



COMUNE di LORETO

PROVINCIA DI ANCONA

III Settore Tecnico uff. Lavori Pubblici – Responsabile ing. Giombetti Annalisa

OGGETTO :LAVORI DI SISTEMAZIONE PARCO URBANO “GIARDINO DELLE 100 FINESTRE”

COMMITTENTE: AMMINISTRAZIONE COMUNALE



RELAZIONE TECNICA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROGETTO ESECUTIVO

IL PROGETTISTA
GEOM. SANDRO BARBACCIA

DICEMBRE 2015

Il presente progetto esecutivo prevede la sistemazione del “Giardino delle 100 finestre” che fa parte del sistema di giardini e percorsi che costeggiano le mura della cittadina.

STATO DI FATTO. Attualmente la zona si presenta come uno spazio verde disadorno e trascurato con parti in stato di parziale abbandono, come la recinzione pericolante. Inoltre il marciapiede che costeggia l’area, realizzato in pietrini di cemento bugnato, è sconnesso e presenta avvallamenti, buche e crea quindi difficoltà di percorrenza lungo la passeggiata panoramica, aumentando i disagi in particolare per le persone con ridotte capacità motorie.

PROGETTO. Il progetto proposto ha come finalità la valorizzazione dello spazio urbano, considerando la forte pressione fruitiva che insiste nel sito, in particolare nella bella stagione.

Si prevedono, quindi, i seguenti interventi:

- La sistemazione e valorizzazione dell’area tramite il recupero e rifacimento delle pavimentazioni realizzando un luogo ideale ove sostare, un luogo riservato, di relax, uno spazio dove fermarsi per ammirare il paesaggio;
- Il rifacimento del marciapiede adiacente il giardino da realizzarsi con i stessi materiali esistenti, ossia pietrino in cemento bugnato e cordolo in cemento armato vibrato, con l’inserimento in corrispondenza degli attraversamenti pedonali di ingressi (abbassamento quota del marciapiede) per facilitare l’accessibilità e la fruibilità del giardino da parte delle persone diversamente abili, dei passeggiatori e dei bambini (vedi Tav.3);
- La creazione di una passeggiata parallela al parapetto esistente con pavimentazione in ghiaietto;
- La creazione di un unico prato unitario;
- Creazione di due percorsi pavimentati in ghiaietto posato su massetto in stabilizzato che collegherà il marciapiede con il vialetto panoramico (vedi Tav. 3);
- Dal punto di vista vegetazionale, si prevede l’impianto di essenze tipiche dei luoghi nel rispetto della vegetazione naturale esistente e la creazione di aiuole di Alloro, Ginestre, Passiflora, Lavanda, Bosso, Rose e Biancospino;
- Dal punto di vista impiantistico, è previsto l’installazione dell’impianto di irrigazione automatico.

- Per quanto riguarda la recinzione, si prevede il recupero delle 35 colonnine in calcestruzzo e la sostituzione della balaustra esistente con una nuova in ferro battuto, di colore canna di fucile.

QUADRO ECONOMICO

1) IMPORTO A MISURA DEI LAVORI €. 70.812,26

2) SOMME A DISPOSIZIONE

a) Spese tecniche 2% €. 1.417,11

b) IVA 10% €. 7.081,23

c) arrot. e spese appalto €. 689,40

SOMMANO €. 9.187,74

TOTALE PROGETTO €. 80.000,00

SOMME IN APPALTO AL NETTO DELL' IVA

1) IMPORTO SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO €. 1.451,05

2) IMPORTO MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO € 16.853,44

3) IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO €. 52.507,77

SOMMANO €. 70.812,26

IL PROGETTISTA
GEOM. SANDRO BARBACCIA

Allegati:

tav. 1 PLANIMETRIA DEMOLIZIONI E SCAVI

tav. 2 PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA

tav. 3 IMPIANTO DI IRRIGAZIONE

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ELENCO PREZZI

COMPUTO METRICO

STIMA INCIDENZA SICUREZZA

STIMA INCIDENZA MANODOPERA