



Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Maiolati Spontini: selezione del contraente per l'affidamento dei “LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA DEL COMPLESSO SCOLASTICO G. RODARI DI VIA TORINO” - CUP: G61E15000410009 - CIG: 6619924619.

VERBALE del 24/03/2016

Premesso che:

- in data 23/01/2015 il Comune di Maiolati Spontini ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art.13 della legge 13.08.2010, n. 136 e dell’art. 33 del d.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. e dell’art. 33 del D. Lgs. 12.4.2006 n. 163 ss.mm.ii. e dell’art. 1, comma 88, della legge 7.4.2014, n. 56;*
- con atto n. 21 del 29/02/2016, (RG 103), del Responsabile dell’Area III[^] - Tecnico LL.PP. del predetto Comune, acquisito al protocollo della Provincia con n. 7174 del 01/03/2016, si è determinato, tra l’altro:
 - ✓ di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dell’esecuzione dell’intervento di cui al progetto definitivo-esecutivo denominato “lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico della palestra del complesso scolastico “G. Rodari” di Via Torino” approvato con DGC n. 18 (RG 92) del 12/02/2016;
 - ✓ di attribuire alla S.U.A Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;

- ✓ di stabilire, d'intesa con la S.U.A. e nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le seguenti scelte discrezionali:
- ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D.Lgs 163/06 (di seguito per brevità, anche Codice), procedere a mezzo di procedura negoziata mediante cottimo fiduciario, invitando almeno cinque operatori economici;
 - ammettere alla procedura solo gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del Regolamento oppure devono essere in possesso dell'attestazione SOA, regolarmente autorizzata ed in corso di validità, per la Cat. prevalente OG1 – Cl. I;
 - ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice, stipulare il contratto a misura trattandosi di appalti di importo inferiore ad € 500.000,00;
 - ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a), del Codice, adottare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
 - ai sensi dell'art. 81, comma 3, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
 - ai sensi dell'art. 38, comma 2-bis e 46, comma 1-ter del Codice, stabilire che la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziali degli elementi e delle dichiarazioni, anche di terzi, che devono essere prodotte in base alla legge, comporti l'applicazione di una sanzione pecuniaria pari all'1 per mille dell'importo dell'appalto, salvo che non siano ritenute essenziali o indispensabili dalla SUA in sede di valutazione;
 - di stabilire che gli operatori economici da invitare sono le ditte riportate nell'elenco allegato al presente atto ma non soggetto a pubblicazione ex art.

13, comma 2, lett. b), del Codice;

✓ di evidenziare che l'Arch. Nicla Paola Frezza è il Responsabile Unico del presente Procedimento *ex art.* 10 del Codice;

✓ di dare atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

A) LAVORI

A1) Importo soggetto a ribasso € 89.233,54

A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 1.186,46

A3) Costo personale non soggetto a ribasso d'asta € 46.580,00

Importo Totale Lavori € 137.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE di cui € 38.000,00

C) Contributo SUA € 342,50

D) Contributo AVCP € 30,00

E) TOTALE PROGETTO € 175.000,00

▪ con determinazione n. 117 del 08/03/2016 (Reg. Gen. n. 268) del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione n. 21 del 29/02/2016 (RG 103) e, per l'effetto:

✓ di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:

○ schema lettera d'invito alla procedura negoziata;

○ Modello 1 – Istanza;

○ Modello 1bis – Idoneità morale;

○ Modello 2 e 3 – Avvalimento;

○ Modello 4 – Offerta Economica

✓ di procedere, mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) o, in mancanza, me-

dante e-mail o fax, all'invito ed all'inoltro della documentazione di cui il precedente punto alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;

✓ di prendere atto che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 6619924619;

- le lettere di invito, con l'allegata documentazione, sono state inviate tramite PEC ed e-mail, alle ditte di seguito indicate in data 09/03/2016 (prot. 8075) e, nella medesima data, pubblicate nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (sito internet della Provincia di Fermo: <http://www.provincia.fermo.it> link SUA – Lavori (in corso), e precisamente alla seguente pagina <http://www.provincia.fermo.it/sua/sua-p-c-comune-maiolati-spontini-cottimo-x-affidamento-lavori-messa-in-sicurezza-ed-efficientamento-energetico-palestra-rodari> , dando comunque atto nella stessa pagina che *“La partecipazione alla seguente gara a procedura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d'invito”*:

1. CAMPANELLI COSTRUZIONI SPA. – San Paolo di Jesi (AN);
2. COMPAGNUCCI GIOVANNI & FIGLI SNC – Cingoli (MC);
3. GPL COSTRUZIONI GENERALI SRL – Ancona (AN);
4. GRUPPO MA.PA. CANNELLONI SRL – Monsano (AN);
5. SARDELLINI COSTRUZIONI SRL – Macerata (MC);

- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 23 marzo 2016, entro e non oltre le ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 9,30 del successivo giorno 24;

TANTO PREMESSO

l'anno duemilasedici, il giorno ventiquattro del mese di marzo (24/03/2016) alle ore 9.30, presso l'Ufficio n 09, sito al IV Piano della sede della Provincia in Fermo, in Viale Trento n. 113, il Dott. Maurizio Conoscenti, P.O., in sostituzione del Dirigente del Settore Organi Ist.li – AAGG-Contratti, in qualità di Presidente, ed alla continua presenza, quali testimoni, del Dott. Chiara Voltattorni, P.O. e della Sig.ra. Rosa Minollini, quest'ultima con funzione di segretaria verbalizzante, entrambi in servizio presso il Servizio Appalti e Contratti dell'Ente, dichiara aperta la seduta pubblica. Dà atto che tutte le lettere di invito, inoltrate mediante PEC ed e-mail alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti. Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito, ossia le ore 13.00 del giorno 23/03/2016, sono pervenuti n. 5 (cinque) plichi. Verifica che all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c del COMUNE di MAIOLATI SPONTINI: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALESTRA COMPLESSO SCOLASTICO G. RODARI - CIG 6619924619", - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio

Protocollo e precisamente:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE
1	Campanelli Costruzioni srl – San Paolo di Jesi (AN)
2	Gpl Costruzioni Generali srl – Ancona (AN)
3	Gruppo Mapa Cannelloni Costruzioni srl – Monsano (AN)
4	Compagnucci Giovanni e figli snc – Cingoli (MC)
5	Sardellini costruzioni srl – Macerata (MC)

Preso atto che tutte le ditte partecipanti sono state invitate, procede quindi all'apertura di ogni plico nell'ordine di numerazione come sopra segnalato ed accerta che all'interno di esso sono presenti le due buste prescritte dal § 13.2 della lettera di invito,

ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi" e Busta "B Offerta economica". Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della "Busta A –Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 14 della lettera di invito.

A conclusione della suddetta verifica

IL PRESIDENTE

ammette alla successiva fase, dedicata all'apertura dell'offerta economica, tutti gli offerenti come sopra identificati.

Procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica nell'ordine che segue, dando lettura del ribasso percentuale presentato, da ciascun partecipante, sull'importo dell'appalto posto a base di gara, tutto IVA esclusa, come di seguito riportato:

	PARTECIPANTE	% DI RIBASSO
1	Campanelli Costruzioni srl – San Paolo di Jesi (AN)	31,00%
2	Gpl Costruzioni Generali srl – Ancona (AN)	28,221%
3	Gruppo Mapa Cannelloni Costruzioni srl – Monsano (AN)	28,689%
4	Compagnucci Giovanni e figli snc – Cingoli (MC)	10,55%
5	Sardellini costruzioni srl – Macerata (MC)	13,747%

Al termine di detta operazione, proclama aggiudicatario provvisorio l'operatore economico che ha offerto il massimo ribasso, ossia la Ditta **CAMPANELLI COSTRUZIONI SRL** con sede in San Paolo di Jesi (AN) Via Scappia, 38 – C.F. e P.I.: 00028330421 con un ribasso sull'importo dei lavori a base di gara pari al 31,00% (trentunvirgolazeropercento) e seconda classificata, la ditta Gruppo **MA.PA. Cannelloni Costruzioni srl** con sede in Monsano (AN), con il ribasso del 28,689% (ventottovirgolaseicentottantanovepercento).

Fa inoltre presente che l'impresa aggiudicataria, nella propria istanza, ha dichiarato che intende subappaltare le opere della categoria prevalente. Rimette gli atti al Servizio Appalti e Contratti dell'Ente affinché proceda alle verifiche delle dichiarazioni presentate dall'aggiudicatario provvisorio. Dispone, altresì, che dell'esito provvisorio della presente procedura sia data pubblicazione sulla pagina web riservata, dedicata alla procedura in argomento <http://www.provincia.fermo.it/sua/sua-p-c-comune-maiolati-spontini-cottimo-x-affidamento-lavori-messa-in-sicurezza-ed-efficientamento-energetico-palestra-rodari>)

La seduta è tolta alle ore 10.30

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Maurizio Conoscenti

II TESTIMONE

f.to Dott. Chiara Voltattorni

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Sig.ra Rosa Minollini