

Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Porto Sant'Elpidio: selezione del contraente per l'affidamento dei lavori denominati: “RIQUALIFICAZIONE DI VIA CESARE BATTISTI, TRATTO COMPRESO TRA VIA PIAVE E VIA REGINA ELENA ” - CUP: B74E15001460004 - CIG: 6538655CCA.

VERBALE del 22/01/2016

Premesso che:

- in data 16/05/2014 il Comune Porto Sant'Elpidio ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art.13 della legge 13.08.2010, n. 136 e dell’art. 33 del d.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii*”, come successivamente modificata;
- con atto n.160 del 02/12/2015 (546 Prot. Gen.) del Responsabile del Settore Patrimonio e Servizi del predetto Comune, acquisito al protocollo della Provincia con n. 40445 del 28/12/2015, si è determinato, tra l’altro:
 - ✓ di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato “Lavori di RIQUALIFICAZIONE VIA CESARE BATTISTI TRATTO COMPRESO TRA VIA PIAVE E VIA REGINA ELENA” approvato con la stessa determina;
 - ✓ di attribuire alla S.U.A Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;
 - ✓ di stabilire, d’intesa con la S.U.A. e nel rispetto dell’art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le seguenti scelte discrezionali:

- ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs 163/06 (di seguito per brevità, anche Codice), procedere a mezzo di procedura negoziata invitando almeno cinque operatori economici;
- ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a), del Codice, adottare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- ai sensi dell'art. 81, comma 3, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai sensi dell'art. 122, comma 9, del Codice, prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, dello stesso Codice ai sensi dell'art. 122;
- di stabilire che gli operatori economici da invitare sono le ditte riportate nell'elenco allegato al presente atto ma non soggetto a pubblicazione ex art. 13, comma 2, lett. b), del Codice;

✓ di evidenziare che L'Arch. Giulia Catani è il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 10 del Codice;

✓ di dare atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

Totale Lavori	€ 498.346,84
Importo a base d'asta	€ 489.836,82
Oneri per la sicurezza	€ 8.510,02
Somme a disposizione	€ 81.653,16
TOTALE GENERALE	€ 580.000,00

- con determinazione n. 558 del 29/12/2015 (Reg. Gen. n. 1809) del Settore Organi Ist.li
 - AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si

è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione n. 174 del 17/12/2015 (596 Prot. Gen) e per l'effetto:

✓ di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:

- schema lettera d'invito alla procedura negoziata;
- Modello 1 – Istanza;
- Modello 1bis – Idoneità morale;
- Modello 1 ter – familiari conviventi;
- Modello 2 e 3 – Avvalimento;
- Modello 4 – Offerta Economica

✓ di procedere, mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) o, in mancanza, mediante e-mail o fax, all'invito ed all'inoltro della documentazione di cui il precedente punto alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;

✓ di prendere atto che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 6538655CCA;

- le lettere di invito, con l'allegata documentazione, sono state inviate tramite PEC alle ditte di seguito indicate in data 29/12/2015 (prot. 40545) e, nella medesima data, pubblicate nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (sito internet della Provincia di Fermo: <http://www.provincia.fermo.it> link SUA – Lavori (in corso), e precisamente alla seguente pagina <http://www.provincia.fermo.it/sua/sua-p-c-comune-di-porto-santelpidio-procedura-negoziata-per-laffidamento-dei-lavori-di-riqualificazione-di-via-cesare-battisti-tratto-compreso-tra-fra-via-piave-e-via-regina-elenacup-b74e15001460004-c> , dando comunque atto nella stessa pagina che “La partecipazione

alla seguente gara a procedura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d'invito”:

1. BAGLIONI COSTRUZIONI SRL – Montegiorgio (FM);
2. FRANCUCCI SRL – Treia (MC);
3. GAUCCI LUCIANO SRL – Porto San Giorgio (FM);
4. CASENOVE COSTRUZIONI SRL – Monte San Pietrangeli (FM);
5. MANNOCCHI LUIGINO – Montalto Marche (AP);
6. EDILASFALTI SRL. – Camerino (MC);
7. MACERATA ASFALTI SRL – Morrovalle (MC) ;
8. LA TERRA SRL – Anagni (FR);
9. MAC STRADE SAS – Loro Piceno (MC);
10. VIOLONI SRL – Altidona (FM);
11. PAPA NICOLA SRL – Macerata (MC);
12. MONTEDIL SRL – Loreto (AN);
13. SOCAB SRL – Porto San Giorgio (FM);
14. STECA SPA – Monte Urano (FM);
15. CARDINALETTI SRL – Falerone (FM).

- la data e l’ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 21 gennaio 2016, entro e non oltre le ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 12.30 del successivo giorno 22;

TANTO PREMESSO

l’anno duemilasedici, il giorno ventidue del mese di gennaio (22/01/2016) alle ore 12.30, presso la stanza n. 13 della Provincia sita a Fermo, in Viale Trento n. 113, la Dott. Lucia Marinangeli Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG-Contratti, in qualità di Presidente, ed alla continua presenza, quali testimoni, del Dott. Maurizio Cono-

scenti e della Sig.ra Rosa Minollini, quest'ultima con funzione di segretaria verbalizzante, entrambi in servizio presso il Servizio Appalti e Contratti dell'Ente, dichiara aperta la seduta pubblica. Dà atto che tutte le lettere di invito, inoltrate mediante PEC ed e-mail alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti. Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito, ossia le ore 13.00 del giorno 21/01/2016, sono pervenuti n. 15 (quindici) plichi. Verifica che all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c del COMUNE di PORTO SANT'ELPIDIO: RIQUALIFICAZIONE DI VIA CESARE BATTISTI, TRATTO COMPRESO TRA VIA PIAVE E VIA REGINA ELENA CIG: 6538655CCA", - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE
1	La Terra srl – Anagni (FR)
2	Cipriani Mario srl – Castel Madama (Rm)
3	Cardinaletti srl – Falerone (FM)
4	Edilasfalti srl – Camerino (MC)
5	Gaucci Luciano srl – Porto San Giorgio (FM)
6	Papa Nicola srl - Macerata (MC)
7	Macerata Asfalti srl – Morrovalle (MC)
8	Mac Strade sas – Loro Piceno (MC)
9	Socab srl - Porto San Giorgio (FM)
10	Mannocchi Luigino – Montalto Marche (AP)
11	Violoni srl – Altidona (FM)
12	Montedil srl – Loreto (AN)
13	Francucci srl – Treia (MC)
14	Steca spa – Monte Urano (FM)
15	Casenove Costruzioni srl – Monte San Pietrangeli (FM)

Dà atto che la ditta n. 2 CIPRIANI MARIO srl di Castel Madama (RM) non era tra quelle invitate alla procedura e pertanto ne dispone la non ammissione. Il plico n. 2 viene quindi rimesso al Servizio Appalti e Contratti affinché provveda a darne oppor-

tuna comunicazione alla Ditta. Il Presidente procede quindi all'apertura dei restanti plichi nell'ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all'interno di esso sono presenti le due buste prescritte dal § 13.2 della lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi" e Busta "B Offerta economica". Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della "Busta A –Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 14 della lettera di invito.

A conclusione della suddetta verifica,

IL PRESIDENTE

dichiara l'ammissione alla successiva fase, dedicata all'apertura delle offerte economiche, delle seguenti ditte:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE
1	La Terra srl – Anagni (FR)
3	Cardinaletti srl – Falerone (FM)
4	Edilasfalti srl – Camerino (MC)
5	Gaucci Luciano srl –Porto San Giorgio (FM)
6	Papa Nicola srl - Macerata (MC)
7	Macerata Asfalti srl – Morrovalle (MC)
8	Mac Strade sas – Loro Piceno (MC)
6	Socab srl - Porto San Giorgio (FM)
10	Mannocchi Luigino – Montalto Marche (AP)
11	Violoni srl – Altidona (FM)
12	Montedil srl – Loreto (AN)
13	Francucci srl – Treia (MC)
14	Steca spa – Monte Urano (FM)
15	Casenove Costruzioni srl – Monte San Pietrangeli (FM)

Procede quindi all'apertura delle buste "B - Offerta Economica" nell'ordine di cui sopra, dando lettura delle offerte presentate da ciascun partecipante sull'importo posto a base d'asta . I ribassi offerti sono i seguenti:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE	Ribasso
1	La Terra srl – Anagni (FR)	15,782%
3	Cardinaletti srl – Falerone (FM)	14,10%
4	Edilasfalti srl – Camerino (MC)	12,84%
5	Gaucci Luciano srl – Porto San Giorgio (FM)	13,25%
6	Papa Nicola srl - Macerata (MC)	13,10%
7	Macerata Asfalti srl – Morrovalle (MC)	7,58%
8	Mac Strade sas – Loro Piceno (MC)	11,84%
9	Socab srl - Porto San Giorgio (FM)	31,612%
10	Mannocchi Luigino – Montalto Marche (AP)	16,21%
11	Violoni srl – Altidona (FM)	12,650%
12	Montedil srl – Loreto (AN)	17,888%
13	Francucci srl – Treia (MC)	24,142%
14	Steca spa – Monte Urano (FM)	13,32%
15	Casenove Costruzioni srl – Monte San Pietrangeli (FM)	10,20%

Come disposto dalla lett. k) del § 18 della lettera di invito, il Presidente prosegue quindi ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. 163/06, all'individuazione della soglia di dell'anomalia nella percentuale del 15,995%. Prosegue, ai sensi dell'art. 122, comma 9, D. Lgs. 163/2006, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sopra individuata, addivenendo all'esito riportato nella tabella che segue:

pos.	DITTA PARTECIPANTE	Ribasso offerto	rimaste dopo il taglio delle ali	superiori alla media	minori della soglia di anomalia	AGGIUDICATARIO E POSIZIONE
1	LA TERRA srl – Anagni (FR)	15,782	15,782	15,782	15,782	LA TERRA
2	CARDINALETTI srl – Falerone (AP)	14,100	14,100	14,100	14,100	2
3	EDIL ASFALTI srl – Camerino (MC)	12,840	12,840			6
4	GaucciI Luciano srl – P.S.Giorgio (FM)	13,250	13,250			4
5	Papa Nicola srl – Macerata (MC)	13,100	13,100			5
6	MACERATA ASFALTI srl - Morrovalle (MC)	7,580				
7	MAC STRADE - Loro Piceno (MC)	11,840	11,840			8
8	SOCAB spa – Porto San Giorgio (FM)	31,612				

9	MANNOCCHI Luigino – Montalto Marche (AP)	16,210	16,210	16,210		
10	VIOLONI Srl – Altidona (FM)	12,650	12,650			7
11	MONTEDIL srl – Loreto (AN)	17,888	17,888	17,888		
12	FRANCUCCI srl – Treia (MC)	24,142				
13	STECA spa – Monte Urano (FM)	13,320	13,320			3
14	CASENOVE Costruzioni srl - Monte-giorgio (FM)	10,200				

All'esito di quanto sopra,

IL PRESIDENTE

Dato atto che:

- la prima graduata risulta la ditta LA TERRA srl che con il ribasso del 15,782% (quindicivirgolasettecentottantadueper cento) è quella che più si avvicina, per difetto, alla soglia di anomalia individuata;
- il costo della manodopera dichiarato in sede di offerta dalla citata ditta ammonta ad € 95.000,00;
- ai sensi dell'art. 86, comma 3-bis del Codice dei contratti, il costo della manodopera deve risultare congruo rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori,

dispone che il presente verbale venga pubblicato sulla pagine web

<http://www.provincia.fermo.it/sua/sua-p-c-comune-di-porto-santelpidio-procedura-negoziata-per-laffidamento-dei-lavori-di-riqualificazione-di-via-cesare-battisti-tratto-compreso-tra-fra-via-piave-e-via-regina-elenacup-b74e15001460004-c> e trasmesso al

RUP del Comune committente per il parere di congruità sul riferito costo della manodopera. Dispone altresì che tutti i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo. chiuso a chiave e conservata dal segretario verbalizzante.

La seduta è tolta alle ore 14.00

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Lucia Marinangeli

I TESTIMONI

f.to Dott. Maurizio Conoscenti

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Sig.ra Rosa Minollini