

Comune di Osimo
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO - Sub Settore Ufficio Tecnico
P.zza del Comune, n° 1 - 60027 Osimo (AN)

Lavori di: Scuola Montetorto - Ampliamento - Impianti meccanici
N.B. Scarichi e sanitari su computo edile

Esecutore: Da definire

ANALISI DEI COSTI

Osimo, 13/12/2015

Codice voce: NP_CT_001**U.M.:** Cad.**Descrizione:**

Taglio e rimozione parti di circuito non più necessarie in centrale termica.

Taglio e rimozione parti di circuito non più necessarie in centrale termica quali valvola a 4 vie e circuiteria di contorno e smaltimento dei materiali rimossi e quant'altro necessario per rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte.

N.	Codice	Descrizione	UM	Quantità	Costo	Importo
Manodopera						
1	OP2	Operaio qualificato 4	ora	4,000	24,170	96,68
2	OP1	Operaio specializzato 4	ora	4,000	25,960	103,84
Totale costo						200,52
Spese generali 18,000 %						36,09
di cui spese sicurezza 3,000 % pari a € 1,08						
Spese varie 0,000 %						0,00
Utile d'impresa 10,000 %						23,66
Totale spese e utile						59,75
Sommano						260,27

Codice voce: NP_CT_002**U.M.:** Cad.**Descrizione:**

Recupero e ricollegamento in centrale termica dei componenti del vecchio circuito radiatori al nuovo collettore e circuito di partenza, escluse le tubazioni aggiuntive e compreso di quant'altro necessario per rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte.

N.	Codice	Descrizione	UM	Quantità	Costo	Importo
Manodopera						
1	OP2	Operaio qualificato 3	ora	3,000	24,170	72,51
2	OP1	Operaio specializzato 3	ora	3,000	25,960	77,88
Totale costo						150,39
Spese generali 18,000 %						27,07
di cui spese sicurezza 3,000 % pari a € 0,81						
Spese varie 0,000 %						0,00
Utile d'impresa 10,000 %						17,75
Totale spese e utile						44,82
Sommano						195,21

Codice voce: NP_IDR_001**U.M.:** Cad.**Descrizione:**

Fornitura e p.o. SCALDACQUA A POMPA DI CALORE MURALE CON UNITÀ FRIGORIFERA ESTERNA 200lt

SCALDACQUA A POMPA DI CALORE MURALE CON UNITÀ FRIGORIFERA ESTERNA, compreso il collegamento elettrico/idraulico e quant'altro necessario per rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte, escluso le linee elettriche, escluso l'allaccio frigorifero da computarsi a parte.

Caratteristiche tecniche.

- Range di lavoro in pompa di calore con temperatura dell'aria da -5 a 42°C
- Gas ecologico R134A consente di raggiungere temperature dell'acqua fino a 62°C in pompa di calore
- Condensatore avvolto alla caldaia (non immerso in acqua)
- Bassa rumorosità (unità esterna)
- Caldaia in acciaio smaltato al titanio
- Resistenza elettrica in steatite a doppia potenza
- Anodo attivo (protech) + anodo magnesio
- Display LCD
- Funzioni: green, auto, boost, boost 2, programmazione oraria dei prelievi voyage e antilegionella

COP aria 20°C acqua 15-55°C (EN 255-3) 3,6

COP aria 7°C acqua 15-55°C (EN 255-3) 2,9

COP aria 20°C acqua 10-54°C (EN16147) 2,73

Temperatura min/max aria °C -5/ 42

Potenza termica aria a 20°C W 2450
 Potenza elettrica assorbita media W 680
 Tempo di riscaldamento aria a 20°C h,min 3,23
 Tempo di riscaldamento aria a 7°C h,min 4,28
 Quantità max di acqua calda a 40°C l 318
 Capacità accumulo l 200
 Dispersioni termiche nelle 24 ore kWh 0,52
 Pressione massima di esercizio bar 6
 Tensione/Potenza massima assorbita V/W 220/2500
 Potenza resistenza W 1500+1000
 Massa a vuoto kg 65
 Protezione elettrica IPX4
 Spessore isolamento mm 55
 Diametro connessioni acqua " 3/4M
 Minima temperatura del locale per accumulo °C 1
 UNITÀ DA ESTERNO
 Diametro connessioni refrigerante " 1/4 - 3/8 con cartella
 Peso vuoto kg 32
 Portata d'aria standard mc/h 1300
 Potenza sonora dB(A) 60
 Livello di pressione sonora a 5 m di distanza dB(A) 42
 Pressione max circuito frigo(lato bassa pressione) bar 12
 Pressione max circuito frigo(lato alta pressione) bar 27
 Grado di protezione IPX4
 Distanza massima tra accumulo e unità esterna m 8
 Dislivello massimo tra accumulo e unità esterno m 3

N.	Codice	Descrizione	UM	Quantità	Costo	Importo
Manodopera						
1	OP1	Operaio specializzato 3	ora	3,000	25,960	77,88
2	OP2	Operaio qualificato 3	ora	3,000	24,170	72,51
Materiali						
3	ID1	SCALDACQUA A POMPA DI CALORE MURALE CON UNITÀ FRIGORIFERA ESTERNA 200lt 1	Cad.	1,000	2.425,500	2.425,50
Totale costo						2.575,89
Spese generali 18,000 %						463,66
di cui spese sicurezza 3,000 % pari a € 13,91						
Spese varie 0,000 %						0,00
Utile d'impresa 10,000 %						303,96
Totale spese e utile						767,62
Sommano						3.343,51

Codice voce: NP_VVF_001

U.M.: Cad.

Descrizione:

Fornitura e p.o. di box di contenimento coibentato

Fornitura e posa in opera di box di contenimento delle apparecchiature necessarie all'allaccio dell'impianto antincendio al contatore, realizzato in acciaio inox AISI 304 spessore 10/10 dimensioni ml. 3,07 xp 0,75 xh 1,90, completo di coibentatura interna e n°3 sportelli e quant'altro necessario per rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte, escluso il basamento in soletta cemento armato con rete elettrosaldata e le zanche predisposte al fissaggio nel basamento.

N.	Codice	Descrizione	UM	Quantità	Costo	Importo
Manodopera						
1	OP1	Operaio specializzato 3	ora	3,000	25,960	77,88
2	OP2	Operaio qualificato 3	ora	3,000	24,170	72,51
Materiali						

N.	Codice		Descrizione	UM	Quantità	Costo	Importo
3	VF1		BOX INOX COIBENTATO CM 307XP.75XH.190 CON 3 SPORTELLI 1	Cad.	1,000	2.700,000	2.700,00
			Totale costo				2.850,39
			Spese generali 18,000 % di cui spese sicurezza 3,000 % pari a € 15,39				513,07
			Spese varie 0,000 %				0,00
			Utile d'impresa 10,000 %				336,35
			Totale spese e utile				849,42
			Sommano				3.699,81