



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

Fax 0734/232288 – PEC: provincia.fermo@emarche.it
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

**SELEZIONE DEL CONTRAENTE DA PARTE DELLA STAZIONE UNICA
APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI FERMO PER L’AFFIDAMENTO
DEI LAVORI DI: “RECUPERO EDIFICIO EX OSPEDALE PER CENTRO
POLIVALENTE – III INTERVENTO” - CUP: I15F15000070004- CIG:
65422313CF**

VERBALE N. 2 del 18/2/2016

Successivamente, l’anno duemilasedici, il giorno diciotto, del mese di febbraio (18/02/2016) alle ore 9.30 presso la stanza n. 15 – ex Ufficio Stampa - della Provincia sita a Fermo, in Viale Trento n. 113, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione deputata alla valutazione delle Offerte Tecniche così composta (determina di nomina Reg. Gen Provincia di Fermo n. 110 del 05/02/2016):

- Arch. Liliana Ruffini, Responsabile Area Lavori Pubblici del Comune di Grottammare, RUP del presente procedimento, in qualità di Presidente;
- Ing. Marco Marcucci, Responsabile dell’Area Assetto del Territorio del Comune di Grottammare, in qualità di membro esperto;
- Dott. Geom. Sandro Vallasciani, Funzionario P.O. del Servizio Patrimonio di questo Ente, in qualità di membro esperto

oltre che il Dott. Maurizio Conoscenti, quale segretario con funzione verbalizzante delle operazioni svolte dalla Commissione Tecnica. Richiamato il verbale n. 1 redatto il giorno 05 c.m. ed avendo a disposizione i plichi contrassegnati con la lett. “B-Offerta Tecnica” presentati da ciascuno dei partecipanti come individuati nel riferito verbale

LA COMMISSIONE

procede all'esame e valutazione delle offerte tecniche secondo i criteri, i pesi e le modalità previsti dal §19 della lettera di invito e di seguito riportati:

	ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA	PUNTEGGIO
A1	Utilizzo di materiali e dispositivi in grado di contenere i consumi energetici del fabbricato	20
A2	Utilizzo di materiali derivanti dal riciclo e ecocompatibili	20
A3	Utilizzo di materiali e dispositivi con basse emissioni inquinanti	20

In particolare, i componenti la Commissione procedono, singolarmente e per ognuno degli elementi qualitativi sopra riportati, alla valutazione delle offerte tecniche con il metodo del "confronto a coppie" di cui al n. 2 della lettera a), dell'allegato G al DPR 207/010 (Regolamento) e, quindi, attribuendo la preferenza tra un'offerta e l'altra assegnando un punteggio che varia da 1 (parità), a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande), a 6 (preferenza massima) e trasformando in coefficienti variabili tra zero e uno la somma dei valori attribuiti dai singoli commissari:

La Commissione decide di procedere alla valutazione programmando il lavoro nei termini e modalità che seguono: lettura ed analisi di ciascun punto oggetto di valutazione nei termini sviluppati da ciascun partecipante nelle proprie relazioni tecniche e quindi immediato confronto a coppie con attribuzione delle relative preferenze.

In merito alla valutazione dell'elemento "A1-UTILIZZO DI MATERIALI E DISPOSITIVI IN GRADO DI CONTENERE I CONSUMI ENERGETICI DEL FABBRICATO" i componenti della Commissione esprimono le seguenti preferenze:

Arch. Liliana Ruffini:

	FARO EDILIZIA		POINT COSTRUZIONI		TOT
COPROLA	==	4	1	1	1
	FARO EDILIZIA	3	==		7
			POINT COSTRUZIONI		1

Ing. Marco Marcucci:

	FARO EDILIZIA		POINT COSTRUZIONI		TOT
COPROLA	==	4	==	2	==
	FARO EDILIZIA		3	==	7
			POINT COSTRUZIONI		2

Dott. Geom. Sandro Vallasciani:

	FARO EDILIZIA		POINT COSTRUZIONI		TOT
COPROLA	===	3	==	3	==
	FARO EDILIZIA		3	==	6
			POINT COSTRUZIONI		3

In merito alla valutazione dell'elemento "A2- UTILIZZO DI MATERIALI DERIVANTI DAL RICICLO E ECOCOMPATIBILI" i componenti della Commissione esprimono le seguenti preferenze:

Arch. Liliana Ruffini:

	FARO EDILIZIA		POINT COSTRUZIONI		TOT
COPROLA	==	4	==	2	==
	FARO EDILIZIA		3	==	7
			POINT COSTRUZIONI		2

Ing. Marco Marcucci:

	FARO EDILIZIA		POINT COSTRUZIONI		TOT
COPROLA	==	4	1	1	1
	FARO EDILIZIA		3	==	7
			POINT COSTRUZIONI		1

Dott. Geom. Sandro Vallasciani:

	FARO EDILIZIA		POINT COSTRUZIONI		TOT
COPROLA	===	3	1	1	1
	FARO EDILIZIA		2	==	5
			POINT COSTRUZIONI		1

In merito alla valutazione dell'elemento A3 - UTILIZZO DI MATERIALI E DISPOSITIVI CON BASSE EMISSIONI INQUINANTI", i componenti della Commissione esprimono le seguenti preferenze:

Arch. Liliana Ruffini:

	FARO EDILIZIA		POINT COSTRUZIONI		TOT
COPROLA	1	1	1	1	2
	FARO EDILIZIA		1	1	2
			POINT COSTRUZIONI		2

Ing. Marco Marcucci:

	FARO EDILIZIA		POINT COSTRUZIONI		TOT
COPROLA	1	1	1	1	2
	FARO EDILIZIA		1	1	2
			POINT COSTRUZIONI		2

Dott. Geom. Sandro Vallasciani:

	FARO EDILIZIA		POINT COSTRUZIONI		TOT
COPROLA	1	1	1	1	2
	FARO EDILIZIA		1	1	2
			POINT COSTRUZIONI		2

Al termine, sulla base delle valutazioni espresse da ogni singolo Commissario, come sopra richiamate e rappresentate, la Commissione procede riportando ad uno la somma

più alta e proporzionando a tale somma massima le restanti somme provvisorie prima calcolate e quindi all'attribuzione dei coefficienti definitivi per ciascuno dei criteri esaminati come segue:

Partecipanti	criterio	Somma singoli giudizi	Somma più alta	Coefficiente	Max	Punteggio qualitativo
1 (CONSORZIO COPROLA)	A1	1		0,05	20,00	1,00
2 (FARO EDILIZIA)		20	20	1,00		20,00
3 (POINT COSTRUZIONI)		6		0,30		6,00
1 (CONSORZIO COPROLA)	A2	2		0,11	20,00	2,20
2 (FARO EDILIZIA)		19	19	1,00		20,00
3 (POINT COSTRUZIONI)		4		0,21		4,20
1 (CONSORZIO COPROLA)	A3	2	2	1,00	20,00	20,00
2 (FARO EDILIZIA)		2	2	1,00		20,00
3 (POINT COSTRUZIONI)		2	2	1,00		20,00

Infine, al termine, sulla base dei punteggi attribuiti a ciascun partecipante per ciascuno degli elementi come sopra valutati, viene stilata la graduatoria contenente i punteggi definitivi attribuiti alle offerte tecniche, come di seguito riprodotta:

DITTE	A1	A2	A3	TOT
Consorzio COPROLA	1,00	2,20	20,00	23,20
FARO – Edilizia di Paolini & C. snc	20,00	20,00	20,00	60,00
Point Costruzioni di Di Antonio Filippo	6,00	4,20	20,00	30,20

LA PRESIDENTE

dispone quindi di trasmettere il presente verbale al Presidente di Seggio, affinché, presone atto, possa determinare e rendere pubblica la data della seduta dedicata all'apertura della busta C-Offerta Economica allegata dai sunnominati partecipanti ed alla lettura di quanto *ivi* contenuto. Dispone che i documenti costituenti l'Offerta Tecnica siano riuniti al plico generale presentato da ciascun partecipante e che i medesimi siano integralmente conservati secondo le modalità già previste in calce al verbale n. 1 del 5 c.m., sino al momento dell'apertura delle offerte economiche. Il segretario con-

ferma che i plichi saranno nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo, chiuso a chiave e conservata da se medesimo. La seduta è tolta alle ore 13.30

IL PRESIDENTE

f.to Arch. Liliana Ruffini

I COMPONENTI DI SEGGIO

f.to Ing. Marco Marcucci

f.to Dott. Sandro Vallasciani

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Dott. Maurizio Conoscenti