

# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Ufficio Tecnico - Servizio Lavori Pubblici

**Lavori di:** Manutenzione straordinaria pavimentazione piazzale "Arco del '300"

**Esecutore:** Da individuare

## ELENCO PREZZI

**Progettista:** Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Lavori Pubblici

Il Progettista  
Ufficio Tecnico Comunale  
Servizio Lavori Pubblici

Montegiorgio, 24/12/2015

N.	Codice		Descrizione	UnM	Prezzo
	02.03.010*		Demolizione di pavimenti e rivestimenti. Demolizione di pavimenti e rivestimenti murali, interni ed esterni, compreso il sottostante massetto. E' esclusa la preparazione per l'eventuale ripavimentazione e rivestimento delle superfici portate a nudo. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni, il relativo carico su automezzo meccanico ed il trasporto a discarica. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.		
1	02.03.010* 03.01.001*	003	Pavimento e rivestimenti in piastrelle di gres, di ceramica, di cotto, etc.  Massetto di sabbia e cemento. Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di q.li 3,5 di cemento 325 per m³ di sabbia dato in opera ben costipato e livellato, eseguito per pavimentazioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	m²	15,00
2	03.01.001* 06.04.011*	001	Per spessori fino a cm 7.  Fornitura e posa in opera di nuovi pavimenti in cotto delle dimensioni, forme e colori a scelta della D.LL., posti in opera secondo gli schemi forniti dalla D.L. con spolvero a cemento su uno strato di allettamento composto da malta cementizia dello spessore di 6-8 cm dosato a 1.5 q.li di cemento per ogni mc di sabbia 0.3. Le caratteristiche fisico-meccaniche dei masselli dovranno essere conformi a quanto previsto dalle normative EN188 in materia di pavimentazioni esterne, e precisamente si richiedono certificazioni di conformità per le prove di Resistenza al Gelo (UNI EN 202) e Resistenza all'Abrasione (UNI EN 102). Nella posa dovrà essere curata la perfetta linearità, ortogonalità e planarità fra i singoli elementi, nonché l'uniformità dello spessore delle fughe di 4-6 mm . Si richiede che venga riportata in superficie una pendenza per il regolare deflusso delle acque piovane nell'ordine del 1,5 – 2%. Sono compresi inoltre tutti gli oneri per la formazione di tagli, raccordi, nonché la formazione di giunti di dilatazione ogni 5 ml , sia in senso longitudinale che trasversale. Quest' ultimi dovranno interessare sia lo strato di allettamento che quello di pavimentazione ed essere finiti con appositi profili in gomma. E' altresì compresa la sigillatura delle fughe mediante malta cementizia composta da 1 parte di cemento per 6 parti di sabbia silicea 0.3, colata all'interno degli interstizi, e la ripulitura della pavimentazione se necessario con soluzione di acqua e acido cloridrico, il letto di posa, i vari tagli, sfridi, adattamenti nonché i pezzi speciali per gli angoli, fornito e posto in opera su idoneo sottofondo. Sono inoltre compresi: la malta di allettamento; i tagli; gli sfridi; il riempimento dei giunti di fuga con idoneo legante; la pulizia con acido o con altro solvente idoneo a lavori ultimati e quanto altro occorre per dare il pavimento finito. Il tutto dovrà essere dato in opera onde ottenere un lavoro eseguito a perfetta regola d'arte. Si ricorda che per le caratteristiche meccaniche del materiale e la tecnica di posa utilizzata, la pavimentazione sarà destinata ad utilizzo pedonale. Pavimento in piastrelle di cotto.	m²	13,85
3	06.04.011*	002	Elementi da cm. 30x30 circa, spessore minimo cm 2.	m²	41,00
4	06.04.011*	004	Regolini da cm. 28x6x6 circa.	m	25,50

N.	Codice	Descrizione	UnM	Prezzo
5	07.01.001	Spianatura di malta in preparazione del piano di posa. Spianatura di malta in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione (camicia di calce) dello spessore di almeno cm 2, tirata con regolo per la livellazione della superficie. E' compresa l'esecuzione dell'alloggiamento incassato per le bocchette di raccordo ai pluviali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	m <sup>2</sup>	9,00
6	07.01.014	Realizzazione di manto impermeabile per tetto piano pedonabile. Ipotesi tipo 1. Doppio strato. Esecuzione di tetto piano pedonabile predisposto alla successiva pavimentazione, mediante la posa dei seguenti materiali: 1) Spalmatura di primer bituminoso in ragione di g/m <sup>2</sup> 300 circa, speciale soluzione bituminosa a base di bitume ossidato additivi e solventi con residuo secco del 50% e viscosità FORD n.4 a 25°C di 20-25 sec.; 2) Membrana impermeabilizzante bitume polimero elastoplastomerica con armatura in feltro di vetro rinforzato, a base di bitume distillato, plastomeri ed elastomeri, applicata a fiamma con giunti sovrapposti di cm 10, dello spessore di mm 3, con le seguenti caratteristiche: - punto di rammollimento R e B (ASTM D36): 150°C; - carico di rottura a trazione (UNI 8202): Long. 35 Trasv. 25 Kg/5cm; - allungamento a rottura (UNI 8202): Long. 2% Trasv. 2%; - flessibilità a freddo (UNI 8202): -10°C; 3) Membrana impermeabilizzante bitume polimero elastoplastomerica armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, approvata con AGREMENT dall'I.C.I.T.E., a base di bitume distillato, plastomeri ed elastomeri, applicata a fiamma con giunti sovrapposti di cm 10 dello spessore di mm 4, con le seguenti caratteristiche: - tenuta al calore (UEAtc) : nessun gocciolamento; - resistenza alla fatica (UEAtc) (500 cicli a -10°C); - materiale nuovo : nessuna rottura; - materiale invecchiato : nessuna rottura; - carico di rottura (UEAtc): Long. 800 N/cm Trasv. 700 N/cm; - allungamento a rottura (UEAtc): Long. 50% Trasv. 50%; - flessibilità a freddo (UEAtc): -15°C. 4) Cartonfeltro bitumato del peso di 0,500 kg/m <sup>2</sup> applicato a secco, con giunti sovrapposti di cm 10, quale strato di scorrimento tra la impermeabilizzazione e la successiva pavimentazione. Caratteristiche da certificare. E' compresa la fornitura, la posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita.	m <sup>2</sup>	22,00
<p style="text-align: center;">Progettista (Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Lavori Pubblici)</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/>				