

Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Rapagnano: selezione del contraente per l'affidamento dei lavori denominati: “RISTRUTTURAZIONE E MESSA IN SICUREZZA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO DON BOSCO” - CUP: B88G10000410001 - CIG: 6655142CE7.

VERBALE del 20/04/2016

Premesso che:

- in data 25/07/2014 il Comune Rapagnano ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la *“Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art.13 della legge 13.08.2010, n. 136 e dell’art. 33 del d.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii” e dell’art. 1, comma 88, della legge 67.4.2014, n. 56;*
- con atto n.9 del 04/04/2016 del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del predetto Comune, acquisito al protocollo della Provincia con n. 10650 del 05/04/2016, si è determinato, tra l’altro:
 - ✓ di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato “Lavori di **RISTRUTTURAZIONE E MESSA IN SICUREZZA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO DON BOSCO**” approvato con delibera di Giunta Comunale n. 36 del 04/04/2016;
 - ✓ di attribuire alla S.U.A Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;
 - ✓ di stabilire, d’intesa con la S.U.A. e nel rispetto dell’art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le seguenti scelte discrezionali:

- ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs 163/06 (di seguito per brevità, anche Codice), procedere a mezzo di procedura negoziata invitando almeno cinque operatori economici;
- ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a), del Codice, adottare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- ai sensi dell'art. 81, comma 3, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai sensi dell'art. 122, comma 9, del Codice, prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, dello stesso Codice ai sensi dell'art. 122;
- di stabilire che gli operatori economici da invitare sono le ditte riportate nell'elenco allegato al presente atto ma non soggetto a pubblicazione ex art. 13, comma 2, lett. b), del Codice;
- ✓ di evidenziare che l'Arch. Patrizia Iualè è il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 10 del Codice;
- ✓ di dare atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

Totale Lavori	€ 221.989,25
Importo a base d'asta	€ 211.000,00
Oneri per la sicurezza	€ 10.989,25
Somme a disposizione	€ 27.678,60
TOTALE GENERALE	€ 250.000,00

- con determinazione n. 181 del 06/04/2016 (Reg. Gen. n. 434) del Settore Organi Ist.li

– AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione n. 9 del 04/04/2016 e per l'effetto:

✓ di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:

- schema lettera d'invito alla procedura negoziata;
- Modello 1 – Istanza;
- Modello 1bis – Idoneità morale;
- Modello 1 ter – familiari conviventi;
- Modello 2 e 3 – Avvalimento;
- Modello 4 – Offerta Economica

✓ di procedere, mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) o, in mancanza, mediante e-mail o fax, all'invito ed all'inoltro della documentazione di cui il precedente punto alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;

✓ di prendere atto che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 6655142CE7;

- le lettere di invito, con l'allegata documentazione, sono state inviate tramite PEC alle ditte di seguito indicate in data 08/04/2016 (prot. **11039**) e, nella medesima data, pubblicate nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (sito internet della Provincia di Fermo: <http://www.provincia.fermo.it> link SUA – Lavori (in corso), e precisamente alla seguente pagina <http://www.provincia.fermo.it/sua/sua-p-c-comune-rapagnano-procedura-negoziata-x-affidamento-lavori-di-ristrutturazione-e-messa-in-sicurezza-scuola-secondaria-1-grado-don-bosco> , dando comunque atto nella stessa

pagina che “*La partecipazione alla seguente gara a procedura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d'invito*”:

1. STECA SPA – Monte Urano (FM);
2. AR di ALESSANDRINI NELLO SRL – Montefortino (FM);
3. EDILMARC SRL – Ortezzano (FM);
4. ASFALTI SRL – Grottazzolina (FM);
5. COSTRUZIONI EDILI MINNOZZI SRL – Montecosaro (MC);
6. CARDINALETTI SRL – Falerone (FM);
7. BAGLIONI COSTRUZIONI SRL – Montegiorgio (FM);
8. GISA SRL – Rapagnano (FM);
9. VIOLONI SRL – Altidona (FM);
10. EUROBUILDING SPA – Servigliano (FM);
11. MINNUCCI PAOLO & C snc – Torre San Patrizio (FM);
12. EDILSTELLA di Luciani & Di Pasquantonio srl - Monsampolo del Tronto (AP);
13. FIORELLI COSTRUZIONI SRL – Francavilla D’Ete (FM);
14. EDILPM SRL – Fermo (FM);
15. EDIL MARCATTILI SRL – Monte Rinaldo (FM).

- la data e l’ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 19 aprile 2016, entro e non oltre le ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 11.30 del successivo giorno 20;

TANTO PREMESSO

l’anno duemilasedici, il giorno venti del mese di aprile (20/04/2016) alle ore 12.00, presso la stanza n. 13 della Provincia sita a Fermo, in Viale Trento n. 113, la Dott. Lucia Marinangeli Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG-Contratti, in qualità di

Presidente, ed alla continua presenza, quali testimoni, del Dott. Maurizio Conoscenti e della Sig.ra Rosa Minollini, quest'ultima con funzione di segretaria verbalizzante, entrambi in servizio presso il Servizio Appalti e Contratti dell'Ente, dichiara aperta la seduta pubblica. Dà atto che tutte le lettere di invito, inoltrate mediante PEC ed e-mail alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti.

LA PRESIDENTE

Dà inoltre atto della presenza del Sig. Minnozzi Ellis rappresentante della Ditta Minnozzi, partecipante alla gara. Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito, ossia le ore 13.00 del giorno 19/04/2016, sono pervenuti n. 6 (sei) plichi. Verifica che all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c del COMUNE di RAPAGNANO: RISTRUTTURAZIONE EMESSA IN SICUREZZA SCUOLA SCONDARIA DI 1° GRADO DON BOSCO CIG: 6655142CE7", - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE
1	Violoni srl – Altidona (FM)
2	ATI: AR di Alessandrini e Bie snc di Bravi – Montefortino (FM)
3	Edil PM srl – Fermo (FM)
4	ATI: Eurobuilding e Ubaldi Costruzioni – Servigliano (FM)
5	ATI: Costruzioni Minnozzi srl e Mancini Ilio srl – Montecosaro (MC)
6	ATI: Cardinaletti srl e Tecnica e Sicurezza sas – Falerone (FM)

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi nell'ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all'interno di esso sono presenti le due buste prescritte dal § 13.2 della lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con

l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi" e Busta "B Offerta economica". Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della "Busta A – Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 14 della lettera di invito.

A conclusione della suddetta verifica, dà atto:

- che la ditta VIOLONI SRL di Altidona (FM) ha inviato solo una nota di non partecipazione;
- che la ditta EDIL PM SRL di Fermo (FM) non ha comprovato la qualificazione nella Cat. OG11 – Cl I;
- che la documentazione prodotta dalla costituenda ATI Cardinaletti srl e Tecnica e Sicurezza Sas, a comprova del possesso dei requisiti dichiarati di qualificazione semplificata per le lavorazioni appartenenti alla Cat. O G11, risulta inidonea in quanto consistente in una semplice dichiarazione sostitutiva.

Di tanto, preso atto

LA PRESIDENTE

dispone l'esclusione dalla gara della ditte VIOLONI SRL di Altidona (FM) e EDIL PM SRL di Fermo (FM) e dichiara l'ammissione alla successiva fase, dedicata all'apertura delle offerte economiche, delle seguenti ditte:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE
2	ATI Ar di Alessandrini e Bie snc di Bravi – Montefortino (FM)
4	ATI Eurobuilding e Ubaldi Costruzioni – Servigliano (FM)
5	ATI Costruzioni Edili Minnozzi srl e Mancini Ilio srl – Montecosaro (MC)
6	ATI: Cardinaletti srl e Tecnica e Sicurezza sas –Falerone (FM)

dando atto che l'ammissione dell'ATI Cardinaletti srl e Tecnica e Sicurezza Sas è comunque subordinata alla comprova della qualificazione semplificata autodichiarata.

Procede quindi all'apertura delle buste "B - Offerta Economica" nell'ordine di cui sopra, dando lettura delle offerte presentate da ciascun partecipante sull'importo posto a base d'asta . I ribassi offerti sono i seguenti:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE	Ribasso
2	ATI Ar di Alessandrini e Bie snc di Bravi – Montefortino (FM)	15,382%
4	ATI Eurobuilding e Ubaldi Costruzioni – Servigliano (FM)	18,357%
5	ATI Costruzioni Edili Minnozzi srl e Mancini Ilio srl – Montecosaro (MC)	25,85%
6	ATI: Cardinaletti srl e Tecnica e Sicurezza sas –Falerone (FM)	25,80%

Al termine di detta operazione, dà atto che:

- la prima graduata risulta la costituenda ATI Costruzioni Edili Minnozzi srl con sede a Montecosaro (MC) in Via Piceno 6/c – xc.f. e p.i. 01408410437 e Mancini Ilio srl con sede a Belforte del Chienti (MC) in Via Carlo Urbani, 9 – P.I. e C.F.: 01578590430, con un ribasso sull'importo dei lavori a base di gara pari al 25,85% (venticinquevirgolaottantacinquepercento);
- il costo della manodopera dichiarato in sede di offerta dalla citata ditta ammonta ad € 66.820,87;
- ai sensi dell'art. 86, comma 3-bis del Codice dei contratti, il costo della manodopera deve risultare congruo rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori;

Di tanto dato atto,

LA PRESIDENTE

dispone che il presente verbale venga pubblicato sulla pagina Web <http://www.provincia.fermo.it/sua/sua-p-c-comune-rapagnano-procedura-negoziata-x-affidamento-lavori-di-ristrutturazione-e-messa-in-sicurezza-scuola-secondaria-1-grado-don-bosco> e trasmesso al RUP del Comune committente per il parere di congruità sul riferito costo della manodopera. Dispone altresì che la costituenda ATI Cardinaletti srl e Tecnica e Sicurezza Sas sia invitata a comprovare, a pena di esclusione,

il possesso dei requisiti di qualificazione semplificata, ai sensi di quanto disposto con Determinazione n. 5/2009 dell'AVCP e cioè attraverso la produzione dei certificati dei lavori eseguiti nel quinquennio precedente la data di pubblicazione della lettera di invito (08/04/2016), per un importo, comprensivo degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, non inferiore ad € 101.539,87), avuto riguardo al fatto che i lavori eseguiti devono essere analoghi alle scorparabili della presente procedura e, pertanto, riconducibili alla categoria OG11 (Impianti tecnologici). Dispone, infine, che tutti i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo. chiuso a chiave e conservata a cura del segretario verbalizzante Rosa Minollini

La seduta è tolta alle ore 13.00

IL PRESIDENTE

Dott. Lucia Marinangeli

I TESTIMONI

Dott. Maurizio Conoscenti

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Rosa Minollini