

# COMUNE DI OSIMO

PROVINCIA DI ANCONA

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO - Settore Ufficio Tecnico

## RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO:

dott. ing. Devid Sampaolesi

Via B. Ghetti, 13/C - 62019 Recanati (MC)

dott. ing. Andrea Sediari

Via Solari, 67 - 60025 Loreto (AN)

dott. ing. Carlo Tarozzi

Via S. Francesco, 28 - 60025 Loreto (AN)

DATA: DICEMBRE 2015

## OGGETTO PROGETTO:

AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA

sita in località Casenuove

Istituto Comprensivo "F.lli Trillini": Scuola Primaria Elementare "Montetorto" - Loc. Casenuove - Via jesi, 252 - 60027 Osimo (AN)

## OGGETTO ELABORATO:

STIMA OPERE IN ECONOMIA

elaborato

A18

## FIGURE INTERVENUTE:

### COMMITTENTE:

SINDACO:

ASSESSORE LL.PP.:

DIRIGENTE DIP. TERRITORIO:

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

### COMUNE DI OSIMO

DOTT. SIMONE PUGNALONI

FLAVIO CARDINALI

ING. ROBERTO VAGNOZZI

ARCH. VIVIANA CARAVAGGI VIVIAN

PROGETTO ARCHITETTONICO:

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI:

PROGETTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO:

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI:

PROGETTO ANTINCENDIO:

PROGETTO STRUTTURALE:

COORDINAMENTO SICUREZZA:

ING. ANDREA SEDIARI

ING. DEVID SAMPAOLESI

ING. DEVID SAMPAOLESI

ING. CARLO TAROZZI

ING. CARLO TAROZZI

ING. ANDREA SEDIARI

ING. ANDREA SEDIARI

Si elencano i servizi in economia facenti parte dell'appalto ma ancora da affidare e stimabili in base al DM 143/2013 (in caso di servizi di ingegneria e architettura) o in base ai prezzi correnti.

## DIREZIONE OPERATIVA

Ipotizzando che il Direttore dei lavori sia interno alla stazione appaltante o trovato tramite una ricerca in altre stazioni appaltanti per la direzione operativa è necessaria un'alta specializzazione ed attenzione anche fuori dell'orario di lavori che determina la necessità di una figura esterna. In particolare, senza voler scavalcare la scelta del RUP al quale spetta l'ultima parola in tema di affidamenti, si ritiene necessaria la figura del Direttore operativo per le strutture e del Direttore operativo degli impianti. In base al DM 143/2013 ogni D.O. ha la seguente parcella a base d'asta:

### **Calcolo on-line compenso professionale architetti e ingegneri (D.M. 143 del 31 ottobre 2013)**

Determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria, ai sensi del Decreto del Ministero di Giustizia del 31 ottobre 2013, n. 143, e del relativo regolamento del 20 dicembre 2013.

Individua i parametri per la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, parte II, titolo I, capo IV.

Nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 9, ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, il corrispettivo non deve determinare un importo a base di gara superiore a quello derivante dall'applicazione delle tariffe professionali vigenti prima dell'entrata in vigore del medesimo decreto-legge.

Valore dell'opera (V)

**768777**

Categoria d'opera

**Edilizia**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 7.422622\%$

Destinazione funzionale delle opere

**Sanità, istruzione, ricerca**

**● E.08 - Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi**

Grado di complessità (G): **0.95**

### **Esecuzione dei lavori**

☒ Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)

Prestazioni: Qcl.05 (5,421.02),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$  **5,421.02**

Spese e oneri accessori non superiori a (25,00% del CP) **1,355.25**

importi parziali: 5,421.02 + 1,355.25

**importo totale: 6,776.27**

## ALTRI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PREVISTI DAL DM 143/2013

**Calcolo on-line compenso professionale architetti e ingegneri (D.M. 143 del 31 ottobre 2013)**

Determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria, ai sensi del Decreto del Ministero di Giustizia del 31 ottobre 2013, n. 143, e del relativo regolamento del 20 dicembre 2013.

Individua i parametri per la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, parte II, titolo I, capo IV,

Nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 9, ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, il corrispettivo non deve determinare un importo a base di gara superiore a quello derivante dall'applicazione delle tariffe professionali vigenti prima dell'entrata in vigore del medesimo decreto-legge.

Valore dell'opera (V)

**768777**

Categoria d'opera

**Edilizia**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0,03 + 10 / V^{0,4} = 7,422622\%$

Destinazione funzionale delle opere

**Sanità, istruzione, ricerca**

**● E.08 - Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base, Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi**

Grado di complessità (G): **0.95**

#### **Esecuzione dei lavori**

☒ Qcl.09a <sup>(2)</sup>: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).

☒ Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

#### **Verifiche e collaudi**

☒ Qdl.01: Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)14

☒ Qdl.05: Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica15

☒ Aumento del 20% per collaudo in corso d'opera (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

Prestazioni: Qcl.09a (5,334,53), Qcl.12 (13,552,56), Qdl.01 (5,204,18), Qdl.05 (1,626,31),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum (V \times P \times G \times Q_i)$  **25,717,58**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)**6,429.25**

importi parziali: 25,717,58 + 6,429,25

**importo totale: 32,146.83**

## ALTRI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA NON PREVISTI DAL DM 143/2013

Il DM 143/2013 non fa menzione di un servizio di ingegneria ed architettura necessario al buon esito dell'opera, la redazione del Tipo mappale e delle pratiche di accatastamento. Per tali servizi il sottoscritto, non avendo riferimento, prevede una somma a base di appalto di € **3.000,00**, comprensivo di eventuali spese, escluse IVA e Cassa professionale.

Il DM non prevede altresì le prove sui materiali a carico della S.A.. Tali prove prevedono presumibilmente n.6 cubetti di calcestruzzo a schiacciamento, n.12 barre per cemento armato ad allungamento e piegatura, nonché n.2 prove su acciaio da carpenteria ad allungamento e resilienza, compresa lavorazione dei provini e certificazione finale, per un totale stimato di circa  $(18+5+10)*6 + (41+5+25)*12 + (20+26+30)*2 + 20*8 = \mathbf{1.362,00 \text{ €}}$  + IVA 22%

Il totale da impegnare, comprensivo di iva e cassa professionale è pari a:

$$((2*6.776,27+32.146,83+3.000,00)*1,04+1.362)*1,22 = \mathbf{63.451,40 \text{ €}}$$

I tecnici

*R.T.P. Ing. Devid Sampaolesi*

*Ing. Andrea Sediari*

*Ing. Carlo Tarozzi*