Sottozona B2 - zone sature di impianto recente
Sottozona B3 - zone sature centrali
Sottozona B4 - zone sature di completamento della vallata
Sottozona B5 - zone di completamento della collina
Sottozona B6 - zone di valore ambientale e/o posizionale

Zone C

Sottozona C1 - zone di definizione del margine urbano
Sottozona C2 - zone di espansione (pf 3 - pf 4)
Sottozona C3 - zone di espansione
Sottozona C4 - zone di espansione collinare

Zone D

Sottozona D1 - zone produttive artigianali - industriali di completamento
Sottozona D2 - zone produttive artigianali - industriali di espansione

Sottozona D3 - zone per il piccolo artigianato a carattere familiare

Sottozona D4 - zone commerciali - espositivo nel tessuto urbano
Sottozona D5 - zone commerciali - espositivo specializzato
Sottozona D6 - zone per ingrosso - esposizione di prodotti agricoli

Sottozona D7 - zone ricettive alberghiere
Sottozona D8 - zone di servizio alla viabilita' e distribuzione carburante

Zone F

Sottozona F1 - zone per servizi civici e sociali
Sottozona F2 - zone per servizi religiosi
Sottozona F3 - zone per servizi dell'istruzione
Sottozona F4 - zone per servizi sportivi
Sottozona F5 - zone per servizi cimiteriali
Sottozona F6 - zone per servizi tecnici ed impianti

Zone R

Zone non edificabili di rispetto stradale

Zone S

Sottozona S1 - strutture per la mobilita' territoriale (ferrovia, A1-N)

Sottozona S2 - nuova strada veicolari
Sottozona S3 - percorsi pedonali e ciclabili

Sottozona S4 - parcheggi pubblici e di uso pubblico

Zone V

Sottozona V1 - parchi e giardini pubblici

Sottozona V2 - litorale

Sottozona V3 - parchi pebblici

Sottozona V4 - verde privato

Ambiti di attuazione indiretta :
di iniziativa pubblica (pp - esistenti / PP - di progetto)
di iniziativa privata (pr - esistenti / PL - di progetto)

Aree soggette a prescrizioni particolari

n = lettera identificativa di specifiche prescrizioni particolari

ZONE A

Sottozona A2 - Edifici e manufatti storici isolati

ZONE D

Sottozona DE1 - Area attrezzata per campeggio
Sottozona DE3 - Luoghi del "turismo rurale"

ZONE E

Sottozona E1 - Agricole normali

Sottozona E2 - Agricole speciali

Sottozona E3 - Di riqualificazione ecologica

Sottozona E4 - Di tutela ecologica

ZONE F

Sottozona FE1 - Impianti tecnologici di interesse generale
Sottozona FE2 - Area per attivita' sportive e ricreative all'aperto

ZONE S

Sottozona S1 - Strutture per la mobilita' territoriale

ZONE V

Sottozona V2 - Litorale
Sottozona V3 - Parchi urbani

AREE SOGGETTE A PRESCRIZIONI PARTICOLARI
n - lettera identificativa di specifiche prescrizioni particolari

SISTEMA DELLA MOBILITA'
S2 - STRADE DI CONNESSIONE TERRITORIALE PRINCIPALE

Statale - Vincolo inedificabilita' in ambito extraurbano (30 m.)
Provinciale - Vincolo inedificabilita' in ambito extraurbano (20 m.)
(salvo incrementi di cui alla tavola ASIs)
Comunale - Vincolo inedificabilita' in ambito extraurbano (20 m.)
(salvo incrementi di cui alla tavola ASIs)

Vincolo cimiteriale (100 m.)

EDIFICI RURALI CENSITI E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
DELLE N.T.A. DEL P.R.G.

VERSANTI (art. 31 del P.P.A.R.)
Pendenze > 20%

CORSI D'AQQUA (art. 28 del P.P.A.R.)
Ambito di tutela integrale

FIUME ASO - CLASSE 1 (175m)
FOSSO S.BIAGIO - CLASSE 2 (150m)
CLASSE 3 (75m)
RESTANTI FOSSI - CLASSE 3 (50m)

CRINALI (art. 30 del P.P.A.R.)
Ambito di tutela orientata

Crinale di classe 1
Crinale di classe 2
Crinale di classe 3

EMERGENZA GEOMORFOLOGICA (art. 28 del P.P.A.R.)
Limite dell'emergenza geomorfologica

ZONA GA DI ECCEZIONALE VALORE
Ambito provvisorio di tutela integrale

LITORALE MARINO (ART. 32 del P.P.A.R.)
(Ambito provvisorio di tutela integrale)

Spiaggia

Costa alta

VINCOLO IDROGEOLOGICO (ART. 1 R.D. 30/12/23 N. 3267)

VINCOLO PAESAGGISTICO (150m) (L. 8/8/85 N.431)

SOTTOSISTEMA BOTANICO - VEGETAZIONALE

SOTTOSISTEMI TEMATICI ED ELEMENTI COSTITUTIVI
area B di rilevante valore (art. 14 del P.P.A.R.)
area B/A di eccezionale valore (art. 14 del P.P.A.R.)
- n. 78 - Collina a Sud di Ponte S.Biagio
- n. 79 - Collina Ajrodina a Nord di Fadano

VALUTAZIONE QUALITATIVA DEL
SOTTOSISTEMA BOTANICO - VEGETAZIONALE
aree di interesse floristico e vegetazionale,
di varie dimensioni (art. 33 del P.P.A.R.)
- n. 64
- n. 65

O - Roverella
P - Palma
O - Olivo
C - Cipresso
PD - Pino domestico
PA - Pino d'aleppo
A - Alloro

SOTTOSISTEMA STORICO CULTURALE

Ambito di tutela integrale

CENTRI E NUCLEI STORICI (art. 39 del P.P.A.R.)
Centri storici
Ambito di tutela integrale del Centro Storico

EDIFICI E MANUFATTI STORICI (art. 39 del P.P.A.R.)
Ambito di tutela integrale
degli Edifici e manufatti storici
Edifici storici

ZONE ARCHEOLOGICHE E STRADE CONSOLARI (art. 41 del P.P.A.R.)
Ambito di tutela integrale

Area archeologica
(cisterna romana)
Aree con segnalazioni di ritrovamenti

STRADE E PUNTI PANORAMICI (art. 43 del P.P.A.R.)
Strada panoramiche

Punti panoramici

Ambito di tutela integrale dalla strada panoramicha
e dai punti panoramici

SOTTOSISTEMA STORICO CULTURALE

Ambito di tutela integrale

CENTRI E NUCLEI STORICI (art. 39 del P.P.A.R.)
Centri storici
Ambito di tutela integrale del Centro Storico

EDIFICI E MANUFATTI STORICI (art. 39 del P.P.A.R.)
Ambito di tutela integrale
degli Edifici e manufatti storici
Edifici storici

ZONE ARCHEOLOGICHE E STRADE CONSOLARI (art. 41 del P.P.A.R.)
Ambito di tutela integrale

Area archeologica
(cisterna romana)
Aree con segnalazioni di ritrovamenti

STRADE E PUNTI PANORAMICI (art. 43 del P.P.A.R.)
Strada panoramiche

Punti panoramici

Ambito di tutela integrale dalla strada panoramicha
e dai punti panoramici

AREE PER RILEVANZA DEI VALORI PAESAGGISTICI - AMBIENTALI
(art. 33 del P.P.A.R)

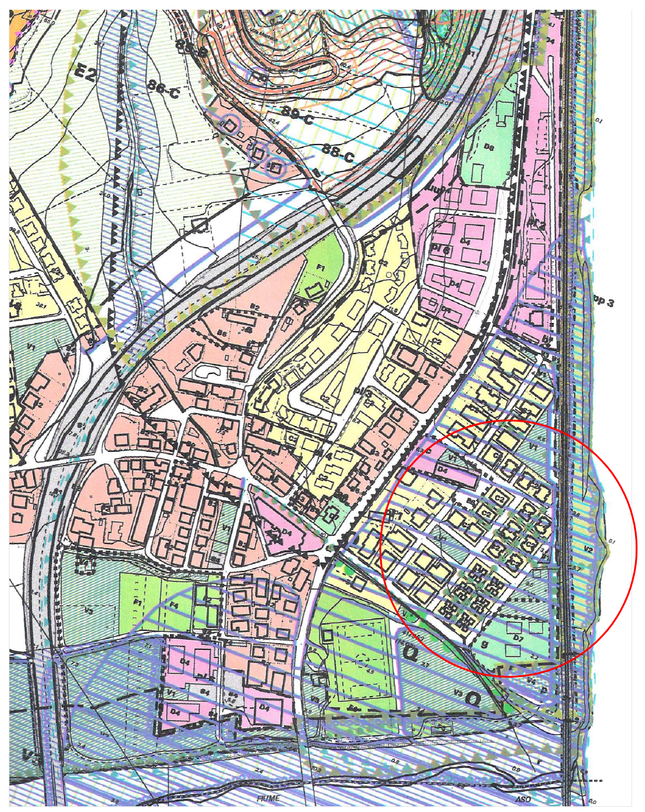
area B di rilevante valore
- n. 24 - Torre di Palma - Lapedona

Area V ad alta percettività visuale
(intero territorio comunale)

P.A.I.

RISCHIO R4 (frana)

RISCHIO R4 (esondazioni)



P.R.G. - TAVOLA DI RIFERIMENTO NORMATIVO
STRALCIO PLANIMETRIA " MARINA "

1 : 5.000

COMUNE DI ALTIDONA

LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE
LUNGOMARE IN FRAZIONE MARINA DI ALTIDONA

PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA

- STRALCIO PLANIMETRIA P.R.G. "MARINA"
STATO APPROVATO

COMMITTENZA: AMMINISTRAZIONE COMUNALE ALTIDONA

PROGETTISTA: DOTT. ARCH. GIANNI CORTESI

dicembre 2015