



CITTA' DI PORTO SAN GIORGIO

Provincia di Fermo - Servizi Tecnici del Territorio

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIALE CAVALLOTTI

PROGETTO ESECUTIVO - 2° STRALCIO

Elaborato

N

oggetto:

PIANO DI MANUTENZIONE

scala:

-



PROGETTISTI

Arch. S. CENSI

Geom. A. PALMIERI

R.U.P.

Dirigente Settore Servizi Tecnici del Territorio
Ing. F. CLARETTI

data: Dicembre 2015

NORME GENERALI

Pavimentazioni Indipendentemente dai tipi di pavimentazione le principali raccomandazioni, per un corretto uso, riguardano in particolare: 1. Il rispetto dei carichi massimi per cui i percorsi sono abilitati. 2. Il corretto funzionamento dei dispositivi e degli approntamenti atti allo smaltimento delle acque meteoriche.

Fognature non sono previste opere fognarie del presente progetto. Dovrà essere posta molta attenzione alle reti fognarie esistenti.

Verde pubblico E' prevista la messa a dimora di alcune essenze arboree a basso fusto (pitosforo e oleandro) e di siepi. Le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria a garanzia di attecchimento sono a carico della ditta. Nel seguito è previsto il passaggio in carico al competente ufficio del verde che inserirà, quanto realizzato, all'interno del piano di manutenzione generale della aree a verde dell'Amministrazione.

Segnaletica La segnaletica prevista dal progetto è del tipo orizzontale e verticale ex novo. Sono previsti vari attraversamenti pedonali, anche di nuova istituzione, questi saranno di regola posti in quota con la sede stradale. In virtù dell'importanza e del carico tanto veicolare che pedonale della strada si dovrà accertare periodicamente del suo perfetto stato di conservazione e pulizia.

Impianti elettrici L'impianto di pubblica illuminazione previsto dal progetto consistente nella sostituzione dell'armatura sui pali esistenti, sia sul lato Est che sul lato Ovest della via carrabile. Le caratteristiche illuminotecniche anche in virtù della tipologia del traffico tanto veicolare che ciclo/pedonale saranno adeguate all'ottenimento di una idonea risoluzione illuminate. Si dovrà nel tempo accertare periodicamente il suo perfetto stato di funzionamento, conservazione e pulizia.

Manuale di manutenzione

Questo documento complementare al progetto esecutivo prevede, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi effettivamente realizzati, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico. Di seguito vengono analizzati i materiali usati per l'intervento, oggetto di questo appalto, che, ai fini della manutenzione, possono così suddividersi:

A - PAVIMENTAZIONI

Per la pista ciclabile realizzata in calcestruzzo spazzolato, in caso di formazione di buche o rotture, eseguire il ripristino con stesso materiale, atto a ricompattarsi con l'esistente.

B -VERDE Nel progetto le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, a garanzia di attecchimento, sono a carico della ditta appaltatrice. Successivamente la manutenzione dell'opera da parte dell'Amm.ne Com.le consiste principalmente in : 1. Verifica dello stato di manutenzione e conservazione delle siepi/arbusti messi a dimora sostituendo tempestivamente le parti danneggiate e/o ammalorati in modo tale da mantenere inalterato nel tempo l'effetto iniziale.; 2. Pulizia e riordino delle aiuole verdi considerata l'ubicazione e le dimensioni delle stesse in relazione all'intensità del traffico; 3. potatura delle essenze arboree con cadenza annuale per siepi e triennale per alberi ad alto fusto;

D -SEGNALETICA La manutenzione della segnaletica verticale ed orizzontale, oltre alla manutenzione ordinaria legata alla ciclicità del naturale decadimento, è in parte collegata alla manutenzione delle pavimentazioni stradali/pedonali/ciclabili infatti ad ogni intervento di rifacimento delle pavimentazioni seguirà il rifacimento della relativa segnaletica orizzontale, mentre la verticale dovrà, oltre alla ordinaria manutenzione, essere adeguata e/o integrata al fine di segnalare, mediante nuove installazioni, ogni variazione che dovesse essere apportata alla viabilità o all'utilizzo delle aree di sosta e di carico e scarico.

E – IMPIANTI ELETTRICI La manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione completamente nuovo per materiali e posizionamento, oltre alla manutenzione ordinaria legata al funzionamento ed accensione del corpo illuminato, verte essenzialmente sulla verifica periodica della funzionalità e dell'efficienza dei corpi Illuminanti posti testa palo. Particolare attenzione deve essere posta nella verifica della stabilità dei pali ancorati al plinto di sostegno, Stessa cura si avrà nella verifica della perfetto collegamento della messa a terra del palo stesso con verifica della idoneo funzionamento della rete a ciò dedicata. Parimenti dovrà essere controllato il perfetto stato di manutenzione e di collegamento della rete di alimentazione che dovrà sempre risultare conforme alle vigenti normative.

Per rendere ogni intervento di manutenzione efficiente soprattutto per quanto riguarda la sostituzione di parte della pavimentazione danneggiata dall'usura o dall'incuria dei fruitori si ritiene utile prevedere una fornitura maggiore (almeno di circa il 5% dell'intera superficie da mantenere nel tempo) rispetto a quella necessaria per questo intervento, nel caso specifico degli inerti della pavimentazione in cls spazzolato. Tale materiale sarebbe opportuno lasciarlo all'azione degli agenti atmosferici in modo da minimizzare la differenza di cromia che si andrebbe a verificare con il passare del tempo. Avere del materiale in surplus risulta enormemente importante in quanto oltre ad avere elementi il più possibile identici all'originale permette di eseguire gli interventi di sostituzione celermente in modo da non pregiudicare l'intera pavimentazione che altrimenti risulterebbe più fragile.

Si sottolinea che alla consegna dei lavori sarà cura della ditta appaltatrice con l'aiuto delle ditte fornitrici consegnare alla Stazione appaltante un Piano di Manutenzione completo di scheda di identità, manuale d'uso, manuale di manutenzione e programma di manutenzione dei materiali posti in opera.