

Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Fermo: selezione del contraente per l'affidamento dei lavori denominati: “LAVORI DI COMPLETAMENTO SCUOLA E STRUTTURA MULTIFULZIONALE SALVANO” - CUP: F63B12000760004 - CIG: 7076499FB2.

VERBALE del 24/05/2017

Premesso che:

- in data 06/07/016, il Comune di Fermo (FM), ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 37 del D.Lgs. 18/04/016, n. 50 e dell’art. 1, comma. 88, della legge 07/04/014, n. 56*”;
- con determinazione n. 190 datata 28/04/017 (R.G. n. 708), acquisita al protocollo della Provincia con n. 9023 del 10/05/017, il Dirigente del Settore Lavori pubblici, ambiente ed urbanistica del nominato Comune determinava, tra l’altro:
 - ✓ di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei “**LAVORI DI COMPLETAMENTO SCUOLA E STRUTTURA MULTIFULZIONALE SALVANO**”, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;
 - ✓ trattandosi di lavori di importo inferiore a 1.000.000 euro, procedere a mezzo procedura negoziata di cui all’art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/016 (nel prosieguo anche Codice), con consultazione di almeno dieci operatori economici, in quanto siffatto strumento è l’unico

in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per dare immediato avvio all'esecuzione dei lavori;

✓ dare atto che con parere n. 1903 del 13/09/016, il Consiglio di Stato ha chiarito la portata del richiamo alla procedura negoziata di cui all'art. 63 contenuto nell'art. 36, comma 2, lett. c), del Codice, precisando che tale richiamo deve intendersi riferito alle sole regole procedurali e non anche ai presupposti sostanziali ivi previsti;

✓ ammettere alla procedura solo gli operatori in possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie:

- Categoria Prevalente OG1 – Cl. II;

- Categoria Scorporabile OG11 – Cl. I;

✓ stabilire che gli operatori economici da consultare sono quelli selezionati dal proprio albo dei fornitori, come riportati nell'elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b), del Codice;

✓ ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del Codice, di adottare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;

✓ ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

✓ ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o

superiore alla soglia di anomalia determinata secondo il metodo valutativo estratto a sorte tra quelli previsti dal comma 2 dello stesso articolo 97;

✓ ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiono anormalmente basse;

✓ ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, di stabilire che la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziali degli elementi e delle dichiarazioni, anche di terzi, che devono essere prodotte in base alla legge, comporti l'applicazione di una sanzione pecuniaria pari all'1 per mille dell'importo dell'appalto, salvo che non siano ritenute essenziali o indispensabili dalla SUA in sede di valutazione;

✓ di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Mauro Fortuna, Funzionario Responsabile del Servizio LL.PP.;

✓ di dare, altresì, atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

Totale Lavori	€ 378.225,92
Importo a base d'asta	€ 369.938,42
Oneri per la sicurezza	€ 8.287,50
Somme a disposizione	€ 71.774,08
TOTALE GENERALE	€ 450.000,00

- con determinazione n. 181 del 11/05/017 (Reg. Gen. n. 353) del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione n. 190 del 28/04/017, e per l'effetto:

✓ di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:

- schema lettera d'invito alla procedura negoziata;
- Modello 1 – Domanda di partecipazione;
- Modello 2 – Dichiarazione di idoneità morale legale rapp.te;
- Modello 2bs – Dichiarazione di idoneità morale soggetti ex art. 80, co. 3;
- Modello 3 e 4 – Avvalimento per ausiliato ed ausiliario;
- Modello 5 – DGUE;
- Modello 6 – Offerta Economica

✓ di procedere, mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) o, in mancanza, mediante e-mail o fax, all'invito ed all'inoltro della documentazione di cui il precedente punto alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;

✓ di prendere atto che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 7076499FB2;

- le lettere di invito, con l'allegata documentazione, sono state inviate tramite PEC alle ditte di seguito indicate in data 12/05/2017 (prot.n.9140) e, nella medesima data, pubblicate nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (sito internet della Provincia di Fermo: <http://www.provincia.fermo.it> link SUA – Lavori (in corso), e precisamente alla seguente pagina <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-fermo-procedura-negoziata-x-affidamento-lavori-di-completamento-scuola-e-struttura-multifunzionale-salvano> , dando comunque atto nella stessa pagina che *“La partecipazione alla seguente gara a procedura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d'invito”*:

1. M.M. Srl – Città della Pieve (PG);

2. CVC Srl – Marciano della Chiana (AR);
 3. COSTRUZIONI SA.PI Srl – Sant’Antimo (NA);
 4. 3M COSTRUZIONI – San Benedetto del Tronto (AP);
 5. MANDOLESE COSTRUZIONI Srl – Torricellasicura (TE);
 6. EDIL FAB Srl – Arezzo (AR);
 7. FRA.MA COSTRUZIONI Srl – Afragola (NA);
 8. EUROIMPIANTI Srl – Paglieta (CH);
 9. NICO ENTERPRISE EDILIZIA – Isernia (IS);
 10. COSTRUZIONI GENERALI QUATRACCIONI Srl – Notaresco (TE);
- la data e l’ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 22 maggio 2017, entro e non oltre le ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 11,30 del successivo giorno 23, posticipata al giorno 24/05, giusta comunicazione pubblicata il 16/05 u.s. sulla pagina suindicata;

TANTO PREMESSO

l’anno duemiladiciassette, il giorno ventiquattro del mese di maggio (24/05/017) alle ore 11.30, presso la stanza n. 13 della Provincia sita a Fermo, in Viale Trento n. 113, il Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG-Contratti, in qualità di Responsabile del Procedimento di selezione, ed alla continua presenza, quale testimone con funzione di segretario verbalizzante, del Dott. Maurizio Conoscenti, P.O. in servizio presso il Servizio Appalti e Contratti dell’Ente, dichiara aperta la seduta pubblica. Dà atto che tutte le lettere di invito, inoltrate mediante PEC ed e-mail alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti. Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito, ossia le ore 13.00 del giorno 22/05/017, sono pervenuti n.5 (cinque) plichi, e, conseguentemente procede alla verifica che, all’esterno di ogni plico è appo-

sto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: “SUA PROVINCIA DI FERMO p/c del COMUNE di FERMO: LAVORI DI COMPLETAMENTO SCUOLA E STRUTTURA MULTIFUNZIONALE SALVANO” - CIG: 7076499FB2, - la data e l’ora di scadenza e la dicitura “NON APRIRE”. Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all’elenco sotto indicato attribuito secondo l’ordine di ricezione da parte dell’Ufficio Protocollo e precisamente:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE
1	EDIL FAB Srl – Arezzo (AR);
2	RTI COSTRUZIONI GENERALI QUATRACCIONI Srl – Notaresco (TE) + PAOLONE IMPIANTI Srl – Basciano (TE);
3	RTI M.M. Srl – Città della Pieve (PG) + PMG Snc – Chiusi (SI);
4	FRA.MA COSTRUZIONI Srl – Afragola (NA);
5	RTI EUROIMPIANTI Srl – Paglieta (CH) + DUE C IMPIANTI TECNOLOGICI Srl – Chieti (CH).

Procede quindi all’apertura dei plichi nell’ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all’interno di esso sono presenti le due buste prescritte dal § 14.6 della lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l’indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta “A Documenti amministrativi” e Busta “B Offerta economica”. Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l’apertura della “Busta A –Documenti Amministrativi” ed all’esame della documentazione presentata a corredo dell’offerta, così come indicata dal § 16 della lettera di invito.

A conclusione della suddetta verifica,

IL RESPONSABILE RPS

Dà atto che risultano ammesse tutte le ditte partecipanti

Stante il numero di offerte ammesse (5), il Responsabile del procedimento di selezione (RPS) procede ad individuare, in seduta pubblica, il metodo da applicare per il calcolo della soglia di anomalia tramite sorteggio tra i cinque criteri previsti dall'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/016 (nel prosieguo, anche Codice). Viene estratta la lett. a) *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione di dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media”*

Procede, quindi, all'apertura delle buste “B - Offerta Economica” nell'ordine di cui sopra, dando lettura delle offerte presentate da ciascun partecipante. I ribassi offerti sono i seguenti :

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE	RIBASSO PRESENTATO
1	EDIL FAB Srl – Arezzo (AR);	20,257%
2	RTI COSTRUZIONI GENERALI QUATRACCIONI Srl – Notaresco (TE) + PAOLONE IMPIANTI Srl – Basciano (TE);	23,356%
3	RTI M.M. Srl – Città della Pieve (PG) + PMG Snc – Chiusi (SI);	26,160%
4	FRA.MA COSTRUZIONI Srl – Afragola (NA);	30,333%
5	RTI EUROIMPIANTI Srl – Paglieta (CH) + DUE C IMPIANTI TECNOLOGICI Srl – Chieti (CH).	20,690%

Prosegue quindi ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/016, all'individuazione della percentuale costituente la soglia di anomalia, secondo il metodo estratto, come sopra indicato, addivenendo al seguente risultato: soglia di anomalia 26,160%.

Dà atto che la percentuale di ribasso offerta dalla prima graduata, pari al 30,333%, è superiore alla soglia di anomalia,

IL RESPONSABILE RPS

dispone di procedere alla richiesta di giustificazioni nei confronti della relativa ditta offerente, ossia la FRA.MA COSTRUZIONI Srl di Afragola (NA), rimettendo gli atti al Servizio Appalti e Contratti affinché proceda alle comunicazioni di legge.

Dispone, altresì, che:

- si proceda alla pubblicazione della comunicazione redatta ai sensi dell'art. 29, 1^a comma, D. Lgs. 50/2016 entro due giorni dalla presente seduta, sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto;
- il presente verbale venga pubblicato sulla medesima pagina web;
- i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113 – Fermo, chiuso a chiave e conservata dal Segretario verbalizzante.

La seduta è tolta alle ore 12.30

Il Responsabile del Procedimento di Selezione
f.to Dott. Lucia Marinangeli

Testimone e Segretario Verbalizzante
f.to Dott. Maurizio Conoscenti