

# CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE (FM)

## RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI ALL'INTERNO DI PALAZZO MONTALTO NANNERINI



## PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

### ANALISI DEI NUOVI PREZZI



*Redatto da:*  
dott. arch. Romano Pellei – Macerata

*Collaborazione per i calcoli strutturali:*  
dott. ing. Diego Damen - Monte San Pietrangeli (FM)

Aprile 2015 – aggiornamento settembre 2015  
Integrazione ottobre 2015



E.P.U. Num	descrizione	Unità	quantità	prezzo	costo
egione Ord		misura		elementare	totale

#### ANALISI DEI PREZZI

Costo manodopera, dei materiali, dei trasporti e dei noli rilevati da Provveditorato Interregionale per OO.PP Emilia Romagna - Marche - Provincia di FERMO - Anno di competenza 2015

OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	€	27,38
OPERAIO QUALIFICATO	ora	€	25,51
OPERAIO MANOVALE	ora	€	23,06

**NV.01** Demolizione e smontaggio della struttura in legno esterna esistente. Nel prezzo sono comprese tutte le opere per la demolizione o smontaggio della struttura portante in legno e nella copertura del portico esterno, l'accatastamento del materiale, il carico, trasporto e scarico di tutto il materiale alle pubbliche e autorizzare discariche.

OPERAIO QUALIFICATO	ora	16	€	25,51	€	408,16
OPERAIO MANOVALE	ora	20	€	23,06	€	461,20
SEGA ELETTRICA	ora	12	€	13,28	€	159,36
AUTOCARRO	ora	9	€	48,60	€	437,40
MATERIALI VARI			€	10,18	€	10,18
	somma				€	1 476,30
SPESE GENERALI 17%					€	250,97
	somma				€	1 727,27
UTILE D'IMPRESA 10%					€	172,73
			sommano €		€	1 900,00
			arrotondato a €		€	1 900,00

(a corpo diconsi euro millenovecento/00)

**NV.02** Fornitura e posa in opera di portone di ingresso dal portico con grado di resistenza al fuoco "REI 120" con rivestimento esterno in pannelli di legno bugnato secondo i particolari progettuali. Nel prezzo sono compresi la fornitura e posa in opera del portone REI 120 compreso di telaio da fissare alle pareti, i maniglioni interni antipanico del tipo push, la ferramenta a tenuta, la maniglia esterna a scelta della D.L., il rivestimento esterno realizzato in pannelli di legno bugnato come ai particolari esecutivi fissati alla struttura della porta mediante colle speciali. Sono comprese tutte le opere murarie, il fissaggio, i materiali, la manodopera e quanto altro necessario dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Dovranno essere fornite tutte le certificazioni di legge previste

OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	10	€	27,38	€	273,80
OPERAIO QUALIFICATO	ora	8	€	25,51	€	204,08
OPERAIO MANOVALE	ora	6	€	23,06	€	138,36
PORTE REI 120	cad	1	€	875,00	€	875,00
MANIGLIONI ANTIPANICO "PUSH"	cad	2	€	101,50	€	203,00
TAVOLE IN LEGNO LAVORATE E SAGOMATE	mq	2,76	€	59,10	€	163,12
VERNICI IGNIFUGHE	kg	1,5	€	22,549	€	33,82
TRAPANO	ora	4	€	12,10	€	48,40
COLLANTI	Kg	0,5	€	15,60	€	7,80
VERNICI PER LEGNO	kg	2	€	12,00	€	24,00
MATERIALI VARI			€	9,97	€	9,97
	somma				€	1 981,35
SPESE GENERALI 17%					€	336,83
	somma				€	2 318,18
UTILE D'IMPRESA 10%					€	231,82
			sommano €		€	2 550,00
			arrotondato a €		€	2 550,00

(a corpo diconsi euro duemilacinquecentocinquanta/00)

**NV.03** Realizzazione di tramezzo in blocchetti insonorizzati dello spessore di cm. 15 fino ad una altezza di ml. 5,00 dal piano di campagna, posti in opera con idonea malta di allettamento. Nel prezzo sono comprese la formazione di sguinci, aperture complete di architravature, collegamenti medianti ammorsamenti con la muratura d'ambito, i ponteggi o castelletti necessari in elevazione, i tagli e quanto altro occorrente per dare il lavoro finito.

OPERAIO QUALIFICATO	ora	1	€	25,51	€	25,51
BLOCCHETTI IN LATERIZIO	cad	12	€	0,93	€	11,16
MALTA DI ALLETTAMENTO	mc	0,015	€	98,60	€	1,48
CASTELLETTI	ora	0,2	€	6,550	€	1,31
MATERIALI VARI			€	1,68	€	1,68
	somma				€	41,14
SPESE GENERALI 17%					€	6,99
	somma				€	48,14
UTILE D'IMPRESA 10%					€	4,81
			sommano €		€	52,95



E.P.U. Num	descrizione	Unità	quantità	prezzo	costo
egione Ord		misura		elementare	totale
			arrotondato a €	€	52,95
	(al metroquadrato diconsi euro cinquantadue/95)				

**NV.04** Fornitura e posa in opera di pareti in cartongesso REI 90 certificato dello spessore minimo di cm. 20. Nel prezzo sono compresi la fornitura del materiale sia esso costituito da blocchetti in cartongesso che da pannelli su telai in alluminio per l'esecuzione di pareti REI 90 certificate fino ad una altezza di ml 5.00 dal piano di campagna. Sono compresi la fornitura del materiale a scelta della D.L., il fissaggio degli elementi che dovrà essere eseguito secondo le indicazioni dalla ditta produttrice allo scopo di garantire a fine lavoro della certificazione REI 90. Sono inoltre compresi i ponteggi o castelli per la posa in opera a qualsiasi altezza dal piano di campagna, i tagli, gli aggiustamenti, la formazioni di spigolo e sguinci, le piattabande per l'archittravatura di porte o passaggi e quanto altro occorrente per dare il lavoro compiuto. A fine lavori dovrà essere prodotto la certificazione di legge

OPERAIO QUALIFICATO	ora	0,5	€	25,51	€	12,76
OPERAIO MANOVALE	ora	0,1	€	23,06	€	2,31
PANNELLI CARTONGESSO REI 90	mq	2	€	7,15	€	14,30
MONTANTI ALLUMINIO	ml	2,56	€	1,80	€	4,61
AVVITATORE	ora	0,5	€	7,85	€	3,93
CASTELLETTI	ora	1	€	6,550	€	6,55
MATERIALI VARI			€	4,10	€	4,10
	somma				€	48,56
SPESE GENERALI 17%					€	8,26
	somma				€	56,82
UTILE D'IMPRESA 10%					€	5,68
			sommano €		€	62,50
			arrotondato a €		€	62,50

(al metroquadrato diconsi euro sessantadue/50)

**NV.05** Fornitura e posa in opera di battiscopa tipo a mano uguale per tipo e colore al pavimento in cotto da porre in opera, dimensioni 25\*10 minimo, compresi i collanti in tagli, gli aggiustamenti e quanto altro necessario per dare il lavoro compiuto. Misurazioni effettive del battiscopa in opera. Il materiale dovrà essere sottoposto alla preventiva autorizzane della D.L.

OPERAIO QUALIFICATO	ora	0,1	€	25,51	€	2,55
BATTISCOPI IN COTTO	ml	1	€	5,81	€	5,81
COLLANTE	Kg	0,01	€	12,00	€	0,12
MATERIALI VARI			€	1,00	€	1,00
	somma				€	9,48
SPESE GENERALI 17%					€	1,61
	somma				€	11,09
UTILE D'IMPRESA 10%					€	1,11
			sommano €		€	12,20
			arrotondato a €		€	12,20

(al metrolineare diconsi dodici/20)

**NV.06** Fornitura e posa in opera di pedana elevatrice per accesso alla palestra nel corridoio del piano terzo. Nel prezzo sono compresi la fornitura e posa in opera della pedana elevatrice elettrica anche per uso disabili a norma di legge, completa di struttura portante in acciaio e le strutture struttura d'ambito di protezione, fissate alle murature e al solaio sottostante mediante opere murarie comprese nel prezzo. Sono inoltre comprese tutte le opere e i collegamenti elettrici necessari per dare la pedana elevatrice in opera perfettamente funzionante per superare il dislivello di progetto comprese tutte le opere murarie necessarie, la fornitura di tutti i materiali quali la struttura metallica verniciata nei colori e modi indicati dalla D.L. e i mezzi d'opera e quanto altro occorrente dare l'opera compiuta. Dovranno essere forniture tutte le certificazioni di legge previste.

OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	12	€	27,38	€	328,56
OPERAIO QUALIFICATO	ora	12	€	25,51	€	306,12
OPERAIO MANOVALE	ora	8	€	23,06	€	184,48
PEDANA ELEVATRICE COMPLETA	corpo	1	€	3 520,00	€	3 520,00
MANUFATTI IN ACCIAIO	kg	264,99	€	1,12	€	296,79
TRAPANO	ora	8	€	12,10	€	96,80
SALDATRICE	ora	4	€	10,00	€	40,00
IMPIANTO ELETTRICO	corpo	1	€	65,00	€	65,00
QUADRO COMANDO	corpo	1	€	123,00	€	123,00
SABBIA	mc	0,024	€	23,86	€	0,57
AUTOCARRO	ora	0,02	€	75,20	€	1,50
MATERIALI VARI			€	87,68	€	87,68

	somma	€	5 050,50
SPESE GENERALI 17%		€	858,59
	somma	€	5 909,09
UTILE D'IMPRESA 10%		€	590,91
	sommano €	€	6 500,00
	arrotondato a €	€	6 500,00
(a corpo diconsi euro seimilacinquecento/00)			

**NV.07** Realizzazione della scala uscita di sicurezza del tipo autoportante, sul lato nord eseguita con struttura portante in travi e pilastri in acciaio zincato di qualsiasi tipo, forma o grandezza, scatolari o putrelle, profilati semplici o composti saldati o bullonati, posa in opera di grigliati antitacco per i gradini, il tutto nelle misure e grandezze previste nel progetto esecutivo e nei particolari costruttivi allegati al progetto. Sono compresi: la formazione delle rampe con gradini di sicurezza in grigliato tipo Orsogrill antitacco, ringhiera in metallo di sicurezza: le opere murarie, i mezzi d'opera e i materiali anche per la formazione della fondazione compresa nel prezzo mediante lo scavo, esecuzione di platea armata di fondazione dello spessore di cm 30 compreso il ferro e le casseformi; la posa in opera della struttura verticale con pilastri in metallo ancorati alla fondazione con tirafondi, il montaggio di tutta la struttura delle rampe scale, dei gradini e di tutti i materiali che costituiscono tutta la struttura della scala.

Sono compresi la fornitura e posa in opera del materiale dato a qualsiasi altezza dal piano di campagna anche con l'ausilio di gru e la messa a terra di tutta la struttura metallica. Tutta la struttura dovrà essere in acciaio zincato protetta con prodotti antiruggine. Per una scala in acciaio zincato protetta dagli agenti atmosferici mediante preventivi trattamenti antiruggine del tipo autoportante completa per superare un dislivello di circa ml. 9.70 dal piano di appoggio sulla struttura di fondazione al piano secondo fino al piano quarto (4 rampe).

OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	64	€	27,38	€	1 752,32
OPERAIO QUALIFICATO	ora	64	€	25,51	€	1 632,64
OPERAIO MANOVALE	ora	64	€	23,06	€	1 475,84
CALCESTRUZZO	mc	5,22	€	98,60	€	514,69
FERRO PER CALCESTRUZZO	kg	853,4	€	0,98	€	836,33
CASSEFORMI	mq	5,28	€	22,10	€	116,69
MANUFATTI IN ACCIAIO VERNICIATI IN TRAVI E PILASTRI	kg	6975,8	€	1,35	€	9 417,33
MANUFATTI IN ACCIAIO PER STRUTTURE SECONDARIE	kg	2168,3	€	1,10	€	2 385,13
MINUTERIE IN ACCIAIO	kg	738	€	2,15	€	1 586,70
GRADINI IN ACCIAIO	kg	1008	€	4,12	€	4 152,96
TRAPANO	ora	48	€	12,10	€	580,80
SALDATRICE	ora	32	€	10,00	€	320,00
AVVITATORE	ora	48	€	7,85	€	376,80
MATERIALI VARI			€	143,15	€	143,15
	somma				€	25 291,38
SPESE GENERALI 17%					€	4 299,53
	somma				€	29 590,91
UTILE D'IMPRESA 10%					€	2 959,09
				sommano €	€	32 550,00
				arrotondato a €	€	32 550,00
(a corpo diconsi euro trentaduemilacinquecentocinquanta/00)						

**NV.08** Fornitura e posa in opera di vasca per il bagno assistito completa di accessori e rubinetteria. La fornitura, che dovrà essere autorizzata dalla D.L., comprende la vasca da bagno per disabili assistiti completa di struttura portante da appoggio al pavimento, la rubinetteria per vasca da bagno completa di flessibile, tubazioni di adduzione e scarico, accessori interni per disabili. Tutta la fornitura dovrà essere autorizzata dalla D.L. Compresa tutte le opere murarie e gli impianti idrici di adduzione e scarico e quanto altro occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

OPERAIO QUALIFICATO	ora	4	€	25,51	€	102,04
OPERAIO MANOVALE	ora	4	€	23,06	€	92,24
VASCA DA BAGNO	mc	1	€	1 385,00	€	1 385,00
RUBINETTERIA	mc	1	€	360,00	€	360,00
SEDILE	kg	1	€	142,50	€	142,50
TUBAZIONE IN PVC	ml*cm	24,2	€	1,80	€	43,56
TUBAZIONE IN ACCIAIO	Kg	22,47	€	3,65	€	82,02
MATERIALI VARI			€	7,10	€	7,10
	somma				€	2 214,46
SPESE GENERALI 17%					€	376,46
	somma				€	2 590,91
UTILE D'IMPRESA 10%					€	259,09
			sommano €		€	2 850,00



E.P.U. Num egione Ord	descrizione	Unità misura	quantità	prezzo elementare	costo totale
			arrotondato a €	€	2 850,00

(a corpo diconsi euro duemilaottocentocinquanta/00)

**NV.09** Realizzazione di cunicoli per le condotte di scarico nei bagni. Nel prezzo sono comprese tutte le opere murarie per l'esecuzione del taglio di porzioni di solai, o taglio delle murature, la ripresa dei solai e delle murature a lavori ultimati, la ripresa degli intonaci e delle tinte. Sono compresa la esecuzione con manodopera specializzata, l'uso di attrezzature manuali ed elettriche, il carico, trasporto e scarico delle macerie alle discariche autorizzate e quanto altro necessario.

OPERAIO QUALIFICATO	ora	4	€	25,51	€	102,04
OPERAIO MANOVALE	ora	5	€	23,06	€	115,30
TRAPANO	ora	3	€	12,10	€	36,30
MALTA DI ALLETTAMENTO	mc	0,1	€	98,60	€	9,86
MATTONI TIPO MANO	cad	12	€	0,43	€	5,16
AUTOCARRO	ora	0,1	€	48,60	€	4,86
MATERIALI VARI			€	10,47	€	10,47
	somma				€	283,99
SPESE GENERALI 17%					€	48,28
	somma				€	332,27
UTILE D'IMPRESA 10%					€	33,23
				sommano €	€	365,50
				arrotondato a €	€	365,50

(cadauno diconsi euro trecentosessantacinque/50)

**NV.10** Impianto montalettighe automatico, fornito in opera secodo le caratteristiche generali (per le specifiche tecniche si rimanda agli elaborati progettuali) di seguito riportate).

Normativa di riferimento D.P.R. 1497 - D.M. 236/89 - EN. 81.1 - 95/16 CEE  
Legge 13/89 - DPR 503/96 - EN 81.72 - D.M. 15/09/2005

Portata 1600 Kg - Capienza: 20 persone

(per la descrizione completa v. voce nell'Elenco dei Prezzi Unitari)

Cabina: dimensioni L. 1400 x P. 2390 x H. 2150 - accessi doppio accesso frontale - struttura costruita con pannelli pressopiegati di lamiera di acciaio inox Aisi 304 - rivestimento acciaio inox antigraffio tipo "lino" - "quadro" - "grana riso 5WL" .....

Sono comprese tutte le opere murarie, i mezzi d'opera, la manodopera specializzata tutti i materiali nessuno escluso per dare l'impianto a norma di legge, perfettamente funzionante e collaudabile per l'uso a cui destinato.

OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	64	€	27,38	€	1 752,32
OPERAIO QUALIFICATO	ora	64	€	25,51	€	1 632,64
OPERAIO MANOVALE	ora	48	€	23,06	€	1 106,88
MONTALETTIGHE	cad	1	€	22 208,00	€	22 208,00
TRAPANO	ora	16	€	9,80	€	156,80
SALDATRICE	ora	16	€	10,00	€	160,00
AVVITATORE	ora	16	€	7,20	€	115,20
QUADRI ELETTRICI	cad	1	€	402,60	€	402,60
TUBAZIONI CORRUGATE	ml	42,2	€	0,36	€	15,19
CONDUTTORI	ml	141,9	€	0,46	€	65,27
AUTOCARRO	ora	8	€	48,60	€	388,80
MATERIALI VARI			€	84,88	€	84,88
	somma				€	28 088,58
SPESE GENERALI 17%					€	4 775,06
	somma				€	32 863,64
UTILE D'IMPRESA 10%					€	3 286,36
				sommano €	€	36 150,00
				arrotondato a €	€	36 150,00

(a corpo diconsi euro trentaseimilacentocinquanta/00)

**NV.11** Esecuzione delle opere di collegamento tra la centrale termica e l'edificio mediante la fornitura e posa in opera di tubazioni in acciaio nere preisolate DN mm65 (2".1/2") DE 140 S 29, e DN mm90 (3") DE 160 S 32 compresi tutti raccordi, le opere murarie necessarie, i collegamenti dalla C.T. al fabbricato e quanto altro occorrente per dare il collegamento compiuto e perfettamente funzionante.

OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	48	€	27,38	€	1 314,24
OPERAIO QUALIFICATO	ora	48	€	25,51	€	1 224,48
OPERAIO MANOVALE	ora	48	€	23,06	€	1 106,88
ESCAVATORE	ora	8	€	65,20	€	521,60
SABBIA	mc	8,64	€	14,60	€	126,14
TUBAZIONI IN ACCIAIO NERE PREISOLATE VARI DIAM	ml	63,6	€	11,15	€	709,14
MARTELLO PNEUMATICO	ora	10	€	24,60	€	246,00
TRAPANO	ora	6	€	9,80	€	58,80
MATERIALI E MINUTERIA TECNICHE VARIE			€	74,22	€	74,22
	somma				€	5 381,50

E.P.U. Num egione Ord	descrizione	Unità misura	quantità	prezzo elementare	costo totale
	SPESE GENERALI 17%			€	914,86
	UTILE D'IMPRESA 10%			€	629,64
	somma			€	629,64
			sommano €	€	6.926,00
			arrotondato a €	€	6.926,00

(a corpo diconsi euro seimilanovecentoventisei/00)

**NV.12** Fornitura e posa in opera di calcestruzzo strutturale alleggerito del tipo LECA 1600. Fornitura e posa in opera di calcestruzzo strutturale alleggerito a prestazione garantita secondo la normativa vigente, preconfezionato con aggregati alleggeriti di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato con diametro massimo e classe di consistenza come indicato negli elaborati tecnici strutturali. E' compreso nel prezzo: l'esecuzione in cantiere o il trasporto dalla centrale di produzione con autobetoniera, disponibilità dell'autobetoniera per lo scarico, ogni altro onere e magistero per dare i conglomerati eseguiti a regola d'arte. Sono escluse le armature metalliche, le cassaforme e il pompaggio da compensarsi con prezzi a parte. E' compreso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni. Calcestruzzo alleggerito strutturale del tipo "LECA 1600"

OPERAIO QUALIFICATO	ora	1	€	25,51	€	25,51
OPERAIO MANOALE	ora	1,2	€	23,06	€	27,67
CEMENTO 1600 IN SACCHI	mc	1	€	65,35	€	65,35
NOLO BETONIERA	ora	0,5	€	17,00	€	8,50
MATERIALI VARI			€	3,36	€	3,36
	somma				€	130,39
SPESE GENERALI 17%					€	22,17
UTILE D'IMPRESA 10%					€	152,55
	somma				€	152,55
			sommano €	€	167,80	
			arrotondato a €	€	167,80	

(Al metrocubo diconsi euro centosessantasette/80)

**NV.13** Consolidamento di parete con rinforzo strutturale mediante applicazione di malta premiscelata bicomponente e rete in fibra di vetro. Nel pezzo sono compresi la demolizione dell'eventuale intonaco presente, pulitura anche mediante lavaggio della superficie da trattare per renderla priva di polvere materiali incoerenti, trattamento della parete con un primo strato di malta cementizia a reattività pozzolanica bicomponente ad elevata duttilità, fibrorinforzata; fornitura e posa in opera di armatura in fibra di vetro AR alcali resistente, inserimento nei fori predisposti e iniettati di resina bicomponente per uno spessore pari a circa 2/3 della sezione della parete, di idoneo connettore in fibra di vetro da far aderire alla armatura in fibra di vetro. Realizzazione di un secondo strato a coprire la armatura in fibra di vetro di malta cementizia a reattività pozzolanica bicomponente ad elevata duttilità, fibrorinforzata. Nel prezzo sono inoltre comprese la realizzazione dell'opera come sopra descritta anche nei risvolti sulle murature d'ambito. Il tutto realizzato a perfetta regola d'arte secondo le prescrizioni tecniche indicate dalla Ditta produttrice dei prodotti scelti dalla impresa esecutrice preventivamente approvati dalla D.L.. Sono inoltre comprese tutte le opere, i mezzi d'opera, i ponteggi o castelli, tutti i materiali necessari per dare il consolidamento della muratura secondo le prescrizioni progettuali.

OPERAIO QUALIFICATO	ora	1	€	25,51	€	25,51
OPERAIO MANOALE	ora	0,1	€	23,06	€	2,31
IDRO-SABBIATRICE	ora	0,1	€	16,30	€	1,63
TRAPANO	ora	0,1	€	9,85	€	0,99
MALTA PREMISCELA BICOMPONENTE	mc	0,05	€	45,50	€	2,28
RETE IN FIBRA DI VETRO	mc	2,1	€	8,55	€	17,96
RESINA	Kg	0,15	€	12,60	€	1,89
CONNETTORI IN FIBRA DI VETRO	ml	1,2	€	4,15	€	4,98
MACCHINA INTONACATRICE	ora	0,22	€	0,36	€	0,08
MATERIALI VARI			€	3,36	€	3,36
	somma				€	60,99
SPESE GENERALI 17%					€	10,37
UTILE D'IMPRESA 10%					€	71,36
	somma				€	71,36
			sommano €	€	78,50	
			arrotondato a €	€	78,50	

(al metroquadrato diconsi euro settantotto/50)

**NV.14** Esecuzione delle opere di completamento delle reti di adduzione e scarico per i nuovi bagni nei piani secondo, terzo e quarto complete delle tubazioni idriche in polipropilene, valvole, rubinetti, allacci, opere murarie e quanto altro necessario.



E.P.U. Num egione Ord	descrizione	Unità misura	quantità	prezzo elementare	costo totale
	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	24	€ 27,38	€ 657,12
	OPERAIO QUALIFICATO	ora	24	€ 25,51	€ 612,24
	OPERAIO MANOVALE	ora	24	€ 23,06	€ 553,44
	TRAPANO	ora	16	€ 9,85	€ 157,60
	MARTELLO PNEUMATICO	ora	16	€ 24,60	€ 393,60
	TUBAZIONI IN ACCIAIO	kg	125	€ 1,63	€ 203,75
	TUBAZIONE IN PVC	ml*cm	507,1	€ 1,22	€ 618,66
	TUBAZIONI IN POLIPROPILENE	ml*mm	336,6	€ 2,05	€ 690,03
	RUBINETTI DI ARRESTO	cad	15	€ 3,60	€ 54,00
	VALVOLAME	cad	23	€ 2,18	€ 50,14
	MALTA DI ALLETTAMENTO	mc	0,55	€ 98,60	€ 54,23
	MATTONI TIPO MANO	cad	45	€ 0,43	€ 19,35
	MATERIALI VARI			€ 22,86	€ 22,86
	somma				€ 4 087,02
	SPESE GENERALI 17%				€ 694,80
	somma				€ 4 781,82
	UTILE D'IMPRESA 10%				€ 478,18
	sommano €				€ 5 260,00
	arrotondato a €				€ 5 250,00

(a corpo diconsi euro cinquemiladuecentocinquanta/00)

**NV.15** Fornitura e posa in opera di vuotatoio con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: la griglia superiore in acciaio zincato, l'allettamento sul pavimento con cemento; il relativo fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; la tubazione di scarico e gli allacci alla rete idrica, la rubinetteria; l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. A pavimento

	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	1	€ 27,38	€ 27,38
	OPERAIO MANOVALE	ora	1	€ 23,06	€ 23,06
	VUOTATOIO COMPLETO DI RUBINETTERIA	cad	1	€ 466,50	€ 466,50
	GRIGLIA	cad	1	€ 48,60	€ 48,60
	MATERIALI VARI			€ 1,67	€ 1,67
	somma				€ 567,21
	SPESE GENERALI 17%				€ 96,43
	somma				€ 663,64
	UTILE D'IMPRESA 10%				€ 66,36
	sommano €				€ 730,00
	arrotondato a €				€ 730,00

(cadauno diconsi euro settecentotrenta/00)

**NV.16** Esecuzione dell'impianto elettrico al piano terra e portico. Esecuzione dell'impianto elettrico, trasmissione dati e impianto a chiamata del portico al piano terra e del corpo scale dal piano ingresso fino al piano secondo oltre all'impianto elettrici di adduzione per l'impianto elevatore compresa la quota parte del quadro elettrico generale e dei sottoquadri. Nel prezzo sono comprese le operazioni preliminari al fine di verificare regolarità, anche secondo le vigenti leggi, tutte le opere dell'impianto elettrico già realizzate e riutilizzabili secondo il progetto esecutivo. L'impresa esecutrice dell'intervento sarà responsabile di eventuali errori o omissioni derivanti dalla non osservanza della precedente prescrizione. A lavori ultimati l'impresa dovrà fornire alla stazione appaltante tutte le certificazioni di legge previste

	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	38	€ 27,38	€ 1 040,44
	OPERAIO QUALIFICATO	ora	22	€ 25,51	€ 561,22
	OPERAIO MANOVALE	ora	18	€ 23,06	€ 415,08
	TRAPANO	ora	9	€ 9,85	€ 88,65
	SCANALATORE	ora	8	€ 11,10	€ 88,80
	MARTELLO DEMOLITORE	ora	8	€ 17,85	€ 142,80
	SALDATRICE	ora	2	€ 10,30	€ 20,60
	CALCESTRUZZO	mc	0,5	€ 98,60	€ 49,30
	PUNTO LUCE SEMPLICE O DERIVATO	cad	20	€ 12,92	€ 258,40
	PUNTO COMANDO (1 O PIU FRUTTI)	cad	10	€ 17,78	€ 177,80
	PUNTO PRESA SOTTOTRACCIA 2*10A/16A+T O UNEL	cad	10	€ 19,43	€ 194,30
	PUNTO ALLACCIO VENTILCONVETTORE	cad	2	€ 14,52	€ 29,04
	PROTEZIONE PRESA SINGOLA UNIPOLARE DA 5 A 16A	cad	2	€ 19,34	€ 38,68
	IMPIANTO DI RICEZIONE TV NON AMPLIFICATO	cad	1	€ 118,41	€ 118,41
	IMPIANTO DI RICEZIONE TV AMPLIFICATO DA 10 A 25 Db	cad	1	€ 160,85	€ 160,85
	PRESA TELEFONICA	cad	2	€ 13,04	€ 26,08
	PRESA COLLEGAMENTI INFORMATICI CAT 5e UTO FINO 30MT	cad	2	€ 30,33	€ 60,66
	LINEA ELETTRICA MULTIPOLARE 3*4MMQ	ml	99,00	€ 1,78	€ 176,22
	LINEA ELETTRICA MULTIPOLARE 3*2,5MMQ	ml	198,00	€ 1,45	€ 287,10
	LINEA ELETTRICA MULTIPOLARE 2*1,5MMQ	ml	110,00	€ 0,95	€ 104,50
	LINEA ELETTRICA UNIPOLARE E MULTIPOLARE 1*70MMQ	ml	16,50	€ 5,14	€ 84,81
	LINEA ELETTRICA UNIPOLARE E MULTIPOLARE 1*50MMQ	ml	82,50	€ 3,88	€ 320,10
	LINEA ELETTRICA UNIPOLARE E MULTIPOLARE 1*35MMQ	ml	38,50	€ 2,99	€ 115,12
	LINEA ELETTRICA UNIPOLARE E MULTIPOLARE 1*25MMQ	ml	38,50	€ 2,39	€ 92,02



E.P.U. Num  
egione Ord

descrizione

Unità  
misura

quantità

prezzo  
elementare

costo  
totale

LINEA ELETTRICA UNIPOLARE ISOLATO 1*35MMQ	ml	33,00	€	2,54	€	83,82
LINEA ELETTRICA UNIPOLARE ISOLATO 1*25MMQ	ml	38,50	€	2,10	€	80,85
LINEA ELETTRICA MULTIPOLARE ISOLATO IN GOMMA 5*10MM	ml	38,50	€	5,04	€	194,04
LINEA ELETTRICA MULTIPOLARE 5*2,5MMQ	ml	11,00	€	1,83	€	20,13
LINEA ELETTRICA MULTIPOLARE 3*1,5MMQ	ml	66,00	€	1,06	€	69,96
PUNTAZZA COMPLETA DA MT 2	cad	4,00	€	16,48	€	65,92
NODO EQUIPOTENZIALE COMPLETO Cassetta 220*180*130mm / 180r	cad	1,00	€	18,96	€	18,96
PLSANTE DI ALLARMA A ROTTURA DA INCASSO COMPLETO	cad	1,00	€	14,43	€	14,43
PUNTO DI CHIAMATA VIDEOCITOFONICO COMPLETO ESTERN	cad	1,00	€	584,36	€	584,36
PUNTO DI CHIAMATA VIDEOCITOFONICO COMPLETO INTERN	cad	1,00	€	333,54	€	333,54
AVANQUADRO CONTATORE COMPLETO	cad	1,00	€	1 100,00	€	1 100,00
QUADRO ELETTRICO GENERALE COMPLETO	cad	1,00	€	4 057,00	€	4 057,00
QUADRO ELETTRICO CENTRALE TERMICA COMPLETO	cad	1,00	€	750,00	€	750,00
MATERIALI, MACCHINARI E MEZZI D'OPERA VARI			€	64,72	€	64,72
	somma				€	12 088,71
SPESE GENERALI 17%					€	2 055,08
	somma				€	14 143,79
UTILE D'IMPRESA 10%					€	1 414,38
			sommano €		€	15 558,17
			arrotondato a €		€	15 558,17

( a corpo diconsi euro quindicimilacinquecentocinquantotto/17)

**NV.17** Esecuzione dell'impianto elettrico al piano secondo e cucina. Esecuzione dell'impianto elettrico, trasmissione dati, impianto telefonico, ricezione tv e impianto a chiamata del piano secondo e del corpo scale dal piano secondo al piano terzo compresa la quota parte del quadro elettrico generale e dei sottoquadri nel numero previsto in progetto.  
Nel prezzo sono comprese le operazioni preliminare al fine di verificare regolarità, anche secondo le vigenti leggi, tutte le opere dell'impianto elettrico già realizzate e riutilizzabili secondo il progetto esecutivo. L'impresa esecutrice dell'intervento sarà responsabile di eventuali errori o omissioni derivanti dalla non osservanza della precedente prescrizione.  
A lavori ultimati l'impresa dovrà fornire alla stazione appaltate tutte le certificazioni di legge previste

OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	38	€	27,38	€	1 040,44
OPERAIO QUALIFICATO	ora	20	€	25,51	€	510,20
OPERAIO MANOVALE	ora	18	€	23,06	€	415,08
TRAPANO	ora	12	€	9,85	€	118,20
SCANALATORE	ora	8	€	11,10	€	88,80
MARTELLO DEMOLITORE	ora	8	€	17,85	€	142,80
SALDATRICE	ora	2	€	10,30	€	20,60
CALCESTRUZZO	mc	0,8	€	98,60	€	78,88
PUNTO LUCE SEMPLICE O DERIVATO	cad	78	€	12,92	€	1 007,76
PUNTO COMANDO (1 O PIU FRUTTI)	cad	47	€	17,78	€	835,66
PUNTO PRESA SOTTOTRACCIA 2*10A/16A+T O UNEL	cad	43	€	19,43	€	835,49
PUNTO ALLACCIO VENTILCONVETTORE	cad	7	€	14,52	€	101,64
PROTEZIONE SINGOLA PRESA BIPOLARE	cad	3	€	11,60	€	34,80
PROTEZIONE PRESA SINGOLA UNIPOLARE DA 5 A 16A	cad	11	€	19,34	€	212,74
PUNTO PRESA DI SERVIZIO	cad	16	€	13,76	€	220,16
PRESA TELEFONICA	cad	2	€	13,04	€	26,08
PRESA COLLEGAMENTI INFORMATICI CAT 5e UTO FINO 30MT	cad	8	€	30,33	€	242,64
LINEA ELETTRICA MULTIPOLARE 3*4MMQ	ml	132,00	€	1,78	€	234,96
LINEA ELETTRICA MULTIPOLARE 3*2,5MMQ	ml	330,00	€	1,45	€	478,50
LINEA ELETTRICA MULTIPOLARE 2*1,5MMQ	ml	121,00	€	0,95	€	114,95
LINEA ELETTRICA MULTIPOLARE 5*25MMQ	ml	22,00	€	9,81	€	215,82
LINEA ELETTRICA MULTIPOLARE ISOLATO IN GOMMA 5*10MM	ml	55,00	€	5,04	€	277,20
LINEA ELETTRICA MULTIPOLARE ISOLATO IN GOMMA 5*6MMQ	ml	11,00	€	3,15	€	34,65
LINEA ELETTRICA MULTIPOLARE 3*6MMQ	ml	38,50	€	2,08	€	80,08
LINEA ELETTRICA MULTIPOLARE 5*2,5MMQ	ml	27,50	€	1,83	€	50,33
NODO EQUIPOTENZIALE COMPLETO Cassetta 220*180*130mm / 180r	cad	1,00	€	18,96	€	18,96
PLSANTE DI ALLARMA A ROTTURA DA INCASSO COMPLETO	cad	1,00	€	14,43	€	14,43
PUNTO DI CHIAMATA VIDEOCITOFONICO COMPLETO INTERN	cad	1,00	€	333,54	€	333,54
TESTALETTO COMPLETO	cad	9	€	345,00	€	3 105,00
SISTEMA DI CHIAMATA COMPLETO PIANO SECONDO	corpo	1,00	€	2 700,00	€	2 700,00
QUADRO ELETTRICO PIANO SECONDO COMPLETO	cad	1,00	€	2 956,00	€	2 956,00
QUADRO ELETTRICO CUCINA COMPLETO	cad	1,00	€	985,00	€	985,00
QUADRO ELETTRICO AMBULATORIO COMPLETO	cad	1,00	€	315,00	€	315,00
MATERIALI, MACCHINARI E MEZZI D'OPERA VARI			€	90,50	€	90,50
	somma				€	17 936,89
SPESE GENERALI 17%					€	3 049,27
	somma				€	20 986,16
UTILE D'IMPRESA 10%					€	2 098,62
			sommano €		€	23 084,78
			arrotondato a €		€	23 084,78

( a corpo diconsi euro ventitremlazeroottantaquattro/78)



**NV.18** Esecuzione dell'impianto elettrico, trasmissione dati, impianto telefonico, ricezione tv e impianto a chiamata del piano terzo e del corpo scale dal piano terzo fino al piano quarto compresa la quota parte del quadro elettrico generale e dei sottoquadri e dei quadri nelle camere nel numero previsto in progetto.

Nel prezzo sono comprese le operazioni preliminari al fine di verificare regolarità, anche secondo le vigenti leggi, tutte le opere dell'impianto elettrico già realizzate e riutilizzabili secondo il progetto esecutivo. L'impresa esecutrice dell'intervento sarà responsabile di eventuali errori o omissioni derivanti dalla non osservanza della precedente prescrizione.

A lavori ultimati l'impresa dovrà fornire alla stazione appaltante tutte le certificazioni di legge previste

OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	46	€	27,38	€	1 259,48
OPERAIO QUALIFICATO	ora	30	€	25,51	€	765,30
OPERAIO MANOVALE	ora	22	€	23,06	€	507,32
TRAPANO	ora	12	€	9,85	€	118,20
SCANALATORE	ora	8	€	11,10	€	88,80
MARTELLO DEMOLITORE	ora	8	€	17,85	€	142,80
SALDATRICE	ora	2	€	10,30	€	20,60
CALCESTRUZZO	mc	2,1	€	98,60	€	207,06
COLLEGAMENTO ELETTRICO DI REGOLAZIONE	cad	1	€	42,44	€	42,44
PUNTO LUCE SEMPLICE O DERIVATO	cad	125	€	12,92	€	1 615,00
PUNTO COMANDO (1 O PIU FRUTTI)	cad	48	€	17,78	€	853,44
PUNTO ALLACCIO VENTILCONVETTORE	cad	26	€	14,52	€	377,52
PROTEZIONE PRESA SINGOLA UNIPOLARE DA 5 A 16A	cad	12	€	19,34	€	232,08
PUNTO PRESA TV	cad	11	€	46,24	€	508,60
PRESA TELEFONICA	cad	3	€	13,04	€	39,12
PRESA COLLEGAMENTI INFORMATICI CAT 5e UTO FINO 30MT	cad	5	€	30,33	€	151,65
LINEA ELETTRICA MULTIPOLARE ISOLATO IN GOMMA 5*16MM	ml	27,50	€	7,04	€	193,60
LINEA ELETTRICA MULTIPOLARE 3*4MMQ	ml	220,00	€	1,66	€	365,20
LINEA ELETTRICA MULTIPOLARE 3*2,5MMQ	ml	660,00	€	1,31	€	864,60
LINEA ELETTRICA MULTIPOLARE 2*1,5MMQ	ml	132,00	€	0,90	€	118,80
NODO EQUIPOTENZIALE SECONDARIO COMPLETO	cad	1,00	€	12,80	€	12,80
PUNTO DI CHIAMATA VIDEOCITOFONICO COMPLETO INTERNO	cad	1,00	€	333,54	€	333,54
TESTALETTO COMPLETO	cad	15	€	345,00	€	5 175,00
SISTEMA DI CHIAMATA COMPLETO PIANO TERZO	corpo	1,00	€	3 750,00	€	3 750,00
QUADRO ELETTRICO PIANO TERZO COMPLETO	cad	1,00	€	3 050,00	€	3 050,00
MATERIALI, MACCHINARI E MEZZI D'OPERA VARI			€	76,80	€	76,80
	somma				€	20 869,75
SPESE GENERALI 17%					€	3 547,86
	somma				€	24 417,61
UTILE D'IMPRESA 10%					€	2 441,76

sommano € 26 859,37  
arrotondato a € 26 859,57

( a corpo diconsi euro ventiseimilaottocentocinquantanove/57)

**NV.19** Esecuzione dell'impianto elettrico, trasmissione dati, telefonico, ricezione tv e impianto a chiamata del piano quarto compresa la formazione del quadro elettrici di piano, i sottoquadri e quadri nelle camere nel numero previsto in progetto al piano quarto

Nel prezzo sono comprese le operazioni preliminari al fine di verificare regolarità, anche secondo le vigenti leggi, tutte le opere dell'impianto elettrico già realizzate e riutilizzabili secondo il progetto esecutivo. L'impresa esecutrice dell'intervento sarà responsabile di eventuali errori o omissioni derivanti dalla non osservanza della precedente prescrizione. Sono comprese nel prezzo a corpo tutte le opere murarie (aperture e chiusura tracce in pareti di qualsiasi tipo) occorrenti per realizzare l'impianto in tutte le parti come da progetto, la fornitura e posa in opera di tutti i materiali quali .....

A lavori ultimati l'impresa dovrà fornire alla stazione appaltante tutte le certificazioni di legge previste

OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	46	€	27,38	€	1 259,48
OPERAIO QUALIFICATO	ora	30	€	25,51	€	765,30
OPERAIO MANOVALE	ora	22	€	23,06	€	507,32
TRAPANO	ora	12	€	9,85	€	118,20
SCANALATORE	ora	8	€	11,10	€	88,80
MARTELLO DEMOLITORE	ora	8	€	17,85	€	142,80
SALDATRICE	ora	2	€	10,30	€	20,60
CALCESTRUZZO	mc	2,1	€	98,60	€	207,06
PUNTO LUCE SEMPLICE O DERIVATO	cad	107	€	12,92	€	1 382,44
PUNTO COMANDO (1 O PIU FRUTTI)	cad	40	€	17,78	€	711,20
PUNTO PRESA SOTTOTRACCIA 2*10A/16A+T O UNEL	cad	67	€	19,43	€	1 301,81
PUNTO ALLACCIO VENTILCONVETTORE	cad	27	€	14,52	€	392,04
PROTEZIONE PRESA SINGOLA UNIPOLARE DA 5 A 16A	cad	12	€	19,34	€	232,08
PUNTO PRESA DI SERVIZIO	cad	24	€	13,76	€	330,24
PUNTO PRESA TV	cad	9	€	46,24	€	416,16
PRESA COLLEGAMENTI INFORMATICI CAT 5e UTO FINO 30MT	cad	6	€	30,33	€	181,98
LINEA ELETTRICA MULTIPOLARE ISOLATO IN GOMMA 5*10MM	ml	33,00	€	5,04	€	166,32
LINEA ELETTRICA MULTIPOLARE 3*4MMQ	ml	231,00	€	1,66	€	383,46



E.P.U. Num egione Ord	descrizione	Unità misura	quantità	prezzo elementare	costo totale
	LINEA ELETTRICA MULTIPOLARE 3*2,5MMQ	ml	550,00	€ 1,31	€ 720,50
	LINEA ELETTRICA MULTIPOLARE 2*1,5MMQ	ml	165,00	€ 0,90	€ 148,50
	NODO EQUIPOTENZIALE COMPLETO Cassetta 300*220*130mm/ 240mm	cad	1,00	€ 35,96	€ 35,96
	PUNTO DI CHIAMATA VIDEOCITOFONICO COMPLETO INTERNO	cad	1,00	€ 333,54	€ 333,54
	TESTALETTO COMPLETO	cad	16	€ 345,00	€ 5 520,00
	SISTEMA DI CHIAMATA COMPLETO PIANO QUARTO	corpo	1,00	€ 3 750,00	€ 3 750,00
	QUADRO ELETTRICO PIANO QUARTO COMPLETO	cad	1,00	€ 2 800,00	€ 2 800,00
	MATERIALI, MACCHINARI E MEZZI D'OPERA VARI			€ 81,96	€ 81,96
	somma				€ 21 997,75
	SPESE GENERALI 17%				€ 3 739,62
	somma				€ 25 737,37
	UTILE D'IMPRESA 10%				€ 2 573,74
			sommano €		€ 28 311,11
			arrotondato a €		€ 28 311,11

( a corpo diconsi euro ventottomilatrecentoundici/11)

#### NV.20 Esecuzione di tutte le opere per l'intervento di produzione di acqua calda

sanitaria consistente in:

-modifica delle tubazioni esistenti in centrale termica (dalla caldaia ai collettori esistenti)

-spostamento della pompa di circolazione gemellare DAB mod. DKLP 80/1200T e del relativo valvolame a servizio del riscaldamento (esistente)

-spostamento della valvola a tre vie Coster mod. VF 380 per la regolazione climatica del riscaldamento (esistente)

- rifacimento delle tubazioni in centrale termica con la formazione di due nuovi collettori per l'inserimento del circolatore per il carico dei bollitori.

-Circolatore gemellare .....

**(per la voce completa vedi descrizione nell'Elenco dei Prezzi unitari)**

A lavori ultimati l'impresa dovrà fornire alla stazione appaltate tutte le certificazioni di legge previste

OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	48	€ 27,38	€ 1 314,24
OPERAIO QUALIFICATO	ora	48	€ 25,51	€ 1 224,48
OPERAIO MANOVALE	ora	22	€ 23,06	€ 507,32
TRAPANO	ora	18	€ 9,85	€ 177,30
SCANALATORE	ora	12	€ 11,10	€ 133,20
ESCAVATORE	ora	8	€ 22,60	€ 180,80
AUTOCARRO	ora	4	€ 48,60	€ 194,40
SABBIA	mc	2,2	€ 23,86	€ 52,49
TUBAZIONE IN PVC	ml*cm	34,6	€ 1,80	€ 62,28
TUBAZIONE IN ACCIAIO COIBENTATE	Kg	370,8	€ 4,18	€ 1 549,94
CIRCOLATORE GEMELLARE COMPLETO	cad	1	€ 2 465,00	€ 2 465,00
CIRCOLATORE SINGOLO	cad	2	€ 465,80	€ 931,60
PRESSOSTATO	cad	2	€ 182,60	€ 365,20
BOLLITORI	cad	3	€ 985,60	€ 2 956,80
VALVOLE TERMOSTATICHE	cad	1	€ 65,30	€ 65,30
CENTRALINA ELETTRONICA	cad	1	€ 708,50	€ 708,50
MINUTERIA IDRAULICA (RUBINETTI, VALVOLE ETC)	cad	1	€ 580,00	€ 580,00
PRESE 10A COMPRESI FRUTTI E PLACCHE	cad	3	€ 6,05	€ 18,15
PRESE BIPASSO 16A COMPRESI FRUTTI E PLACCHE	cad	1	€ 6,35	€ 6,35
PRESE PROTETTE COMPRESI FRUTTI E PLACCHE	cad	4	€ 4,50	€ 18,00
PUNTO COMANDO COMPRESI FRUTTI E PLACCHE	cad	4	€ 5,60	€ 22,40
INTERRUTTORI COMPRESI FRUTTI E PLACCHE	cad	2	€ 4,15	€ 8,30
TUBAZIONI CORRUGATE	ml	32	€ 1,40	€ 44,80
CONDUTTORI	ml	169,61	€ 1,15	€ 195,05
MATERIALI VARI			€ 204,12	€ 204,12
somma				€ 13 986,02
SPESE GENERALI 17%				€ 2 377,62
somma				€ 16 363,64
UTILE D'IMPRESA 10%				€ 1 636,36

sommano € 18 000,00  
arrotondato a € 18 000,00

( a corpo diconsi euro diciottomila/00)

**NV.21** Scavo a sezione obbligata, eseguito con uso di mezzo meccanico come alla voce 02.01.003.001, di materie di qualsiasi natura e consistenza asciutte, bagnate o melmose, eseguito anche in presenza di acqua con battente massimo di cm 20, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi e i relitti di murature fino a m<sup>3</sup> 0,50. Sono inoltre compresi: la demolizione delle normali sovrastrutture tipo pavimentazioni stradali o simili; il tiro in alto delle materie scavate; l'eventuale rinterro delle materie depositate ai margini dello scavo, se ritenute idonee dalla D.L.. Sono compresi: l'onere per il carico in alto, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dagli scavi ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione (sbatacchiature) ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Scavi dalla profondità di m 4,01 alla

E.P.U. egione	Num Ord	descrizione	Unità misura	quantità	prezzo elementare	costo totale
		OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	0,1	€ 27,38	€ 2,74
		OPERAIO MANOVALE	ora	0,1	€ 23,06	€ 2,31
		ESCAVATORE	ora	0,1	€ 22,60	€ 2,26
		AUTOCARRO	ora	0,01	€ 48,60	€ 0,49
		LEGNO IN TAVOLE	mc	0,5	€ 10,10	€ 5,05
		LEGNO IN PUNTELLI	mc	0,5	€ 8,00	€ 4,00
		MATERIALI VARI			€ 1,92	€ 1,92
		somma				€ 18,77
		SPESE GENERALI 17%				€ 3,19
		somma				€ 21,96
		UTILE D'IMPRESA 10%				€ 2,19
				sommano €		€ 24,15
				arrotondato a €		€ 24,15

(al metrocubo diconsi euro ventiquattro/15)

**NV.22** Sovrapprezzo alla voce 09.01.007.001 dell'elenco prezzi per fornitura e posa in opera di porte in legno verniciate con grado di resistenza RE30 certificato

	OPERAIO QUALIFICATO	ora	1	€ 25,51	€ 25,51
	COMPRESSORE	ora	0,1	€ 10,00	€ 1,00
	VERNICE	ora	0,5	€ 38,20	€ 19,10
	MATERIALI VARI			€ 1,00	€ 1,00
	somma				€ 46,62
	SPESE GENERALI 17%				€ 7,93
	somma				€ 54,55
	UTILE D'IMPRESA 10%				€ 5,45
				sommano €	€ 60,00
				arrotondato a €	€ 60,00

(cadauno diconsi euro sessanta/00)

**NV.23** Tutto come alla voce 14.06.001 per lavabo disabili ma escluso il fissaggio su staffe di supporto in lega di alluminio con un sistema pneumatico, ma compreso il fissaggio alle pareti con staffe in acciaio. Compreso ogni altro onere necessario

	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	1	€ 27,38	€ 27,38
	OPERAIO MANOVALE	ora	1	€ 23,06	€ 23,06
	LAVABO ERGONOMICO	cad	1	€ 178,50	€ 178,50
	STAFFE	cad	1	€ 36,20	€ 36,20
	TRAPANO	ora	0,5	€ 9,85	€ 4,93
	MATERIALI VARI			€ 4,25	€ 4,25
	somma				€ 274,32
	SPESE GENERALI 17%				€ 46,63
	somma				€ 320,95
	UTILE D'IMPRESA 10%				€ 5,45
				sommano €	€ 326,40
				arrotondato a €	€ 326,40

(cadauno diconsi euro trecentoventisei/40)

**NV.24** Esecuzione dell'impianto di condizionamento. L'intervento per la produzione di acqua refrigerata per il condizionamento estivo consiste nell'installazione di un refrigeratore d'acqua nelle vicinanze della centrale termica (considerati circa mt. 15 fino al collegamento delle tubazioni), collegamento tra refrigeratore d'acqua e centrale termica, modifica delle tubazioni in centrale termica e più precisamente dei circuiti di mandata e ritorno delle linee di riscaldamento (dopo la pompa di circolazione) con l'inserimento di valvole manuali di chiusura Estate/Inverno con l'aggiunta di valvole di ritegno sulle mandate (sia della caldaia che del refrigeratore d'acqua) come ulteriore sicurezza per evitare il deflusso sul circuito caldo o freddo in caso di non perfetta chiusura delle valvole d'intercettazione o per eventuale errore del manutentore. L'impianto è costituito da:

(per la voce completa vedi descrizione nell' Elenco dei Prezzi

	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	48	€ 27,38	€ 1 314,24
	OPERAIO QUALIFICATO	ora	48	€ 25,51	€ 1 224,48
	OPERAIO MANOVALE	ora	36	€ 23,06	€ 830,16
	TRAPANO	ora	18	€ 9,85	€ 177,30
	SCANALATORE	ora	6	€ 11,10	€ 66,60
	ESCAVATORE	ora	2	€ 22,60	€ 45,20
	AUTOCARRO	ora	1	€ 48,60	€ 48,60
	SABBIA	mc	14,4	€ 23,86	€ 343,58
	TUBAZIONE IN ACCIAIO COIBENTATE	Kg	82,5	€ 4,18	€ 344,85
	REFRIGERATORE D'ACQUA COMPLETO	cad	1	€ 9 584,00	€ 9 584,00
	POMPE DI CIRCOLAZIONE	cad	1	€ 825,00	€ 825,00
	SERBATOIO	cad	1	€ 426,20	€ 426,20
	VASO DI ESPANSIONE	cad	1	€ 16,30	€ 16,30



E.P.U. Num egione Ord	descrizione	Unità misura	quantità	prezzo elementare	costo totale
	VALVOLA DI SICUREZZA	cad		€ 14,10	€ 14,10
	MANOMETRO	cad		€ 552,90	€ 552,90
	FILTRO ACQUA	cad		€ 65,80	€ 65,80
	REFRIGERATORE ACQUA CON POMPE SERBATOIO COMPL.	cad		€ 2 160,00	€ 2 160,00
	QUADRO ELETTRICO	cad	1	€ 335,60	€ 335,60
	TUBAZIONI CORRUGATE	ml	28	€ 1,40	€ 39,20
	CONDUTTORI	ml	113,52	€ 1,15	€ 130,55
	MATERIALI VARI			€ 103,35	€ 103,35
		somma			€ 18 648,02
	SPESE GENERALI 17%				€ 3 170,16
		somma			€ 21 818,18
	UTILE D'IMPRESA 10%				€ 2 181,82
			sommano €		€ 24 000,00
			arrotondato a €		€ 24 000,00

( a corpo diconsi euro ventiquattromila/00)

**NV.25** Esecuzione di tutte le opere edili ed impiantistiche per la realizzazione dell'impianto termico ai piano terra nella zona ingresso ai piani secondo, terzo e quarto dell'immobile oggetto dell'intervento con esecuzione di un nuovo impianto per il piano terra di nuova realizzazione nella zona ingresso e realizzazione, adeguamento e completamento dell'impianto termico nei locali al piano terra compresi nell'intervento e al piano secondo, terzo e quarto dell'edificio. Nel prezzo a corpo, oltre alle descrizioni di seguito elencate sono sempre comprese tutte le opere murarie necessarie per le nuove linee o per le modifiche alle linee esistenti eseguite da personale qualificato comprese tutte le opere richieste dalla D.L. L'impianto è costituito da:

(per la voce completa vedi descrizione nell' Elenco dei Prezzi

OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	120	€	27,38	€ 3 285,60
OPERAIO QUALIFICATO	ora	80	€	25,51	€ 2 040,80
OPERAIO MANOVALE	ora	80	€	23,06	€ 1 844,80
TRAPANO	ora	36	€	9,85	€ 354,60
SCANALATORE	ora	96	€	11,10	€ 1 065,60
MARTELLLO DEMOLITORE	ora	48	€	17,85	€ 856,80
SALDATRICE	ora	86	€	10,30	€ 885,80
CALCESTRUZZO	mc	2,15	€	98,60	€ 211,99
VENTILCONVETTORE VERTICALE Pot Term 2,50 Pot. Frig 1,00	cad	3	€	205,88	€ 617,65
VENTILCONVETTORE VERTICALE Pot Term 4,00 Pot. Frig 1,50	cad	12	€	197,60	€ 2 371,20
VENTILCONVETTORE VERTICALE Pot Term 6,00 Pot. Frig 2,50	cad	75	€	223,50	€ 16 762,50
VENTILCONVETTORE VERTICALE Pot Term 8,00 Pot. Frig 3,50	cad	9	€	222,65	€ 2 003,85
TUBAZIONI IN RAME COIBENTATE	ml	421,2	€	14,61	€ 6 153,73
COPPIA DI VALVOLE (DETENTORE E VALVOLA AD ANGOLO)	cad	9	€	28,06	€ 252,53
TUBAZIONE SCARICO CONDENSA IN POLIETILENE	ml	31,95	€	4,55	€ 145,37
VALVOLE ON/OFF COMPLETE DI ALLACCIO	cad	9	€	96,07	€ 864,60
TERMOSTATO AMBIENTE	cad	48	€	28,06	€ 1 346,80
RADIATORI IN GHISA ALTEZZA MM 700	kw	3,64	€	124,58	€ 453,47
RADIATORI IN GHISA ALTEZZA MM 99	kw	34,02	€	119,85	€ 4 077,30
VALVOLA TERMOSTATICA	cad	37	€	25,42	€ 940,42
MATERIALI, MACCHINARI E MEZZI D'OPERA VARI			€	74,70	€ 74,70
	somma				€ 46 610,10
SPESE GENERALI 17%					€ 7 923,72
	somma				€ 54 533,82
UTILE D'IMPRESA 10%					€ 5 453,38
			sommano €		€ 59 987,20
			arrotondato a €		€ 59 987,20

( a corpo diconsi euro cinquantanove milanovecentotantasette/20)

**NV.26** Realizzazione delle opere di presa e collettamento delle acque reflue nere e per quelle provenienti dalla cucina. Le opere sono costituite da:

(per la voce completa vedi descrizione nell' Elenco dei Prezzi

unitari)

OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	24	€	27,38	€ 657,12
OPERAIO QUALIFICATO	ora	64	€	25,51	€ 1 632,64
OPERAIO MANOVALE	ora	64	€	23,06	€ 1 475,84
ESCAVATORE	ora	16	€	22,60	€ 361,60
AUTOCARRO	ora	6	€	48,60	€ 291,60
MARTELLLO DEMOLITORE	ora	12	€	17,85	€ 214,20
CALCESTRUZZO	mc	3,55	€	98,60	€ 350,03
MATTONI PIENO FATTI A MANO	cad	325	€	0,80	€ 260,00
TUBAZIONI SN8 DIM 200	ml	117,1	€	9,81	€ 1 149,04
TUBAZIONI SN8 DIM 250	cad	72	€	13,33	€ 960,00
SABBIA	mc	72,2	€	23,86	€ 1 722,69
POZZETTI 80*80 COMPLETI DI COPERCHIO D400	cad	13	€	200,64	€ 2 608,32
POZZETTI 100*100 COMPLETI DI COPERCHIO D400	cad	3	€	252,48	€ 757,44
FOSSA IMHOFF 60 UTENTI	cad	1	€	1 734,70	€ 1 734,70

E.P.U. regione	Num Ord	descrizione	Unità misura	quantità	prezzo elementare	costo totale
		POZZETTO DEGRASSATORE	cad	1	€ 482,76	€ 482,76
		ASFALTO IN SACCHI	cad	45	€ 17,25	€ 776,25
		MATERIALI, MACCHINARI E MEZZI D'OPERA VARI			€ 82,33	€ 82,33
			somma			€ 15 516,56
		SPESE GENERALI 17%				€ 2 637,82
			somma			€ 18 154,38
		UTILE D'IMPRESA 10%				€ 1 815,44
				sommano €		€ 19 969,82
				arrotondato a €		€ 19 969,82
( a corpo diconsi euro diciannovemilanovecentosessantataneove/82)						

2015/10/10	1	2015/10/10
2015/10/10	2	2015/10/10

2015/10/10

2015/10/10

2015/10/10	1	2015/10/10
2015/10/10	2	2015/10/10
2015/10/10	3	2015/10/10
2015/10/10	4	2015/10/10
2015/10/10	5	2015/10/10
2015/10/10	6	2015/10/10
2015/10/10	7	2015/10/10
2015/10/10	8	2015/10/10
2015/10/10	9	2015/10/10
2015/10/10	10	2015/10/10
2015/10/10	11	2015/10/10
2015/10/10	12	2015/10/10
2015/10/10	13	2015/10/10
2015/10/10	14	2015/10/10
2015/10/10	15	2015/10/10
2015/10/10	16	2015/10/10
2015/10/10	17	2015/10/10
2015/10/10	18	2015/10/10
2015/10/10	19	2015/10/10
2015/10/10	20	2015/10/10
2015/10/10	21	2015/10/10
2015/10/10	22	2015/10/10
2015/10/10	23	2015/10/10
2015/10/10	24	2015/10/10
2015/10/10	25	2015/10/10
2015/10/10	26	2015/10/10
2015/10/10	27	2015/10/10
2015/10/10	28	2015/10/10
2015/10/10	29	2015/10/10
2015/10/10	30	2015/10/10
2015/10/10	31	2015/10/10
2015/10/10	32	2015/10/10
2015/10/10	33	2015/10/10
2015/10/10	34	2015/10/10
2015/10/10	35	2015/10/10
2015/10/10	36	2015/10/10
2015/10/10	37	2015/10/10
2015/10/10	38	2015/10/10
2015/10/10	39	2015/10/10
2015/10/10	40	2015/10/10
2015/10/10	41	2015/10/10
2015/10/10	42	2015/10/10
2015/10/10	43	2015/10/10
2015/10/10	44	2015/10/10
2015/10/10	45	2015/10/10
2015/10/10	46	2015/10/10
2015/10/10	47	2015/10/10
2015/10/10	48	2015/10/10
2015/10/10	49	2015/10/10
2015/10/10	50	2015/10/10
2015/10/10	51	2015/10/10
2015/10/10	52	2015/10/10
2015/10/10	53	2015/10/10
2015/10/10	54	2015/10/10
2015/10/10	55	2015/10/10
2015/10/10	56	2015/10/10
2015/10/10	57	2015/10/10
2015/10/10	58	2015/10/10
2015/10/10	59	2015/10/10
2015/10/10	60	2015/10/10
2015/10/10	61	2015/10/10
2015/10/10	62	2015/10/10
2015/10/10	63	2015/10/10
2015/10/10	64	2015/10/10
2015/10/10	65	2015/10/10
2015/10/10	66	2015/10/10
2015/10/10	67	2015/10/10
2015/10/10	68	2015/10/10
2015/10/10	69	2015/10/10
2015/10/10	70	2015/10/10
2015/10/10	71	2015/10/10
2015/10/10	72	2015/10/10
2015/10/10	73	2015/10/10
2015/10/10	74	2015/10/10
2015/10/10	75	2015/10/10
2015/10/10	76	2015/10/10
2015/10/10	77	2015/10/10
2015/10/10	78	2015/10/10
2015/10/10	79	2015/10/10
2015/10/10	80	2015/10/10
2015/10/10	81	2015/10/10
2015/10/10	82	2015/10/10
2015/10/10	83	2015/10/10
2015/10/10	84	2015/10/10
2015/10/10	85	2015/10/10
2015/10/10	86	2015/10/10
2015/10/10	87	2015/10/10
2015/10/10	88	2015/10/10
2015/10/10	89	2015/10/10
2015/10/10	90	2015/10/10
2015/10/10	91	2015/10/10
2015/10/10	92	2015/10/10
2015/10/10	93	2015/10/10
2015/10/10	94	2015/10/10
2015/10/10	95	2015/10/10
2015/10/10	96	2015/10/10
2015/10/10	97	2015/10/10
2015/10/10	98	2015/10/10
2015/10/10	99	2015/10/10
2015/10/10	100	2015/10/10

2015/10/10	1	2015/10/10
2015/10/10	2	2015/10/10

2015/10/10

2015/10/10

2015/10/10	1	2015/10/10
2015/10/10	2	2015/10/10
2015/10/10	3	2015/10/10
2015/10/10	4	2015/10/10
2015/10/10	5	2015/10/10
2015/10/10	6	2015/10/10
2015/10/10	7	2015/10/10
2015/10/10	8	2015/10/10
2015/10/10	9	2015/10/10
2015/10/10	10	2015/10/10
2015/10/10	11	2015/10/10
2015/10/10	12	2015/10/10
2015/10/10	13	2015/10/10
2015/10/10	14	2015/10/10
2015/10/10	15	2015/10/10
2015/10/10	16	2015/10/10
2015/10/10	17	2015/10/10
2015/10/10	18	2015/10/10
2015/10/10	19	2015/10/10
2015/10/10	20	2015/10/10
2015/10/10	21	2015/10/10
2015/10/10	22	2015/10/10
2015/10/10	23	2015/10/10
2015/10/10	24	2015/10/10
2015/10/10	25	2015/10/10
2015/10/10	26	2015/10/10
2015/10/10	27	2015/10/10
2015/10/10	28	2015/10/10
2015/10/10	29	2015/10/10
2015/10/10	30	2015/10/10
2015/10/10	31	2015/10/10
2015/10/10	32	2015/10/10
2015/10/10	33	2015/10/10
2015/10/10	34	2015/10/10
2015/10/10	35	2015/10/10
2015/10/10	36	2015/10/10
2015/10/10	37	2015/10/10
2015/10/10	38	2015/10/10
2015/10/10	39	2015/10/10
2015/10/10	40	2015/10/10
2015/10/10	41	2015/10/10
2015/10/10	42	2015/10/10
2015/10/10	43	2015/10/10
2015/10/10	44	2015/10/10
2015/10/10	45	2015/10/10
2015/10/10	46	2015/10/10
2015/10/10	47	2015/10/10
2015/10/10	48	2015/10/10
2015/10/10	49	2015/10/10
2015/10/10	50	2015/10/10
2015/10/10	51	2015/10/10
2015/10/10	52	2015/10/10
2015/10/10	53	2015/10/10
2015/10/10	54	2015/10/10
2015/10/10	55	2015/10/10
2015/10/10	56	2015/10/10
2015/10/10	57	2015/10/10
2015/10/10	58	2015/10/10
2015/10/10	59	2015/10/10
2015/10/10	60	2015/10/10
2015/10/10	61	2015/10/10
2015/10/10	62	2015/10/10
2015/10/10	63	2015/10/10
2015/10/10	64	2015/10/10
2015/10/10	65	2015/10/10
2015/10/10	66	2015/10/10
2015/10/10	67	2015/10/10
2015/10/10	68	2015/10/10
2015/10/10	69	2015/10/10
2015/10/10	70	2015/10/10
2015/10/10	71	2015/10/10
2015/10/10	72	2015/10/10
2015/10/10	73	2015/10/10
2015/10/10	74	2015/10/10
2015/10/10	75	2015/10/10
2015/10/10	76	2015/10/10
2015/10/10	77	2015/10/10
2015/10/10	78	2015/10/10
2015/10/10	79	2015/10/10
2015/10/10	80	2015/10/10
2015/10/10	81	2015/10/10
2015/10/10	82	2015/10/10
2015/10/10	83	2015/10/10
2015/10/10	84	2015/10/10
2015/10/10	85	2015/10/10
2015/10/10	86	2015/10/10
2015/10/10	87	2015/10/10
2015/10/10	88	2015/10/10
2015/10/10	89	2015/10/10
2015/10/10	90	2015/10/10
2015/10/10	91	2015/10/10
2015/10/10	92	2015/10/10
2015/10/10	93	2015/10/10
2015/10/10	94	2015/10/10
2015/10/10	95	2015/10/10
2015/10/10	96	2015/10/10
2015/10/10	97	2015/10/10
2015/10/10	98	2015/10/10
2015/10/10	99	2015/10/10
2015/10/10	100	2015/10/10