



# CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO

SETTORE POLITICHE SOCIALI E CULTURALI

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

PROPOSTA N. 1862 del 04/10/2021

**OGGETTO:** DETERMINA A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "CIRCOLO TENNIS LA PINETINA" MEDIANTE PROCEDURA APERTA GESTITA DALLA SUA DI FERMO. IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SPESE DI PROCEDURA

IL DIRIGENTE DI SETTORE  
adotta la seguente determinazione

Richiamati i seguenti atti

- la deliberazione G.C. n.41 del 21.4.2021 con la quale l'Amministrazione ha approvato la dotazione organica apportando sostanziali modifiche alla struttura organizzativa dell'ente;
- i decreti del Sindaco n.9 del 4.6.2021 e N.14 del 1.7.2021 di conferimento degli incarichi dirigenziali in corso;
- i provvedimenti di conferimento incarico di posizione organizzativa:
  - n.8 del 29.4.2020 - P.O.A. Servizio Autonomo di Polizia Locale (2.5.20 – 31.12.21);
  - n.718 del 12.5.2021 - P.O. inserita nel II Settore, Servizio "Gestione delle Entrate, tributi" (1.6.21 – 31.12.22);
  - n.830 del 31.5.2021 - P.O. inserita nel IV Settore, Servizi "Demanio, Cimitero e Ambiente" e "Lavori Pubblici e Manutenzioni" (1.6.21 – 30.05.22);
  - n.10 del 4.6.2021 - P.O. inserita nel III Settore, "Direttore di Farmacia" (1.6.21 – 31.12.22), in comando presso la SGDS srl;

Vista la delibera di Consiglio comunale n.28 del 03.06.2021 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione esercizio finanziario 2021/2023 (art.151 del d.lgs. n.267/2000 e art.10 d.lgs. n.118/2011), della nota di aggiornamento del dup 2021/2023 e degli allegati previsti dalla vigente normativa";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.78 dell'8.6.2021 "Piano Esecutivo di Gestione Anno 2021 – Determinazione obiettivi e affidamento risorse";

Premesso che

- tra gli impianti sportivi in proprietà del Comune di Porto San Giorgio vi è anche quello denominato "**Circolo tennis La Pinetina**" sito in Viale della Vittoria n.192, costituito da: n.3 campi da tennis e da una palazzina nella quale sono presenti tutti i servizi accessori necessari al completo svolgimento delle attività sportive: spogliatoi maschili e femminili, servizi igienici, servizio ristoro, sala riunioni ecc. meglio illustrati nella allegata **planimetria** (allegato documento n.3);
- tale impianto è attualmente gestito da ASD Circolo Tennis Porto San Giorgio in forza di reiterate proroghe del rapporto concessorio originario (01.01.2011-31.12.2018), ex provvedimenti DCG 210/2018, DGC 1/2019, DGC 67/2019, DGC 19/19, 9/2020, DGC 167/2021;
- con atto DGC n.189 del 10.11.2020, l'Amministrazione, sulla base di nuovi e riveduti indirizzi, ha deliberato l'avvio di una procedura di selezione di idoneo affidatario dell'impianto in concessione decidendo, al contempo, di affidare alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Fermo lo svolgimento della fase di gara, giusta "Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art.37 del D. Lgs.

18.04.2016, n.50 e dell'art. 1, comma 88 della legge 7/4/2014 n.56 e s.m.i., sottoscritta da questo Comune con la Provincia di Fermo in data 17/3/2021;

- in estrema sintesi, le essenziali coordinate da seguire nella procedura sono le seguenti:
  - a) durata del rapporto: nove anni più eventuali due;
  - b) decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto concessorio o dalla anticipata consegna ove avvenuta;
  - c) partita attiva per il Comune: canone annuo che il concessionario dovrà versare all'Ente pari ad euro 4.250,00 oltre iva (se dovuta), da porre come base di gara sulla quale formulare offerte di rialzo;
  - d) partita passiva per il Comune: corrispettivo annuo che il Comune è obbligato a versare al concessionario per il servizio di gestione delle attività sportive rese dal medesimo, quantificato per i primi due anni in euro 18.700,00 oltre iva; per il terzo anno in euro 26.118,75 oltre iva; dal quarto anno e sino alla fine del periodo di concessione in euro 9.500,00 oltre iva;
  - e) altre obbligazioni ineludibili del concessionario: entro i primi due anni di gestione dovrà realizzare i seguenti interventi: 1) Interventi finalizzati al risparmio energetico dell'immobile ed al miglioramento delle condizioni acustiche interne degli ambienti da realizzarsi mediante la sostituzione degli infissi e l'azzeramento dei ponti termici ad essi connessi. 2) Interventi finalizzati all'abbattimento dei consumi idrici ed energetici per l'acqua calda sanitaria da attuarsi mediante la completa sostituzione dell'impianto idrico di distribuzione ed utilizzo dell'acqua sanitaria negli spogliatoi e servizi igienici e l'applicazione di apparecchiature per il risparmio idrico ed energetico.
  - f) In relazione ai punti 1) e 2) il IV Settore comunale ha elaborato un progetto di fattibilità tecnico economica (approvato con DGC n.153 del 18/09/2020 –allegato documento n.4);

Dato atto:

- che la scelta del contraente per l'affidamento in questione avverrà ai sensi degli artt.3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del nuovo Codice, mediante procedura di gara "aperta" da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95, commi 2, 3 e 12, del medesimo Codice;
- che saranno ammessi a partecipare tutti gli operatori economici di cui all'art.3 comma 1 lett. p) del D. Lgs. 18/04/2016 n.50 in possesso requisiti previsti e che, in caso di parità di punteggio prevarranno le Società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali di cui all'art 17 della Legge 289/2002, così come modificata dalla L. 27/12/2017 n. 205;
- che, ai sensi del comma 6 dell'art.95 sopra richiamato, l'offerta economicamente più vantaggiosa sarà valutata sulla base di criteri oggettivi connessi all'oggetto dell'affidamento quali:
  - o offerta tecnica: max 40 punti;
  - o proposta gestionale: max 30 punti;
  - o offerta economica: max 30 punti.

Ritenuto opportuno precisare che:

- le migliorie e gli interventi di manutenzione straordinaria, effettuati ai sensi della Delibera di Giunta Municipale n.153 del 18/9/20, saranno posti a carico del soggetto che risulterà affidatario della gestione all'esito della procedura di gara;
- la qualità della proposta gestionale verrà effettuata valutando, principalmente, le azioni che favoriscano la promozione sportiva e il pieno utilizzo della struttura, in particolare a favore di giovani, scolaresche, associazioni sportive, disabili, anziani ecc.
- l'offerta economica sarà costituita da due distinti elementi: in rialzo per la parte costituita dal canone di gestione ed in ribasso per la parte costituita dal corrispettivo di gestione.

Dato atto che il valore presunto dell'affare è pari ad € 719.758,42 IVA esclusa;

REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 1561 del 08/10/2021

Ribadito che:

- in data 17/3/2021, questo Comune ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell’art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n.56*”;
- sulla base di detta Convenzione la SUA della Provincia di Fermo si attiverà, dietro trasmissione del presente provvedimento a contrattare, nella gestione dell’iter di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:
  - predisposizione degli atti di gara (bandi, capitolati, disciplinari, modulistica ecc...);
  - acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e ad ogni adempimento ad esso collegato, sino alla fase di aggiudicazione definitiva;
  - adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
  - successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
  - atto di aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell’Ente aderente;

Considerato che:

- ai sensi dell’articolo n.192 del D.Lgs.18 agosto 2000, n.267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell’articolo n.32, comma 2, del Codice, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrattare, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto inoltre opportuno, anche sulla base degli indirizzi forniti dalla Giunta Comunale, quanto alle modalità di scelta del contraente, stabilire che:

Ai sensi del comma 6 dell’art. 95 sopra richiamato, l’offerta economicamente più vantaggiosa venga valutata sulla base di criteri oggettivi connessi all’oggetto dell’affidamento quali:

a) La qualità della proposta gestionale verrà effettuata valutando, principalmente, le azioni che favoriscano il pieno utilizzo della struttura, in particolare, a favore di giovani, scolaresche, associazioni sportive, disabili, anziani ecc.;

b) La qualità della progettazione tecnica con particolare riferimento alla proposta di interventi finalizzati alla realizzazione alle miglorie adeguatamente descritte nella delibera di Giunta Municipale n.153 del 18/9/20, in allegato;

c) I requisiti di partecipazione/ammissione:

1) Saranno ammessi a partecipare tutti gli operatori economici di cui all’art.3 comma 1 lett. p) del D. Lgs. 18/04/2016 n.50 in possesso requisiti previsti e che, in caso di parità di punteggio prevarrà la Società e Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali di cui all’art. 17 della Legge 289/2002, così come modificata dalla L. 27/12/2017 n. 205, in caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio;

La partecipazione da parte di tutti gli operatori economici di cui all’art.3 comma 1 lett. p) del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 deve essere caratterizzata dal possesso dei seguenti requisiti: iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui l’impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice), per il tipo di attività inerente

l'oggetto della presente gara. In caso di cooperative o consorzi di cooperative, anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico), in caso di cooperative sociali, anche l'iscrizione all'Albo regionale. Per le associazioni giuridicamente o non giuridicamente riconosciute (associazioni turistiche, pro loco, associazioni sportive, associazioni culturali): il possesso del Codice Fiscale e/o Partita IVA. Per le società sportive affiliate a federazioni del CONI e ad Enti di Promozione Sportiva, Società e Associazioni sportive dilettantistiche ai sensi dell'art.90, comma 17, L. 289/2002: iscrizione al registro istituito presso il Coni ai sensi della stessa L.289/2002, art.90, commi 20 e 21;

2) Gli operatori che intendano presentare la candidatura, data la natura della gestione, potranno effettuare un sopralluogo sui luoghi oggetto della stessa;

3) Si procederà alla scelta del contraente ai sensi degli artt.3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del nuovo Codice, mediante procedura di gara "aperta" da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2, 3 e 12, del medesimo Codice sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

- per l'offerta tecnica: max 40 punti;
- proposta gestionale: max 30 punti;
- l'offerta economica: max 30 punti.

Così declinati:

<b>OFFERTA TECNICA – MAX 40 PUNTI</b>		
A	Interventi finalizzati al risparmio energetico dell'immobile ed al miglioramento delle condizioni acustiche interne degli ambienti da realizzarsi mediante la sostituzione degli infissi e l'azzeramento dei ponti termici ad essi connessi	<b>Max punti 30</b> se realizzati entro il primo anno di gestione, <b>max 15 punti</b> se realizzati entro il secondo anno di gestione
B	Interventi finalizzati all'abbattimento dei consumi idrici ed energetici per acqua calda sanitaria da attuarsi mediante la completa sostituzione dell'impianto idrico di distribuzione ed utilizzo dell'acqua sanitaria negli spogliatoi e servizi igienici e l'applicazione di apparecchiature per il risparmio idrico ed energetico	<b>Max punti 10</b> se realizzati entro il primo anno di gestione, <b>max 5 punti</b> se realizzati entro il secondo anno di gestione
<b>COMPLESSIVAMENTE</b>		<b>MAX 40 PUNTI</b>

#### **NOTA BENE:**

1) il progetto tecnico dovrà essere elaborato rispettando scrupolosamente quanto stabilito dalla delibera di G.M. n.153 del 18/9/2020 e dovrà essere costituito almeno dai seguenti elaborati progettuali:

- relazione generale, relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
- elaborati grafici;
- disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- computo metrico estimativo;
- quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza;

2) i lavori di cui sopra dovranno essere realizzati entro i primi 2 (due) anni dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, oppure dalla data di consegna anticipata;

3) la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate resterà in capo all'aggiudicatario per l'intera durata della gestione.

<b>OFFERTA GESTIONALE – MAX 30 PUNTI</b>		
A	Azioni e tempistiche inerenti la promozione e l'incremento dell'attività sportiva, ricreativa e sociale, per una fruizione generalizzata ed efficiente della struttura.	<b>Max punti 25</b>

B	Miglioramenti ulteriori (es. allestimenti e attrezzature per ginnastica preparatoria e simili ...)	<b>Max punti 5</b>
<b>COMPLESSIVAMENTE</b>		<b>MAX 30 PUNTI</b>

**NOTA BENE:**

Nel progetto gestionale (redatto in max 10 pagine complessive - 20 facciate – formato A4 – carattere arial 12), dovranno essere indicate anche le attività e modalità di svolgimento della pratica sportiva rivolte ad utenze sociali o a fasce di età particolari.

<b>OFFERTA ECONOMICA – MAX 30 PUNTI</b>		
A	CANONE DI GESTIONE ANNUO OFFERTO non inferiore a:	€ 4.250,00 oltre Iva;
B	CORRISPETTIVO DI GESTIONE ANNUO OFFERTO non superiore a:	- per i primi due anni € 18.700,00 oltre Iva; - per il terzo anno € 26.118,75 oltre Iva; - per il restante periodo di durata della gestione € 9.500,00 oltre Iva;
<b>COMPLESSIVAMENTE</b>		<b>MAX 30 PUNTI</b>

**NOTA BENE:**

A) CANONE DI GESTIONE: L'offerente dovrà proporre un rialzo percentuale sulla cifra posta a base di gara ed indicata nel punto A) della tabella intitolata "offerta economica". Alla migliore offerta saranno assegnati punti 10 (dieci), alle successive offerte il punteggio verrà assegnato in modo proporzionale applicando la seguente formula:

incremento più basso/incremento più alto\*10

B) CORRISPETTIVO DI GESTIONE: L'offerente dovrà proporre un ribasso percentuale sulle cifre posta a base di gara ed indicate nel punto B) della tabella intitolata "offerta economica". Alla migliore offerta saranno assegnati punti 20 (venti), alle successive il punteggio verrà assegnato in modo proporzionale applicando la seguente formula:

decremento più basso/decremento più alto\*20

La somma dei punteggi ottenuti in applicazione dei punti A) e B) (max punti 30) costituirà il valore da aggiungere ai punti ottenuti con l'offerta tecnica (max 40 punti) e l'offerta gestionale (max 30 punti).

Individuato nel sottoscritto avv. Carlo Popolizio, il Responsabile Unico del Procedimento ex artt.31 e 11, comma 2, del Codice;

Dato atto che:

- in forza di quanto previsto dall'art. 3, comma 2, lett. g) della Convenzione sottoscritta in data 17/3/2021, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune;
- ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 2.879,03 pari allo 0,40% dell'importo dell'appalto principale;
- ai sensi degli artt. 2, comma 6 e 3, comma 1, lett. b), del D.M. 2/12/016, è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:

- Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)-V serie speciale;
- Pubblicazione del Bando sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n.20 (*rectius*: sull'apposito sito internet istituito per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche);
- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile al seguente indirizzo: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo) e del solo Bando di gara sulla pagina profilo del committente della SUA-Provincia di Fermo e all'Albo Pretorio e su Amministrazione Trasparente del Comune di Porto San Giorgio;

Considerato che, in relazione agli incentivi al personale previsti dell'art.113 del D.Lgs 50/2016 il cui diritto è stato confermato dalla successiva ed unanime giurisprudenza, Corte dei Conti ecc, nel valore della gara d'appalto devono essere previsti gli incentivi al personale, relativamente alle attività tecnico-amministrative svolte, nei limiti previsti dalla sopracitata norma e del "Regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016", che saranno liquidati con successivi atti amministrativi;

Ritenuto, a tal fine, di individuare le fasi, il "gruppo di lavoro" e le prestazioni incentivabili in cui può essere divisa la presente gara come di seguito specificato, utilizzando la tabella B dell'art. 5 del Regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione del Fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016, approvato con Deliberazione di G.C. n. 188 del 20/09/2019:

MACROATTIVITA'		ATTIVITA'	QUOTA INCENTIVO ATTIVITA'	NOMINATIVO
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (Ufficio RUP)	a1	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	12,00%	avv. Carlo Popolizio
	a2	SUPPORTO: TECNICI SETTORE	8,00%	rag. Ferrini
	a3	SUPPORTO: AMMINISTRATIVI SETTORE	6,00%	rag. Ferrini
	a4	SUPPORTO: AMMINISTRATIVI RAGIONERIA	2,00%	Dr.ssa Franca Acquaroli Dr.ssa Daniela Verdecchia al 50%
FASE DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI	b1	REDAZIONE AGGIORNAMENTO PROGRAMMA BIENNALE SERVIZI E FORNITURE	2,00%	Dr.ssa Maria Luisa Soverchia
FASE DI AFFIDAMENTO	c1	PREDISPOSIZIONE E CONTROLLO PROCEDURE DI GARA: SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI	30,00%	Attività attribuite alla SUA di Fermo
FASE DELL'ESECUZIONE - UFFICIO DIREZIONE ESECUZIONE	d1	DIRETTORE ESECUZIONE CONTRATTO	22,00%	Dr.ssa Luciani
	d2	DIRETTORE OPERATIVO	8,00%	Dr.ssa Di Camillo
FASE DI VERIFICA DI CONFORMITA'	e1	COLLAUDATORE	10,00%	Geom. Torelli

Considerato che le nomine di cui ai punti a1 e c1 non sono incentivabili ai sensi del vigente regolamento per cui l'effettivo onere a carico dell'Ente risulta dal conteggio che segue:

				719.758,42 €	valore gara	
2%	da 30.000 a 221.000			221.000,00 €	4.420,00 €	
1,20%	da 221.001 a 1.000.000			498.758,42 €	5.985,10 €	
				10.405,10 €	Fondo incentivo	
				2.081,02 €	20%	
				8.324,08 €	80%	
RUP	RUP	12%	28%	998,89 €		
	Supporto RUP tecnico	8%		665,93 €	Ferrini	
	Supporto RUP amministrativo	6%		499,44 €	Ferrini	
	Supporto RUP contabile	2%		166,48 €	Verdecchia e Acquaroli	
PROGRAMMAZIONE	Redazione programma biennale servizi e forniture	2%	2%	166,48 €	Soverchia	
AFFIDAMENTO	Predisposizione e controllo procedure di gara	30%	30%	2.497,22 €		
ESECUZIONE	Direttore esecuzione contratto	22%	30%	1.831,30 €	Luciani	
	Direttore operativo	8%		665,93 €	Di Camillo	
VERIFICA CONFORMITA'	Collaudatore	10%	10%	832,41 €	Torelli	
					4.827,97 €	FONDO INCENTIVO
					2.081,02 €	FONDO INNOVAZIONE
					6.908,99 €	TOTALE A CARICO ENTE

Ritenuto pertanto di poter quantificare, nel seguente quadro economico, le risorse necessarie all'affidamento dei servizi in argomento:

- valore economico appalto € 719.758,42 oltre iva
- contributo ANAC € 375,00
- contributo da corrispondere alla SUA € 2.879,03 (pari allo 0,40%)
- spese di pubblicazione (forfettari) € 500,00
- incentivi a carico Ente € 4.827,97
- fondo innovazione € 2.081,02

Verificato che la somma complessiva pari ad **€ 3.754,03 da erogare alla SUA** per la gestione della procedura, il pagamento delle spese di pubblicazione e il contributo ANAC, trova copertura finanziaria al capitolo di spesa n.19185/1 ad oggetto "Spese per gare concessioni impianti sportivi e diverse servizio sport" del corrente bilancio e.f. 2021 e che il CIG è ZAB3346747;

Ritenuto di impegnare la somma complessiva di € 3.754,03 a favore della Stazione Unica Appaltante istituita presso la Provincia di Fermo (SUA) per far fronte alle spese per la gestione della procedura in oggetto;

Di liquidare a favore della SUA, la complessiva somma di € 3.754,03 relativa al pagamento del contributo dovuto alla SUA, all'ANAC e per le spese di pubblicità, a mezzo bonifico bancario con accredito sul Codice Conto di Tesoreria Unica n.0306537 intestato alla Provincia di Fermo, indicando la seguente causale: "SUA –

Gara appalto in Concessione per la gestione del Circolo Tennis La Pinetina del Comune di Porto San Giorgio (FM);

Dato atto che la somma relativa al fondo incentivi funzioni tecniche troverà allocazione al capitolo di spesa n.10300/15 ad oggetto "Gestione impianti sportivi tramite convenzioni: prestazioni di servizi" nei rispettivi anni finanziari di competenza;

Atteso che l'acquisto di strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione e per le finalità di cui al comma 4 dell'art.113 del D.Lgs. 50/2016, da impegnare con successivo atto (cap.20500/34);

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs.50/2016
- la "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n.50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56" sottoscritta in data 17.3.2021;

## D E T E R M I N A

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

1. **di avviare** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario in concessione della gestione e conduzione complessiva dell'impianto sportivo comunale denominato "Circolo tennis La Pinetina" sito in Viale della Vittoria n.192, durata di anni 9 (nove) con eventuale rinnovo per altri 2 (due), attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente giusta Convenzione sottoscritta dal Comune di Porto San Giorgio e la Provincia di Fermo in data 17.3.2021, secondo le condizioni e le scelte discrezionali meglio declinate in narrativa;
2. **di approvare** il capitolato speciale d'onere e lo schema di contratto (Allegato documento n.1 e allegato documento n.2) predisposti dagli Uffici di questo Settore;
3. **di allegare** la planimetria "allegato documento 3" e la DGC n.153/2020 "allegato documento 4";
4. **di individuare** nel sottoscritto avv. Carlo Popolizio il Responsabile Unico del presente Procedimento ex artt.31 e 111, comma 2, del D.Lgs. 50/16;
5. **di individuare**, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento comunale, il "gruppo di lavoro" incaricato delle funzioni tecniche previste dall'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 così come dettagliatamente declinato in narrativa;
6. **di dare atto** di quanto segue
  - in forza di quanto previsto dall' art.3 punto h. della Convenzione sopra richiamata, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune;
  - ai sensi dell'art. 9 della Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano € 3.754,03 pari allo 0,40% dell'importo dell'appalto principale oltre le spese di pubblicazione e il contributo ANAC;
  - ai sensi degli artt. 2, comma 6 e 3, comma 1, lett. b), del D.M. 2/12/016, è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:
    - Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)-V serie speciale;



- Pubblicazione del Bando sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (*rectius*: sull'apposito sito internet istituito per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche);
- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile al seguente indirizzo: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo) e del solo Bando di gara sulla pagina profilo del committente della SUA-Provincia di Fermo e all'Albo Pretorio e su Amministrazione Trasparente del Comune di Porto San Giorgio;

7. **di dare atto**, pertanto, che l'affidamento in questione presenta il seguente quadro economico:

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| • valore economico appalto             | € 719.758,42 oltre iva       |
| • contributo ANAC                      | € 375,00                     |
| • contributo da corrispondere alla SUA | € 2.879,03 (pari allo 0,40%) |
| • spese di pubblicazione (forfettari)  | € 500,00                     |
| • incentivi a carico Ente              | € 4.827,97                   |
| • fondo innovazione                    | € 2.081,02                   |

8. **di impegnare, liquidare e pagare**, per le motivazioni esposte in narrativa, in favore di PROVINCIA DI FERMO V.LE TRENTO 63023 FERMO Codice Fiscale: 90038780442 Partita IVA: 02004530446 l'importo di € 3.754,03, I.V.A. compresa imputando la spesa complessiva all'intervento 1060303 capitolo 2021/19185/1 "SPESE PER GARE CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI E DIVERSE SERVIZIO SPORT" del bilancio 2021,- Impegno anno 2021 numero 1096 progr. 1 codice CIG **ZAB3346747**, a mezzo bonifico bancario con accredito sul Codice Conto di Tesoreria Unica n.0306537 intestato alla Provincia di Fermo, indicando la seguente causale: "SUA – Gara appalto in Concessione per la gestione del Circolo Tennis La Pinetina del Comune di Porto San Giorgio FM";

9. **di riservare** a successivo provvedimento l'impegno di spesa relativo al fondo incentivi funzioni tecniche capitolo di spesa n.10300/15 e al cap.20500/34 fondo innovazione;

10. **di rinviare** ad atti successivi all'aggiudicazione dei servizi oggetto di gara l'assunzione dei relativi impegni di spesa negli esercizi di competenza, sulla base dell'esigibilità della spesa, ivi compresi gli impegni e le liquidazioni degli incentivi economici secondo la tempistica stabilita nel Regolamento;

11. di **dare atto** che la sottoscrizione del contratto inerente il servizio in oggetto avverrà, ai sensi dell'art.32, comma 14, del Codice in forma pubblico-amministrativa in modalità elettronica;

12. di **dare atto** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;

13. di **trasmettere** la presente alla SUA Provincia di Fermo.

L' Istruttore  
LUCIANI FEDERICA

---

#### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 1862 del 04/10/2021** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **Avv. POPOLIZIO CARLO** in data **07/10/2021**

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 1862 del 04/10/2021** esprime parere: **FAVOREVOLE**  
Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art 184, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Dati contabili:

### IMPEGNI

Anno	Cod.	Art.	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo	Creditore	
					Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione		Cod.	Descrizione
2021	19185	1	1375	1	06	01	1	03	1.03.02.16.001	Pubblicazione bandi di gara	3.754,03	11135	PROVINCIA DI FERMO

### LIQUIDAZIONI

Anno	Numeraz.	Progressivo	Impegno	Creditore	Impegno
2021	2703	1	1375	PROVINCIA DI FERMO	3.754,03

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Dirigente **Dr.ssa FANESI IRAIDE il 08/10/2021.**

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2220

Il 08/10/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **1561 del 08/10/2021** con oggetto: **DETERMINA A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "CIRCOLO TENNIS LA PINETINA" MEDIANTE PROCEDURA APERTA GESTITA DALLA SUA DI FERMO. IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SPESE DI PROCEDURA**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **Avv. POPOLIZIO CARLO il 08/10/2021**

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 1561 del 08/10/2021