



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)**

Fax 0734/232288 – PEC: [provincia.fermo@emarche.it](mailto:provincia.fermo@emarche.it)

Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)

C.F. 90038780442 – P.I. 02004530446

**SUA p/c del Comune di Montalto delle Marche: PROCEDURA NEGOZIATA per APPALTO CONGIUNTO DI ESECUZIONE LAVORI E DI CESSIONE DI IMMOBILI per LAVORI DI ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO STRUTTURA SOCIO-ASSISTENZIALE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA “AVV. VINCENZO GALLI” – II STRALCIO” - CUP C13G15000020009 - CIG: 6525665D1A.**

**VERBALE N. 1 del 29/12/2015**

**Premesso che:**

- in data 12/10/2012, il Comune di Montalto ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 della legge 13.08.2010, n. 136 e dell’art. 33 del d.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e ss.mm.ii.*” e dell’art. 33 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii., come successivamente modificata;
- con determinazione n. 316 datata 11/12/2015, acquisita al protocollo della Provincia con n. 39225 del 15/12/2015 il Responsabile dell’Area Tecnica Amministrativa del predetto Comune determinava, tra l'altro:
  - di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di **ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA AVV. VINCENZO GALLI – II° STRALCIO CON TRASFERIMENTO DI IMMOBILI QUALE CORRISPETTIVO TOTALE D’APPALTO** -, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgi-

mento delle attività di selezione del contraente ed operando le seguenti scelte discrezionali:

✓ ai sensi del combinato disposto dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. (nel prosieguo, anche Codice), procedere mediante procedura negoziata invitando almeno 10 operatori economici di cui all'allegato elenco, ma non soggetto a pubblicazione ex art. 13, comma 2, lett. b) del Codice ed in possesso di attestazione rilasciata da SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, nelle seguenti Categorie: Cat. prevalente OG1 – Cl. I – Cat. Scorporabile OS28 – cl. I. Cat. Scorporabile OS30 – cl. I;

✓ ai sensi dell'art. 53, comma 6, del Codice, stabilire di trasferire, a titolo di totale corrispettivo d'appalto per l'esecuzione dei lavori, i beni immobili siti nel Comune di Montalto delle Marche e nel Comune di Roma, indicati nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 della Legge 133/08, approvato con DCC n. 56 del 28/11/2015, di seguito descritti:

o Ex Scuola rurale sita in c.da Cimirano di Montalto Marche (Valore stimato € 72.000,00);

o Ex Opera Pia Cardinal Sacconi sita in viale dei Tigli del Comune di Montalto Marche (Valore stimato 300.000,00);

o Appartamento sito in Via Eleonora D'Arborea n. 31 del Comune di Roma (Valore stimato € 370.000,00;

dando atto che, ai sensi dell'art. 53, comma 7, del Codice, il trasferimento della proprietà avverrà, a cura del Comune, a spese della ditta aggiudicataria e previo versamento della somma offerta in sede di gara, con le seguenti modalità:

o a titolo di anticipazione se dovuta, sarà trasferito il bene di cui al superiore punto a);

o al maturare del primo stato di avanzamento, sarà trasferito uno dei beni di cui ai superiori punti 2) o 3);

o alla approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, sarà trasferito l'ultimo dei beni sopra indicati;

✓ ai sensi dell'art. 53, commi 8 e 9, del Codice, adottare il criterio della migliore offerta economica congiunta derivante da:

o maggior aumento della stima del valore economico degli immobili da trasferire;

o prezzo più basso per l'esecuzione del contratto, determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 2), lett a) del Codice, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara dei lavori, dando atto che:

➤ non sono ammesse offerte alla pari e in ribasso per l'acquisizione dei beni;

➤ non sono ammesse offerte alla pari e in rialzo per l'esecuzione dei lavori;

➤ risulterà aggiudicataria la partecipante che otterrà la migliore somma algebrica tra i valori (maggior stima e minor costo) risultanti dall'applicazione dell'incremento e del ribasso riferiti;

✓ ai sensi dell'art. 81, comma 3, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

✓ ai sensi degli art. 38, comma 2-bis e 46, comma 1-ter del Codice, di stabilire che la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziali degli ele-

menti e delle dichiarazioni, anche di terzi, che devono essere prodotte in base alla legge, comporti l'applicazione di una sanzione pecuniaria pari all'1 per mille dell'importo dell'appalto, salvo che non siano ritenute essenziali o indispensabili dalla SUA in sede di valutazione;

- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 10 del Codice dei Contratti è l'Arch. Angelici Gabriella;
- di dare, altresì, atto di poter quantificare, nel seguente quadro economico, le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

|                                             |                     |
|---------------------------------------------|---------------------|
| <b>Totale Lavori</b>                        | <b>€ 545.544,48</b> |
| Importo a base d'asta                       | € 428.909,30        |
| Oneri per la sicurezza                      | € 10.451,31         |
| Costo per manodopera non soggetta a ribasso | € 106.183,87        |
| <b>Somme a disposizione</b>                 | <b>€ 154.455,52</b> |
| <b>TOTALE PROGETTO</b>                      | <b>€ 700.000,00</b> |
| <b>Contributo SUA</b>                       | <b>€ 1.091,00</b>   |
| <b>Contributo ANAC</b>                      | <b>€ 375,00</b>     |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                      | <b>€ 701.466,00</b> |

- con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti n. 510 del 18/12/15 (Reg. Gen. n. 1731 di pari data), si è preso atto della predetta determina del riferito Responsabile comunale e per l'effetto si è proceduto:

- ad avviare la procedura selettiva in argomento, da eseguirsi secondo le scelte discrezionali riportate nella citata determina a contrattare;
- ad approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura: Lettera di Invito e modulistica, quali parti integranti e sostanziali della stessa;

**Dato atto:**

- che in data 18/12/2015 si è provveduto ad inoltrare le lettere di invito (ns, prot. 39648) ai seguenti Operatori Economici, come indicati dal RUP del Comune Committente:
1. Siquini Costruzioni – Castignano;

2. Cons.Ar.T – Ancona;
3. Acciarri Costr.ni – Montalto M.che;
4. Termointerpianti – Monteprandone;
5. Impresa Edile di Agostino Vittorio – Castellato;
6. Di Mattia Fiore – Teramo;
7. Felici srl – L’Aquila;
8. Ascani srl – Grottammare;
9. Ipem – Perugia;
10. Toccaceli Costr.ni – Perugia;
11. F.lli di Giammarco – Teramo;
12. Impianti Elettrici – Cingoli;
13. Costruzioni Edili 2001 – Catanzaro;
14. Cardinaletti srl – Falerione;
15. Costruzioni stradali Armando di Eleuterio – Teramo;
16. Elettriostella – Monsampolo del Tr.

oltre che a pubblicare di tutti i documenti di gara sul sito web della Provincia di Fermo all’indirizzo [www.provincia.fermo.it](http://www.provincia.fermo.it), link “SUA”-Lavori e precisamente alla seguente pagina:

<http://www.provincia.fermo.it/sua/procedura-negoziata-x-appalto-congiunto-di-esecuzione-lavori-e-cessione-immobili-per-affidamento-lavori-di-adeguamento-e-ampliamento-casa-riposo-vincenzo-galli-di-montalto-marche-ii-stralcio>

- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 28/12/2015 ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte alle ore 11.00 del successivo giorno 29;

#### **TANTO PREMESSO**

l'anno duemilaquindici, il giorno ventinove, del mese di dicembre (29/12/2015), alle ore 11:10

il dott. Maurizio Conoscenti, Funzionario P.O del Servizio Appalti e Contratti - SUA, alla presenza della dott.ssa Mara Gambini in funzione di segretaria verbalizzante, constatato che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, ossia le ore 13.00 del giorno 28 dicembre u.s., non è pervenuta alcuna offerta in merito alla procedura in oggetto, dichiara deserta la gara indetta p/c del Comune di Montalto delle Marche per la selezione del dell'affidatario dei lavori di “ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA AVV. VINCENZO GALLI – II° STRALCIO CON TRASFERIMENTO DI IMMOBILI QUALE CORRISPETTIVO TOTALE D’APPALTO”. Dispone che il presente verbale sia trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento, Arch Gabriella Angelici e pubblicato sulla pagina web dell'Ente riservata a detta procedura, accessibile dall’indirizzo sopra riportato.

Il Funzionario P.O  
del Servizio Appalti e Contratti - SUA  
*F.to Dott. Maurizio Conoscenti*

La Segretaria Verbalizzante  
*F.to Dott.ssa Mara Gambini*