

**Comune di ARQUATA DEL TRONTO**  
Provincia di Ascoli Piceno

**PIANO DI MANUTENZIONE**

**MANUALE DI  
MANUTENZIONE**

(Articolo 40 D.P.R. 554/99)

**OGGETTO:** COSTRUZIONE DI DUE BATTERIE DI LOCULI CIMITERIALI NEI CIVICI  
CIMITERI DI COLLE E FAETE

**COMMITTENTE:** Comune di Arquata del Tronto

frazioni Faete e Colle, \_\_\_\_\_

**IL TECNICO**  
Ing. Flavio Fioravanti

**Comune di:** ARQUATA DEL TRONTO  
**Provincia di:** Ascoli Piceno  
**Oggetto:** COSTRUZIONE DI DUE BATTERIE DI LOCULI CIMITERIALI NEI CIVICI CIMITERI DI COLLE E FAETE

#### INTERVENTO NEL CIMITERO DI COLLE

I lavori riguardano il completamento di una batteria di loculi, in parte già realizzata a stralci, all'interno del civico cimitero di Colle nel comune di Arquata del Tronto.

Vengono proposti ulteriori 20 loculi, di stesse caratteristiche degli esistenti cioè con loculi di dimensioni 80x60x250 cm, in deroga all'altezza del loculo consigliata, dalla circolare

esplicativa n. 24 del 24.09.1993 art. 13 e dall'allegato B al regolamento regionale del 09.02.2009 n. 3 art.7, sia di cm 70, anche al fine di preservare le caratteristiche

tipologiche ed architettoniche dell'unico corpo di fabbrica finale che si andrà a realizzare. Vengono previste infatti, in continuità alla edificazione esistente, cinque file costituite da

quattro loculi ciascuna, con la stessa fattura e stessi materiali della parte già costruita a stralci. Il corpo di fabbrica, largo circa 2.75 m e alto circa 4.00 metri, presenterà falde di

copertura in controtendenza con compluvio accostato in prossimità del muro in pietra arenaria di sostegno dello spazio antistante la chiesa di S. Silvestro; spazio posto ad una

quota superiore di circa 4.50m dal marciapiede della batteria oggetto di completamento.

#### INTERVENTO NEL CIMITERO DI FAETE

I lavori riguardano la realizzazione di una mini batteria di colombari interna al civico cimitero di Faete, collocato ai margini del castagneto retrostante l'abitato di Faete caratterizzato dalla minuscola e graziosissima chiesa della Madonna della Neve. La nuova batteria, che verrà disposta in direzione del muro di contenimento di valle, posto dietro la chiesetta menzionata, quale unico spazio libero rimasto dell'intero cimitero.

La nuova batteria sarà composta di quattro loculi disposti su quattro file sovrapposte per un complessivo di 16 loculi. La nuova batteria, che svilupperà 4.10 m di lunghezza, 2.75 m di larghezza e 3.50 m circa di altezza, sarà composta da 16 loculi di dimensioni (80x70x250cm).

#### ***Elenco dei Corpi d'Opera:***

° 01 COSTRUZIONE DI DUE BATTERIE DI LOCULI CIMITERIALI NEI CIVICI CIMITERI DI COLLE E FAETE

Corpo d'Opera: 01

# COSTRUZIONE DI DUE BATTERIE DI LOCULI CIMITERIALI NEI CIVICI CIMITERI DI COLLE E FAETE

***COSTRUZIONE DI DUE BATTERIE DI LOCULI CIMITERIALI NEI CIVICI CIMITERI DI COLLE E FAETE***

***Unità Tecnologiche:***

° 01.01 Opere cimiteriali

## Unità Tecnologica: 01.01

# Opere cimiteriali

Si tratta di spazi ed elementi di servizio pubblico urbano per lo svolgimento di riti funebri nonché per la sistemazione ordinata delle sepolture. Essi sono disciplinati da norme e leggi nazionali nonché da regolamenti regionali e comunali. La scelta di ubicazione va fatta in considerazione di aspetti e parametri urbanistici, demografici, economici, geologici, tecnologici, ecc.. Essi sono assoggettati al regime del Demanio Pubblico (art. 824 del codice civile) e pertanto risultano essere inalienabili. Gli elementi costitutivi possono essere individuati in: alloggi custode, camera di osservazione e obitorio, camera mortuaria, campi decennali di inumazione, cappella religiosa, colombari, ossari, cinerari, depositi, magazzini, forni crematori, ingressi, mensa e spogliatoi, parcheggi, recinzioni, uffici, sala per autopsia, sepolture di religioni diverse, sepolture private, servizi igienici, viali interni ed aree a verde.

### ***L'Unità Tecnologica è composta dai seguenti Elementi Manutenibili:***

° 01.01.01 Colombari o forni

° 01.01.02 Recinzioni

° 01.01.03 Viali interni

## Elemento Manutenibile: 01.01.01

### Colombari o forni

Unità Tecnologica: 01.01

Opere cimiteriali

Si tratta di strutture (denominate anche loculi, tumuli o nicchie) realizzate in serie e a più piani all'interno delle quali vengono posti i feretri. Possono essere progettate con tipologia a galleria aperta o chiusa con colombari di punta, di fascia, misti, ecc. e realizzate in muratura, in c.a., in lastre di pietra compatte, in c.a. prefabbricato. La disposizione può essere ortogonale al muro esterno o ad esso parallelo. Le strutture vanno opportunamente dimensionate anche in considerazione delle disposizioni relative alle costruzioni in zona sismica. Le solette orizzontali vanno opportunamente dimensionate per un sovraccarico pari ad almeno 250 kg/m<sup>2</sup>. Inoltre le pareti devono avere caratteristiche di impermeabilità ai liquidi e gas. I piani di appoggio per i feretri dovranno essere inclinati verso l'interno favorendo l'eventuale fuoriuscita di liquidi. La chiusura dei loculi può essere realizzata: in muratura di mattoni pieni ad una testa ed opportunamente intonacata nella parte esterna, con elemento in pietra naturale o con lastra di cemento armato vibrato. In alternativa possono essere impiegati altri materiali di analoghe caratteristiche purché garantiscano oltre ai requisiti di stabilità e di resistenza meccanica la perfetta sigillatura della chiusura a tenuta termica.

### REQUISITI E PRESTAZIONI (EM)

#### 01.01.01.R01 Funzionalità

*Classe di Requisiti: Funzionalità tecnologica*

*Classe di Esigenza: Funzionalità*

I colombari dovranno essere opportunamente proporzionati in conformità a quanto previsto dalle norme vigenti.

#### **Prestazioni:**

Le strutture devono garantire i requisiti di stabilità e di resistenza meccanica e vanno opportunamente dimensionate anche in considerazione delle disposizioni relative alle costruzioni in zona sismica. Le chiusure devono garantire la perfetta sigillatura e tenuta termica. Inoltre le pareti devono avere caratteristiche di impermeabilità ai liquidi e gas. I piani di appoggio per i feretri dovranno essere inclinati verso l'interno favorendo l'eventuale fuoriuscita di liquidi.

#### **Livello minimo della prestazione:**

Vanno rispettate i seguenti parametri e dimensioni:

- solette orizzontali: da considerare un sovraccarico pari ad almeno 250 kg/m<sup>2</sup>;
- spessore parete loculi: 0,40 m (0,10 m nel caso di impiego di solette in c.a. e/o tramezzi);
- larghezza netta: 0,75 m ;
- altezza netta: 0,70 m;
- lunghezza: 2,25 m (ridotta a 2,20 m per l'applicazione della lastra di chiusura);
- lastra di chiusura in c.a.v. con spessore di 3,00 cm;
- chiusura tumuli con mattoni pieni o pietra naturale di spessore  $\geq$  15 cm;
- chiusura tumuli con elemento di c.a.v. di spessore  $\geq$  3,00 cm;
- separazioni orizzontali e verticali in c.a. con spessore minimo di 15 cm (per loculi prefabbricati) e 10 cm (per getti in opera);
- pendenza verso l'interno: circa 2%;
- chiusura loculo: con lastra di c.a.v. di spessore 3,00 cm;
- lapide marmorea con spessore di 2,00 m.

### ANOMALIE RISCONTRABILI

#### 01.01.01.A01 Chiusure a chiave difettose

Perdita di funzionalità dei sistemi di apertura-chiusura a chiave delle lastre di chiusura per effetto di processi di corrosione e di usura.

**01.01.01.A02 Deposito superficiale**

Accumulo di pulviscolo atmosferico o di altri materiali estranei di spessore variabile alla superficie delle lastre di chiusura.

**01.01.01.A03 Disgregazione**

Decoesione caratterizzata da distacco di granuli o cristalli sotto minime sollecitazioni meccaniche a carico delle lastre di chiusura.

**01.01.01.A04 Disposizione inadeguata**

Disposizione inadeguata dei colombari (altezza, posizionamento, sovrapposizione rispetto ad altri, ecc.) per la facile raggiungibilità dei visitatori.

**01.01.01.A05 Macchie**

Imbrattamento della superficie con sostanze macchianti in grado di aderire e penetrare nel materiale del rivestimento.

**01.01.01.A06 Scheggiature**

Distacco di piccole parti di materiale lungo i bordi e gli spigoli delle lastre di chiusura.

**CONTROLLI ESEGUIBILI DA PERSONALE SPECIALIZZATO****01.01.01.C01 Controllo generale**

*Cadenza: ogni 6 mesi*

*Tipologia: Controllo*

Verificare l'accessibilità ai colombari in funzione delle operazioni di cura eseguite dai visitatori (deposizione di fiori, pulizia delle lastre di chiusura, ecc.). Controllare il corretto posizionamento delle lastre di chiusura nonché verificarne la stabilità delle stesse. Controllare l'assenza di altre eventuali anomalie.

Requisiti da verificare: 1) *Funzionalità*.

Anomalie riscontrabili: 1) *Deposito superficiale*; 2) *Disposizione inadeguata*; 3) *Macchie* ; 4) *Scheggiature*.

Ditte specializzate: *Specializzati vari.*\_

**MANUTENZIONI ESEGUIBILI DA PERSONALE SPECIALIZZATO****01.01.01.I01 Pulizia**

*Cadenza: ogni settimana*

Rimozione di macchie e depositi lungo le superfici delle lastre di chiusura mediante l'impiego di prodotti idonei al tipo di materiale. Rimozione di eventuali depositi (foglie, detriti, ecc.) situati in prossimità delle suddette lastre.

Ditte specializzate: *Generico.*\_

**01.01.01.I02 Ripristino**

*Cadenza: quando occorre*

Ripristino e/o sostituzione di parti e/o elementi usurati mediante l'impiego di materiali idonei e di simili caratteristiche purché conformi ai regolamenti comunali vigenti.

Ditte specializzate: *Specializzati vari.*\_

## Elemento Manutenibile: 01.01.02

### Recinzioni

**Unità Tecnologica: 01.01**

**Opere cimiteriali**

Le recinzioni cimiteriali sono elementi di delimitazione e/o separazione di aree circostanti realizzate generalmente in muratura e/o cancelli con altezza non inferiore ai metri 2,50 rispetto alla quota esterna del piano di campagna. Su di esse sono attestate gli ingressi e in alcuni casi, in aderenza ai paramenti interni, vengono realizzate le strutture di sepoltura (edicole, ossari, colombari, ecc.).

### ***ANOMALIE RISCONTRABILI***

#### ***01.01.02.A01 Corrosione***

Corrosione degli elementi metallici a causa della combinazione con sostanze presenti nell'ambiente (ossigeno, acqua, anidride carbonica, ecc.).

#### ***01.01.02.A02 Deformazione***

Variazione geometriche e morfologiche dei profili e degli elementi di cancelli e recinzioni.

#### ***01.01.02.A03 Distacco***

Disgregazione e distacco di parti notevoli del materiale che può manifestarsi anche mediante espulsione di elementi prefabbricati dalla loro sede.

#### ***01.01.02.A04 Mancanza***

Mancanza di parti e/o elementi di recinzione lungo le aree di delimitazione.

#### ***01.01.02.A05 Perdita di materiale***

Mancanza di parti e di piccoli elementi in seguito ad eventi traumatici.

#### ***01.01.02.A06 Presenza di vegetazione***

Presenza di vegetazione caratterizzata dalla formazione di licheni, muschi e piante lungo le superficie.

### ***CONTROLLI ESEGUIBILI DA PERSONALE SPECIALIZZATO***

#### ***01.01.02.C01 Controllo elementi a vista***

*Cadenza: ogni anno*

*Tipologia: Controllo a vista*

Controllo del grado di finitura e di integrità degli elementi in vista. Ricerca di eventuali altre anomalie causa di usura.

Anomalie riscontrabili: 1) *Corrosione*; 2) *Deformazione*; 3) *Mancanza*; 4) *Presenza di vegetazione*.

Ditte specializzate: *Specializzati vari.*\_

---

## **MANUTENZIONI ESEGUIBILI DA PERSONALE SPECIALIZZATO**

---

### ***01.01.02.I01 Ripresa protezione elementi***

---

*Cadenza: ogni 3 anni*

Ripresa delle protezioni, dei rivestimenti e delle coloriture mediante rimozione dei vecchi strati, pulizia delle superfici ed applicazioni di prodotti idonei (anticorrosivi, protettivi) al tipo di materiale ed alle condizioni ambientali.

Ditte specializzate: *Pittore.*\_

### ***01.01.02.I02 Sostituzione elementi usurati***

---

*Cadenza: quando occorre*

Sostituzione degli elementi in vista di recinzioni usurati e/o rotti con altri analoghi e con le stesse caratteristiche.

Ditte specializzate: *Specializzati vari.*\_



## Elemento Manutenibile: 01.01.03

### Viali interni

**Unità Tecnologica: 01.01**

**Opere cimiteriali**

Rappresentano gli spazi di viabilità pedonale e meccanizzata di servizio. Possono ulteriormente distinguersi in:

- viali principali di collegamento: disposti in funzione degli ingressi principali, utilizzati per il transito di mezzi (carri funebri, macchine di lavoro, ecc.) e cose;
- viali secondari di distribuzione interna: dislocati in zone interne ai cimiteri a servizio di visitatori, per il raggiungimento delle singole sepolture, e piccoli mezzi meccanici.

Quest'ultimi possono ulteriormente dividersi in:

- passaggi tra sepolture ( $\geq$  m 0.50);
- passaggi pedonali ( $\geq$  m 1.20);
- viali pedonali con accesso anche meccanizzato ( $\geq$  m 2.50);
- percorsi di accesso ai loculi ( $\geq$  m 3.00);
- percorsi di accesso agli ossari ( $\geq$  m 2.50).

Essi vanno dimensionati e proporzionati opportunamente rispetto alla superficie cimiteriale nonché all'utenza prevista.

### **ANOMALIE RISCONTRABILI**

#### **01.01.03.A01 Depositi**

Depositi di materiale e/o altro lungo le superfici in uso pedonali e meccanizzate.

#### **01.01.03.A02 Dimensionamento insufficiente**

Dimensionamento insufficiente dei percorsi interni rispetto all'utenza media dei visitatori.

#### **01.01.03.A03 Mancanza**

Mancanza di elementi e/o altro materiale nei rivestimenti delle pavimentazioni lungo le superfici in uso.

#### **01.01.03.A04 Pendenze errate**

Pendenze errate rispetto ai sistemi di captazione delle acque meteoriche (caditoie, tombini, ecc.).

#### **01.01.03.A05 Presenza di ostacoli**

Presenza di ostacoli (vegetazione, depositi, ecc.) lungo i percorsi in uso.

### **CONTROLLI ESEGUIBILI DA PERSONALE SPECIALIZZATO**

#### **01.01.03.C01 Controllo generale**

*Cadenza: ogni anno*

*Tipologia: Controllo*

Controllare l'integrità dei rivestimenti superficiali e degli spazi annessi. Controllare l'assenza di altre eventuali anomalie. Verifica delle pendenze anche in funzione dei sistemi di captazione delle acque meteoriche (caditoie, tombini, ecc.).

Anomalie riscontrabili: 1) Depositi; 2) Dimensionamento insufficiente; 3) Mancanza ; 4) Presenza di ostacoli; 5) Pendenze errate.

Ditte specializzate: *Specializzati vari.*

---

## **MANUTENZIONI ESEGUIBILI DA PERSONALE SPECIALIZZATO**

---

### **01.01.03.I01 Pulizia**

---

*Cadenza: ogni settimana*

Pulizia delle superfici costituenti e rimozione di depositi e detriti.

Ditte specializzate: *Generico.*\_\_

### **01.01.03.I02 Rimozione depositi**

---

*Cadenza: quando occorre*

Rimozione di eventuali depositi e/o ostacoli lungo le superfici in uso.

Ditte specializzate: *Generico.*\_\_

### **01.01.03.I03 Sostituzione degli elementi degradati**

---

*Cadenza: quando occorre*

Sostituzione e/o integrazione degli elementi e/o di parti usurate o rotte con altri analoghi.

Ditte specializzate: *Specializzati vari.*\_\_

# INDICE

<b>01</b>	<b>COSTRUZIONE DI DUE BATTERIE DI LOCULI CIMITERIALI NEI CIVICI CIMITERI DI COLLE E FAETE</b>	<b>pag.</b>	<b>3</b>
01.01	Opere cimiteriali		4
01.01.01	Colombari o forni		5
01.01.02	Recinzioni		7
01.01.03	Viali interni		9

## IL TECNICO

Ing. Flavio Fioravanti