

Cod. 13SERV01/16 - SUA P/C DEL COMUNE MONTAPPONE: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, MESSA A NORMA ED EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE- CIG: 6958613D18.

VERBALE N. 1 del 15/3/2017

Richiamate:

- la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art.13 della legge 13.08.2010, n. 136, dell’art. 33 del d.Lgs. 12.04.2006,*” sottoscritta in data 16/5/2014, tra il Comune di Montappone (FM) e la Provincia di Fermo;
- la determinazione n.20 del 21/12/2016 del Responsabile dell’Area LL.PP. del Comune di Montappone, con la quale determinava, tra l’altro:
 - di dare atto che con la deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 21.10.2016 è stato approvato lo studio di fattibilità per la “Concessione del servizio di gestione e dei lavori di riqualificazione, messa a norma e efficienza energetica degli impianti di pubblica illuminazione”, presentato dalla ditta ENGIE COFELY Italia spa ed approvare la valutazione di congruità economica, rispetto alla convenzione CONSIP, redatta dall’Ufficio Tecnico Com.le, ai fini dell’attivazione della procedura aperta per l’affidamento della concessione di cui trattasi;

- di avviare procedura aperta di *project financing* per l'individuazione dell'affidatario in concessione del "SERVIZIO DI GESTIONE E DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, MESSA A NORMA E EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE", attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente giusta la richiamata Convenzione sottoscritta dallo stesso Comune e la Provincia di Fermo, secondo le condizioni e le scelte discrezionali, sinteticamente di seguito richiamate e dettagliatamente declinate nel riferito atto: ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/16), procedere alla selezione del contraente mediante gara "aperta" da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95, commi 2 e 12, del medesimo Codice sulla base dei seguenti elementi di valutazione:
 - Offerta tecnica = Max punti 75
 - Offerta economica = Max punti 25;
- di dare atto di quanto segue:
 - fissare in anni (12) dodici la durata della concessione del servizio con decorrenza dalla data di stipula del contratto;
 - il valore presunto dell'appalto, è di €. 756.156,00, di cui €. 7.560,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, per la durata di anni 12, pari ad €. 63.013,00 annui, di cui €. 630,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, come di seguito dettagliati:
 - €. 27.200,00 per la quota annua di energia, oltre IVA;
 - €. 15.013,00 per la quota annua di manutenzione, oltre IVA;

- €. 20.800,00, per la quota annua di ammortamento lavori, oltre IVA;

e pertanto l'importo anno complessivo lordo, compresa IVA al 22%, sarà di
€.76.875,86;

- di dare atto che il Geom. Domenico Procaccini, Responsabile dell'Area LL.PP. del Comune di Montappone, è il Responsabile Unico del Procedimento ed il Direttore dell'esecuzione del contratto ex artt. 31 e 11, comma 2, del Codice;

- la propria determinazione n. 24 del 27/01/2017 (R.G. n. 40 di pari data) con la quale, preso atto del predetto provvedimento, si procedeva ad avviare p/c del nominato Comune la procedura indicata, con ogni conseguente adempimento relativo all'approvazione degli atti di gara, all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ed agli adempimenti relativi alla pubblicità legale;

Dato atto

- conformemente a quanto disposto dagli artt. 72, 73 e 216, comma 11, del Codice, si è proceduto attraverso le seguenti forme di pubblicità:
 - o GUCE – GU/S S22 del 01/02/2017;
 - o GURI V Serie Speciale n. 13 del 01/02/2017;
 - o sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (*rectius*: sull'apposito sito internet istituito per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche) in data 03/02/2017;
 - o sito informatico dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici Regionale in data 01/02/2017;

o sui seguenti due quotidiani a diffusione nazionale:

- La Notizia;
- Il Dubbio;

o e due quotidiani a diffusione locale:

- Il Giornale ed. Centro-sud;
- Milano finanza ed. locale;

o profilo del committente: www.provincia.fermo.it, link SUA - Servizi (In corso), e precisamente al seguente indirizzo web:

<http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-del-comune-di-montappone-procedura-aperta-di-project-financing-per-laffidamento-in-concessione-del-servizio-di-gestione-e-dei-lavori-di-riqualificazione-messa-a-norma-ed-efficienza-energetica->

o pagina web ed all'Albo Pretorio del Comune di Montappone;

- la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 14 marzo 2017, ore 13:00

- alle ore 13:30 del 14/3/2017, dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, con Determinazione RS I Settore della Provincia di Fermo n. 105 (RG n. 178) sono stati individuati i componenti della Commissione giudicatrice nelle persone di:

- Geom. Domenico Procaccini, presidente;
- Dott.ssa Commercialista Giorgia Vecchiotti, libero professionista, membro esperto;
- Ing. Luigi Vitali, libero professionista, membro esperto,

oltre che il Segretario con funzione verbalizzante di tutte le operazioni svolte in gara nella Dott.ssa Mara Gambini, dipendente presso il Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Fermo e nella sig.ra Mirella Raimondi, del medesimo Servizio, l'eventuale sostituto.

TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciassette, il giorno quindici, del mese marzo (15/3/2017), alle ore 10:00, presso la l'Ufficio della Dirigente del I Settore della Provincia di Fermo, posto al IV piano della Sede Centrale della Provincia di Fermo, in Viale Trento n. 113-Fermo, la Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS), Dott. Lucia Marinangeli, alla continua presenza, quale testimone con l'ulteriore funzione di segretaria verbalizzante, della Dott.ssa Mara Gambini, dichiara aperta la prima seduta pubblica di gara. Dà atto della presenza del Sig. Pasquale De Luca, delegato a presenziare ed intervenire nella seduta odierna ed alle successive sedute pubbliche dal procuratore della ditta ENGIE Servizi SpA, partecipante alla procedura in oggetto, Ing. Giuseppe Luigi Ladisa. Dà atto che entro il termine perentorio stabilito dal Bando di Gara, ossia le ore 13.00 del giorno dieci marzo u.s., ha fatto pervenire la propria offerta n.1 (numero uno) operatori economico: ENGIE Servizi SpA. Verifica che all'esterno del plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c DEL COMUNE DI MONTAPONE: GARA DI PROJECT FINANCING X AFFIDAMENTO MEDIANTE CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, MESSA A NORMA ED EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE" – CIG: 6958613D18", la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Procede quindi all'apertura del plico ed accerta che all'interno di esso sono presenti le buste prescritte dal § 14.6 del Disciplinare, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A - Documenti amministrativi", Busta "B - Offerta tecnica" e "Busta C- Offerta Economica". Prosegue quindi con l'apertura della "Busta A –Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come

indicata dal § 15 dello stesso Disciplinare. All'esito dà atto della regolarità della documentazione amministrativa presentata e sottoscritta dalla ditta partecipante. Alle ore 10:20 avvia la fase di apertura delle Buste B-Offerta Tecnica per la verifica formale del contenuto. Al termine dà atto che la documentazione allegata è formalmente conforme a quanto prescritto dal § 16.1 del Disciplinare e pertanto dà atto che la partecipante ICA srl è ammessa alla fase della valutazione dell'Offerta Tecnica. Dà atto che la procedura proseguirà con una o più sedute riservate nelle quali la Commissione Giudicatrice nominata con l'atto sopra richiamato, procederà alla valutazione delle Offerte Tecniche. Dispone che:

- sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto, si proceda alla pubblicazione del comunicato redatto ai fini dell'art.29, 1° comma, D. Lgs.50/2016 entro due giorni dalla presente seduta e che della pubblicazione venga data notizia al partecipante nei termini prescritti dall'art. 76, comma 3, del D.Lgs. 50/16
- il presente verbale venga pubblicato sulla medesima pagina web;
- che il plico pervenuto sia conservato nella stanza n. 4, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo, chiusa a chiave e conservata dalla Segretaria Verbalizzante sino alla prima seduta riservata della Commissione Giudicatrice.

La seduta è tolta alle ore 10:30

IL RPS
F.to Dott. Lucia Marinangeli

IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE
F.to Dott.ssa Mara Gambini