

Selezione del contraente da parte della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo per l'affidamento dei “Lavori di realizzazione della nuova sede della Residenza Protetta per anziani all’interno di Palazzo Nannerini” p/c del Comune di Sant’Elpidio a Mare. CIG: 6491378695.

VERBALE N. 1 del 29/12/2015

Premesso che:

- in data 12/10/2012 il Comune di Sant’Elpidio a Mare ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la *“Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art.13 della legge 13.08.2010, n. 136 e dell’art. 33 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii.”*, come successivamente modificata;
- con determinazione n. 373 del 25/11/2015 (R.G. n. 1084 di pari data), acquisita al protocollo della Provincia al n. 37534 del 27/11/2015, il Responsabile dell’Area Patrimonio – Opere Pubbliche del predetto Comune determinava, tra l’altro:
 - o di avviare una procedura selettiva volta all’individuazione dell’affidatario dell’esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova sede della Residenza Protetta per Anziani all’interno di Palazzo Montalto Nannerini CUP: J17H14001620001, di cui al progetto definitivo-esecutivo approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 250 del 28/10/2015;
 - o di attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di affidamento dei predetti lavori

o di stabilire, d'intesa con la S.U.A. e nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e del D.Lgs 163/06 ss.mm.ii., le seguenti scelte discrezionali:

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 3, comma 37, e 55, comma 5, del Codice, procedere mediante apposita procedura di gara "aperta";
- ai sensi dell'art. 40, del Codice, stabilire che gli operatori economici devono essere in possesso di attestazione SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità nella Cat. prevalente OG2- cl. III;
- ai sensi dell'art. 82, comma 3, del Codice, adottare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari;
- ai sensi dell'art. 81, comma 3, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai sensi degli art. 38, comma 2-bis, e 46, comma 1-ter, del Codice, stabilire che la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziali degli elementi e delle dichiarazioni, anche di terzi, che devono essere prodotte in base alla legge, comporti l'applicazione di una sanzione pecuniaria pari all'1 per mille dell'importo dell'appalto, salvo che non siano ritenute essenziali o indispensabili dalla SUA in sede di valutazione;

o di prendere atto della determinazione n. 276/856 del 26/09/2015 con cui è stata nominata Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 10 dello stesso Codice, l'Ing. Sandra Gennarettini;

o di dare atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A	TOTALE LAVORI		€ 1.189.898,07
	- Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 749.067,04	
	- Importo non soggetti a ribasso	€ 440.831,03	
B)	Somme a disposizione dell'amministrazione		€ 450.101,93
	TOTALE GENERALE (A+B)		€ 1.640.000,00

o di dare atto che, in riferimento all'opera in esame, è stato acquisito il Codice Unico di Progetto (CUP): J17H14001620001;

- con determinazione n. 445 del 02/12/2015 (Reg. Gen. n. 1614) del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione n.373 del 25/11/2015 (R.G. n. 1084 di pari data) e per l'effetto:

o di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:

o Bando;

o Disciplinare di Gara;

o Modello 1 – Istanza;

o Modello 1bis – Idoneità morale;

o Modello 1ter – Familiari conviventi;

o Modello 2 e 3 – Avvalimento;

o Modello 4 – Offerta Economica

- di dare atto che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG: 6491378695 e, ai fini del pagamento del contributo, il numero di gara assegnato è il seguente: 6249837;
- di procedere alla pubblicazione della stessa documentazione e degli elaborati tecnici sulla pagina web della Provincia di Fermo (SUA) – <http://www.provincia.fermo.it/sua>;
- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 28 dicembre 2015, entro e non oltre le ore 13:00 e quelle di apertura delle offerte , al successivo giorno 29 a partire dalle ore 09.30,

TANTO PREMesso

l'anno duemilaquindici, il giorno ventinove del mese dicembre (29/12/2015) alle ore 09.30, presso l'ufficio n. 15 del Palazzo della Provincia, posto al IV piano dell'edificio sito a Fermo, in Viale Trento n. 113, il dott. Maurizio Conoscenti, Funzionario P.O. del Settore Organi Ist.li – AA.GG-Contratti, in qualità di Presidente, alla continua presenza, quali testimoni, della dott.ssa Mara Gambini e della dott.ssa Chiara Voltattorni, quest'ultima con funzione di segretaria verbalizzante, entrambe in servizio presso il Settore Organi Ist.li – A-A.GG-Contratti dell'Ente, dichiara aperta la seduta pubblica. Da' atto che entro il termine perentorio stabilito dal disciplinare di gara, ossia le ore 13.00 del giorno 28/12/2015, sono pervenuti n. 61 (sessantuno) plichi. Verifica che all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO

p/c DEL COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE: RESIDENZA PROTETTA
PER ANZIANI ALL'INTERNO DI PALAZZO MONTALTO NANNERINI".

CIG 6491378695", - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE".

Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui
all'elenco sotto indicato, attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte
dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE
1	TORELLI DOTTORI S.p.A.
2	ATI ACCIARRI COSTRUZIONI s.r.l. /ASCANI s.r.l.
3	ATI SUMMA s.r.l./MARONE s.r.l.
4	IM.CO. s.r.l.
5	ATI SCALZONE COSTRUZIONI s.r.l./IDROTERMOGAS
6	CONSORZIO "CIRO MENOTTI"
7	ATI DI EGIDIO VITTORIO/BONADUCE TULLIO s.r.l.
8	TRAVAGLINI s.r.l.
9	ATI VALLERIANI ENRICO/VARANESI ALFONSO/ELETTRICA 2000 s.r.l.
10	ISAM s.r.l.
11	ATI IMPRESA EDILE ALAGNA G./FLUSSACQUA NUOVA s.r.l.u.
12	P.Q. EDILIZIA E STRADE s.r.l.u.
13	ATI MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI EDILI s.r.l./RIGEL IMPIANTI s.r.l.
14	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA Soc. Coop.
15	ATI F.LLI DI NARDO s.r.l./CATENACCI TECNO IMPIANTI s.r.l.
16	FRANCO COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.
17	RESTAURA s.r.l.
18	SE. RO. GA. s.r.l.u.
19	IMPRESA EDILE TRAIETTA SALVATORE
20	DI STEFANO COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.
21	SIADeF GENERAL ELECTIC
22	TESEO APPALTI s.r.l.
23	TES ENERGIA s.r.l.
24	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOC. COOP.
25	CE. AM. s.r.l.
26	PIPPONZI s.r.l.
27	ATI GENERAL COSTRUZIONI/MORETTI OSVALDO
28	PANGEA CONSORZIO STABILE s.c.a.r.l.
29	ATI OIKOS s.r.l./COEFIN s.r.l.
30	CONSORZIO STABILE RTF COSTRUZIONE
31	ATI MAZZAFERRI s.r.l./CLIMA IMPIANTI s.r.l.
32	ING. ANTONIO BUONO s.r.l.u.
33	ARCH. LUCIA NAPOLITANO s.r.l.
34	IMPRESA EDILE FELIZIANI GEOM. ITALO

35	ATI D.P. RESTAURO s.n.c./CISA APPALTI DI DE IULIIS REMO E C. s.a.s.
36	BOLLETTINI COSTRUZIONI s.r.l.
37	GPL COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.
38	POINT COSTRUZIONI
39	CONSORZIO STABILE C.S.I.
40	COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI s.r.l.
41	SAICO s.r.l.
42	CO.PRO.L.A.
43	SORGENTE s.r.l.
44	GUTTORIELLO COSTRUZIONI s.r.l.
45	T.F. COSTRUZIONI s.r.l.
46	EDIL FULVI s.r.l.
47	CASE E COSTRUZIONI s.r.l.
48	ATI COSTRUZIONI FRAPICCINI s.r.l./MANCINI ILIO s.r.l.
49	ATI ASTRA Soc. Coop. A r.l./CELLI IMPIANTI s.r.l.
50	ATI IMPRESA EDILE BOLLETTA G./ARTIGIANA ELETTRIKA s.r.l.
51	SARDELLINI COSTRUZIONI s.r.l.
52	ATI IMPRESA EDILE IACOPONI VITO/CAM IMPIANTI s.r.l.
53	IMPRESA EDILE 3D DI D'ORAZIO SANDRO E C. s.n.c.
54	ATI IMPRESA COSTRUZIONI EDILI CINELLI ROBERTO & C. s.r.l./I.T.E.C. CALOR s.r.l.
55	ATI FLAMINIA GARDEN s.r.l./GRAL COSTRUZIONI s.r.l.
56	ATI SIFE s.r.l./LINEAINFORMATICA s.r.l.
57	ATI IMPRESA EDILE SIMONI M. &C. s.n.c./EDILPM s.r.l./BAGHETTI FRANCESCO s.r.l.
58	ARTEDILE DI TOMEI PIERGIORGIO s.r.l.
59	ROSSETTI COSTRUZIONI
60	ATI EUGENI PERICLE s.r.l./ITICI s.r.l.
61	ATI RESCO s.r.l./IMP.E. – F.LLI ANTONI FANTONI s.r.l.

Prende atto che le seguenti ditte: Impresa Edile Mangano Silvestro, Edilar s.r.l., Milko-ri' Group s.r.l., hanno fatto pervenire un'offerta oltre i termini di scadenza previsti dal bando e pertanto vengono esclusi ai sensi del §15 del Disciplinare di Gara. Per quanto appena evidenziato, il Presidente dispone che i plichi riferiti ai nominati offerenti, rimangano chiusi e sigillati e che ne venga data comunicazione ai mittenti. Procede quindi all'apertura di ogni plico nell'ordine di numerazione come sopra segnalato ed accerta che all'interno di esso sono presenti le due buste prescritte dal § 16.2 del Disciplinare di Gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi" e Busta "B Offerta economi-

ca”. Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l’apertura della “Busta A –Documenti Amministrativi” ed all’esame della documentazione presentata a corredo dell’offerta, così come indicata dal §17 del Disciplinare di Gara.

A conclusione della suddetta verifica, risulta che i documenti presentati da ciascuna Ditta partecipante sono regolari ed idonei secondo le prescrizioni previste dal § 17 del Disciplinare di Gara e pertanto,

IL PRESIDENTE

ammette alla successiva fase, dedicata all’apertura dell’offerta economica, tutti gli offerenti come sopra identificati.

Il Presidente dà quindi inizio all’apertura delle buste contenenti le offerte economiche e procede alla lettura delle stesse. Le offerte prezzo, al netto degli oneri di sicurezza, del costo della manodopera e delle verifiche tecniche non soggetti a ribasso, sono le seguenti:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE	PREZZO OFFERTO AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA E DEL COSTO DELLA MANODOPERA	PREZZO OFFERTO COMPLESSIVO
1	TORELLI DOTTORI S.p.A.	€_522.293,83	€_963.124,86
2	ATI ACCIARRI COSTRUZIONI s.r.l. /ASCANI s.r.l.	€_434.512,95	€_875.343,98
3	ATI SUMMA s.r.l./MARONE s.r.l.	€_528.743,95	€_969.574,98
4	IM.CO. s.r.l.	€_499.365,54	€_940.196,57
5	ATI SCALZONE COSTRUZIONI s.r.l./IDROTERMOGAS	€_535.111,02	€_975.942,05
6	CONSORZIO “CIRO MENOTTI”	€_433.359,26	€_874.190,29
7	ATI DI EGIDIO VITTORIO/BONADUCE TULLIO s.r.l.	€_410.541,19	€_8513.72,22
8	TRAVAGLINI s.r.l.	€_521.283,24	€_962.114,27
9	ATI VALLERIANI ENRICO/VARANESI ALFONSO/ELETTRICA 2000 s.r.l.	€_525.268,28	€_966.099,31
10	ISAM s.r.l.	€_535.777,69	€_976.608,72
11	ATI IMPRESA EDILE ALAGNA G./FLUSSACQUA NUOVA s.r.l.u.	€_464.034,79	€_904.865,82
12	P.Q. EDILIZIA E STRADE s.r.l.u.	€_519.558,80	€_960.389,83
13	ATI MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI EDILI s.r.l./RIGEL IMPIANTI s.r.l.	€_418.403,23	€_859.234,26
14	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA Soc. Coop.	€_426.668,59	€_867.499,62
15	ATI F.LLI DI NARDO s.r.l./CATENACCI TECNO IMPIANTI s.r.l.	ESCLUSO	ESCLUSO

16	FRANCO COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	€_434.458,88	€_875.289,91
17	RESTAURA s.r.l.	€_503.934,85	€_944.765,88
18	SE. RO. GA. s.r.l.u.	€_521.885,95	€_962.716,98
19	IMPRESA EDILE TRAETTA SALVATORE	€_498.652,90	€_939.483,93
20	DI STEFANO COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.	€_530.339,46	€_971.170,49
21	SIADeF GENERAL ELECTIC	€_508.197,043	€_949.028,073
22	TESEO APPALTI s.r.l.	€_600.715,72	€_1.041.546,75
23	TES ENERGIA s.r.l.	€_519.358,14	€_960.189,17
24	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIO- NI E SERVIZI SOC. COOP.	€_427.807,17	€_868.638,20
25	CE. AM. s.r.l.	€_677.128,52	€_1.117.959,55
26	PIPPONZI s.r.l.	€_437.979,50	€_878.810,53
27	ATI GENERAL COSTRUZIONI/MORETTI OSVALDO	€_521.972,38	€_962.803,41
28	PANGEA CONSORZIO STABILE s.c.a.r.l.	€_429.231,00	€_870.062,03
29	ATI OIKOS s.r.l./COEFIN s.r.l.	€_506.882,37	€_947.713,40
30	CONSORZIO STABILE RTF COSTRUZIONE	€_512.878,71	€_953.709,74
31	ATI MAZZAFERRI s.r.l./CLIMA IMPIANTI s.r.l.	€_541.281,79	€_982.112,82
32	ING. ANTONIO BUONO s.r.l.u.	€_521.852,54	€_962.683,57
33	ARCH. LUCIA NAPOLITANO s.r.l.	€_449.657,46	€_890.488,49
34	IMPRESA EDILE FELIZIANI GEOM. ITALO	€_362.521,75	€_803.352,78
35	ATI D.P. RESTAURO s.n.c./CISA APPALTI DI DE IULIIS REMO E C. s.a.s.	€_524.444,31	€_965.275,34
36	BOLLETTINI COSTRUZIONI s.r.l.	€_266.427,86	€_707.258,89
37	GPL COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	€_330.982,28	€_771.813,31
38	POINT COSTRUZIONI	€_526.739,69	€_967.570,72
39	CONSORZIO STABILE C.S.I.	€_456.672,33	€_897.503,36
40	COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI s.r.l.	€_413.052,41	€_853.883,44
41	SAICO s.r.l.	€_527.837,58	€_968.668,61
42	CO.PRO.L.A.	€_530.039,84	€_970.870,87
43	SORGENTE s.r.l.	€_527.597,58	€_968.428,61
44	GUTTORIELLO COSTRUZIONI s.r.l.	€_526.848,81	€_967.679,84
45	T.F. COSTRUZIONI s.r.l.	€_363.245,08	€_804.076,11
46	EDIL FULVI s.r.l.	€_518.743,91	€_959.574,94
47	CASE E COSTRUZIONI s.r.l.	€_308.576,52	€_749.407,55
48	ATI COSTRUZIONI FRAPICCINI s.r.l./MANCINI ILIO s.r.l.	€_428.533,46	€_869.364,49
49	ATI ASTRA Soc. Coop. A r.l./CELLI IMPIANTI s.r.l.	€_309.763,70	€_750.594,73
50	ATI IMPRESA EDILE BOLLETTA G./ARTIGIANA ELET- TRIKA s.r.l.	€_515.675,56	€_956.506,59
51	SARDELLINI COSTRUZIONI s.r.l.	€_405.260,25	€_846.091,28
52	ATI IMPRESA EDILE IACOPONI VITO/CAM IMPIANTI s.r.l.	€_479.440,77	€_920.271,80
53	IMPRESA EDILE 3D DI D'ORAZIO SANDRO E C. s.n.c.	€_300.464,46	€_741.295,49
54	ATI IMPRESA COSTRUZIONI EDILI CINELLI ROBERTO & C. s.r.l./I.T.E.C. CALOR s.r.l.	€_458.915,31	€_899.746,34
55	ATI FLAMINIA GARDEN s.r.l./GRAL COSTRUZIONI s.r.l.	€_401.156,53	€_841.987,56
56	ATI SIFE s.r.l./LINEAINFORMATICA s.r.l.	€_371.900,91	€_812.731,94
57	ATI IMPRESA EDILE SIMONI M. & C. s.n.c./EDILPM s.r.l./BAGHETTI FRANCESCO s.r.l.	€_537.757,89	€_978.588,92
58	ARTEDILE DI TOMEI PIERGIORGIO s.r.l.	€_423.724,75	€_864.555,78
59	ROSSETTI COSTRUZIONI	€_448.301,64	€_889.132,67
60	ATI EUGENI PERICLE s.r.l./ITICI s.r.l.	€_435.732,90	€_876.563,93
61	ATI RESCO s.r.l./IMP.E. – F.LLI ANTONI FANTONI s.r.l.	€_397.604,45	€_838.435,48

Al termine di detta operazione, il Presidente dà atto che:

- l'o.e. identificato con la busta n. 15 corrispondente alla ATI F.LLI DI NARDO s.r.l. – CATENACCI TECNO IMPIANTI s.r.l. ha omesso di indicare il prezzo globale richiesto per l'esecuzione dei lavori al netto degli oneri di sicurezza, del costo della manodopera e delle verifiche tecniche non soggetti a ribasso, espresso in cifre e in lettere, come prescritto, **a pena di esclusione**, nel §18 del Disciplinare di gara, omettendo altresì di inserire nella medesima busta “B” – Offerta Economica, la lista delle lavorazioni e forniture, indicante i prezzi unitari;
- i seguenti partecipanti:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE
23	TES ENERGIA s.r.l.
32	ING. ANTONIO BUONO s.r.l.u.
44	GUTTORIELLO COSTRUZIONI s.r.l.
59	ROSSETTI COSTRUZIONI

non hanno inserito la lista delle lavorazioni e forniture, indicante i prezzi unitari, sottoscritta da codesti O.E., come indicato nel modello 4.

Atteso quanto sopra

IL PRESIDENTE DISPONE

- di escludere l'O.E., ATI F.LLI DI NARDO s.r.l. – CATENACCI TECNO IMPIANTI s.r.l. stante la mancata indicazione relativa al prezzo globale prescritta dal §18 del Disciplinare di Gara, unitamente alla mancata presentazione della lista delle lavorazioni e forniture, indicante i prezzi unitari;
- di procedere, ai sensi dell'art. 46, comma 1 - ter, del Codice invitando i seguenti partecipanti:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE
23	TES ENERGIA s.r.l.
32	ING. ANTONIO BUONO s.r.l.u.
44	GUTTORIELLO COSTRUZIONI s.r.l.
59	ROSSETTI COSTRUZIONI

ad integrare quanto richiesto, entro i termini di legge.

IL PRESIDENTE

ritenendo che il prezzo globale, al netto degli oneri di sicurezza, del costo della manodopera e delle verifiche tecniche non soggetti a ribasso, presentato dai primi 5 classificati appare anormalmente basso, ai sensi di quanto disposto dall'art.86, comma 3, del Codice dei Contratti dispone che, si proceda alla richiesta delle giustificazioni che consentono agli O.E. :

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE
36	BOLLETTINI COSTRUZIONI s.r.l.
53	IMPRESA EDILE 3D DI D'ORAZIO SANDRO E C. s.n.c.
47	CASE E COSTRUZIONI s.r.l.
49	ATI ASTRA Soc. Coop. A r.l./CELLI IMPIANTI s.r.l.
37	GPL COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.

di offrire i rispettivi importi.

Il Presidente rimette gli atti al Servizio Appalti e Contratti affinché proceda alle verifiche in argomento ed alle comunicazioni di cui in normativa. Dispone che il presente verbale sia pubblicato sulla pagina web dedicata alla presente procedura come sopra indicata.

La seduta è tolta alle ore 18.00

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Maurizio Conoscenti

I TESTIMONI

F.to Dott.ssa Mara Gambini

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Dott. ssa Chiara Voltattorni