/05 coordinato con D.lgs 48/20, ovvero, finalizzate all'adeguamento alle nuove tecnologie e al risparmio energetico e idrico (secondo i criteri ambientali minimi del D.M. 11/10/2017). Utilizzo di FER (Fonti energia rinnovabili) per il miglioramento della prestazione energetica al fine di ottenere percentuali superiori al 3%, specificando il modo con cui si intendono conseguire gli obiettivi di efficienza energetica stabiliti nel Piano integrato per l'energia e il clima. Ottimizzazione e riduzione dei consumi energetici. Oltre alla realizzazione dell'impiantistica (termico-elettrico-idrico) per i vari appartamenti si richiede anche soluzione efficiente anche per il locale adiacente adibito ad attività ricettiva di risto-bar a servizio dell'albergo diffuso.	25
A3	<b>SOLUZIONI STRUTTURALI</b> Modalità operative e scelte progettuali di intervento per il consolidamento del muro di confine tra l'edificio in questione e il Teatro Beato Pellegrino.	19

A4	<b>INTERVENTO SU SUPERFICI PITTORICHE</b> Modalità operative e tecniche di intervento sul restauro delle superfici pittoriche presenti all'interno dell'edificio con indicazione di eventuali opere integrative di miglioramento.	10
A5	<b>SCelta DEI MATERIALI - DNHS</b> L'operatore Economico dovrà ottemperare al rispetto del principio di "non arrecare un danno significativo" ("Do No Significant Harm" - DNSH), come definito dal Regolamento UE 852/2020, dal Regolamento (UE) 2021/241 e come esplicitato dalla Comunicazione della Commissione Europea COM (2021) 1054 (Orientamenti tecnici sull'applicazione del citato principio, a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza). L'Operatore Economico dovrà dimostrare di reimpiegare o riutilizzare i materiali dismessi durante l'appalto in una percentuale superiore al 5% rispetto al minimo stabilito (pari al 70%) e di avvalersi di materiali che qualitativamente, prestazionalmente e tecnicamente soddisfino i criteri riferiti alla "Green Public Procurement" (efficienza e risparmio nell'uso delle risorse, riduzione CO2 e riduzione uso sostanze pericolose)	7
A6	<b>USO DI TECNICHE BIM (Building Information Modeling)</b> Professionalità e adeguatezza per l'uso nella fase di progettazione di tecniche di BIM (Building Information Modeling) prevista dall'art.23, comma 1, lett. h) del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.	3

B	CRITERI PREMIALI	MAX 8	Modalità di attribuzione punteggio
B1	Imprese o start-up di cui siano titolari persone con disabilità o di cui la maggioranza dei soci siano persone con disabilità o abbiano persone con disabilità nel ruolo di presidente, amministratore delegato, direttore generale.	1	SI = 1 NO = 0
B2	Impiego o assunzione di persone con disabilità in quota eccedente l'obbligo minimo di legge.	3	1 p.to per ogni unità eccedente l'obbligo di legge con un massimo di 3 p.ti
B3	Imprese o start-up la cui compagine societaria sia composta, per oltre la metà numerica dei soci o di quote di partecipazione, da soggetti di età inferiore ai 36 anni.	2	SI = 2 NO = 0
B4	Adozione di un welfare aziendale orientato a fornire sostegno ai giovani dipendenti attraverso i seguenti interventi:	2	-Adozione di n.0 interventi= 0 p.ti

<p>a) adozione di misure idonee a favorire la conciliazione dei tempi di vita e di lavoro;</p> <p>b) adozione di una formazione professionale dedicata ai giovani dipendenti con l'attivazione di percorsi formativi specifici per l'inserimento nel contesto aziendale delle nuove figure professionali e per l'aggiornamento costante delle risorse presenti;</p> <p>c) adozione di una formazione professionale dedicata ai giovani dipendenti con l'attivazione di corsi finalizzati a promuovere la cybersecurity, l'acquisizione di digital skills e l'utilizzo consapevole e responsabile delle piattaforme digitali.</p>	<p>-Adozione di n.1 intervento= 1 p.ti</p> <p>-Adozione di n.2 interventi= 1,5 p.ti</p> <p>-Adozione di n.3 interventi= 2 p.ti</p>
--	--

**Offerta economica**

C	OFFERTA TEMPO	MAX 7
C1	<p><b>TEMPO DI PROGETTAZIONE</b></p> <p>L'Operatore Economico dovrà esplicitare il tempo entro il quale intenderà portare a termine la progettazione definitiva/esecutiva (unico livello).</p> <p>Il tempo minimo per la suddette fasi progettuali non potrà essere inferiore del 20% dei 30 giorni naturali e consecutivi previsti nel Capitolato speciale appalto (min. 24 gg)</p>	5

D	OFFERTA ECONOMICA	MAX 20
D	Offerta di riduzione del prezzo relativamente all'esecuzione dei lavori posti a base di gara	20

Il punteggio dell'offerta tecnica (relativo alla parte A - elementi di natura qualitativa) è attribuito sulla base dei criteri e sub-criteri di valutazione elencati nella Tabella che precede, con la relativa ripartizione dei punteggi e con i relativi metodi di assegnazione.

- In caso di punteggi discrezionali il coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice mediante l'attribuzione discrezionale del coefficiente, sulla base dei criteri motivazionali, da parte di ogni commissario secondo i seguenti livelli di valutazione (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficiente	Motivazione
Eccellente	Sino a 1,0	trattazione dettagliata ed estensiva. Supera le aspettative espresse nel bando grazie ad una



		trattazione esaustiva e particolareggiata dei temi richiesti e degli argomenti trattati. Sono evidenti, ben oltre alle attese, i benefici e vantaggi perseguiti dalla proposta con riferimento anche alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa. L'affidabilità dell'offerta è concreta ed evidente.
Ottimo	Sino a 0,8	trattazione analitica rispetto a tutti gli aspetti tecnici esposti, completa e con ottima rispondenza alle aspettative  Ottima efficacia della proposta rispetto aspettative espresse nel bando, anche con riferimento alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa.
Buono	Sino a 0,6	trattazione con buona rispondenza alle aspettative
Discreto	Sino a 0,4	trattazione appena esauriente I vantaggi e/o benefici sono appena apprezzabili, ma sufficientemente alle aspettative.
Modesto	Sino a 0,2	trattazione sintetica e lacunosa, non del tutto rispondente alle aspettative, che denota scarsa concretezza della proposta rispetto al parametro di riferimento. I benefici/vantaggi proposti non sono chiari e/o non trovano dimostrazione analitica in quanto proposto
Assente o Irrilevante	0,0	trattazione assente o insufficiente e/o che denota nulla o scarsa rispondenza con le aspettative

- In caso di punteggi quantitativi il coefficiente è attribuito mediante applicazione della formula matematica di interpolazione lineare, e cioè attribuendo il coefficiente 1 all'offerta di maggior/minor valore e punteggi alle altre proporzionali a questa;
- In caso di punteggi tabellari i punteggi fissi e predefiniti saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

Quanto all'offerta economica prezzo e/o tempo è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente *formula di interpolazione lineare*:

$$V(a)_i = Ra/Rmax$$

dove

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente attribuito al concorrente *i*esimo;

Ra = Valore (ribasso) offerto dal concorrente *i*esimo;

Rmax = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente.

**Considerato** che per la partecipazione i concorrenti non devono incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti e devono essere in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

**Requisiti di idoneità professionale per l'esecuzione dei lavori**

- Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara per la parte relativa ai lavori;
- Qualificazione per l'esecuzione delle seguenti lavorazioni

Lavorazione	Categori a	Cl	Qualificazi one obbligatori a	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara			
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)	Avvalimento	
<b>Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali</b>	OG2	III	SI'	680.497,25	100	Prevalente	SI'	entro il limite complessivo del 50% dell'importo del contratto	<b>NON AMMESSO</b>

**Requisiti di idoneità professionale per i progettisti**

- I requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263.

PRESTAZIONI SPECIALISTICHE PER LA FASE PROGETTUALE	
N°	FIGURA RICHIESTA

1	<b>Responsabile della progettazione edilizia</b> rappresentato da una figura professionale di Architetto abilitato ed iscritto alla sez. A del relativo albo professionale.
1	
1	<b>Responsabile della progettazione per la categoria "IA.01"</b> , con qualifica di Architetto/Ingegnere, abilitato ed iscritto al rispettivo Albo professionale alla sez. "A"
1	<b>Responsabile della progettazione per la categoria "IA.02"</b> , con qualifica di Architetto/Ingegnere, abilitato ed iscritto al rispettivo Albo professionale alla sez. "A"
1	<b>Responsabile della progettazione per la categoria "IA.03"</b> , con qualifica di Architetto/Ingegnere, abilitato ed iscritto al rispettivo Albo professionale alla sez. "A"
1	
1	<b>Responsabile della integrazione delle prestazioni specialistiche</b> , rappresentato da una figura professionale di Ingegnere o Architetto abilitato ed iscritto alla sez. A del relativo albo professionale.
1	<b>Responsabile della progettazione di opere strutturali per la categoria S.03</b> , rappresentato da una figura professionale di Ingegnere o Architetto abilitato ed iscritto alla sez. A del relativo albo professionale.
1	<b>Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione</b> rappresentato da una figura professionale abilitata ai sensi all'articolo 98, co. 2, del D.Lgs. 81/08.
1	<b>Restauratore di superfici decorate</b> , iscritto all'albo dei restauratori ai sensi degli articoli 29 e 182 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.
1	<b>Responsabile per la valutazione dei requisiti acustici passivi</b> rappresentato da una figura professionale abilitata ed iscritta nell'Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica Ambientale ex D.Lgs. 17 febbraio 2017, n. 42.
1	<b>Giovane professionista (solo per operatori partecipanti in R.T.)</b> , rappresentato da una figura professionale di Ingegnere/Architetto abilitato all'esercizio della professione da meno di 5 anni ed iscritto all'Albo professionale.

solo per i progettisti esterni-anche sotto forma di persona giuridica- indicati o associati dal concorrente

- Aver svolto, **negli ultimi dieci anni** antecedenti la pubblicazione del Bando di gara sulla GURI, **servizi di ingegneria e di architettura (servizi analoghi)** relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno **pari a una volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID.**

Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella;



CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado	Costo
	Codice	Descrizione	Complessità <<G>>	Categorie(€) <<V>>
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	71.296,40
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	17.730,94
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	150.643,11
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.</i>	0,95	13.000,00
EDILIZIA	E.21	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004</i>	1,20	427.826,80

- Copertura assicurativa contro i rischi professionali, in linea con quanto disposto dall'art. 83 comma 4, lettera c) del Codice. In particolare, il partecipante dovrà essere in possesso di adeguata polizza professionale contro i rischi professionali per un massimale non inferiore al 10 % del costo di costruzione dell'opera da progettare. Per i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 46 comma 1 lettera e) del codice, il requisito relativo alla copertura assicurativa contro i rischi professionali deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel complesso, secondo una delle opzioni di seguito indicate:
- somma dei massimali delle polizze dei singoli operatori del raggruppamento; in ogni caso, ciascun componente il raggruppamento deve possedere un massimale in misura proporzionalmente corrispondente all'importo dei servizi che esegue;
  - unica polizza della mandataria per il massimale indicato, con copertura estesa a tutti gli operatori del raggruppamento

**Dato atto:**

- che i Comuni beneficiari dei fondi PNRR e del PNC sono tenuti al rispetto della normativa in tema di appalti pubblici disciplinata dal decreto-legge n. 77/2021, derogatoria del D. Lgs 50/2016;
- inoltre gli stessi Enti beneficiari per gli interventi finanziati con fondi PNRR e PNC sono tenuti a rispettare, in tutte le fasi di attuazione, tra l'altro:
  - ✓ il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH "Do no significant harm") così come disposto dall'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
  - ✓ i principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere, della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
  - ✓ il principio di trasparenza amministrativa ex D. Lgs 25 Maggio 2016, n. 97 e di

comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU", nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione Europea;

**Certificato** il rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR relativamente alle fasi, allo stato attuale, come definite da circolare del Ministero dell'Interno DAIT n. 9 del 24.01.2022;

**Ritenuto**, rispetto alle clausole volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali di cui all'art. 47, co. 2 e 4, del DL 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021 per gli appalti finanziati con risorse del PNRR e del PNC, di richiedere a pena di esclusione quanto segue:

- agli operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti di produrre, in allegato alla domanda di partecipazione, copia dell'ultimo Rapporto sulla situazione del personale redatto ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198 "Codice delle pari opportunità tra uomo e donna, a norma dell'articolo 6 della legge 28 novembre 2005, n. 246", con attestazione della sua conformità a quello eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla Consigliera e al Consigliere Regionale di Parità, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla Consigliera e al Consigliere Regionale di Parità;
- a tutti gli operatori economici, di dichiarare in sede di domanda di ammissione, di avere assolto agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, recante "Norme per il diritto al lavoro dei disabili";

**Richiamate** le "Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC.", adottate con decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art 47 del D.L. n. 77/2021;

**Visto** in particolare il paragrafo 6 delle predette Linee Guida, relativo ad eventuali deroghe degli obblighi assunzionali relativi all'occupazione giovanile e femminile, nel quale, tra l'altro, è stabilito che: *eventuali deroghe devono essere motivate nella determina a contrarre o atto immediatamente esecutivo della stessa;*

**Ritenuto che:**

- ai sensi del combinato disposto dei commi 4 e 7 dell'articolo 47, del Semplificazioni bis, nel caso in cui per lo svolgimento del Contratto, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, l'Aggiudicatario avesse necessità di procedere a nuove assunzioni, lo stesso sarà obbligato ad assicurare che una quota pari almeno al 15% (quindici per cento) e al 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni sia destinata, rispettivamente (i) all'occupazione femminile e (ii) all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione) per le motivazioni di seguito descritte:

*"per quanto attiene, specificamente, alla quota di pari opportunità di genere nelle nuove assunzioni, ove necessarie, si evidenzia che nel settore dell' "Ingegneria Civile" (i.e. settore economico – codice Ateco 2 cifre: 42), si registra un tasso di occupazione femminile inferiore alla media nazionale di altri settori del sistema economico (Fonte - DATI ISTAT ANNO 2017: su un totale di 85209.17 dipendenti nell'Ingegneria Civile, solo 7.415.63 sono dipendenti*



*donne). Le caratteristiche strutturali delle mansioni e il contesto delle attività da svolgere rendono, infatti, particolarmente complesso l'impiego di consistente manodopera femminile. Ciò risulta comprovato dai più recenti dati ISTAT disponibili, secondo i quali il tasso di occupazione femminile rilevato nel settore dell'“Ingegneria Civile” si attesta a circa il 9% (nove per cento), sicché il raggiungimento della percentuale del 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni da destinare all'occupazione femminile, prescritta dall'articolo 47, comma 4, del D.L. 77/2021, risulta di difficile realizzazione.*

*Pertanto, ai sensi dell'articolo 47, comma 7, del D.L. 77 del 2021, si rende concreta la necessità di derogare alla quota del 30% (trenta per cento) delle predette assunzioni, riducendola e assumendo come parametro di riferimento il citato tasso di occupazione femminile rilevato dall'ISTAT (i.e. 9%). Tuttavia, al fine di stimolare gli operatori economici al rispetto delle pari opportunità e contribuire, in ossequio allo spirito della norma, ad un incremento del tasso occupazione femminile nel settore oggetto di intervento, l'operatore dovrà garantire un'assunzione di una percentuale di donne superiore di 6 (sei) punti percentuali al tasso di occupazione femminile del 9% (nove per cento) registrato a livello nazionale nel settore oggetto di intervento, in ragione di quanto previsto al paragrafo 6 del D.M. 7 dicembre 2021, recante “Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC”.*

**Individuato** nella persona del Geom Giuseppe Cappannari, il Responsabile Unico del Procedimento, dando atto, che nei confronti del medesimo non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;

**Dato atto che:**

- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già Avcp), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 375,00, da versare nei termini suindicati;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: G55B19000530004.
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 2.907.51 pari allo 0.4 % dell'importo complessivo a base di gara;

**Considerato che** ai sensi degli artt. 73 e 36, c. 9 del d.lgs. 50/2016 e dell'articolo 2, comma 6, del decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 recante “Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50/2016”, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 25 gennaio 2017 n. 20, la pubblicità legale sarà soddisfatta, mediante pubblicazione del bando su:

- per estratto su Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana,
- per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e un quotidiano a prevalente diffusione locale
- sito informatico dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Marche,
- sito informatico della SUA-Provincia di Fermo;



- albo pretorio di questo Comune e competente sezione di Amministrazione Trasparente;

**Considerato**, pertanto, di potere quantificare nel seguente quadro economico le risorse necessarie all'affidamento dei lavori e della progettazione in argomento:

<b>A- LAVORI</b>	
Lavori a misura	669.247,25 €
di cui oneri per la sicurezza	11.250,00 €
<b>totale</b>	<b>680.497,25 €</b>
<b>B- SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
-1 Spese tecniche PFTE, coord.della sicurezza in fase di progett.e rel geolog.	31.385,12 €
-2 Spese tecniche per progettazione definitiva/ esecutiva unico livello, coord. della sicurezza esecuz.Oneriprogettazione definitiva /esecutiva (come da allegato prospetto calcolo corrispettivi)	46.380,96 €
-3 Direzione lavori, accastamento e collaudo	13.619,04 €
-Oneri contributivi CNPAIA su spese tecniche (4%)	1.255,40 €
-Oneri contributivi CNPAIA su spese tecniche2 (4%)	1.855,24 €
-Oneri contributivi CNPAIA su spese tecniche3 (4%)	544,76 €
-Art.113 cod. contratti (2%)	13.609,95 €
-Spese per pubblicità di gara ed altri oneri amministrativi iva inclusa (ANAC, SUA = 375,00 +2.907,51)	2.907,51 €
-Contributo ANAC gara appalto integrato	375,00 €
-Spese pubblicità gara appalto integrato	1.000,00 €
-Spese per commissioni giudicatrici per offerta economicamente più vantaggiosa iva inclusa	1.500,00 €
-IVA al 22% solo su spese tecniche 2	10.611,96 €
-IVA al 22% solo su spese tecniche 3	3.116,04 €
-IVA al 10% sui lavori	68.049,73 €
-Imprevisti ed eventuali lavori in economia comprensivi di IVA	13.292,05 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>209.502,75 €</b>
<b>C- TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>	<b>890.000,00 €</b>

**Verificato** che la somma complessiva lorda pari ad € 890.00,00 trova allocazione al cap. 25120 del corrente bilancio;

**Preso atto** che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

**Riconosciuta** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

**Visti:**

- il D. Lgs. 267/2000, il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90;
- il D. Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il D.L. 76/2020 convertito nella L. 120/2020;
- il D.L. 77/2021 convertito nella L. 108/2021
- le "Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC", adottate con decreto del 07.12.2021 della Presidenza del

Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità

- la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell’art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56*” sottoscritta in data 21/06/2021;

**Richiamato** il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni gestionali;

**Riconosciuta** per gli effetti di cui all’art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

## D E T E R M I N A

- 1) di **richiamare** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/90;
- 2) di stabilire, nel rispetto dell’art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- 3) di **avviare** una procedura selettiva ex art. 59 del d.lgs. 50/2016 come derogato dall’art. 1, comma 1, lett. b), legge n. 55 del 2019 e quindi dal DL 77/2021 (cd. Decreto semplificazioni bis) convertito nella L. 108/2021 sino al 30 giugno 2023, per l’individuazione dell’affidatario della progettazione definitiva esecutiva (unico livello) e dei lavori di cui all’intervento denominato “ recupero di edificio per realizzazione albergo diffuso e sistemazione locale ristoro adiacente a servizio dell’albergo diffuso via Largo Marconi 1 e via De Minicis “ approvato con determinazione 169 del 19/09/2022 per un importo totale dei lavori pari a € 680.497,25 Iva esclusa, di cui € 11.250,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e € 46.380,96 per la progettazione definitiva esecutiva ( unico livello) esclusi oneri ed iva;
- 4) di **attribuire** alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 21/06/2021;
- 5) di **procedere** alla scelta del contraente mediante procedura aperta ex art. 60 del d.lgs. 50/2016 con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 95, c. 2, del d.lgs. 50/2016 prevedendo l’assegnazione di 73 punti per l’offerta tecnica e di 27 punti per l’offerta economica e secondo le specifiche meglio declinate in narrativa;
- 6) di **prevedere** che, al fine di rispettare la *milestone* che fissa al 30 settembre 2022 la data per la pubblicazione da parte delle stazioni appaltanti dei bandi di gara dei progetti relativi all’Attuazione degli interventi del Piano complementare al PNRR nei territori colpiti dal sisma 2009 - 2016 e la consegna dei lavori entro il 31 dicembre 2022, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è individuato in 20 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI;
- 7) di **dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell’art. 32, comma 10, lett. b), del Codice, si fa presente che il termine dilatorio di cui al comma 9 dello stesso articolo non si applica alla

procedura in oggetto, trattandosi di acquisto interamente gestito per via telematica;

- 8) **di prevedere** nei documenti di gara che, ai sensi del combinato disposto dei commi 4 e 7 dell'articolo 47 del D.L. 77/2021, nel caso in cui per lo svolgimento del Contratto, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, l'Aggiudicatario avesse necessità di procedere a nuove assunzioni, lo stesso sarà obbligato ad assicurare che una quota pari almeno al 15% (quindici per cento) e al 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni sia destinata, rispettivamente (i) all'occupazione femminile e (ii) all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione) per le motivazioni indicate nelle premesse.
- 9) **di dare atto** che:
- il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Giuseppe Cappannari per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
  - il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: G55B19000530004;
  - è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già Avcp), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune
  - ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della SUA, ammontano ad € 2.907,51 pari allo 0.4 % dell'importo a base di gara;
  - ai sensi degli artt. 73 e 36, c. 9 del d.lgs. 50/2016 e dell'articolo 2, comma 6, del decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 recante "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50/2016", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 25 gennaio 2017 n. 20, la SUA procederà alla pubblicità legale con carattere nazionale nei termini ivi richiamati e dettagliati in narrativa, per la quale è necessario un impegno di spesa forfettario;
- 10) **di dare atto** che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel seguente quadro economico:



A- LAVORI	
Lavori a misura	669.247,25 €
di cui oneri per la sicurezza	11.250,00 €
<b>totale</b>	<b>680.497,25 €</b>
B- SOMME A DISPOSIZIONE	
-1 Spese tecniche PFTE, coord. della sicurezza in fase di progett. e rel geolog.	31.385,12 €
-2 Spese tecniche per progettazione definitiva/ esecutiva unico livello, coord. della sicurezza esecuz. Oneri progettazione definitiva /esecutiva (come da allegato prospetto calcolo corrispettivi)	46.380,96 €
-3 Direzione lavori, accastamento e collaudo	13.619,04 €
-Oneri contributivi CNPAIA su spese tecniche (4%)	1.255,40 €
-Oneri contributivi CNPAIA su spese tecniche2 (4%)	1.855,24 €
-Oneri contributivi CNPAIA su spese tecniche3 (4%)	544,76 €
-Art.113 cod. contratti (2%)	13.609,95 €
-Spese per pubblicità di gara ed altri oneri amministrativi iva inclusa (ANAC, SUA = 375,00 +2.907,51)	2.907,51 €
-Contributo ANAC gara appalto integrato	375,00 €
-Spese pubblicità gara appalto integrato	1.000,00 €
-Spese per commissioni giudicatrici per offerta economicamente più vantaggiosa iva inclusa	1.500,00 €
-IVA al 22% solo su spese tecniche 2	10.611,96 €
-IVA al 22% solo su spese tecniche 3	3.116,04 €
-IVA al 10% sui lavori	68.049,73 €
-Imprevisti ed eventuali lavori in economia comprensivi di IVA	13.292,05 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>209.502,75 €</b>
<b>C- TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>	<b>890.000,00 €</b>

- 11) di **dare atto** che la spesa complessiva dell'intervento è finanziata interamente con fondi PNC nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 (Ordinanza Commissariale attuativa n.8 del 30/12/2021);
- 12) di **dare atto** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;
- 13) di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, si procederà alla stipula del contratto sotto forma di scrittura privata;
- 14) di **impegnare e liquidare** a favore della SUA della Provincia di Fermo l'importo complessivo di € 4.282,51 disponibile al capitolo 25120 del bilancio di previsione come di seguito dettagliato:
- o rimborso pagamento del contributo ANAC ai sensi della Deliberazione n. 830 del 21/12/2021 (€ 375,00);
  - o anticipazione delle spese di pubblicità legale forfettariamente quantificate in €. 1.000,00;
  - o € 2.907,51 per l'attività di gestione della procedura ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione;
- 15) di **accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa; il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

- 16) di **dare atto che**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 17) di **dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
- 18) di **trasmettere** copia del presente provvedimento:
  - al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
  - SUA Provincia di Fermo;

La presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183 del Tuel D.L.vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del medesimo Tuel 267/2000;

Letto e sottoscritto 19-09-2022.

  
Il Responsabile Amministrativo  
Geom. Giuseppe Cappannari

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo del Comune di Falerone certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune dal giorno 16-09-22 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il giorno 16-09-22 viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge n.69 del 18/06/2009.

Falerone, li 16/09/2022

  
L'Istruttore Amministrativo  
Dott. Daniele Nardi

### COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/2000 il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, attesta che l'impegno di spesa assunto con la determina in esame, ha la relativa copertura finanziaria.

Falerone, li 19/09/2022

  
Il Responsabile del servizio Finanziario  
ARMANDO ALTINI

Alho n. 616/2022