



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)**

Fax 0734/232288 – PEC: [provincia.fermo@emarche.it](mailto:provincia.fermo@emarche.it)  
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)  
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

**SELEZIONE DEL CONTRAENTE DA PARTE DELLA STAZIONE UNICA  
APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI FERMO PER L'AFFIDAMENTO DEI  
LAVORI DI: “RECUPERO EDIFICIO EX OSPEDALE PER CENTRO POLI-  
VALENTE – III INTERVENTO” - CUP: I15F15000070004- CIG: 65422313CF**

**VERBALE N. 3 del 29/02/2016**

Successivamente, il giorno ventinove, del mese di febbraio, dell'anno duemilasedici (29/02/2016), alle ore 10:15, presso l'ufficio n. 15 della Provincia di Fermo, posto al IV piano della Sede Centrale, sita in Fermo - Viale Trento n. 113, si è riunito in seduta pubblica il Seggio di gara così composto:

- Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore I- Organi Ist.li – AA.GG. e Contratti di questo Ente, in qualità di Presidente;
- Arch. Liliana Ruffini, Responsabile Area Lavori Pubblici del Comune di Grottammare, componente;
- Ing. Marco Marcucci, Responsabile dell' Area Assetto del Territorio del Comune di Grottammare, componente;

oltre al Dott. Maurizio Conoscenti, come segretario verbalizzante.

**Richiamati:**

- i verbali nn. 1 del 5/2 e 2 del 18/2 c.a.;
- la convocazione della presente seduta avvenuta il 24/02/016 tramite pubblicazione sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto e precisamente alla pagina:

<http://www.provincia.fermo.it/sua/sua-p-c-del-comune-di-grottammare->

[procedura-negoziata-ex-artt-122-comma-7-e-204-comma-1-dlgs-163-06-per-affidamento-lavori-recupero-edificio-ex-ospedale-per-centro-polivalente-iii-intervento](#)

### **LA PRESIDENTE**

alla continua presenza degli altri componenti la Commissione e dei sigg.ri, Filippo Di Antonio, legale rapp.te della Ditta Point Costruzioni e Agostini Matteo, in rapp.za della ditta Faro Edilizia, dichiara aperta la seduta pubblica dedicata, come da § 23 della Lettera d'invito, ai seguenti adempimenti:

- lettura dei punteggi attribuiti all'esito della seduta riservata dedicata alla valutazione delle offerte tecniche;
- esame delle offerte economiche presentate ed attribuzione dei relativi punteggi: la Commissione esaminerà prima le offerte temporali e poi le offerte economiche presentate, attribuendo i relativi punteggi secondo quanto previsto nel § 21 della Lettera d'invito;
- formazione di una graduatoria provvisoria a seguito di individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, corrispondente a quella che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore, come previsto nel § 22 della Lettera d'invito.

Procede, quindi, alla lettura dei punteggi attribuiti nella seduta dedicata alla valutazione delle offerte tecniche, così come riportati nel verbale n. 2 del 18/02/016.

Di seguito, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, nell'ordine di numerazione di ogni plico, dando lettura:

- dei giorni di riduzione offerti da ciascun operatore sul totale dei giorni posti a base di gara (210); procede, quindi all'attribuzione dei seguenti punteggi sulla base di quanto previsto dal § 21 della Lettera d'invito:

OPERATORI	RIDUZIONE TEMPO (gg)	Coeff	PUNTI
Consorzio COPROLA	110	0,92	<b>13,80</b>
FARO – Edilizia di Paolini & C. snc	120	1,00	<b>15,00</b>
Point Costruzioni di Di Antonio Filippo	120	1,00	<b>15,00</b>

- delle percentuali di ribasso offerte da ciascun operatore sull'importo posto a base di gara, pari ad € 159.920,51, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, tutto Iva esclusa; procede, quindi all'attribuzione dei seguenti punteggi sulla base di quanto previsto dal § 21 della Lettera d'invito:

OPERATORI	% RIBASSO	Coeff	PUNTI
Consorzio COPROLA	19,500 %	0,84	<b>21,00</b>
FARO – Edilizia di Paolini & C. snc	23,321%	1,00	<b>25,00</b>
Point Costruzioni di Di Antonio Filippo	20,000%	0,86	<b>21,50</b>

Quindi, ai sensi di quanto previsto da § 22 della Lettera d'invito procede all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con il metodo aggregativo compensatore di cui all'Allegato G del DPR n. 207/10 secondo la seguente

formula:  $C(n) = Si[Wi \times V(n)i]$

dove:

C(n) = indice di valutazione dell'offerta i-esima;

i = numero totale degli elementi quantitativi e qualitativi considerati;

Wi = sub-peso dell'elemento i-esimo considerato;

V(n)i = coeff. della prestazione dell'offerta (n) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Si = sommatoria.

All'esito di quanto appena ricordato, viene stilata la seguente graduatoria:

DITTE	Punti Off Tecnica	Punti Off Eco	GRADUATORIA
Consorzio COPROLA	<b>23,20</b>	<b>34,80</b>	<b>58,00</b>
FARO – Edilizia di Paolini & C. snc	<b>60,00</b>	<b>40,00</b>	<b>100,00</b>
Point Costruzioni di Di Antonio Filippo	<b>30,20</b>	<b>36,50</b>	<b>66,70</b>

Visti i predetti risultati,

**LA PRESIDENTE**

evidenzia che l'offerta della ditta che ha ottenuto il punteggio complessivamente più alto, ossia la FARO – Edilizia di Paolini & C. snc., appare anomala secondo quanto

previsto dal comma 2 dell'art. 86 del D.Lgs.163/06 ss.mm.ii, in quanto sia i punti relativi agli elementi di valutazione tecnica (60/100), sia il punteggio relativo all'offerta economica (40/100) sono entrambi superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera d'invito. Per l'effetto, ai sensi di quanto stabilito dai successivi artt.87 e 88 del citato Decreto,

#### **IL SEGGIO DI GARA**

decide di attivare la procedura di verifica, invitando la nominata ditta a presentare le giustificazioni ritenute più opportune in merito agli elementi costitutivi l'offerta economica. Quindi,

#### **LA PRESIDENTE**

dispone che:

- si inviti la ditta FARO – Edilizia di Paolini & C. snc, a presentare le giustificazioni ritenute più opportune in merito agli elementi costitutivi la propria offerta economica;
- dell'esito provvisorio della presente procedura sia data pubblicazione sulla pagina web dedicata alla gara in oggetto come sopra richiamata;
- che tutti i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo.

La seduta è tolta alle ore 10.45.

**IL PRESIDENTE**

*f.to Dott. Lucia Marinangeli*

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

*f.to Dott. Maurizio Conoscenti*

**I COMPONENTI DI SEGGIO**

*f.to Arch. Liliana Ruffini*

*f.to Ing. Marco Marcucci*