



CITTA' DI PORTO SAN GIORGIO

(Provincia di Fermo)

5° Settore – Servizi Tecnici del Territorio

1° Servizio – LL.PP. e Manutenzioni

MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASILO NIDO COMUNALE

PROGETTO ESECUTIVO

(Art.93 – D. Lgs. 163/06 e s.m.i.)

OGGETTO

ANALISI PREZZI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	I PROGETTISTI	IL DIRIGENTE 5° SETTORE
	Ing. Stefano Sisi	Ing. Francesca Claretti
	I COLLABORATORI Geom. Samuele Mandolesi	

NP4 Descrizione lavorazione					
<p>Rimozione di pavimentazione in vinil-amianto mediante attrezzature manuali o altri sistemi adatti alla rimozione senza dispersione di materiale. Rimozione della relativa colla di posa mediante utilizzo di macchine monospazzola con disco a pietra e dotate di aspirazione dei materiali di fresaggio, comprese le attrezzature necessarie e i mezzi di sollevamento al piano di lavoro, l'utilizzo dei prodotti incapsulanti e la formazione dei pacchi per il trasporto, le unità di decontaminazione operatori, i mezzi protettivi antifuorileonei, i materiali di consumo, lo smaltimento dei fanghi, liquami e di tutti i residui generati dall'operazione di fresaggio, il trasporto del materiale di risulta in discarica autorizzata compresa l'indennità di discarica specifica. Ogni altro onere incluso.</p> <p>€/m² 21,30 - Manodopera 42,765% - Sicurezza 2,348%</p> <p>La voce di prezzo è stata determinata dall'unione di più voci di listini regionali in vigore che prevedono parti della lavorazione. A questi è stata aggiunta la valutazione dell'incidenza della rimozione dei residui di colla dal piano del sottofondo NP5. L'incidenza della manodopera e della sicurezza nel prezzo composto è valutata come media ponderata delle singole incidenze.</p> <p>Regione Marche 2015 02.03.011*.002 Demolizione di pavimenti e rivestimenti. Demolizione di pavimenti e rivestimenti murali, interni ed esterni. E' esclusa la preparazione per l'eventuale ripavimentazione e rivestimento delle superfici portate a nudo. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Pavimento e rivestimento in moquettes, o polivinile o prealino incollato. €/m² 5,54 - Manodopera 98,375% - Sicurezza 1,625%</p> <p>Regione Piemonte 2015 01.A02.E05.005 Smaltimento alle discariche autorizzate di lastre di vinil - amianto, già rimosse e accatastate in cantiere, computando le superfici reali in base alle dimensioni ed al numero delle lastre Compreso il trasporto e ogni onere relativo alle varie autorizzazioni ed analisi presso enti e istituti, il tutto secondo quanto prescritto dalle norme vigenti in materia. €/m² 9,62 - Manodopera 5% - Sicurezza 2,35%</p> <p>NP5 Preparazione piano di posa consistente in passaggio di monospazzola con disco a pietra per rimuovere la colla rimasta a seguito di rimozione della pavimentazione in gomma o altro materiale. Applicazione a rullo di primer liquido trasparente tipo Mapei Primer G atto a garantire la perfetta adesione della successiva rasatura. €/m² 6,14 - Manodopera 51,76% - Sicurezza 3%</p>					
Analisi del prezzo NP5					
art.	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario	prezzo totale
A	Mano d'opera				
	Operaio qualificato	ora	0,1	25,12	2,51
	Operaio specializzato	ora	0	26,97	0,00
	Incidenza manodopera	%		51,76	
B	Materiali				
		a.c			0,00
		m			0,00
		cad			0,00
C	Attrezzature				
	spazzole levigatrice	a.c	1,00	0,95	0,95
	nolo	ora	0,10	12,50	1,25
					0,00
Totale 1					4,71
E	Sicurezza	%	3,00		0,14
Totale 2					4,85
F	Spese generali	%	10,00		0,49
Totale 3					5,34
G	Utile	%	15,00		0,80
Prezzo totale			€/m		6,14

NP6		Descrizione lavorazione			
<p>Plafoniera a pannello led per incasso in controsoffitti in fibra con spaziatura 600x600 mm tipo Led Panel Disano o altro avente almeno le seguenti caratteristiche: Corpo e cornice: stampato ad iniezione in policarbonato bianco, infrangibile ed autoestinguente. Diffusore: estruso in tecnopolimero opale ad alta trasmittanza. Cablaggio: rapido con presa/spina, senza aprire l'apparecchio. Montaggio: ad incasso solo in appoggio sui traversini completa di staffa per controsoffitti. Normativa: Prodotti in conformità alle vigenti norme EN60598-1 CEI 34-21, protetti con il grado IP43 IK06 secondo le EN 60529. LED: 3700lm - 4000K vita utile 50.000h. Classificazione rischio fotobiologico: Gruppo esente Fattore di abbagliamento UGR: valore contemplato secondo la norma (coefficiente di riflessione: soffitto 0,7 - pareti 0,5) Installazione in appoggio su traversini del controsoffitto Fattore di potenza: 0,96 fornita e posta in opera ad un'altezza max di m 3,50. Sono compresi: le staffe di fissaggio; la posa ad incasso su controsoffitto, il collegamento elettrico con la linea di alimentazione. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. €/cad 138,97 - Manodopera 8,35% - Sicurezza 4,33%</p>					
Analisi del prezzo					
art.	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario	prezzo totale
A	Mano d'opera				
	Operaio qualificato	ora	0	25,12	0,00
	Operaio specializzato	ora	0,34	26,97	9,17
	incidenza manodopera	%		8,35	
B	Materiali				
	Plafoniera a pannello led	cad	1	85,00	85,00
	Kit supporti a molla per incasso	cad	1	9,00	9,00
	Materiale per cablaggio	a corpo	1	2,00	2,00
C	Noleggi				
	trabattello*	ora	0,34	0,36	0,12
Totale 1					105,29
E	Sicurezza	%	4,33		4,56
Totale 2					109,85
F	Spese generali	%	10,00		10,99
Totale 3					120,84
G	Utile	%	15,00		18,13
Prezzo totale			Euro/cad.		138,97

* F01106.a (Emilia Romagna) Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo: per altezze fino a 3,6 m. € 62,28 (22 giorni di 8 ore = € 0,36/h)

NP7	Descrizione lavorazione				
	Realizzazione di manto in erba sintetica mediante: Sbiancamento con scavo da cm.15 di profondità da eseguirsi a mano in prossimità delle piante; Fornitura e posa in opera di geotessuto sopra il terreno in sito con sovrapposizione di 10 cm; Strato di stabilizzato di cava 0-25 ben rullato dello spessore finito di cm 12; Strato finale in sabbione di frantoio ben costipato dello spessore di cm 3; Fornitura e posa in opera di erba sintetica decorativa a doppio filato dell'altezza di mm 37 Higlands Top in colore verde costituita da rotoli dell'altezza di m 4 e della lunghezza di m 25 incollati tra loro sul retro tramite banda geotessile da cm 30 e colla poliuretanica bicomponente colore verde. €/m ² 56,43 - Manodopera 22,18% - Sicurezza 3,11%				
La voce di prezzo è stata determinata dall'unione di più voci di listini regionali in vigore che prevedono parti della lavorazione. A questi è stata aggiunta la valutazione dell'incidenza della fornitura e posa in opera del manto di erba sintetica. L'incidenza della manodopera e della sicurezza nel prezzo composto è valutata come media ponderata delle singole incidenze.					
Regione Marche 2015 17.01.001*	Scavo di sbiancamento con uso di mezzi meccanici. Scavo di sbiancamento eseguito di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate o melmose, esclusa la roccia da mina. Sono compresi: i trovanti rocciosi ed i relitti di muratura fino a m³ 0,50, lo spianamento e la configurazione del fondo anche se a gradoni e l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e simili. Il deflusso dell'eventuale acqua presente fino ad un battente massimo di cm 20; la demolizione delle normali sovrastrutture e fondazioni per pavimentazioni stradali o simili; il taglio di alberi e cespugli, l'estirpazione di ceppaie. Sono compresi: l'onere per il carico in alto, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dagli scavi ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione (sbatacchiature) ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. €/m³ 3,20 - Manodopera 48% - Sicurezza 1,667%				
	Incidenza	0,15	P.u.	€ 3,20	€ 0,48 Incidenza lavorazione
Regione Marche 2015 19.14.034.001	Fornitura e posa in opera di geotessile con funzione antidecontaminante. Fornitura e posa in opera di geotessile con funzione antidecontaminante dei terreni di diversa granulometria, distribuzione del carico con conseguente aumento della capacità portante del terreno e, filtrazione delle acque. Il geotessuto dovrà essere costruito da trame ed ordito e realizzato con monofilamenti a nastro in polipropilene stabilizzato ai raggi U.V. L'allungamento a rottura in senso longitudinale e trasversale dovrà essere rispettivamente inferiore al 17% ed al 15%. Nel prezzo sono compresi fornitura e posa in opera del geotessuto, sfridi e sormonti e quant'altro necessario per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte. Geotessile con resistenza a trazione longitudinale e trasversale non inferiore a 40 KN/m. €/m² 4,15 - Manodopera 27% - Sicurezza 2,651%				
	Incidenza	1	P.u.	€ 4,15	€ 4,15 Incidenza lavorazione
Regione Marche 2015 18.06.005.001	Fondazione stradale in misto granulometrico frantumato meccanicamente con legante naturale, tipo 0-25, 0-70, mediante la compattazione eseguita a mezzo di idonee macchine, fino ad ottenere il valore della prova AASHO modificata indicata nelle prescrizioni tecniche del CSA. Sono compresi: l'umidificazione con acqua, le successive prove di laboratorio, la preparazione del piano di posa, la fornitura di ogni materiale e lavorazione, segnaletica stradale ed il pilotaggio del traffico, prove di laboratorio ed in sito e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurazione a compattazione avvenuta. Tipo 0-25. €/m³ 36,06 - Manodopera 11% - Sicurezza 2,385%				
	Incidenza	0,12	P.u.	€ 36,06	€ 4,33 Incidenza lavorazione
Regione Marche 2015 18.04.003*.001	Riempimento degli scavi eseguito con sabbia, compresa la fornitura del materiale, per l'allettamento e la protezione delle condotte, eseguito a strati ben costipati di altezza non superiore a cm. 25 e così suddiviso: - un primo strato di sabbia fine di cava dello spessore di cm. 10 per la formazione del letto d'appoggio di una o più condotte o canalizzazioni disposte orizzontalmente nel fondo scavo; - un secondo strato di sabbia fine a protezione della condotta/e posta/e. Sono da computarsi a parte il trasporto a discarica con i relativi oneri. Con sabbia macinata di cava eseguito con mezzo meccanico. €/m³ 44,02 - Manodopera 11% - Sicurezza 2,363%				
	Incidenza	0,03	P.u.	€ 44,02	€ 1,32 Incidenza lavorazione
Analisi	Fornitura e posa in opera di erba sintetica decorativa a doppio filato dell'altezza di mm 37 Higlands Top in colore verde costituita da rotoli dell'altezza di m 4 e della lunghezza di m 25 incollati tra loro sul retro tramite banda geotessile da cm 30 e colla poliuretanica bicomponente colore verde.				
Analisi del prezzo					
art.	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario	prezzo totale
A	Mano d'opera				
	Operaio qualificato	ora	0,16	€ 25,12	€ 4,02
	Operaio specializzato	ora	0,16	€ 26,97	€ 4,32
	Incidenza manodopera	%		22,84	
B	Materiali				
	Tappeto erboso	m	1,00	€ 25,00	€ 25,00
	Accessori posa	cad	1,00	2,00	€ 2,00
	Totale 1				€ 35,33
C	Sicurezza	%	3,25		€ 1,15
	Totale 2				€ 36,48
D	Spese generali	%	10,00		€ 3,65
	Totale 3				€ 40,13
E	Utile	%	15,00		€ 6,02
	Prezzo		€/m		€ 46,15
PREZZO LAVORAZIONE COMPLESSIVA					€ 56,43
Incidenza complessiva manodopera (%)					22,18
Incidenza complessiva sicurezza (%)					3,11