

**Selezione del contraente da parte della Stazione Unica Appaltante della
Provincia di Fermo per l'affidamento dei lavori di “COSTRUZIONE E-
DIFICIO POLIFUNZIONALE COMUNALE – I° STRALCIO I° LOTTO
per il Comune di Monsano - CIG: 661129660C.**

VERBALE del 18/03/2016

Premesso che:

- in data 14/12/2015 il Comune di Monsano ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la
“*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (SUA)*
ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 della legge 13.08.2010 n. 136, dell’art. 33 del
D.Lgs 12.04.2006 n. 163 ss.mm.ii. e dell’art. 1, comma 88, della legge 7/04/2014, n.
56;
- con determinazione n. 524 del 30/12/2015, acquisita al protocollo della Provincia con
n. 3749 del 02/02/2016, il Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune di
Monsano determinava tra l’altro:
 - di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di
COSTRUZIONE EDIFICIO POLIFUNZIONALE COMUNALE I° STRALCIO –
I° LOTTO approvato con delibera di Giunta Municipale n. 181 del 22/12/2015”;
 - di attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione
del contraente, in forza della riferita Convenzione;
 - di procedere alla selezione del contraente mediante procedura negoziata ai sensi
dell’art. 122, comma 7, del D. Lgs. 163/2006 (in prosieguo anche Codice) e s.m.i.,
invitando almeno cinque operatori economici di cui all’allegato elenco, ma non

soggetto a pubblicazione ex art.13, comma 2, lett. b) del Codice ed in possesso di attestazione rilasciata da SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella Categoria Prevalente OG1 – Cl. I;

- ai sensi dell'art. 82, comma 3, del Codice, di adottare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari;
- ai sensi dell'art. 81, comma 3, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai sensi degli art. 38, comma 2-bis e 46, comma 1-ter del Codice, di stabilire che la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziali degli elementi e delle dichiarazioni, anche di terzi, che devono essere prodotte in base alla legge, comporti l'applicazione di una sanzione pecuniaria pari all'1 per mille dell'importo dell'appalto, salvo che non siano ritenute essenziali o indispensabili dalla SUA in sede di valutazione;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 10 del Codice dei Contratti è il Geom. Cecilia Albanesi;
- di dare altresì atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

Totale Lavori	€	189.726,94 oltre IVA
Importo a base d'asta	€	132.964,67
Oneri per la sicurezza	€	4.590,95
Costo della manodopera	€	52.171,32
Somme a disposizione	€	38.260,06
Totale Generale	€	227.987,00 oltre IVA

- con propria determinazione n. 108 del 02.03.2016 (Reg. Gen. n. 1) si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione del Responsabile del

Servizio Area Tecnica del Comune di Monsano, predisponendo gli atti di gara, approvando lo schema di lettera di invito ed i relativi allegati, dandone la necessaria pubblicità, sul sito web della Provincia di Fermo, nella pagina dedicata alla procedura ed all'albo pretorio on line del Comune di Monsano, acquisendo il seguente CIG: 661129660C, e procedendo mediante PEC o email o fax, all'invio ed all'inoltro della documentazione alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;

- le lettere di invito, con l'allegata documentazione, sono state inviate alle seguenti ditte in data 02/03/2016 (prot. n. 7315) e pubblicati nella pagina web riservata alla procedura in oggetto:
 - ABACO COSTRUZIONI SRL. – Cupramontana (AN);
 - B.C. COSTRUZIONI SPA – Osimo (AN);
 - CONSORZIO STABILE C.S.I. Consorzio Servizi Integrati – Ancona (AN);
 - EDILECO TELARUCCI SRL – Ancona (AN);
 - MARIOTTI COSTRUZIONI SRL – Arcevia (AN).
- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 17.03.2016 ore 13,00 e quella di apertura il successivo 18 marzo ore 9,30;

TANTO PREMESSO

l'anno duemilasedici, il giorno diciotto del mese marzo (18/03/2016) alle ore 9.30, presso l'ufficio n. 13, posto al IV piano della Sede istituzionale sita a Fermo, in Viale Trento n. 113, la dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Istituzionali,, Affari Generali, Contratti e Politiche Sociali dell'Ente, alla continua presenza, quali testimoni, del Dott. Maurizio Conoscenti P.O. e della Sigr.ra Rosa Minollini, quest'ultima con funzione di segretaria verbalizzante, entrambi in servizio presso il Settore Organi Ist.li, AA.GG. e Contratti della Provincia, dichiara aperta la seduta

pubblica di gara. La Presidente dà atto che tutte le lettere di invito inoltrate alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di ritorno conservate agli atti. Accerta che entro il termine perentorio stabilito della lettera di invito, ossia le ore 13,00 del giorno 17/03/2016 ha fatto pervenire la propria offerta n. 1(uno) operatore economico, vale a dire il costituendo RTI CONSORZIO STABILE C.S.I. di Ancona (AN) (Mandataria) e DELTA SRL di Cantiano (PU) (Mandante).

Accerta che il plico sia debitamente chiuso e sigillato e che all'esterno di esso è apposto il nominativo – denominazione e ragione sociale – ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: “SUA PROVINCIA DI FERMO p/c DEL COMUNE DI MONSANO: LAVORI DI COSTRUZIONE EDIFICIO POLIFUNZIONALE COMUNALE – I° STRALCIO – CIG: 661129660C”, - la data e l'ora di scadenza e la dicitura “NON APRIRE”. Ricorda quanto previsto al § 13 della lettera di invito ai sensi del quale; “ *si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida; comunque, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del Codice dei contratti, la SUA Provincia di Fermo, d'intesa con il Comune, si riserva la decisione di non appaltare qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto* ”.

Prosegue quindi alla verifica del plico onde accertare che all'interno di esso siano presenti le due buste prescritte dal § 13.2 della Lettera d'invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta “A Documenti amministrativi”, Busta “B Offerta Economica”; Prosegue quindi con l'apertura della “Busta A – Documenti Amministrativi” ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta. A conclusione della suddetta verifica,

LA PRESIDENTE

ammette alla successiva fase, dedicata all'apertura dell'offerta economica, l'offerente come sopra identificato. Procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica, dando lettura del prezzo globale offerto pari ad € 126.621,93 oltre oneri di sicurezza e costo della manodopera. Di tanto preso atto, la Presidente, rilevato che il ribasso percentuale offerto in corrispondenza del riferito prezzo globale non è pari al 4,749% specificato nel modello di offerta ma semmai al 4,770%, procede alla conseguente rettifica.

Al termine, il Presidente, valutata l'offerta e ritenutela formalmente valida, proclama aggiudicatario provvisorio dell'appalto in oggetto il costituendo RTI CONSORZIO STABILE C.S.I., con sede legale in Via I° Maggio n. 150/B di Ancona (AN) c.f. e P.I. 02117710422 (Mandataria) e Ditta DELTA SRL con sede legale in località Pontericcioli snc di Cantiano (PU), c.f. e p.i.02409770548 (Mandate) che ha offerto un prezzo globale netto pari ad € 126.621,93. Rimette gli atti al Servizio Appalti e Contratti dell'Ente affinché proceda alle verifiche delle dichiarazioni generali presentate dall'aggiudicatario provvisorio e dispone che lo stesso sia trasmesso al RUP del Comune di Monsano al fine della valutazione della congruità e della convenienza della stessa, ad ogni effetto sul successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva ed efficace. Dispone, altresì, che dell'esito provvisorio della presente procedura sia data pubblicazione sulla pagina web riservata, dedicata alla procedura in argomento (<http://www.provincia.fermo.it/sua/sua-p-c-comune-monsano-procedura-negoziata-x-affidamento-lavori-di-costruzione-edificio-polifunzionale-comunale-1-stralcio>) .

La seduta è tolta alle ore 10.30

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Lucia Marinangeli

I TESTIMONI

f.to Dott. Maurizio Conoscenti

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Sig.ra Rosa Minollini