



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)**

Fax 0734/232288 – PEC: [provincia.fermo@emarche.it](mailto:provincia.fermo@emarche.it)

Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)

C.F. 90038780442 – PI 02004530446

**AVVISO DI ESITO PROCEDURA APERTA**

ai sensi del combinato disposto dagli artt. 3, comma 37 e 55, comma 5 del D.Lgs. 163/06 ss.mm.ii.  
avviata p/c del

**COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE**

**OGGETTO: “LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI ALL’INTERNO DI PALAZZO MONTALTO NANNERINI” – CUP: J17H14001620001 – CIG: 6491378695**

**AGGIUDICAZIONE IN VIA DEFINITIVA ED EFFICACE**

|                                                          |                                                                                             |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Determinazione Dirigenziale di Aggiudicazione definitiva | <b>n. 215 R.S. (Reg. Gen. 484)<br/>del 20/04/2016</b>                                       |
| Determinazione Dirigenziale di Aggiudicazione efficace   | <b>n. 253 R.S. (Reg. Gen. 585)<br/>del 24/05/2016</b>                                       |
| Importo a base d'asta (compreso di oneri e manodopera):  | <b>€. 1.189.898,07</b>                                                                      |
| Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso:          | <b>€. 29.309,90</b>                                                                         |
| Importo manodopera non soggetto a ribasso:               | <b>€. 407.521,13</b>                                                                        |
| Importo per verifiche tecniche non soggetto a ribasso:   | <b>€. 4.000,00</b>                                                                          |
| Data di pubblicazione bando di gara:                     | <b>02/12/2015</b>                                                                           |
| Scadenza presentazione offerte                           | <b>28/12/2015 - ore 13:00</b>                                                               |
| Data apertura offerte                                    | <b>29/12/2015 - ore 09:30</b>                                                               |
| Codice Unico di Progetto (C.U.P.):                       | <b>J17H14001620001</b>                                                                      |
| Codice Identificativo Gara ( C. I. G. ):                 | <b>6491378695</b>                                                                           |
| Procedura di scelta del contraente                       | <b>Procedura Aperta<br/>ex Artt. 3 co. 37 e 55 co. 5 del D.Lgs.<br/>163/06 s.m.i.</b>       |
| Data verbale di aggiudicazione provvisoria               | <b>18/04/2016</b>                                                                           |
| Sistema di aggiudicazione                                | <b>Criterio del prezzo più basso, ex artt. 81,<br/>co. 3, e 82 del D.Lgs. 163/06 s.m.i.</b> |
| Numero offerte ricevute nei termini                      | <b>61</b>                                                                                   |
|                                                          | <b>TORELLI DOTTORI S.p.A.<br/>Cupramontana (AN) – c.f.: 00205160427</b>                     |

|                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ATI</b><br><b>ACCIARRI COSTRUZIONI s.r.l.</b><br>Montalto delle Marche (AP) – c.f.: 01384970446<br><b>ASCANI s.r.l.</b><br>Grottammare (AP) – c.f.: 01852300449                                                            |
| <b>ATI</b><br><b>SUMMA s.r.l.</b><br>Pietragalla (PZ) – c.f.: 01872780760<br><b>MARONE s.r.l.</b><br>Oppido Lucano (PZ) – c.f. : 01501010761                                                                                  |
| <b>IM.CO. s.r.l.</b><br>Napoli - c.f.: 04034580631                                                                                                                                                                            |
| <b>ATI</b><br><b>SCALZONE COSTRUZIONI s.r.l.</b><br>S. Maria Capua Venere (CE) – c.f.: 03438970612<br><b>IDROTERMOGAS</b><br>Casagiove (CE) – c.f.: MRTVCN77T19E932Z                                                          |
| <b>CONSORZIO “CIRO MENOTTI”</b><br>Ravenna – c.f.: 00966060378                                                                                                                                                                |
| <b>ATI</b><br><b>DI EGIDIO VITTORIO</b><br>Montorio al V. (TE) – c.f. : DGDVTR53A12F690V<br><b>BONADUCE TULLIO s.r.l.</b><br>Teramo – c.f. : 01745950673                                                                      |
| <b>TRAVAGLINI s.r.l.</b><br>Ascoli Piceno – c.f.: 01433840442                                                                                                                                                                 |
| <b>ATI</b><br><b>VALLERIANI ENRICO</b><br>Basciano (TE) – c.f.: VLLNRC86H28L103Z<br><b>VARANESI ALFONSO</b><br>Campi (TE) – c.f.: VRNLNS47L31B515R<br><b>ELETTRICA 2000 s.r.l.</b><br>Montorio al V. (TE) – c.f.: 00964840672 |
| <b>ISAM s.r.l.</b><br>Tarquinia – c.f.: 11665510159                                                                                                                                                                           |
| <b>ATI</b><br><b>IMPRESA EDILE ALAGNA G.</b><br>Assisi (PG) – c.f.: LGNGPP49L05G273K<br><b>FLUSSACQUA NUOVA s.r.l.u.</b><br>Foligno (PG) – c.f.: 03370200549                                                                  |
| <b>P.Q. EDILIZIA E STRADE s.r.l.u.</b><br>Campobasso – c.f.: 01478980707                                                                                                                                                      |
| <b>ATI</b><br><b>MONACELLI FRANCO s.r.l.</b><br>Gubbio (PG) – c.f.: 02051320543<br><b>RIGEL IMPIANTI s.r.l.</b><br>Gubbio (PG) – c.f.: 02538890548                                                                            |
| <b>COOPERATIVA ARCHEOLOGIA Soc. Coop.</b><br>Firenze – c.f.: 03185890484                                                                                                                                                      |
| <b>ATI</b><br><b>F.LLI DI NARDO s.r.l.</b><br>Paganica (AQ) – c.f.: 01589130663<br><b>CATENACCI TECNO IMPIANTI s.r.l.</b><br>Aquila – c.f.: 01567380660                                                                       |
| <b>FRANCO COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.</b><br>Sarno (SA) – c.f.: 01856130651                                                                                                                                                   |
| <b>RESTAURA s.r.l.</b><br>Montorio al V. (TE) – c.f.: 01724260672                                                                                                                                                             |
| <b>SE. RO. GA. s.r.l.u.</b><br>Giugliano (NA) – c.f.: 03608351213                                                                                                                                                             |
| <b>IMPRESA EDILE TRAETTA SALVATORE</b><br>Altamura (BA) – c.f.: TRTSVT49P06A225S                                                                                                                                              |

|                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DI STEFANO COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.</b><br>Napoli – c.f.: 03487400636                            |
| <b>SIADeF GENERAL ELECTIC</b><br>Lenola (LT) – c.f.:DFLFST67L01E527K                                   |
| <b>TESEO APPALTI s.r.l.</b><br>Roma – c.f.: 13390331000                                                |
| <b>TES ENERGIA s.r.l.</b><br>Marcianise (CE) – c.f.: 03741350619                                       |
| <b>CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOC. COOP.</b><br>Bologna – c.f.: 03343881201 |
| <b>CE. AM. s.r.l.</b><br>Frosinone – c.f.: 02847360605                                                 |
| <b>PIPPONZI s.r.l.</b><br>Civitanova Marche (MC) – c.f.: 00910740430                                   |
| <b>ATI GENERAL COSTRUZIONI</b><br>Montorio al V. (TE) – c.f.: PTLGNN58L18F690K                         |
| <b>MORETTI OSVALDO</b><br>Bellante (TE) – c.f.: 00293260675                                            |
| <b>PANGEA CONSORZIO STABILE s.c.a r.l.</b><br>Pescara – c.f.: 01943430683                              |
| <b>ATI OIKOS s.r.l.</b><br>Roma – c.f.: 06733521006                                                    |
| <b>COEFIN s.r.l.</b><br>Roma – c.f.: 12088001008                                                       |
| <b>CONSORZIO STABILE RTF COSTRUZIONE</b><br>Giugliano (NA) – c.f.: 07275871213                         |
| <b>ATI MAZZAFERRI s.r.l.</b><br>Crognaleto (TE) – c.f.: 01460980673                                    |
| <b>CLIMA IMPIANTI s.r.l.</b><br>Tortoreto (TE) – c.f.: 00886560671                                     |
| <b>ING. ANTONIO BUONO s.r.l.u.</b><br>Venafrò (IS) – c.f.: 00809870942                                 |
| <b>ARCH. LUCIA NAPOLITANO s.r.l.</b><br>Pegognaga (MN) – c.f.: 02220210203                             |
| <b>IMPRESA EDILE FELIZIANI GEOM. ITALO</b><br>Teramo – c.f.: FLZTLI56A03L103T                          |
| <b>ATI D.P. RESTAURO s.n.c.</b><br>Pieve di Coriano (MN) – c.f.: 02413800273                           |
| <b>CISA APPALTI DI DE IULIIS R. &amp; C. s.a.s.</b><br>Castellalto (TE) – c.f.: 00417600673            |
| <b>BOLLETTINI COSTRUZIONI s.r.l.</b><br>Villa Tofo Sant’Eleuterio (TE) – c.f.: 01576690679             |
| <b>GPL COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.</b><br>Ancona – c.f.: 00720610427                                   |
| <b>POINT COSTRUZIONI</b><br>Fraz. Poggio S. Vittorino (TE) – c.f.: DNTFPP70P11L103S                    |
| <b>CONSORZIO STABILE C.S.I.</b><br>Ancona – c.f.: 02117710422                                          |
| <b>COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI s.r.l.</b><br>Ancona – c.f.: 00173780420                              |
| <b>SAICO s.r.l.</b><br>Roma – c.f.: 12360251008                                                        |
| <b>CO.PRO.L.A.</b><br>Senigallia (AN) – c.f.: 02513990420                                              |

|                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SORGENTE s.r.l.</b><br>Afragola (NA) – c.f.: 04576411211                                                                                                                                                     |
| <b>GUTTORIELLO COSTRUZIONI s.r.l.</b><br>Teano (CE) – c.f.: 02802890612                                                                                                                                         |
| <b>T.F. COSTRUZIONI s.r.l.</b><br>Fiumicino (RM) – c.f.: 11418381007                                                                                                                                            |
| <b>EDIL FULVI s.r.l.</b><br>Capitignano (AQ) – c.f.: 01386620668                                                                                                                                                |
| <b>CASE E COSTRUZIONI s.r.l.</b><br>San Severo (FG) – c.f.: 03554400717                                                                                                                                         |
| <b>ATI</b><br><b>COSTRUZIONI FRAPICCINI s.r.l.</b><br>Recanati (MC) – c.f.: 00657780433<br><b>MANCINI ILIO s.r.l.</b><br>Belforte del Chienti (MC) – c.f.: 01578590430                                          |
| <b>ATI</b><br><b>ASTRA Soc. Coop. A r.l.</b><br>Serra Sant'Abbondio (PU) – c.f.: 02184690424<br><b>CELLI IMPIANTI s.r.l.</b><br>Ancona – c.f.: 02201760424                                                      |
| <b>ATI</b><br><b>IMPRESA EDILE BOLLETTA G.</b><br>Cingoli (MC) – c.f.: BLLGPP48M29C704V<br><b>ARTIGIANA ELETTRIKA s.r.l.</b><br>Jesi (AN) – c.f.: 01476820434                                                   |
| <b>SARDELLINI COSTRUZIONI s.r.l.</b><br>Macerata – c.f.: 00365020437                                                                                                                                            |
| <b>ATI</b><br><b>IMPRESA EDILE IACOPONI VITO</b><br>Castignano (AP) – c.f.: CPNVTI61L30D096F<br><b>CAM IMPIANTI s.r.l.</b><br>Colonnella (TE) – c.f.: 00621400670                                               |
| <b>3D DI D'ORAZIO SANDRO &amp; C. s.n.c.</b><br>Porto San Giorgio (FM) – c.f.: 02072270446                                                                                                                      |
| <b>ATI</b><br><b>IMPRESA COSTRUZIONI EDILI CINELLI R. &amp; C. s.r.l.</b><br>Ascoli Piceno – c.f.: 01129760441<br><b>I.T.E.C. CALOR s.r.l.</b><br>Nereto (TE) – c.f.: 00764960670                               |
| <b>ATI</b><br><b>FLAMINIA GARDEN s.r.l.</b><br>Roma – c.f.: 05944070589<br><b>GRAL COSTRUZIONI s.r.l.</b><br>Bracciano (RM) – c.f.: 07981071009                                                                 |
| <b>ATI</b><br><b>SIFE s.r.l.</b><br>Ascoli Piceno – c.f.: 02138660440<br><b>LINEAINFORMATICA s.r.l.</b><br>San Nicolò a Tordino (TE) – c.f.: 12093050156                                                        |
| <b>ATI</b><br><b>IMPRESA EDILE SIMONI M. &amp; C. s.n.c.</b><br>Fermo – c.f.: 00115380446<br><b>EDILPM s.r.l.</b><br>Fermo – c.f.: 01867200444<br><b>BAGHETTI FRANCESCO s.r.l.</b><br>Fermo – c.f.: 01670920444 |
| <b>ARTEDILE DI TOMEI PIERGIORGIO s.r.l.</b><br>L'Aquila – c.f.: 01862590666                                                                                                                                     |
| <b>ROSSETTI COSTRUZIONI</b><br>Castignano (AP) – c.f.: 01321440446                                                                                                                                              |
| <b>ATI</b>                                                                                                                                                                                                      |

**EUGENI PERICLE s.r.l.**

Matelica (MC) – c.f.: 01361630435

**ITICI s.r.l.**

Macerata – c.f.: 00695320432

**ATI**

**RESCO s.r.l.**

Apecchio (PU) – c.f.: 02430980413

**IMP.E. – F.LLI ANTONI FANTONI s.r.l.**

Urbania (PU) – c.f.: 00162630412

Numero offerte ammesse

**60**

**DITTA AGGIUDICATARIA IN VIA DEFINITIVA ED EFFICACE:**

Denominazione: **ASTRA SOC. COOP. A R.L. (mandataria)**

Sede Legale: **Serra Sant'Abbondio (PU), Via Verdi, 8**

Denominazione: **CELLI IMPIANTI S.R.L. (mandante)**

Sede Legale: **Ancona, Via Panoramica, 42**

Importo contrattuale (comprensivo di oneri sicurezza/costo manodopera/verifiche tecniche), oltre IVA: **€\_750.594,73**

Importo netto dei lavori: **€\_309.763,70**

Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso **€\_29.309,90**

Importo manodopera non soggetto a ribasso **€\_407.521,13**

Importo verifiche tecniche non soggetto a ribasso **€\_4.000,00**

Richiesta di subappalto: **SI**

Avvalimento: **NO**

Impresa Ausiliaria: **====**

Denominazione ditta che segue nella graduatoria

**GPL Costruzioni Generali s.r.l.**  
Ancona

Tempo di realizzazione previsto

**300**  
in giorni naturali e consecutivi

Importo complessivo finanziamento

**€. 1.640.000,00**

RUP Comune Sant'Elpidio a Mare

**Ing. Sandra Gennarettini**

Responsabile del procedimento di selezione

**Dott. Lucia Marinangeli**

Data del presente avviso

**01 giugno 2016**

Comunicazioni ex art. 79, comma 5 lett. a) del D.Lgs. 163/06 ss.mm.ii.

**21 aprile 2016**

Ditte escluse per le motivazioni indicate nel verbale di gara e comunicate ai diretti interessati

**6**

Procedure di ricorso (organismi responsabili delle procedure di ricorso):

T.A.R. Marche, termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni.

## ELENCO OFFERENTI

| N. BUSTA | DENOMINAZIONE                                                       | PREZZO OFFERTO      |
|----------|---------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1        | TORELLI DOTTORI S.p.A.                                              | €_522.293,83        |
| 2        | ATI ACCIARRI COSTRUZIONI s.r.l. /ASCANI s.r.l.                      | €_434.512,95        |
| 3        | ATI SUMMA s.r.l./MARONE s.r.l.                                      | €_528.743,95        |
| 4        | IM.CO. s.r.l.                                                       | €_499.365,54        |
| 5        | ATI SCALZONE COSTRUZIONI s.r.l./IDROTERMOGAS                        | €_535.111,02        |
| 6        | CONSORZIO "CIRO MENOTTI"                                            | €_433.359,26        |
| 7        | ATI DI EGIDIO VITTORIO/BONADUCE TULLIO s.r.l.                       | €_410.541,19        |
| 8        | TRAVAGLINI s.r.l.                                                   | €_521.283,24        |
| 9        | ATI VALLERIANI ENRICO/VARANESI ALFONSO/ELETTRICA 2000 s.r.l.        | €_525.268,28        |
| 10       | ISAM s.r.l.                                                         | €_535.777,69        |
| 11       | ATI IMPRESA EDILE ALAGNA G./FLUSSACQUA NUOVA s.r.l.u.               | €_464.034,79        |
| 12       | P.Q. EDILIZIA E STRADE s.r.l.u.                                     | €_519.558,80        |
| 13       | ATI MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI EDILI s.r.l./RIGEL IMPIANTI s.r.l. | €_418.403,23        |
| 14       | COOPERATIVA ARCHEOLOGIA Soc. Coop.                                  | €_426.668,59        |
| 15       | ATI F.LLI DI NARDO s.r.l./CATENACCI TECNO IMPIANTI s.r.l.           | PREZZO NON INDICATO |
| 16       | FRANCO COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.                                  | €_434.458,88        |
| 17       | RESTAURA s.r.l.                                                     | €_503.934,85        |
| 18       | SE. RO. GA. s.r.l.u.                                                | €_521.885,95        |
| 19       | IMPRESA EDILE TRAETTA SALVATORE                                     | €_498.652,90        |
| 20       | DI STEFANO COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.                              | €_530.339,46        |
| 21       | SIADeF GENERAL ELECTIC                                              | €_508.197,043       |
| 22       | TESEO APPALTI s.r.l.                                                | €_600.715,72        |
| 23       | TES ENERGIA s.r.l.                                                  | €_519.358,14        |
| 24       | CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOC. COOP.    | €_427.807,17        |
| 25       | CE. AM. s.r.l.                                                      | €_677.128,52        |
| 26       | PIPPONZI s.r.l.                                                     | €_437.979,50        |
| 27       | ATI GENERAL COSTRUZIONI/MORETTI OSVALDO                             | €_521.972,38        |
| 28       | PANGEA CONSORZIO STABILE s.c.a.r.l.                                 | €_429.231,00        |
| 29       | ATI OIKOS s.r.l./COEFIN s.r.l.                                      | €_506.882,37        |
| 30       | CONSORZIO STABILE RTF COSTRUZIONE                                   | €_512.878,71        |
| 31       | ATI MAZZAFERRI s.r.l./CLIMA IMPIANTI s.r.l.                         | €_541.281,79        |
| 32       | ING. ANTONIO BUONO s.r.l.u.                                         | €_521.852,54        |
| 33       | ARCH. LUCIA NAPOLITANO s.r.l.                                       | €_449.657,46        |
| 34       | IMPRESA EDILE FELIZIANI GEOM. ITALO                                 | €_362.521,75        |
| 35       | ATI D.P. RESTAURO s.n.c./CISA APPALTI DI DE IULIIS REMO E C. s.a.s. | €_524.444,31        |

|    |                                                                                 |              |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 36 | BOLLETTINI COSTRUZIONI s.r.l.                                                   | €_266.427,86 |
| 37 | GPL COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.                                                 | €_330.982,28 |
| 38 | POINT COSTRUZIONI                                                               | €_526.739,69 |
| 39 | CONSORZIO STABILE C.S.I.                                                        | €_456.672,33 |
| 40 | COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI s.r.l.                                            | €_413.052,41 |
| 41 | SAICO s.r.l.                                                                    | €_527.837,58 |
| 42 | CO.PRO.L.A.                                                                     | €_530.039,84 |
| 43 | SORGENTE s.r.l.                                                                 | €_527.597,58 |
| 44 | GUTTORIELLO COSTRUZIONI s.r.l.                                                  | €_526.848,81 |
| 45 | T.F. COSTRUZIONI s.r.l.                                                         | €_363.245,08 |
| 46 | EDIL FULVI s.r.l.                                                               | €_518.743,91 |
| 47 | CASE E COSTRUZIONI s.r.l.                                                       | €_308.576,52 |
| 48 | ATI COSTRUZIONI FRAPICCINI s.r.l./MANCINI ILIO s.r.l.                           | €_428.533,46 |
| 49 | ATI ASTRA Soc. Coop. A r.l./CELLI IMPIANTI s.r.l.                               | €_309.763,70 |
| 50 | ATI IMPRESA EDILE BOLLETTA G./ARTIGIANA ELETTRIKA s.r.l.                        | €_515.675,56 |
| 51 | SARDELLINI COSTRUZIONI s.r.l.                                                   | €_405.260,25 |
| 52 | ATI IMPRESA EDILE IACOPONI VITO/CAM IMPIANTI s.r.l.                             | €_479.440,77 |
| 53 | IMPRESA EDILE 3D DI D'ORAZIO SANDRO E C. s.n.c.                                 | €_300.464,46 |
| 54 | ATI IMPRESA COSTRUZIONI EDILI CINELLI ROBERTO & C. s.r.l./I.T.E.C. CALOR s.r.l. | €_458.915,31 |
| 55 | ATI FLAMINIA GARDEN s.r.l./GRAL COSTRUZIONI s.r.l.                              | €_401.156,53 |
| 56 | ATI SIFE s.r.l./LINEAINFORMATICA s.r.l.                                         | €_371.900,91 |
| 57 | ATI IMPRESA EDILE SIMONI M. &C. s.n.c./EDILPM s.r.l./BAGHETTI FRANCESCO s.r.l.  | €_537.757,89 |
| 58 | ARTEDILE DI TOMEI PIERGIORGIO s.r.l.                                            | €_423.724,75 |
| 59 | ROSSETTI COSTRUZIONI                                                            | €_448.301,64 |
| 60 | ATI EUGENI PERICLE s.r.l./ITICI s.r.l.                                          | €_435.732,90 |