

COMUNE DI ALTIDONA
PROVINCIA DI FERMO

LAVORI DI MANUTENZIONE E
RIQUALIFICAZIONE:
VIA PETRARCA E PIAZZA BATTISTI

Altidona (FM)

oggetto: **RELAZIONE TECNICA E FOTOGRAFIE**

tavola:

4

scala:

data:

Dicembre 2015

la committenza:



Comune di Altidona

progetto:



architetto
GIOVANNA POLIMANTI

MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE VIA PETRARCA E PIAZZA BATTISTI

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Le aree in oggetto sono di proprietà del Comune di Altidona, si trovano nella nord e nella zona est dell'edificato centrale e sono identificate dal N.C.T. al foglio 2. Rispetto allo strumento urbanistico le suddette aree si trovano in "zona A" normata dall'art. 44 e 45 delle N.T.A. del P.R.G. in vigore.

STATO DI FATTO

Lo scopo dei lavori risulta essere la riqualificazione del marciapiede in via Petrarca e della Piazza Battisti site nell'aggregato centrale del comune di Altidona.

Il marciapiede in via Petrarca è stato realizzato con soletta armata erifinito a cls lisciato. L'intervento si rende necessario in quanto lo stato attuale del marciapiede presenta distaccamento del cemento dai ferri di armatura con conseguente ruggine degli stessi e il fondo risulta essere non più omogeneo ed in alcuni punti, pericoloso.

La pavimentazione di Piazza Battisti, realizzata con fasce in mattoni posti di coltello e cubetti in porfido, risulta essere, per molte zone, irregolare e deformata, presentando dei distaccamenti dei cubetti, anche di notevole ampiezza, creando possibili fonti di rischio per il passaggio pedonale.

Le cause di tale degrado possono essere ricondotte agli anni di realizzazione e agli agenti atmosferici per quanto riguarda il marciapiede e il passaggio di veicoli per quanto riguarda la Piazza Battisti, in cui le aree degradate si trovano proprio nelle zone centrali, dove sono più frequenti trasiti di vetture parcheggiate in loco.

STATO DI PROGETTO

Il progetto di manutenzione punta alla riqualificazione architettonica delle aree suddette per una migliore fruibilità da parte degli utenti.

La prima operazione che verrà svolta sarà la sistemazione del marciapiede in via Petrarca con risanamento del calcestruzzo ammalorato mediante la battitura delle parti distaccate, la spazzolatura dei ferri e la successiva posa di malta geolitica a presa rapida. Il marciapiede sarà successivamente rivestito con basole di pietra tipo arenaria indiana di colore grigio disposte a "spaccamattone" incollate al fondo esistente.

In Piazza Battisti verranno rimossi i cubetti distaccati, recuperati ed accatastati per il successivo rimpiego. Verrà ripulito il fondo e successivamente verranno riposizionati gli stessi cubetti su letto di malta e sigillati con boiacca di cemento.

I lavori previsti saranno realizzati in un unico stralcio che prevede:

- Sistemazione dell'intero marciapiede in via Petrarca attraverso il rivestimento del marciapiede esistente con in blocchetti di arenaria:
- Sistemazione di Piazza Battisti attraverso la rimozione e successivo rimontaggio dei cubetti in porfido.

Campofilone li 04/12/2015

Il tecnico

Arch. Giovanna Polimanti



FOTOGRAFIE

Marciapiede in via Petrarca





Piazza Battisti



