



PROVINCIA DI  
**FERMO**



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)**

Fax 0734/232288 – PEC: provincia.fermo@emarche.it  
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)  
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

**SUA p/c del Comune di Osimo - Selezione del contraente per l'affidamento dei  
"LAVORI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLA PALESTRA SCOLA-  
STICA/IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATA PALABELLINI SITA IN P.lle  
BELLINI AD OSIMO - CUP:G81E13000230005 - CIG: 652456408B.**

### **VERBALE N. 1 del 22/01/2016**

#### **Premesso che:**

- in data 26/01/2015 il Comune di Osimo ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la  
“*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.)  
ai sensi e per gli effetti dell’art.13 della legge 13.08.2010, n. 136, dell’art. 33 del  
D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. e dell’art. 1, comma 88, della legge 07/04/2014,  
n.56*”;
- con determinazione n. 3/855 del 30/11/2015, acquisita al protocollo della Provincia  
con n. 39046 del 14/10/2015, il Responsabile del Dipartimento del Territorio – Settore  
lavori Pubblici del predetto Comune determinava, tra l’altro:
  - di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario  
dell’esecuzione degli interventi di cui al progetto esecutivo denominato:  
“*Rifacimento copertura palestra scolastica - Palabellini*”, approvato con  
delibera di Giunta Comunale n. 235 del 21/11/2015;
  - di attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di  
selezione del contraente nella procedura dia affidamento dei predetti lavori
  - di stabilire, d’intesa con la S.U.A. e nel rispetto dell’art. 192 del D. Lgs. 18  
agosto 2000 n. 267, le seguenti scelte discrezionali:

- affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di gara ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs 163/06 ss.mm.ii., con invito di almeno 5 operatori economici;
- ai sensi dell'art. 40, del D. Lgs. 163/2006 ss.mm.ii., gli operatori economici devono essere in possesso di attestazione SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità, per la Cat. Prevalente OG1 – cl. I;
- individuazione degli operatori economici da consultare all'interno dell'elenco delle ditte allegato al sopracitato atto ma non soggetto a pubblicazione ex art. 13, comma 2, lett. b), del Codice;
- adozione del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii.;
- di procedere all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida;
- ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii., all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, dello stesso Decreto qualora applicabile;
- ai sensi del comma 2-bis art. 38 e del comma 1-ter art. 46 del Codice, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, anche di terzi, che devono essere prodotte per legge, comporti l'applicazione di una sanzione pecuniaria pari all'1 per mille dell'importo dell'appalto, salvo che non siano ritenute essenziali o indispensabili dalla SUA in sede di valutazione;
- di nominare l'Arch. Viviana Caravaggi Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 10 del Codice dei Contratti;

- di dare atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 274.784,42</b>
	- Lavori soggetti a ribasso	<b>€ 261.897,03</b>	
	- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Generali <b>€ 4.393,46</b> Speciali <b>€ 8.493,93</b>	
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		<b>€ 58.215,58</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 330.000,00</b>

- con determinazione n. 512 del 18/12/2015 (Reg. Gen. n. 1734) del Settore Organi Ist.li, AA.GG. e Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo, si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione del Responsabile del Dipartimento del Territorio – Settore lavori Pubblici del Comune di Osimo, per l'effetto, di approvare lo schema di lettera d'invito ed i relativi allegati per l'espletamento della procedura in oggetto e di procedere, mediante Posta Elettronica Certificata, all'invito ed all'inoltro della documentazione alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;
- le lettere di invito, con l'allegata documentazione, sono state stata inviate alle seguenti ditte in data 21/12/2016 (prot. n. 39814) e pubblicate nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (<http://www.provincia.fermo.it> link SUA – Lavori (in corso), e precisamente alla seguente pagina <http://www.provincia.fermo.it/sua/sua-p-c-del-comune-di-osimo-procedura-negoziata-per-lavori-ristrutturazione-edilizia-della-palestra-scolastica-impianto-sportivo-denominata-palabellini-sita-in-ple-bellini>) dando atto nella stessa che *“La partecipazione alla seguente gara a procedura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d'invito”*:

**RAGIONE SOCIALE**

Compagnucci Giovanni & Figli Snc Impresa
B.C. Costruzioni Spa
Cemeco srl
Euredil Srl
Braccacini Impresa Edile di Braccacini Giuseppe & C.Snc
Inveni Srl
Torelli Dottori Spa
Bartolini Srl
F.lli Foresi Snc
Costruzioni Edileco Telarucci Srl
Impresa Sardellini Costruzioni Srl
Gruppo Ma.Pa.- Cannelloni Csostruzioni Srl
Bravi Srl
Tecnocoperture di Principi Fabio & C. Sas
Elettrozeta Srl
Savini Fabio, Savini Luca & C. Snc
Edil P.S.C. SRL
LE.MAN. Di Mancini Vinicio & C. Srl
Pipponzi Srl
New Edil Costruzioni Srl
Ghergo Strade Snc
Impresa Francinella Enrico srl
GPL- Costruzioni Generali Srl
Impresa Consea, Consorsio Edili e Affini
Impresa TM Costruzioni Srl

- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 20 gennaio 2016, entro e non oltre le ore 13:00 e quelle di apertura delle stesse, al successivo giorno 21, a partire dalle ore 9.30;

**TANTO PREMESSO**

l'anno duemilasedici, il giorno 21 del mese gennaio (21/01/2016) alle ore 10.00, pres-

so la stanza n. 15 della Provincia sita a Fermo, in Viale Trento n. 113, la Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG-Contratti, in qualità di Presidente, alla continua presenza, quali testimoni, del dott. Maurizio Conoscenti e della sig.ra Mirella Raimondi, quest’ultima con funzione di segretaria verbalizzante, entrambi in servizio presso il Settore Organi Ist.li, AA.GG. e Contratti della Provincia, dichiara aperta la seduta pubblica. Dà altresì atto che tutte le lettere di invito inoltrate mediante PEC alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di ritorno conservate agli atti. Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito, ossia le ore 13.00 del giorno 20 gennaio c.a. , hanno fatto pervenire la propria offerta n.18 (diciotto) operatori. Verifica che all’esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: “SUA PROVINCIA DI FERMO p/c DEL COMUNE DI OSIMO: LAVORI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLA PALESTRA SCOLASTICA/IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATA PALABELLINI. CIG: 652456408B”, - la data e l’ora di scadenza e la dicitura “NON APRIRE”. Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all’elenco sotto indicato, attribuito secondo l’ordine di ricezione da parte dell’Ufficio Protocollo e precisamente:

<b>N plico</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>
1	Torelli Dottori Spa
2	Gruppo Ma.Pa.- Cannelloni Cosotruzioni Srl
3	Edil P.S.C. SRL
4	Cemeco srl
5	GPL- Costruzioni Generali Srl
6	Impresa Francinella Enrico srl
7	ATI “Compagnucci Giovanni & Figli Snc + bie SNC”
8	Tecnocoperture di Principi Fabio & C. Sas

9	Pipponzi Srl
10	Savini Fabio, Savini Luca & C. Snc
11	New Edil Costruzioni Srl
12	Impresa Sardellini Costruzioni Srl
13	ATI "Euredil srl + Artigiana ElettriKa srl"
14	Inveni Srl
15	Elettrozeta Srl
16	Bravi Srl
17	Costruzioni Edileco Telarucci Srl
18	LE.MAN. Di Mancini Vinicio & C. Srl

**LA PRESIDENTE**

Procede all'apertura di ciascun plico seguendo l'ordine di numerazione delle buste come sopra riportato ed accerta che all'interno di ciascuno di essi sono presenti le due buste prescritte dalla lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi" e Busta "B Offerta economica". Prosegue quindi, nel predetto ordine, con l'apertura della "Busta A – Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta.

A conclusione della suddetta verifica, dà atto di quanto segue:

- la ditta New Edil Costruzioni srl. ha effettuato il deposito cauzionale provvisorio di cui al § 13.3 della Lettera di Invito attraverso polizza fidejussoria n. 350057821 rilasciata dalla Compagnia Generali Italia SpA omettendo comunque di inserire nella stessa la garanzia espressa per il pagamento in favore della stazione appaltante della sanzione pecuniaria stabilita, nella misura dell'1‰ (1 per mille) dell'importo dell'appalto, in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e del-

le dichiarazioni, anche di soggetti terzi. Pertanto dispone di procedere, ai sensi dell'art. 46, comma 1, del Codice invitando il nominato O.E. ad integrare quanto richiesto, entro i termini di legge;

- il costituendo ATI "Euroedil srl + Artigiana Eletrika srl" ha effettuato il deposito cauzionale provvisorio di cui al § 13.3 della Lettera di Invito attraverso polizza fidejussoria n. 2016/50/2377053, rilasciata dalla Compagnia Società Reale Mutua di Assicurazioni SpA - Ag. Osimo 649, avente quale Contraente (Obbligato Principale) l'ATI Euroedil srl come composta dalle ditte Euroedil srl e Artigiana Eletrika srl. A fronte di detta intestazione, la sottoscrizione della stessa è stata effettuata dal solo Amministratore Delegato della ditta Euroedil srl e non anche dall'altro contraente intestatario della stessa (Artigiana Eletrika srl)., pertanto, dispone di procedere, ai sensi dell'art. 46, comma 1, del Codice, invitando il nominato O.E. ad integrare quanto omesso, entro i termini di legge

Per l'effetto

#### **LA PRESIDENTE**

rimette gli atti al Servizio Appalti e Contratti dell'Ente affinché proceda ad attivare il soccorso istruttorio nei confronti dei nominati partecipanti e dispone di aggiornare a successiva data la destinata all'apertura dell'offerta economica. Dispone, altresì, che al presente verbale sia data pubblicazione sulla pagina web riservata, dedicata alla procedura in argomento come rappresentata in premessa

La seduta è tolta alle ore 12.00

**LA PRESIDENTE**

*F.to Dott. Lucia Marinangeli*

**I TESTIMONI**

*F.to Dott. Maurizio Conoscenti*

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

*F.to Sig.ra Mirella Raimondi*