

CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE (FM)

RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI ALL'INTERNO DI PALAZZO MONTALTO NANNERINI



PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Redatto da:

dott. arch. Romano Pellei – Macerata

Collaborazione per i calcoli strutturali:

dott. ing. Diego Damen - Monte San Pietrangeli (FM)



**Aprile 2015 – aggiornamento settembre 2015
Integrazione ottobre 2015**

COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE

Provincia di FERMO

RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI ALL'INTERNO DI PALAZZO MONTALTO NANNERINI

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A)	Lavori a base di appalto		
1	LAVORI A MISURA - RESTAURO DI BENI IMMOBILI TUTELATI		
	Opere di restauro, completamento edilizio ed integrative di miglioramento sismico	€	841 092,63
2	LAVORI A CORPO - IMPIANTI TECNOLOGICI		
	Impianti idrico, sanitario e collegamento fognario	€	75 452,84
	Impianto antincendio	€	40 256,85
	Impianto termico e condizionamento	€	92 632,12
	Impianto elettrico, telefonico, videocitofonico e trasmissione dati	€	93 813,63
	Impianto elettromeccanici trasportati	€	42 650,00
	<i>sommano lavori a corpo</i>	€	344 805,44
3	VERIFICHE TECNICHE PER ADEGUAMENTO RETI IMPIANTISTICHE (vedi relazione)	€	1 185 898,07
a	Verifica reti impiantistiche esistenti elettriche e termiche		
1	Verifica tecnica reti: quadri e collettori esistenti	€	2 500,00
b	Verifica tecnica impianti idrici e fognari		
1	Verifica tecnica reti: fognarie e idriche	€	1 500,00
	<i>sommano lavori a corpo</i>	€	4 000,00
	TOTALE	€	1 189 898,07
	di cui		
	<i>importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta</i>	€	749 067,04
	<i>oneri sicurezza inclusa (art 5 L.R. 33/2008) non soggetti a ribasso d'asta</i>	€	29 309,90
	<i>costo della manodopera inclusa non soggetta a ribasso d'asta</i>	€	407 521,13
	<i>prestazioni in economia non soggette a ribasso (verifiche tecniche)</i>	€	4 000,00
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1	Per IVA 10% su lavori	€	118 989,81
2	Per spese tecniche di progettazione generale definitiva - esecutiva, coordinamento sicurezza in progettazione	€	35 000,00
3	Per spese tecniche di direzione lavori, contabilità lavori, coordinamento sicurezza in esecuzione	€	60 000,00
4	Per collaudo amministrativo e collaudo statico	€	11 000,00
5	Per relazione geologica e sismica	€	3 620,00
6	CI e IVA su spese tecniche su B2 + B3 + B4 +B5	€	29 465,86
7	Per prove sui materiali e verifica statica della opere eseguite IVA e CI compresi	€	6 200,00
8	Contributo di cui all' art. 90 del D.L. 163/2006	€	5 711,51
9	Contributo ANAC	€	600,00
10	Contributo S.U.A.	€	1 665,86
11	Lavori in economia per allacci esterni IVA compresa		
1	<i>allacci esterni -Rete elettrica</i>	€	2 200,00
2	<i>allacci esterni -Rete gas</i>	€	2 000,00
3	<i>allacci esterni -Rete telefonica</i>	€	1 400,00
4	<i>allacci esterni -Rete idrica ed antincendio</i>	€	2 000,00
	<i>sommano</i>	€	7 600,00
12	Arredi, segnaletica ed attrezzature di cucina Iva compresa (come da lista allegata)	€	160 115,00
13	Per imprevisti, pagamenti su fattura compresa IVA	€	10 133,90
	TOTALE B	€	450 101,93
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	1 640 000,00