



Comune di Porto Sant'Elpidio
Provincia di Fermo

OGGETTO: **Richiesta di Permesso di Costruire
per la realizzazione di un
fabbricato a carattere artigianale
e industriale.**

PIANO LOTTIZZAZIONE AREA PIP LOCALITA' SAN FILIPPO

COMMITTENTE: ECOMEGA SRL

PROGETTISTI:

TAVOLA

2 di 6

ELABORATO

- UBICAZIONE -
- PLANIMETRIA QUOTATA -
- PLANIMETRIA SCARICHI ACQUE REFLUE -
- CALCOLI SUPERFICI E VOLUMI -

scala

1.100

protocollo

revisione

1A

data

20/07/2021

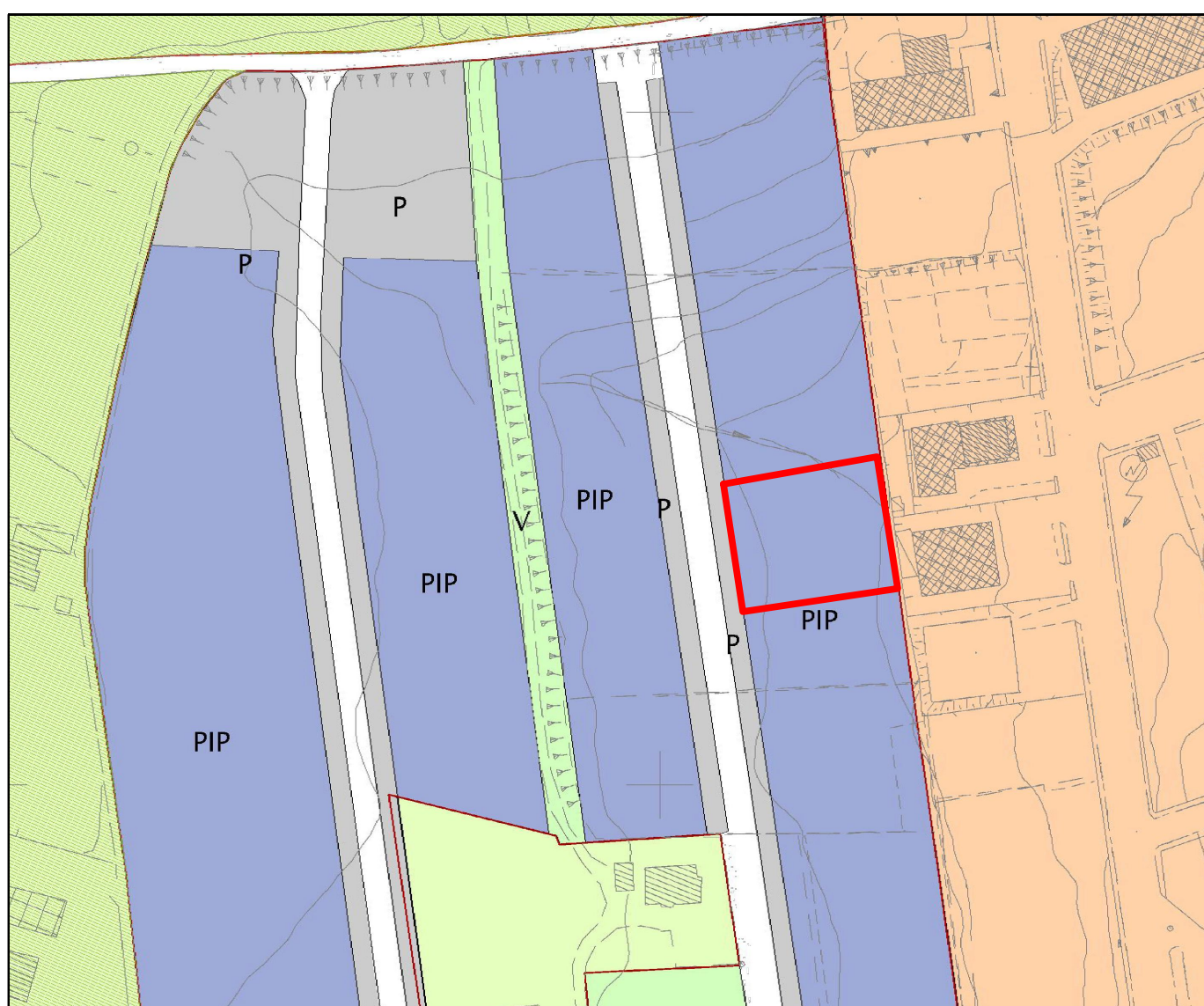
PLANIMETRIA CATASTALE

FOGLIO 23 PARTICELLE 558-559-560-561
scala 1:2000

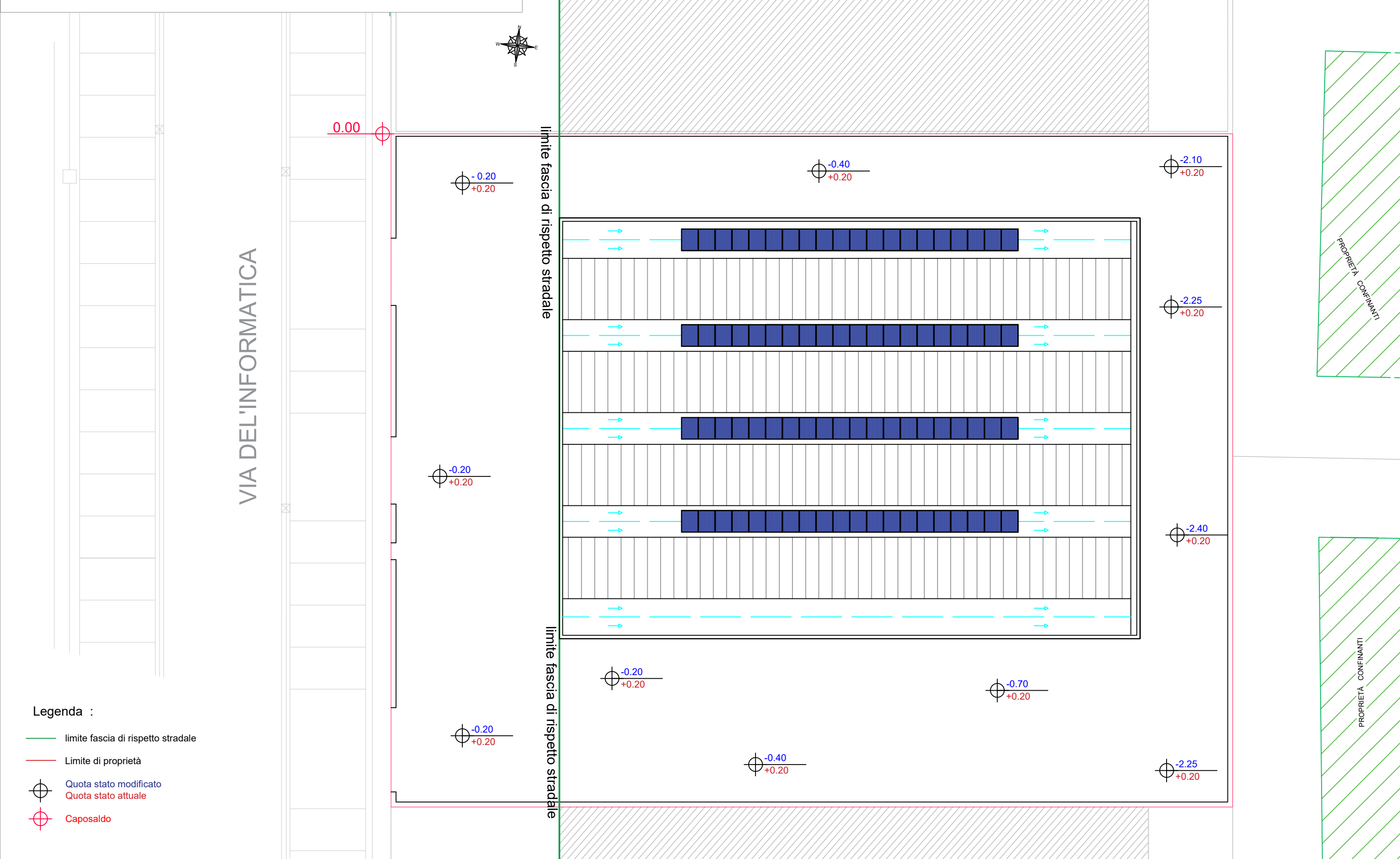


PIANO REGOLATORE GENERALE

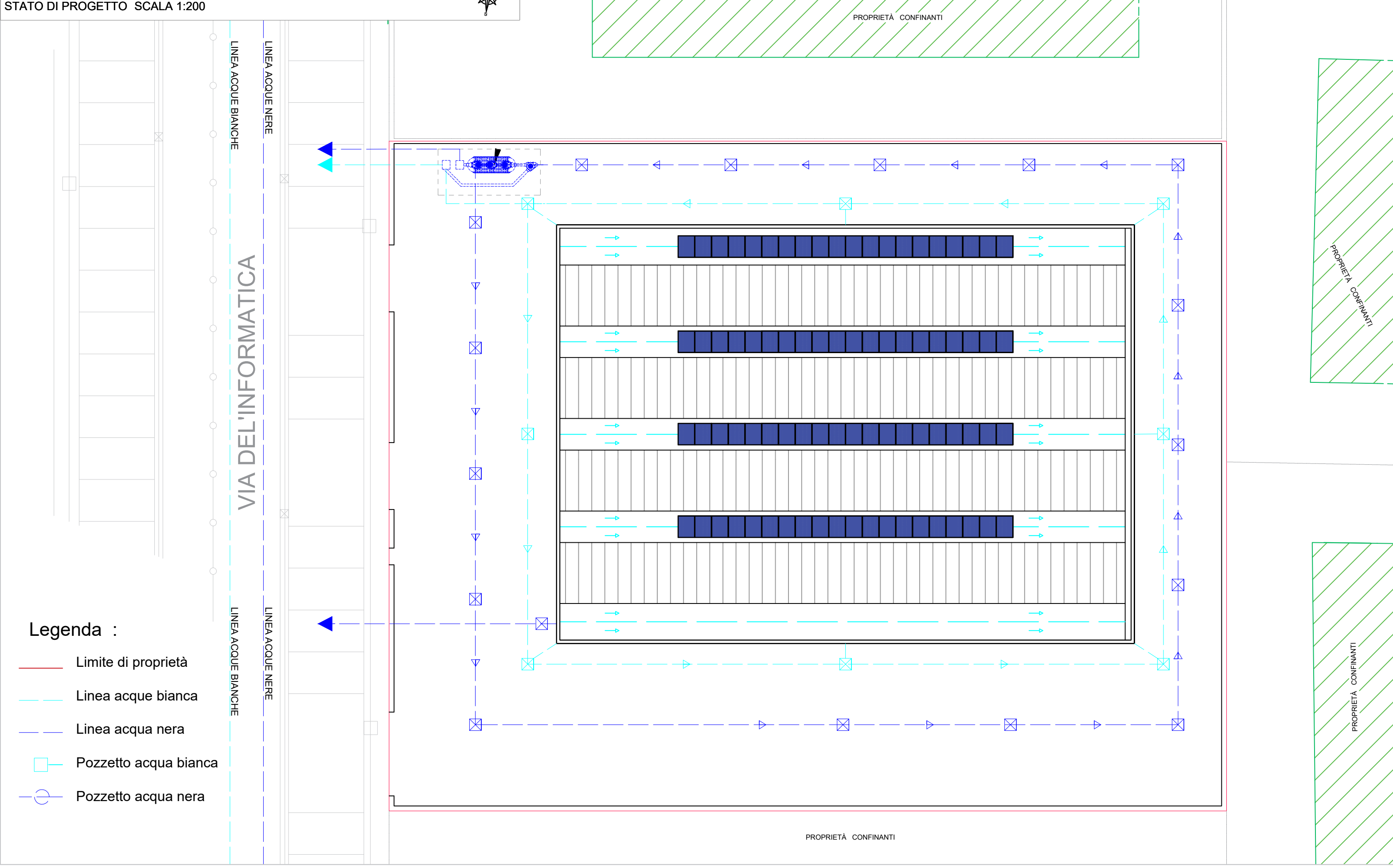
scala 1:2000



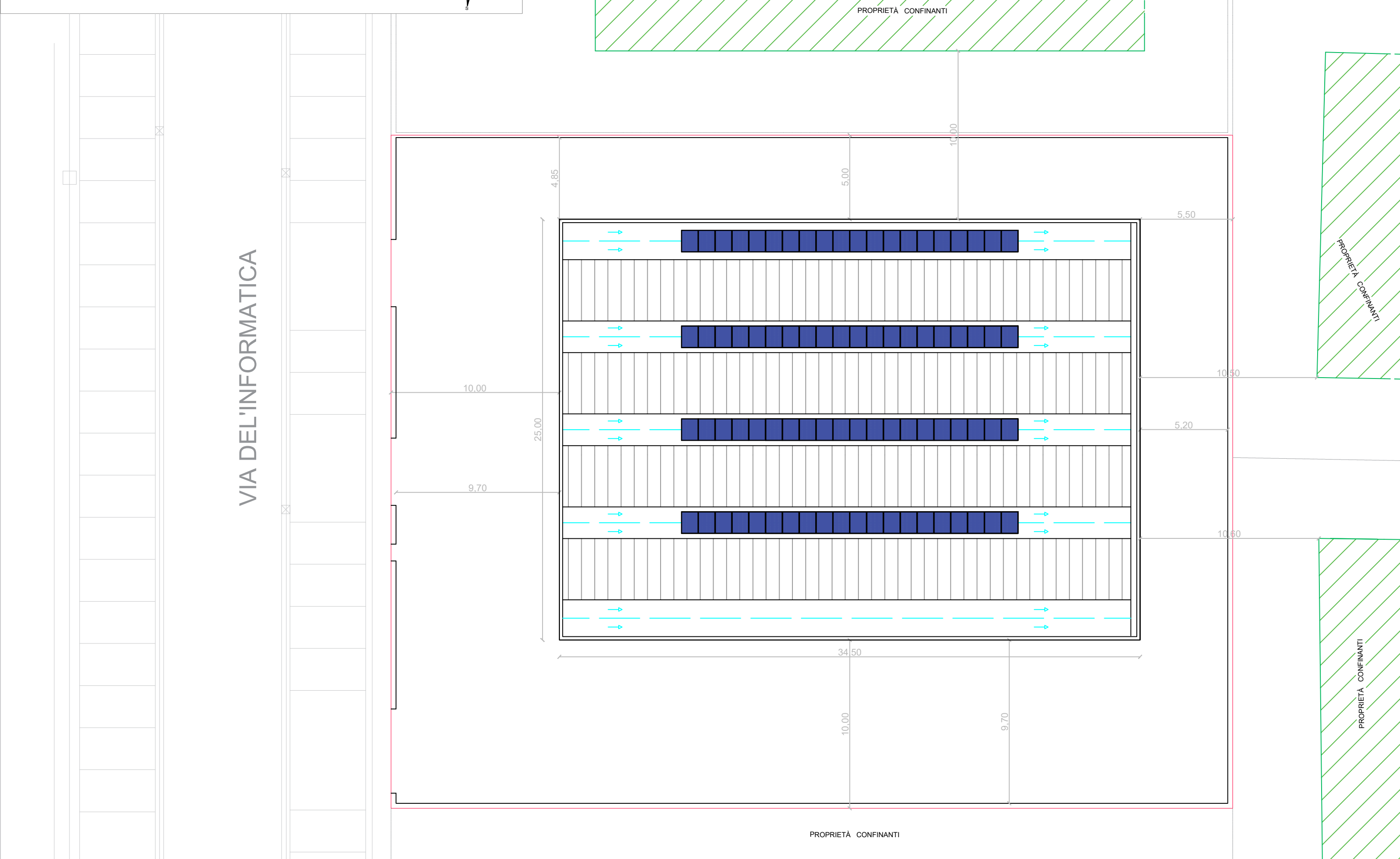
PLANIMETRIA QUOTATA STATO DI PROGETTO SCALA 1:200



PLANIMETRIA SCARICO ACQUE REFLUE STATO DI PROGETTO SCALA 1:200

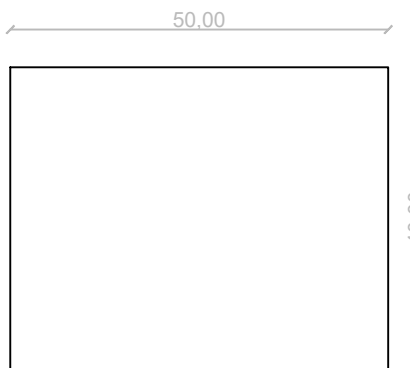


PLANIMETRIA PIANO TERRA SCALA 1:100



CALCOLO VOLUMI E SUPERFICI

LOTTO Scala 1:1000

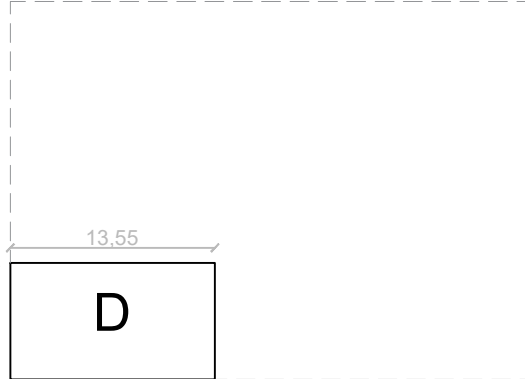
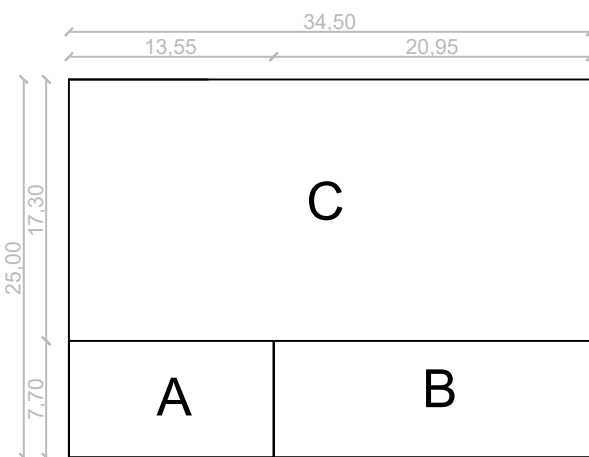


LOTTO	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE MAX. REALIZZABILE
	2'000,00	1'200,00

CALCOLO VOLUMI E SUPERFICI

Scala 1:500 PIANO TERRA

PIANO PRIMO



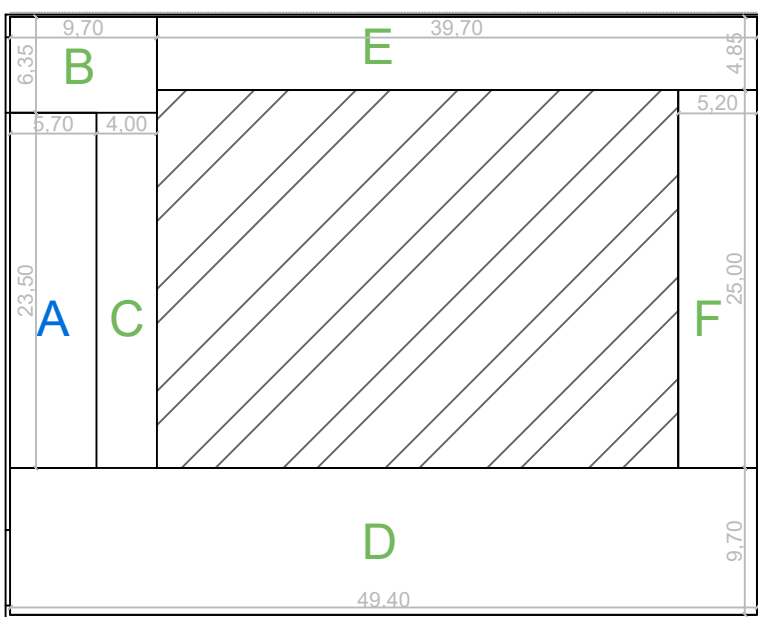
			Sup.	H max	Volume
P.terra (A)	13,55 x 7,70		104,33	4.20	438,21
P.terra (B)	20,95 x 7,70		161,32	7.00	1129,20
P.terra (C)	34,50 x 17,30		596,85	7.00	4'177,95
P.primo (D)	13,55 x 7,70		104,33	2.80	292,14
Totale			966,83		6'037,50

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

Usi da progetto	Usi da PIP
U 3/1 Artigianato produttivo e industria	= U 3/1 Artigianato produttivo e industria
UF da progetto	UF da PIP
966.83 mq / 2000.00 mq = 0.48 mq/mq	< max 0.600 mq/mq
H da progetto	H da PIP
7.00 ml	< max 8.50 m
Sf del lotto	Sf min da PIP
Foglio 23 particella 558-559-560-561	
2000.00 mq	> 1500.00 mq
Distanze da progetto	Distanze da PIP
Dc (distanze dai confini) min 5.00 m	> Dc (distanze dai confini) min 5.00 m
Ds (distanze dalle strade) min 10.00 m	> Ds (distanze dalle strade) min 10.00 m

SUPERFICIE ADIBITA A PARCHEGGIO

Pianta scala 1:500



LEGENDA:
PARCHEGGI
SPAZIO DI MANOVRA

Parcheggio		Superficie
A	5.70 x 23.50	133.95 mq
B	6.35 x 9.70	61.59 mq
C	4.00 x 23.50	94.00 mq
D	9.70 x 49.40	479.18 mq
E	39.70 x 4.85	192.54 mq
F	25.00 x 5.20	130.00 mq

TOTALE 1'091.26 mq

Parcheggi privati da progetto	Parcheggi privati da PIP
	in misura della Legge 122/89 e successive modifiche
Area a parcheggio = 1'091,26 mq	> 1mq/10mc del volume totale 1/10 mq/mc x 6'037,50 mc = 603.75 mq
Permeabilit� dell'area non occupata da edifici da progetto	Permeabilit� dell'area non occupata da edifici da PIP
sup permeabile/ (sup lotto - sup edificio)	> 50%
600.00 / (2000.00 - 966.83) = 0.58 mq/mq	
58% spazio non occupato da edifici	> 50% spazio non occupato da edifici