

	Rep.	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI:	
	VERBALE DI SOMMA URGENZA, ART.147 DPR 21.12.1999 N.554	
	PROT. N.08264 DEL 08.04.2011	
	VIABILITA' ALL'INTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE - VIA RENE - Rev. Dicembre 2015	

	CIG: CUP:	
	Importo contrattuale: € 155.155,41 oneri inclusi e IVA esclusa.-----	

	L'anno (.....), il giorno (.....) del mese di, presso la Residenza	
	Municipale di Sant'Elpidio a Mare, Ufficio di Segreteria.-----	
	Avanti a me, Segretario Generale del Comune di Sant'Elpidio a Mare,	
	autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune di Sant'Elpidio A	
	Mare, ai sensi dell'art. 97 lett. c) del D.L.vo 18.08.2000 n. 267, sono personalmente comparsi:-----	
	1) L'Arch. Monia Illuminati, nata a San Benedetto del Tronto il 29/04/1975, in qualità di Responsabile	
	dell'Area IV, che agisce in forza del decreto sindacale n. 7 del 14.04.2014 e della normativa ivi	
	richiamata, in nome e per conto esclusivo dell'Ente suddetto, che per la citata sua qualifica ella	
	rappresenta, in seguito denominato rappresentante del Comune - C.F.: 81001350446-----	
	2) Il Sig., nato a (.....) il .../.../.... il quale interviene a questo atto	
	nella sua qualità di della Impresa con sede a	
	in Via n. ... - C.F. e P. IVA, in seguito denominata, ai fini del presente	
	contratto, "ditta appaltatrice";-----	
	Della identità personale e piena capacità giuridica delle sopra costituite parti, io Segretario Rogante sono	
	pag. 1	

	personalmente certo.-----	
	----- SI PREMETTE CHE: -----	
	Con deliberazione della Giunta Comunale n. del, esecutiva, è stato approvato il	
	progetto definitivo dei lavori di:-----	
	VERBALE DI SOMMA URGENZA, ART.147 DPR 21.12.1999 N.554-----	
	PROT. N.08264 DEL 08.04.2011-----	
	VIABILITA' ALL'INTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE - VIA RENE - Rev. Dicembre 2015-----	
	per complessivi € 200.000,00;-----	
	Con deliberazione della Giunta Comunale n. del, esecutiva, è stato approvato il	
	progetto esecutivo dei lavori in oggetto;-----	
	Con determinazione del Responsabile dell'Area 4, n. .../... del .../.../..... è stata indetta la gara con	
	procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 122 del D. L.vo n. 163/2006 e	
	s. m. e i., con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, per l'importo a base d'asta di €	
	108.166,18 soggetti a ribasso, oltre ad € 42.059,59 per costo della manodopera, € 3.181,34 per oneri	
	della sicurezza inclusi ed € 1.748,30 per oneri della sicurezza aggiuntivi.-----	
	Con successiva determinazione dello stesso Responsabile, n. .../... del .../.../....., è stato approvato il	
	verbale di gara, esperita in data .../.../....., e sono stati affidati i lavori in oggetto alla Impresa	
 con sede a Via n. - per il prezzo offerto di	
	€ al netto del ribasso d'asta del% -----	
	Sono stati acquisiti agli atti: -----	
	- visura camerale del .../.../..... dalla quale risulta che l'Impresa è iscritta con il numero di Repertorio	
	Economico Amministrativo - -----	
	- certificato del Casellario Giudiziale di, rilasciato in data .../.../....., prot. n.,	
	relativo al legale rappresentante Sig. -----	
	- Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) rilasciato dall'.....di in	
	pag. 2	

	data .../.../....., prot. n.	
	E' intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di	
	obbligarsi;-----	
	-----SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:-----	
	1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.-----	
	2) L'Arch. Monia Illuminati, quale rappresentante del Comune in intestazione, affida in appalto alla	
	Impresa con sede a Via n. - che, a mezzo	
	del suo legale rappresentante accetta, l'appalto per la realizzazione dei lavori di:-----	
	VERBALE DI SOMMA URGENZA, ART.147 DPR 21.12.1999 N.554-----	
	PROT. N.08264 DEL 08.04.2011-----	
	VIABILITA' ALL'INTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE - VIA RENE - Rev. Dicembre 2015-----	
	per il prezzo offerto di € al netto del ribasso d'asta del ...,% compresi gli oneri per la	
	sicurezza e costi per il personale non soggetti a ribasso, oltre all'IVA come per legge.-----	
	3) I lavori vengono appaltati sotto l'osservanza piena ed assoluta del capitolato speciale d'appalto	
	approvato con n. .../... del .../.../..... richiamata in premessa, che viene	
	allegato al presente contratto controfirmati per accettazione dalla Ditta appaltatrice.-----	
	4) A garanzia dell'esatto e rigoroso adempimento di tutti gli obblighi assunti con il presente contratto, la	
	ditta appaltatrice ha prestato cauzione definitiva di € , pari al ...,% dell'importo netto	
	contrattuale, mediante polizza fidejussoria n. accesa in data presso la	
 agenzia di - subagenzia n.	
	Nel caso di inadempienze della ditta appaltatrice, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della	
	cauzione. La ditta appaltatrice dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà indicato,	
	qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del presente contratto, valersi in tutto o in parte di	
	essa.-----	
	5) La ditta appaltatrice ha predisposto il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, in	
		pag. 3

	conformità delle norme contenute nel D. L.vo n. 81/2008 e s.m.i., come modificato con D. L.vo n.	
	106/2009, e dell'art. 131 , commi 2 e 3, del D. L.vo n. 163/2006, depositato agli atti.-----	
	6) Ai sensi dell'art. 2.11 del Capitolato Speciale d'Appalto, il tempo utile per dare ultimati i lavori è di	
	giorni 91 (novantauno) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei	
	lavori. Ai sensi del successivo art. 2.13 per ogni giorno naturale di ritardo, sarà applicata la penale dell'1	
	per mille dell'importo di contratto-----	
	7) Il contratto è stipulato a misura ed i pagamenti saranno erogati in acconto ogni volta che il credito, al	
	netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga il 40% dell'importo contrattuale.-----	
	Il Sig. nella sua richiamata qualità, dichiara che la persona legalmente autorizzata a	
	riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o a saldo, anche per effetto di eventuali	
	cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante, è il medesimo. La sostituzione	
	della persona incaricata ai sensi del precedente comma, non ha effetto nei confronti della stazione	
	appaltante fino a quando non sia stata notificata alla stessa con raccomandata con avviso di	
	ricevimento.-----	
	La richiesta di particolari modalità di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dalla Società al	
	competente Ufficio di Ragioneria del Comune di Sant'Elpidio a Mare, e sarà considerata valida fino alla	
	diversa comunicazione. In caso di cessione del corrispettivo di appalto, successiva alla stipula del	
	contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del	
	pagamento delle somme cedute. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna	
	responsabilità può attribuirsi all'Amministrazione Comunale per pagamenti a persone non autorizzate	
	dall'appaltatore a riscuotere.-----	
	8) La ditta appaltatrice si obbliga agli adempimenti previsti dalla legge n. 136/2010, al fine di assicurare	
	la tracciabilità di tutti i flussi finanziari relativi al presente appalto. In particolare:-----	
	Indica che il conto corrente a ciò dedicato è IBAN con obbligo di	
	comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi-----	
		pag. 4

	Indica nella persona del Sig. il soggetto delegato ad operare attraverso il	
	suddetto c/c, con obbligo di comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.-----	
	È consapevole delle sanzioni relative agli inadempimenti e che tutti i movimenti, anche se non riferibili in	
	via esclusiva ai presenti lavori, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico	
	(con indicazione del codice identificativo della gara CIG CUP	
	ovvero con i mezzi di pagamento idonei ad assicurare la piena tracciabilità della transazione finanziaria.--	
	Viene espressamente stabilita l'immediata risoluzione contrattuale qualora il contraente risulti	
	inadempiente agli obblighi previsti dalla citata normativa. -----	
	Il contraente si obbliga altresì ad inserire un'analoga clausola nei contratti nei confronti della filiera delle	
	controparti contrattuali coinvolte, anche in via non esclusiva, alla realizzazione del presente appalto.-----	
	Il contraente si obbliga infine a comunicare a questa stazione appaltante e alla Prefettura - ufficio	
	territoriale del Governo territorialmente competente ogni notizia relativa all'inadempimento di tali obblighi	
	di tracciabilità da parte delle proprie controparti contrattuali.-----	
	9) L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale	
	di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove	
	sono eseguiti i lavori.-----	
	L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva,	
	previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa. ---	
	10) Le parti, nelle rispettive qualità di Responsabile Unico del Procedimento e Legale rappresentante	
	dell'Aggiudicataria, con la sottoscrizione del presente atto, attestano e dichiarano di aver proceduto in	
	data odierna alla verifica preliminare dello stato dei luoghi ai fini della stipulazione del presente contratto,	
	a norma dell'art. 106 3° comma del D.P.R. 207/2010. Ivi hanno accertato che l'area e gli immobili	
	interessati dall'intervento sono accessibili e liberi da persone, cose ed altra sorta di impedimenti e che,	
	per quanto al momento riscontrabile, le condizioni attuali consentono l'immediata esecuzione e prosieguo	
	dei lavori in appalto.-----	
		pag. 5

	11) Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono	
	espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia. A	
	tutti gli effetti del presente contratto la Ditta elegge domicilio in Sant'Elpidio a Mare, presso la Casa	
	Comunale. All'appaltatore, che con la sottoscrizione del presente contratto ne accusa ricevuta, viene	
	consegnata copia del DPR 62/2013 recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici.	
	L'appaltatore è informato che reiterate violazioni di tale codice comportano la risoluzione del contratto.---	
	12) Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico della ditta	
	appaltatrice che accetta di sostenerle.-----	
	13) Il presente contratto impegna fin da ora sia l'Impresa appaltatrice sia il Comune di Sant'Elpidio a	
	Mare. -----	
	14) Le parti prendono atto che al Comune di Sant'Elpidio a Mare si applicano le disposizioni in materia di	
	patto di stabilità interno. -----	
	15) Ai sensi dell'articolo 118, 1° comma, del D.L.vo n. 163/2006 modificato dalla lettera bb) del comma	
	1 dell'art. 2 del D.L.vo n. 113/2007, il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità. -----	
	16) Le parti dichiarano che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti ad IVA e pertanto	
	chiedono che il contratto stesso venga registrato a tassa fissa a norma dell'art. 40 T.U. Imposta di	
	Registro, approvato con D.P.R. n. 131/1986.-----	
	Le imposte di registro e di bollo sul presente atto sono assolte tramite la procedura di invio telematico	
	mediante il Modello Unico Informatico con applicativo UNIMOD. -----	
	17) Il Comune, ai sensi dell'art. 13 del D.L.vo n. 196/2003 e successive modificazioni, informa la ditta	
	appaltatrice che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle	
	attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.-----	
	Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sant'Elpidio a Mare.-----	
	Di questo atto richiesto e da me ricevuto, dattiloscritto da persona di mia fiducia su n. 7 facciate intere,	
	ho dato lettura ai comparenti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono con	
		pag. 6

[illegible]