

ALTIDONA

DI

COMUNE

LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE  
LUNGOMARE IN FRAZIONE MARINA DI ALTIDONA

PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA

- RELAZIONE GENERALE
- PLANIMETRIA STRALCIO CATASTALE

COMMITTENZA: AMMINISTRAZIONE COMUNALE ALTIDONA

PROGETTISTA: DOTT. ARCH. GIANNI CORTESI



# RELAZIONE GENERALE

## INQUADRAMENTO URBANISTICO DELL'OPERA

L'intervento progettuale che l'Amministrazione Comunale di Altidona intende realizzare riguarda la manutenzione e riqualificazione del tratto del lungomare in prossimità del sottovia ferroviario km 271 + 242.50.

La progettazione definitiva - esecutiva, prevederà i seguenti lavori:

- Opere di scavo a sezione obbligata;
- Rimozioni;
- Massetti;
- Pavimentazioni e rivestimenti;
- Impianto pubblica illuminazione;
- Impianto irrigazione;
- Formazione, stesa di terreno vegetale e prato;
- Piantumazioni.

Gli interventi e le opere saranno realizzate in parte su aree di proprietà del Comune e in parte su proprietà del Demanio Marittimo. L'Amministrazione per quanto riguarda la proprietà del Demanio Marittimo provvederà al loro uso tramite concessione demaniale, in suppletiva.

In particolare le particelle interessate all'intervento e le loro proprietà, ricadenti nel foglio comunale n.10, sono così distinte:

Foglio	Particella	Proprietà
10	504	Demanio Marittimo dello Stato
10	237	Comune di Altidona.
10	549	Comune di Altidona
10	548	Comune di Altidona
10	551	Comune di Altidona
10	550	Comune di Altidona

## Verifica di compatibilità con gli strumenti di programmazione e pianificazione

L'intervento progettato rispetta quanto previsto dalla Variante al Piano Particolareggiato della Spiaggia, approvata con Delibera Consiglio Comunale n. 74 del 15/12/2011 e Delibera per la Conformità del Piano da parte della Giunta Regionale n. 437 del 02/04/2012.

## DESCRIZIONE DEI LAVORI STATO DI FATTO

L'intero tratto di spiaggia è delimitato ad ovest dalla sede ferroviaria Ancona Termoli, che corre parallelamente alla spiaggia

Attualmente sul lungomare, prospicienti il sottovia ferroviario km 271 + 242.5 (lato est) insistono le opere realizzate nei primi anni del 2000 e consistono:

- in un percorso pedonale e ciclabile costituito da una fascia pavimentata della larghezza di circa ml. 4,00 e una lunghezza di ml 168,00, (cfr. elaborato tecnico tav. 1). Il percorso è pavimentato con elementi in cotto (mattone pieno), e riquadri in travertino;
- in un'area, posta di fronte al sottopasso pedonale (km 271 + 242.50), utilizzata per attività ricreative, costituita da una piastra rettangolare delle dimensioni di circa ml. 7.50 x 20,00, e da una superficie destinata a verde, con filari di piante, della specie Phoenix Canariensis che avanzano verso il mare. La piastra rettangolare è pavimentata da mattoni pieni e da lastre in travertino;
- in impianti tecnologici (interrati) a servizio alle attività pubbliche e private.

## INTERVENTO PROGETTUALE

L'area e le opere oggetto di intervento di manutenzione e riqualificazione, sono poste di fronte al sottovia ferroviario km 271 + 242.50 (cfr. elaborato tecnico tav. 1 - 2).

La scelta dell'Amministrazione Comunale di intervenire su questo tratto di lungomare scaturisce dal fatto che si tratta di un'area a diretto contatto con l'abitato ed è attualmente l'unico tratto dove la spiaggia è facilmente utilizzabile ed accessibile da parte degli utenti.

L'intervento si pone come obiettivo, inoltre, la riqualificazione ed organizzazione formale e funzionale dell'arenile, in modo di soddisfare le molteplici esigenze connesse con la balneazione quali: le attività ricreative e la permanenza sull'arenile.

L'intervento nel particolare prevede:

- la rimozione della pavimentazione in pino autoclavato posta sopra alla piastra esistente in massetto di calcestruzzo (cfr. elaborato tecnico tav. 1 - 2);
- l'ampliamento della piastra in massetto di calcestruzzo da utilizzare per attività ricreative. La finitura sarà realizzata con una pavimentazione in lastre di travertino, in falda chiusa, con dimensioni di 25 x 50 cm e 50 x 50 cm poste in opera su necessaria malta bastarda di allettamento, previo spolvero di cemento tipo 325 e giunti connessi a cemento colorato (cfr. elaborato grafico tav. n. 2);
- la realizzazione di due passerelle, che conducono alla battigia, e di un allargamento della pista ciclo pedonale con una pavimentazione in ghiaietto lavato realizzata a tratti e con giunti in travertino. La pavimentazione in ghiaietto lavato sarà realizzata con getto di calcestruzzo spazzolato, dosato con Kg 350 di cemento tipo 325, dello spessore di cm 8, opportunamente trattato in superficie con l'ausilio di getto di acqua in modo da lasciare parzialmente in vista gli elementi lapidei della pezzatura di cm 3-5 e dello stesso colore dell'acciottolato presente sulla spiaggia;
- nella realizzazione, lato nord del sottovia, di un'area verde, delimitata da un cordolo in travertino a filo terreno, da destinare a sosta e a giochi per bambini. In questo spazio si prevede la realizzazione di un impianto di irrigazione, la posa di terreno vegetale e la formazione di un tappeto erboso. All'interno dell'area verde, inoltre, sono previste piantumazioni con essenze arbustive di piccola taglia come la lavandula *Agustifolia* Nana Alba (Lavanda), il *Pittosporum Tobira Nanum* (Pittosforo), il *Rosmarinus Officinalis Prostratus* (Rosmarino);

- il ripristino di alcuni tratti di pavimentazione in travertino esistente tramite la sostituzione di alcune lastre ammalorate;
- Il trattamento con prodotti antifunghicidi a colore della passerella e dei giochi in legno;
- la fornitura e posa in opera di arredo urbano e giochi.

#### **VERIFICA DELLA FATTIBILITÀ DEL PROGETTO.**

La fattibilità amministrativa e tecnica del progetto è definita dalle seguenti considerazioni:

- l'opera sarà finanziata tramite somme a disposizione dell'Ente;
- l'intervento risponde alle reali necessità della cittadinanza, comporta l'iter amministrativo usuale delle opere pubbliche e richiede inoltre, per la sua realizzazione, normali competenze tecniche e magisteriali.

#### **CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE.**

- Approvazione progettazione definitiva - esecutiva	15 giorni
- Affidamento dei lavori	30 giorni
- Esecuzione dei lavori	90 giorni
- Collaudo dei lavori	60 giorni

#### **CONFORMITÀ AGLI STRUMENTI URBANISTICI.**

L'intervento progettato è conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie e rispetta le norme di sicurezza e sanitarie.

#### **SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.**

L'intervento di manutenzione e riqualificazione, in osservanza alla Legge 13/89 e Legge 104/92, riguardanti le norme che obbligano il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, rispetta i requisiti di accessibilità.

Altidona, dicembre 2015

Il tecnico,  
Dott. Arch. Gianni Cortesi



# COMUNE DI ALTIDONA

LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE  
LUNGOMARE IN FRAZIONE MARINA DI ALTIDONA

PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA

- PLANIMETRIA STRALCIO CATASTALE

COMMITTENZA: AMMINISTRAZIONE COMUNALE ALTIDONA

PROGETTISTA: DOTT. ARCH. GIANNI CORTESI



