



SELEZIONE DEL CONTRAENTE DA PARTE DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI FERMO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI: “RECUPERO EDIFICIO EX OSPEDALE PER CENTRO POLIVALENTE – III INTERVENTO” - CUP: I15F15000070004- CIG: 65422313CF

VERBALE N. 1 del 05/02/2016

Richiamati i seguenti atti:

- la “Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell’art.13 della legge 13.08.2010, n. 136, dell’art. 33 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. e dell’art. 1, comma 88, della Legge 7.04.2014, n. 56”, sottoscritta tra la Provincia di Fermo ed il Comune di Grottammare in data 19/01/2015;
- l’atto del Responsabile del dell’Area 5[^]-Gestione OO.PP. del nominato Comune n. 83 del 28/12/15, acquisito al protocollo di questo Ente con n. 40691 del 30.12.15, con il quale si è disposto avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato **“RECUPERO EDIFICIO EX OSPEDALE PER CENTRO POLIVALENTE – III INTERVENTO”**, approvato con DGC n. 266 del 18/12/2015, dando atto, tra l’altro, di quanto segue::
 - il quadro economico del nominato progetto è il seguente:

LAVORI A MISURA

Importo lavori soggetto a ribasso..... € 159.920,51

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso €. 3.276,49

TOTALE LAVORI A MISURA **€. 163.197,00**

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

€ 66.803.00

TOTALE PROGETTO

€.230.000,00

o - il progetto è composto dai seguenti elaborati:

- i. Relazione generale
- ii. Inquadramento d'area d'intervento stralcio strumenti urbanistici vigenti;
- iii. Planimetrie e sezioni-Opere Edili;
- iv. Documentazione Fotografica
- v. Computo metrico estimativo
- vi. Quadro Economico
- vii. Elenco Prezzi
- viii. Analisi Prezzi
- ix. Oneri per la Sicurezza
- x. Quadro incidenza manodopera
- xi. Piano Manutenzione Opera
- xii. Capitolato Speciale Appalto
- xiii. Cronoprogramma
- xiv. PSC
- xv. Relazione Illustrativa impianti tecnologici

- xvi. Relazione Antincendio
- xvii. Relazione Tecnica Fabbisogno energetico
- xviii. Relazione tecnica impianti elettrici e speciali
- xix. Relazione Protezione contro i fulmini
- xx. Calcolo carichi termici
- xxi. Relazione di calcolo impianti elettrici
- xxii. Schemi quadri elettrici
- xxiii. Percorsi esodo, uscite sicurezza, estintori
- xxiv. Impianti elettrici
- xxv. Impianti termici e idrosanitari
- xxvi. Schema funzionale impianto idrico sanitario
- xxvii. Schema funzionale impianto termico
- xxviii. Schema contratto.

o il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 10 del Codice è il Responsabile della nominata Area Comunale, Arch. Liliana Ruffini

o lo svolgimento delle attività di selezione del contraente è attribuito alla SUA Provincia di Fermo operando le seguenti scelte discrezionali:

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 57, comma 6, 122, comma 7 e 204, comma 1 del Codice, procedere mediante apposita procedura negoziante invitando gli O.E. selezionati dal Comune a seguito di sorteggio pubblico di tutti quelli che hanno presentato manifestazione di interesse a seguito di avviso pubblico;
- ai sensi dell' art. 40 del Codice, stabilire che gli operatori economici devono essere in possesso di attestazione SOA, regolarmente

autorizzata e in corso di validità, nella Cat. prevalente OG2 - cl I e
nella categoria scorporabile OG11 – cl. I;

– ai sensi dell' art. 83 del Codice, adottare il criterio di aggiudicazione
dell'offerta economicamente più vantaggiosa attribuendo i seguenti
punteggi:

- Offerta Tecnica max 60 pt;
- Offerta Economica max 40 pt

– ai sensi dell' art. 81, comma 3, del Codice, non procedere ad
aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in
relazione all' oggetto del contratto;

– ai sensi degli art. 38, comma 2-bis e 46, comma 1-ter del Codice,
stabilire che la mancanza, l' incompletezza e ogni altra irregolarità
essenziali degli elementi e delle dichiarazioni, anche di terzi, che
devono essere prodotte in base alla legge, comporti l' applicazione di
una sanzione pecuniaria pari all' 1 per mille dell' importo dell' appalto,
salvo che non siano ritenute essenziali o indispensabili dalla SUA in
sede di valutazione

- la determinazione n. 573 Reg. Sett. Organi Ist.li AA.GG. Contratti della Provincia
di Fermo del 30/12/2015 (RG 1879 di pari data) con la quale, preso atto del pre-
detto provvedimento, si procedeva ad avviare p/c del nominato Comune la proce-
dura selettiva per l'individuazione dell'affidatario del servizio in oggetto, con o-
gni conseguente adempimento;

Dato atto che:

- la lettera di invito è stata inoltrata in data 31/12/2015 (ns. prot. n.
40715|31/12/2015) alle ditte segnalate dal nominato RUP del Comune Commit-

tente come di seguito riprodotte:

- Crucianelli Rest/Edile srl – Tolentino (MC);
 - Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce - Empoli (FI);
 - Michetti Filippo & Figli srl – Ascoli Piceno;
 - Point Costruzioni di Di Antonio Filippo – Bellante (TE);
 - Pignoloni Franco – Roccafluvione (AP);
 - Lapucci Luciano – Pieve Torina (MC);
 - ITER – Peglio (PU);
 - Di Egidio Vittorio – Montorio al Vomano (TE);
 - Iacononi Vito – Castignano (AP);
 - Consorzio COPROLA (Tecno Service Soc. Coop.) – Senigallia (AN);
 - SOALCO srl – L’Aquila ;
 - LESA srl – Norcia (PG);
 - FARO – Edilizia di Paolini & C. snc – Ascoli Piceno;
 - Ventra Antonio srl – Melfi (PZ);
 - IE geom. Santillo & C. snc
- ai soli fini della trasparenza e della più efficace presa d’atto degli elaborati tecnici e di gara, tutta la documentazione utile alle ditte invitate è stata pubblicata sulla pagina web della Provincia di Fermo, al link SUA – Lavori (in corso) e più precisamente al seguente link: <http://www.provincia.fermo.it/sua/sua-p-c-del-comune-di-grottammare-procedura-negoziata-ex-artt-122-comma-7-e-204-comma-1-dlgs-163-06-per-affidamento-lavori-recupero-edificio-ex-ospedale-per-centro-polivalente-iii-intervento> , in data 31/12/2015, dando comunque atto di quanto segue: *“La partecipazione alla seguente gara a procedura negoziata è riservata so-*

lo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d'invito”;

- è stata prevista la seguente scadenza per la ricezione delle offerte: 04/02/2016, ore 13.00;
- con determina Reg. Sett. Organi Ist.li AA.GG. Contratti della Provincia di Fermo n. 51 del 05/02/2016 (R.G. 110 di pari data) si è quindi provveduto:
 - ad individuare i componenti il seggio di gara nelle persone di:
 - Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore I- Organi Ist.li – AA.GG. e Contratti di questo Ente, in qualità di Presidente;
 - Arch. Liliana Ruffini, Responsabile Area Lavori Pubblici del Comune di Grottammare, RUP del presente procedimento, testimone;
 - Ing. Marco Marcucci, Responsabile dell'Area Assetto del Territorio del Comune di Grottammare, testimone;
 - individuare i componenti della Commissione deputata alla valutazione delle Offerte Tecniche nelle persone di:
 - Arch. Liliana Ruffini, Responsabile Area Lavori Pubblici del Comune di Grottammare, RUP del presente procedimento, in qualità di Presidente;
 - Ing. Marco Marcucci, Responsabile dell'Area Assetto del Territorio del Comune di Grottammare, in qualità di membro esperto;
 - Dott. Geom. Sandro Vallasciani, Funzionario P.O. del Servizio Patrimonio di questo Ente, in qualità di membro esperto;

oltre che individuare il Segretario con funzione verbalizzante delle operazioni svolte dal Seggio di Gara e dalla Commissione Tecnica nel Dott. Maurizio Conoscenti, funzionario con incarico P.O. presso il Servizio Appalti e Contratti – SUA della Provincia

di Fermo e, nella Dott.ssa Mara Gambini del medesimo Servizio, quale eventuale sostituto del segretario con funzione verbalizzante

TANTO PREMESSO

l'anno duemilasedici, il giorno cinque del mese febbraio (05/02/2016) alle ore 10.00, presso la stanza n. 15- posta al IV piano della Sede Centrale della Provincia di Fermo, sita in Viale Trento n. 113, la dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG. - Contratti, in qualità di Presidente, alla continua presenza dell'Arch. Liliana Ruffini e dell'Ing. Marco Marcucci, oltre che del dott. Maurizio Conoscenti, con funzione di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica. Dà atto che le Lettere di Invito inoltrate via PEC alle ditte indicate in premessa, sono giunte a destinazione, giusta ricevuta di consegna conservata agli atti. Dà atto, quindi, che entro il termine perentorio stabilito dal bando, ossia le ore 13.00 del giorno 04/02/2016, sono pervenuti numero tre (n.3) plichi. Verifica che all'esterno di ogni plico è apposta la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c DEL COMUNE DI GROTTAMMARE: RECUPERO EDIFICIO EX OSPEDALE PER CENTRO POLIVALENTE – III INTERVENTO. CIG: 65422313CF" - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato, attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

Plico	Denominazione
1	Consorzio COPROLA
2	FARO – Edilizia di Paolini & C. snc
3	Point Costruzioni di Di Antonio Filippo

Procede pertanto con l'apertura di ogni plico nell'ordine su riferito onde accertare che all'interno di ciascuno di esso siano presenti le tre buste prescritte dal bando cia-

scuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi" e Busta "B Offerta Tecnica" e "Busta C Offerta economica". Prosegue quindi con l'apertura delle "Busta A –Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta. A conclusione di detta verifica,

LA PRESIDENTE

ammette alla fase successiva tutte le ditte partecipanti, dando atto di quanto segue: la ditta FARO – Edilizia di Paolini & C. snc ha omesso di allegare alla propria documentazione il documento PassOe. Dispone pertanto che il Segretario provveda a comunicare alla ditta detta mancanza affinché provveda alla successiva produzione.

Dà, altresì, atto che la valutazione delle offerte tecniche avverrà in successiva seduta riservata, da tenersi secondo la disponibilità dei Commissari. Dispone che il presente verbale venga pubblicato sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto e che tutti i plichi pervenuti siano conservati, sino alla prossima seduta pubblica, nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo, chiuso a chiave e conservata dallo stesso segretario.

La seduta è tolta alle ore 10.45.

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Lucia Marinangeli

I COMPONENTI DI SEGGIO

f.to Arch. Liliana Ruffini

f.to Ing. Marco Marcucci

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Dott. Maurizio Conoscenti