



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

PEC : provincia.fermo@emarche.it
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

BANDO DI GARA

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI ED ALBERGHIERI PRESSO LA CASA DI RIPOSO-RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI "P. MARINI" NEL COMUNE DI PETRITOLI.

1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: Comune di Petritoli, Piazza Mazzini, n. 21, cap 63848, Tel. 0734-658141, PEC: comune.petricoli.sindaco@emarche.it, pagina web: <https://www.comune.petricoli.fm.it/c109031/hh/index.php>

2) DOCUMENTAZIONE DI GARA: disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile al seguente indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

4) CENTRALE DI COMMITTENZA: SUA PROVINCIA DI FERMO.

5) CPV: Prevalente: 75310000-2 Servizi di prestazioni sociali

Secondari:

55512000-2 Servizi di gestione mensa

90911000-6 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

98311000-6 Servizi di ritiro di biancheria da lavare

85321000-5 Servizi sociali amministrativi

45450000-6 Altri lavori di completamento di edifici

98321000-9 Servizi di parrucchiere

CIG: 8781279CA9.

6) LUOGO PRINCIPALE DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI: Codice NUTS: ITI35 – ISTAT: 109031).

7) DESCRIZIONE APPALTO: la procedura ha per oggetto l'affidamento dei **SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI ED ALBERGHIERI PRESSO LA CASA DI RIPOSO-RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI "P. MARINI" DI PETRITOLI**, come meglio di seguito individuati nella sostanza e nell'importo:

DESCRIZIONE SERVIZI	CPV	P (Princip.) S (Second.)
Servizio Socio-Assistenziale (OSS), Infermieristico ed Animazione/Relazione	75310000-2	P
Servizio Mensa (Personale e Pasti)	55512000-2	S
Servizio di Pulizia	90911000-6	S
Servizio di Lavanderia	98311000-6	S
Servizio di Coordinamento	85321000-5	S
Servizio di Manutenzione	45450000-6	S
Servizio di Parrucchieria	98321000-9	S

8) IMPORTO A BASE DI GARA: € 7.750.772,30 (settemilionisettecentocinquantamilasettecentosettantadue/30) Iva esclusa, di cui € 4.400,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, suddiviso come segue:

- per appalto principale quinquennale: **3.875.386,15** (tremilionioctocentocinquantacinquemilatrecentoottantasei/15), di cui € 2.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- per eventuale rinnovo quinquennale: 3.875.386,15 (tremilionioctocentocinquantacinquemilatrecentoottantasei/15), di cui € 2.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Per determinare l'importo a base d'asta (3.873.186,15), il Comune ha individuato costi della manodopera per una somma pari ad € 3.417.191,15 parametrati alla presenza media indicativa di n. 42 ospiti, come computato dettagliatamente nella tabella allegata al Bando denominata All. 2-Costo Organico di Base;

9) AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI: no.

10) DURATA: 5 (cinque) anni - con decorrenza dalla data di stipula del contratto ovvero, se precedente, di attivazione del servizio, Alla scadenza del contratto, il Comune si riserva la facoltà di rinnovarlo, ex. art. 63, comma 5, del D.Lgs. 50/16, alle medesime condizioni, per l'ulteriore periodo di 5 (cinque) anni - per un importo stimato, IVA esclusa, pari ad €

3.875.386,15 (tremilionioctocentosettantacinquemilatrecentoottantasei/15), di cui € 2.200,00

per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

11.c) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: si rinvia al Disciplinare di gara.

12) PROCEDURA: aperta

18) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa individuata, ai sensi degli artt. 36, comma 9-bis e 95, comma 3, del D.Lgs. 50/016 (nel prosieguo Codice), sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i seguenti criteri e pesi: Offerta Tecnica - Max punti 70; Offerta Economica - Max punti 30; i sub criteri e i sub pesi relativi all'offerta economica e all'offerta tecnica sono specificati nel Disciplinare di gara.

19) SCADENZA RICEZIONE OFFERTE: 15 luglio 2021, ore 13:00.

20) PIATTAFORMA TELEMATICA OVE CARICARE LE OFFERTE:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo.

21.a) VINCOLO OFFERTA: 180 giorni.

21.b) APERTURA OFFERTE: 16 luglio 2021, ore 09.30.

21.c) PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: salvo il permanere delle disposizioni in merito al distanziamento sociale dettate dall'emergenza COVID-19 tutt'ora in atto, i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore

22) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: italiano.

23.c) FATTURAZIONE: è obbligatoria la fatturazione elettronica.

24) FINANZIAMENTO: l'appalto è finanziato con fondi propri e non è connesso a un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea.

25) RICORSI: TAR Marche, via della Loggia 49, 60121 Ancona.

26) PUBBLICAZIONI: trasmesso alla GUUE il 04/6/2021 (pubblicato il 09/6/2021 - GU S2021/S 110 -289274) pubblicato sulla GURI n. 65 del 09/06/2021.

30) ULTERIORI INFORMAZIONI:

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: dott. Enrico Equizi, Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Petritoli, tel. 0734/659348, e-mail: affarigenerali@petritoli.net ; PEC: comune.petritoli.sindaco@emarche.it ;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE: Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente Responsabile del Settore AA.GG. e Contratti della Provincia, tel: 0734/232341 – e-mail: lucia.marinangeli@provincia.fm.it o, in sostituzione, Dott.ssa Mara Gambini, Istr. Dir P.O. del Servizio Contratti - SUA della Provincia di Fermo tel. 0734/232283, e-mail mara.gambini@provincia.fm.it

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE: n.64 R.S. (n. 181 Registro Generale) del 26/5/2021 del Responsabile dell'area amministrativa del Comune di Petritoli.

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA: È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione “*Chiarimenti*”, entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce “*Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti*”. Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

SOPRALLUOGO: obbligatorio.

CLAUSOLA SOCIALE: Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario

uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice e ribadito all'art. 15 del CSA, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81. Tra la documentazione di gara è pubblicato il file con l'elenco dei dipendenti attualmente adibiti al servizio.

Ai sensi dell'art. 5, comma 2, D.M. 02/12/2016, le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani dell'avviso di bando vanno rimborsate al Comune Committente dall'aggiudicatario, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Fermo, li 09/6/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE

Dirigente del Settore I AA.GG. e Contratti

Dott. Lucia Marinangeli