



STUDIO TECNICO  
**PETRACCI**  
&PARTNERS  
INGEGNERIA ARCHITETTURA

Comune di Fermo

Provincia di Fermo

*Progetto:*

**COMPLETAMENTO SCUOLA E STRUTTURA  
MULTIFUNZIONALE SALVANO  
- PROGETTO ESECUTIVO -**

*Richiedente:* Comune di Fermo  
via Mazzini n.4 - 63900 Fermo (FM)

*Cantiere:* C.da Salvano, via San Giacomo della Marca - 63900 Fermo (FM)

*Elaborato:*

**EG.RT**  
Allegato VU

*Oggetto:*

Allegato alla Relazione Tecnica:  
Verifiche a carattere Urbanistico

*Scala:*

1:500  
1:200

*Il Progettista dell'esecutivo*

Ing. Valerio Finucci \_\_\_\_\_

*Il R.U.P.*

Ing. Mauro Fortuna

*Il Dirigente Servizio LL.PP.*

Dott. Alessandro Paccapelo

*Data* Marzo 2017

*Revisione*

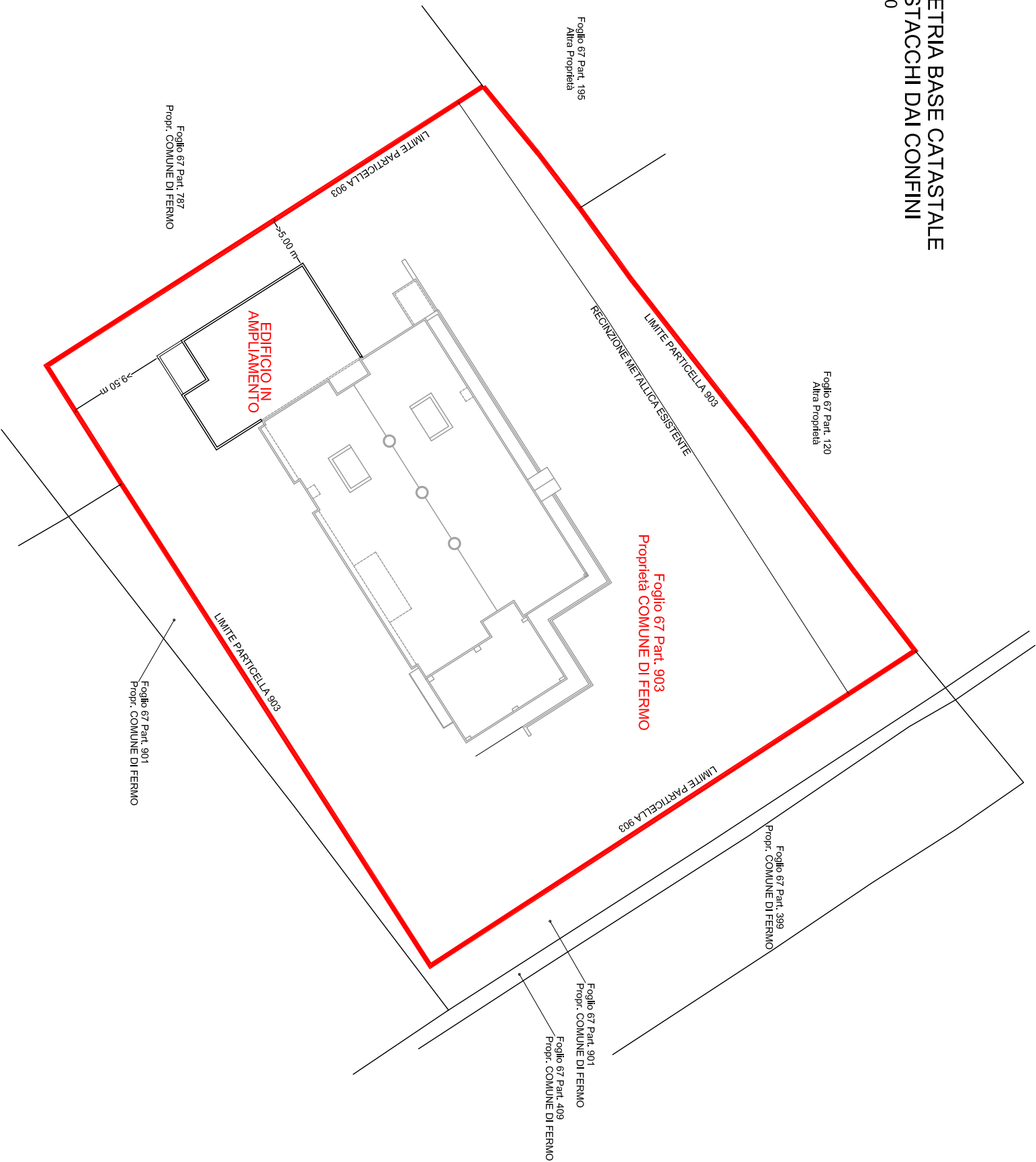
*Aggiornamento*

*Protocollo*

STUDIO TECNICO  
**PETRACCI**  
&PARTNERS

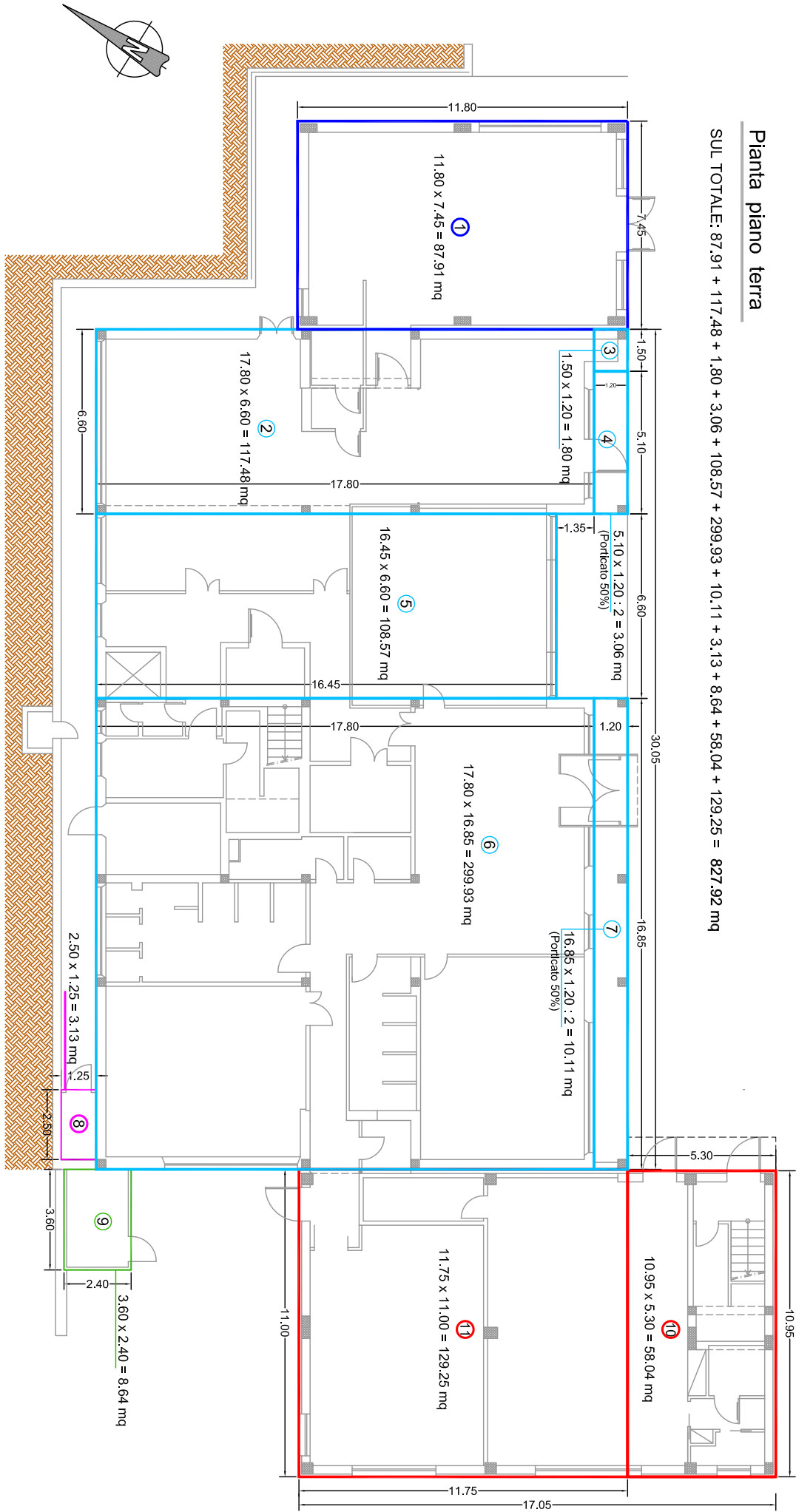
Via Bellesi n. 66 - 63900 Fermo (FM)  
Tel. 0734 281470 - Mail: [info@petracci.it](mailto:info@petracci.it)  
[WWW.PETRACCI.IT](http://WWW.PETRACCI.IT)

PLANIMETRIA BASE CATASTALE  
CON DISTACCHI DAI CONFINI  
Scala 1:500



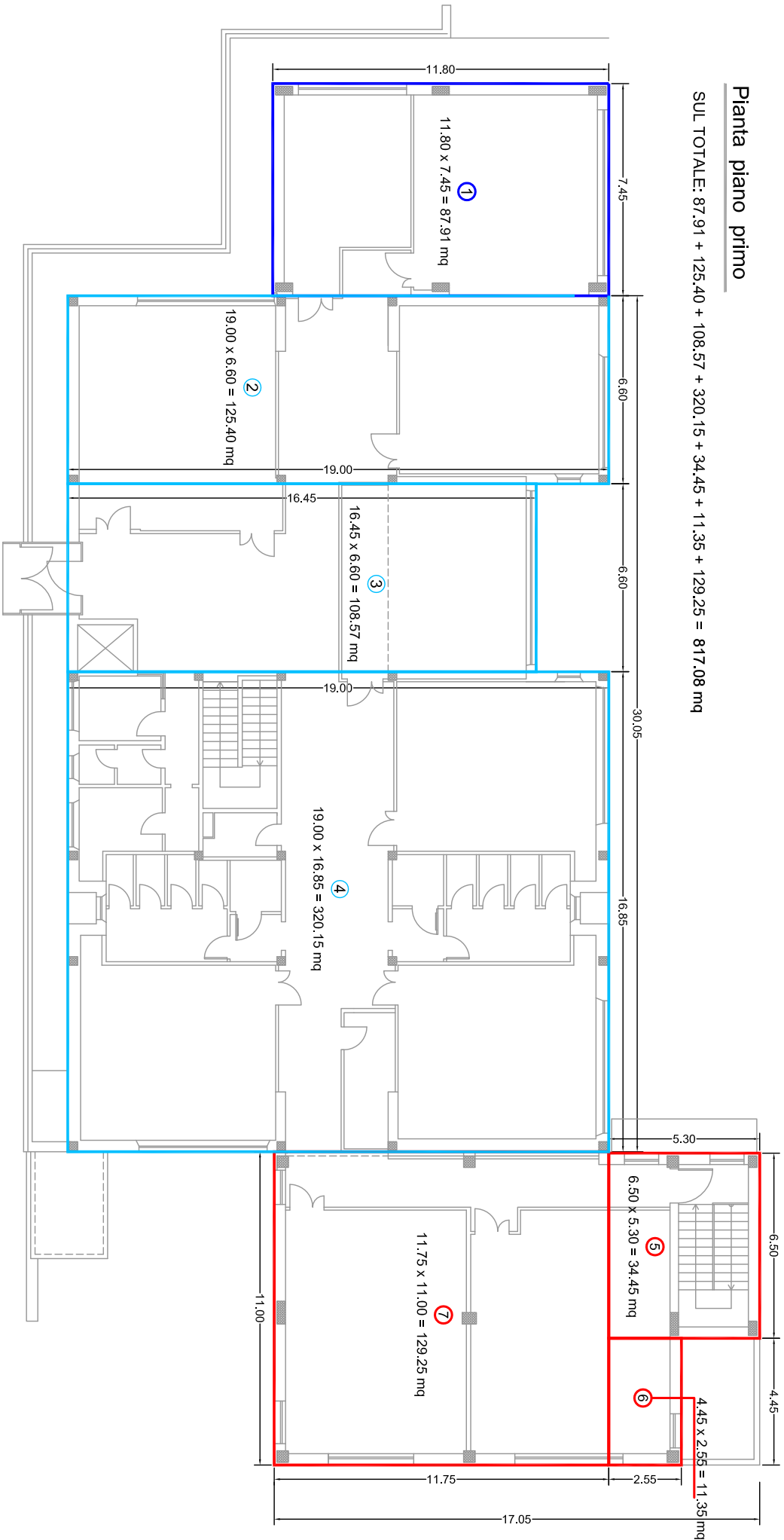
**Pianta piano terra**

SUL TOTALE: 87.91 + 117.48 + 1.80 + 3.06 + 108.57 + 299.93 + 10.11 + 3.13 + 8.64 + 58.04 + 129.25 = 827.92 mq

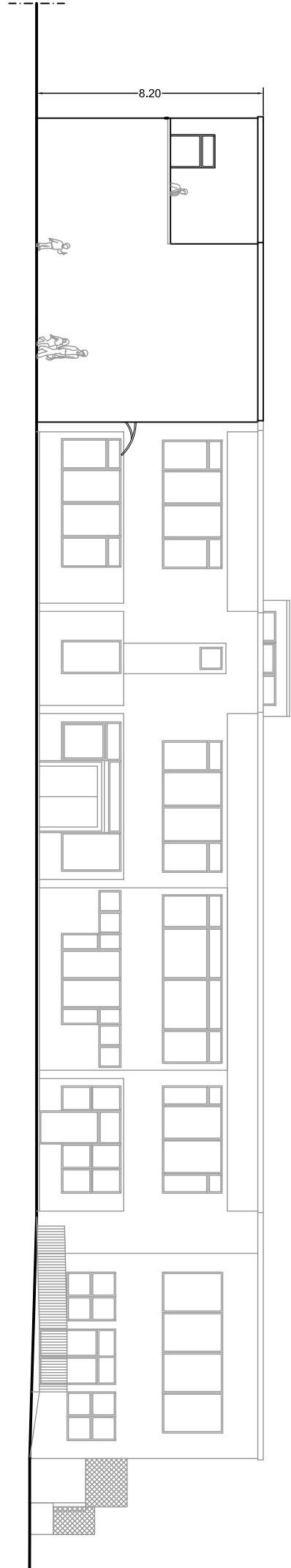


Pianta piano primo

SUL TOTALE:  $87.91 + 125.40 + 108.57 + 320.15 + 34.45 + 11.35 + 129.25 = 817.08 \text{ mq}$



Prospetto Sud



S.U.L. TOTALE DI PROGETTO

S.U.L. TOTALE PIANO TERRA:	827.92 mq
S.U.L. TOTALE PIANO PRIMO:	817.08 mq
<u>S.U.L. TOTALE DI PROGETTO:</u>	1645.00 mq

PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE FONDIARIA (F. 67 P. 903): 3790 mq  
ZONIZZAZIONE P.R.G.: ZONA AS (Art. 43 N.T.A.)

- UF = 6.000 mq/ha
- Hmax = 11 ml

S.U.L. MASSIMA INSEDIABILE DA P.R.G.: 2274 mq

S.U.L. TOTALE DI PROGETTO: 1645 mq < 2274 mq

ALTEZZA MASSIMA DI PROGETTO: 8.20 ml < 11 ml