

COMUNE DI CAMERANO

PROVINCIA DI ANCONA



PROGETTO ESECUTIVO



RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO FACCIAE PALAZZO COMUNALE

Note:

Rev:

Gli elaborati non possono essere riprodotti in nessun formato di stampa e/o elettronico senza autorizzazione espressa per iscritto dagli autori

Scala disegno: /

Data: 01/12/2015

ELABORATO:
ONERI SICUREZZA GENERALI

UNITA' PROGETTAZIONE
Il Settore - Pianificazione e
Gestione del Territorio

PROGETTISTI

Ing. Roberto Cittadini
Arch. Guido Graziani
Geom. Luca Cionna
Geom. Nadia Ruffini

Firme:

[Handwritten signatures of Roberto Cittadini, Guido Graziani, Luca Cionna, and Nadia Ruffini]



ELABORATO

H

N. D'ORDINE	COD. PREZZO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	IMPORTI		COSTO sicurezza	incid. %	
					UNITARI	TOTALI			
1	26.02.03.11		LAVORI A MISURA						
		002	Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati, compreso il montaggio, il nolo fino a 6 mesi e lo smontaggio a lavori ultimati, trasporto di andata e ritorno, formazione di piani di lavoro in tavoloni e/o lamiera zincata, relativa al ponte e sottoponte in quota, parapetti, scarpe protettive in tavole, scale di servizio con relativi parapetti, piani di riposo e botole di sicurezza, gli spinotti le basette etc. Il tutto realizzato nel rispetto delle vigenti norme in materia di infortunistica sul lavoro.						
2	26.02.03.20		Per altezze fino a 20,00 m dal piano di campagna	m²	1249,21	17,64	22036,06	3305,41	15%
		002	Sovrapprezzo per ponteggi metallici elevati da coperture esistenti, da quota superiore al piano di campagna di m 3,00						
3	26.02.06.02		In castelli prefabbricati valutati a superficie oltre m 10,00 fino a m 20,0	m²	241,85	2,65	640,90	96,14	15%
			Noleggio di teli o reti in nylon pesante per schermatura di ponteggi. Noleggio di teli o reti in nylon pesante per schermatura di ponteggi, da applicarsi sulle impalcature di servizio a protezione della pubblica incolumità, compreso il fissaggio con eventuale uso di tavolato, compresi sfridi e smontaggi a lavoro ultimato nonché il trasporto del materiale di risulta alla pubblica scarica.						
4	26.02.06.04			m²	1380,11	4,11	5672,25	1701,68	30%
			Tavolato in opera dello spessore di 2,5 cm Formazione di tavolato a perdere, in abete dello spessore di 2,5 cm per opere di protezione, compreso l'uso di murali; con ogni onere per tagli, adattamenti, sfridi e chioderie, trasporto di andata e ritorno, lo smontaggio a fine lavorazione nonché il trasporto del materiale di risulta alla pubblica scarica. Senza trattamento mordente						
5	26.02.06.03			m²	62,7	11,34	711,02	213,31	30%
			Tavolato in opera dello spessore di 4-5 cm o pannelli in lamiera zincata. Formazione di mantovane e piani di lavoro per ponteggi metallici, nonché per opere di protezione in genere, realizzati con tavolato dello spessore di 4-5 cm o con pannelli di lamiera zincata, compreso il montaggio ed il successivo smontaggio a lavoro ultimato e compreso l'onere per eventuali sfridi, tagli e chioderie delle parti lignee.						
6	12.04.002			m²	117	12,42	1453,14	435,94	30%
		003	Lavatura, sgrassaggio e rimozione di vecchia tinteggiatura o pittura murale. Lavatura, sgrassaggio e rimozione di vecchia tinteggiatura o pittura murale su pareti e soffitti esterni ed interni, anche in stabili o locali occupati, con eventuali rappezzi nei punti danneggiati. Sono compresi: le opere provvisoriale; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.						
7	24.13.005*		Raschiatura completa di vecchia tinteggiatura a gesso, colla, tempera, idropittura.	m²	1167,13	4,55	5310,44	159,31	3%
			Idrolavaggio di paramenti murari in pietra o mattoni. Idrolavaggio di paramenti murari di qualsiasi natura, in pietra o mattoni, retti o curvi, piani o inclinati, da eseguirsi con apposita apparecchiatura a qualsiasi altezza dal piano di campagna o dal pavimento, avendo cura di controllare la pressione di uscita dell'acqua in rapporto alla consistenza dei materiali in modo da evitare il danneggiamento degli stessi. detto lavaggio sarà effettuato preliminarmente alle operazioni di stuccatura dei paramenti, al fine di rimuovere i depositi di sporco ed eventuali porzioni di stuccatura incoerenti.						
			La presente voce viene ad essere considerata di valenza ridotta e cioè pari al 40% in quanto la lavorazione si riduce di peso vista la raschiatura da attivare in precedenza e visto che la parete è intonacata.	m²	507,692	9,67	4909,38	147,28	3%

8	12.01.007		Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio. Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio e pigmenti selezionati, per esterni, eseguita a qualsiasi altezza, a due strati in tinta unica chiara su intonaco civile esterno. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature, per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua dato a pennello. Ciclo di pittura con pittura a base di silicati, costituito da strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.						
			m ²	1269,23	14,61	18543,45	556,30	3%	
9	12.01.008		Compenso alla tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio per uno strato in più dato a rullo.						
			m ²	16	6,37	101,92	3,06	3%	
10	12.04.002	007	Raschiatura completa di rivestimento plastico pietrificante murale, con rappezzi del supporto e rifacimento della imprimitura nei punti rappezzati, in misura non superiore al 10% della superficie.						
			m ²	113,4	6,03	683,80	20,51	3%	
11	24.01.026*		Scalcinatura di intonaco. Scalcinatura di intonaco da eseguirsi con mezzi manuali o con l'ausilio di piccoli utensili meccanici, su superfici verticali o orizzontali, rette o curve compreso il calo a basso del materiale, gli scarriolamenti a mano sino ai punti di carico, trasporto e scarico delle macerie alla pubblica discarica.						
		002	Intonaco a cemento						
			m ²	4	16,63	66,52	2,00	3%	
12	04.03.016		Ripresa di intonaci esterni. Ripresa di intonaci esterni eseguita con idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale e secondo le indicazioni della D.L.. Sono compresi: l'eventuale esecuzione di fasce; le mostre di riquadratura; le cornici; i cornicioni e qualsiasi altro particolare di finimento; l'eventuale spicconatura e rimozione del vecchio intonaco; la raschiatura; la pulizia generale prima e dopo l'intervento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.						
			m ²	38	37,17	1412,46	42,37	3%	
13	26.01.01.08		Recinzione prefabbricata da cantiere costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata (dimensioni circa m 3,5x1,95 h) e basi in cemento. Compreso il trasporto, il montaggio e lo smontaggio. Costo d'uso mensile (minimo tre mesi)						
			m	20	10,20	204,00	61,20	30%	
14	26.01.01.25		Rete di plastica stampata. Fornitura e posa in opera di rete di plastica stampata da applicare a recinzione di cantiere, compreso il fissaggio della rete alla recinzione.						
		001	Costo d'uso primo mese						
			m ²	28,8	5,36	154,37	46,31	30%	
15		002	Costo d'uso per ogni mese o frazione di mese successivo al primo						
			m ²	28,8	0,34	9,79	2,94	30%	
16	24.03.006*		Riprese di muratura piena dello spessore superiore ad una testa. Riprese di muratura piena dello spessore superiore ad una testa, con materiale simile a quello esistente, realizzata con la stessa tecnica di lavorazione, legata con malta di calce idraulica con basso contenuto di argilla; è compreso inoltre l'onere per la spazzolatura a fine lavoro e, per il taglio a forza, le ammorsature realizzate con il sistema cucì e scuci con la muratura esistente. La formazione di piattabande, ghiera di archi, spallette, lesene etc. saranno compensati a parte. Le misurazioni verranno effettuate secondo figure geometriche rette di inviluppo di massimo ingombro con detrazione di tutti i vuoti, comunque con un minimo di 0,30 m ² per ogni singola ripresa.						
		001	Con mattoni di recupero nell'ambito dello stesso cantiere						
			m ³	1,8	337,73	607,91	18,24	3%	
17		002	Con mattoni vecchi fatti a mano di recupero forniti dall'impresa						
			m ³	1,8	1.060,58	1909,04	57,27	3%	

18	04.03.006	Ripresa di lesioni su muratura portante con idonea malta. Ripresa di lesioni di assestamento su muratura portante da eseguire con ricariche di malta ricca di legante e comunque rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale, compattata entro la lesione e rifinita con il frattazzo, previa pulizia, scarnitura e preparazione delle pareti lesionate. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	m	27	11,10	299,70	8,99	3%
19	NP (vedere analisi prezzi)	Formazione di finitura civile spugnabile per il livellamento e la protezione di intonaci civili tradizionali o premiscelati esterni ed interni sarà eseguita con specifica malta premiscelata minerale inorganica a base calce idrata, cementi e specifici inerti in curva granulometrica controllata con pezzatura massima pari a 0.5 mm., da impastare con sola acqua pulita (tipo il RACEMP r0.5 della Società CVR). L'intonaco di sottofondo dovrà risultare pulito, asciutto, stagionato e compatto. Il rasante sarà applicato in due mani ad incrociare mediante spatola inox liscia con spessore uniforme non inferiore ad 1.0 mm. e non superiore a 2.0 mm.. Spessori superiori potranno essere realizzati a 48 ore di distanza evitando di superare i 4 mm. complessivi. La seconda mano di rasatura sarà rifinita mediante apposito frattazzo in spugna.	m²	659,615	12,00	7915,38	237,46	3%
20	24.01.024*	Scarnitura delle connessure. Scarnitura delle connessure di paramenti eseguita con mezzi manuali non distruttivi, eseguita sino ad una profondità atta a garantire l'esecuzione della successiva stuccatura; compreso il trasporto del materiale di risulta sino alla pubblica discarica						
	004	Su stuccatura in cemento	m²	19,6	28,17	552,13	16,56	3%
21	24.01.025*	Stuccatura delle connessure. Stuccatura delle connessure di paramenti eseguite con malta di calce a basso contenuto di argilla secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Lavori tenuto conto delle caratteristiche costruttive delle malte esistenti originali; compresa la spazzolatura a fine lavorazione con spazzole di saggina.						
	002	Su paramento in pietra	m²	19,6	27,87	546,25	16,39	3%
22	08.01.012*	Converse, scossaline e compluvi in lamiera di rame. Converse, scossaline, compluvi in lamiera di rame, comunque sagomati, con sviluppo superiore a mm 200, dello spessore di mm 6/10, fornite e poste in opera. Sono compresi: le chiodature; le saldature; le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	m²	22,47	93,10	2091,96	62,76	3%
23	04.01.017	Pulizia superficiale del calcestruzzo. Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbatura e/o spazzolatura, allo scopo di ottenere superfici pulite in maniera da renderle prive di elementi estranei ed eliminare zone corticalmente poco resistenti di limitato spessore, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti. E' compreso: il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto dell'eventuale materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	m²	1,2	10,68	12,82	0,38	3%
24	04.01.018	Trattamento a mano dei ferri del cemento armato per inibizione della corrosione. Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano. Il trattamento dovrà avvenire dopo la idroscarifica e/o sabbatura onde evitare una nuova ossidazione del ferro. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per unità di superficie di struttura di cui si trattano le armature considerate.	m²	1,2	24,73	29,68	0,89	3%

25	04.01.019	Riprofilatura applicata a mano. Riprofilatura da eseguirsi con malta cementizia a ritiro controllato bicomponente direttamente a cazzuola o con frattazzo metallico, esercitando una buona pressione a compattazione del sottofondo. Caratteristiche tecniche minime di riferimento della malta: (da certificare) - resistenza a compressione a 24 ore maggiore o uguale a 200 Kg/cm²; a 7 gg maggiore o uguale a 500 Kg/cm²; a 28 gg maggiore o uguale a 600 Kg/cm²; - resistenza a flessione a 28 gg maggiore di 100 Kg/cm²; - adesione per trazione diretta al cls a 28 gg maggiore di 30 Kg/cm²; - modulo elastico (a compressione) a 28gg 200.000-220.000 Kg/cm² Per uno spessore medio di mm 30. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito.	m²	1,2	139,70	167,64	5,03	3%
26	28.02.004	Piattaforma aerea a cella; compreso consumi, carburanti, lubrificanti, normale manutenzione ed assicurazioni R.C.; escluse riparazioni e relative ore di fermo a carico del noleggiatore						
	004	Portata 300 kg su braccio telescopico fino ad altezza 26 m; compreso operatore	h	50	63,99	3.199,50	319,95	10%
27	28.04.001	I costi della manodopera, essendo soggetti a contrattazione nazionale e/o locale, sono consultabili nel sito del Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche Toscana, Marche e Umbria alla pagina: http://lppmarche.fastnet.it/crc/download/semestraleman115.pdf . Si fa presente che detti costi sono al netto delle spese generali e dell'utile d'impresa.						
	001	Manodopera per lavori da eseguirsi in economia per opere non suscettibili di esatta valutazione Operaio specializzato	h	20	26,38	527,60	15,83	3%
28	28.04.001	Manodopera per lavori da eseguirsi in economia per opere non suscettibili di esatta valutazione						
	002	Operaio qualificato	h	20	24,57	491,40	14,74	3%
29	28.04.001	Manodopera per lavori da eseguirsi in economia per opere non suscettibili di esatta valutazione						
	003	Operaio comune	h	20	22,22	444,40	13,33	3%
Parziale lavori a misura, Euro						80.704,92	7.581,58	9,39%
Totale Oneri Sicurezza,							7581,58	9,39%
Camerano li 01/12/2015				I Progettisti				